



НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Принят Законодательным Собранием

28 января 2021 года

Статья 1

Внести в Закон Нижегородской области от 16 ноября 2005 года № 179-З "О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных округов, городских округов и поселений Нижегородской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма" (с изменениями, внесенными законами области от 9 августа 2011 года № 102-З, от 1 августа 2012 года № 103-З, от 6 мая 2013 года № 56-З, от 31 июля 2017 года № 93-З, от 2 октября 2019 года № 115-З, от 25 декабря 2019 года № 183-З, от 2 октября 2020 года № 120-З) следующие изменения:

1) пункт 5 части 3 статьи 8 изложить в следующей редакции:

"5) отчуждение гражданином и (или) членами его семьи пригодных для проживания жилого помещения, доли жилого помещения;"

2) пункт 5 части 1 статьи 11 дополнить словами ", а также иных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации".

Статья 2

Внести в Закон Нижегородской области от 7 июля 2006 года № 68-З "О формах и порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 25 декабря 2008 года № 191-З, от 31 июля 2009 года № 102-З, от 4 февраля 2010 года № 17-З, от 10 мая 2011 года № 62-З, от 5 февраля 2013 года № 6-З,

от 4 июня 2013 года № 75-З, от 1 апреля 2015 года № 47-З, от 1 октября 2015 года № 143-З, от 6 мая 2016 года № 62-З, от 30 августа 2016 года № 123-З, от 3 мая 2017 года № 46-З, от 5 октября 2017 года № 122-З, от 25 декабря 2019 года № 183-З, от 2 октября 2020 года № 120-З) следующие изменения:

1) статью 3 изложить в следующей редакции:

"Статья 3. Формирование списка граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем

1. Список граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Федеральным законом "О ветеранах" и Федеральным законом "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года, а также вставших на учет ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, по муниципальному району, муниципальному округу, городскому округу Нижегородской области формируется органами местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов Нижегородской области (далее – орган местного самоуправления).

В указанный список включаются граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, относящиеся к категориям, указанным в статье 1 настоящего Закона.

2. Для включения в список, указанный в части 1 настоящей статьи, гражданин представляет в орган местного самоуправления следующие документы:

1) заявление о включении в список;

2) документы, удостоверяющие личность гражданина – получателя мер социальной поддержки по обеспечению жильем (паспорт или документ, его заменяющий).

Орган местного самоуправления при принятии документов, представляемых в соответствии с настоящей частью, вправе заверять их копии.

3. На основании списков, сформированных органами местного самоуправления, уполномоченный Правительством Нижегородской области орган исполнительной власти Нижегородской области формирует и утверждает список граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Федеральным законом "О ветеранах" и Федеральным законом "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет

до 1 января 2005 года, а также вставших на учет ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, по Нижегородской области.

4. Порядок организации работы по формированию списков, указанных в частях 1 и 3 настоящей статьи, определяется Правительством Нижегородской области.";

2) в статье 4:

а) пункт 4 части 1 дополнить словами ", и лиц, награжденных знаком "Житель осажденного Севастополя";

б) в пункте 3 части 2 слова "органов уголовно-исполнительной системы органов принудительного исполнения Российской Федерации, и органов государственной безопасности" заменить словами "органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации и органов государственной безопасности";

3) в статье 5:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Единовременные денежные выплаты на строительство или приобретение жилого помещения могут быть использованы на строительство жилого помещения (в том числе жилого дома) или на приобретение жилого помещения (в том числе жилого дома):

1) по договору купли-продажи жилого помещения, отвечающего требованиям, установленным статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, в котором оно приобретается для постоянного проживания;

2) по договору участия в долевом строительстве, заключаемому в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".";

б) часть 3 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) для оплаты земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома (части (доли) жилого дома) с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью (долей) жилого дома) и необходимым для его использования.";

4) в статье 5¹:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Меры социальной поддержки по обеспечению жильем предоставляются в соответствии со списком, указанным в части 3 статьи 3 настоящего Закона.";

б) в части 2 слова ", гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат, и гражданам, страдающим

тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечне" заменить словами "лицам, награжденным знаком "Житель осажденного Севастополя";

5) в статье 6:

а) пункт 2 части 2 признать утратившим силу;

б) в части 4 слова ", строительных либо подрядных организаций" исключить.

Статья 3

Внести в Закон Нижегородской области от 30 сентября 2008 года № 116-З "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов Нижегородской области отдельными государственными полномочиями в области жилищных отношений" (с изменениями, внесенными законами области от 5 февраля 2009 года № 4-З, от 30 сентября 2009 года № 192-З, от 31 декабря 2009 года № 264-З, от 3 февраля 2010 года № 13-З, от 31 марта 2010 года № 52-З, от 3 сентября 2010 года № 133-З, от 4 марта 2011 года № 32-З, от 11 декабря 2012 года № 160-З, от 5 февраля 2013 года № 6-З, от 3 апреля 2013 года № 40-З, от 1 апреля 2015 года № 47-З, от 1 октября 2015 года № 143-З, от 6 декабря 2017 года № 158-З, от 28 апреля 2018 года № 36-З, от 25 декабря 2019 года № 183-З, от 2 октября 2020 года № 120-З) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 2:

а) пункт 3 после слов "Жителю блокадного Ленинграда" дополнить словами ", лиц, награжденных знаком "Житель осажденного Севастополя";

б) в пункте 4 слова "органов уголовно-исполнительной системы и органов государственной безопасности" заменить словами "органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации и органов государственной безопасности";

2) в пункте 2 части 2 статьи 4 после слов "Жителю блокадного Ленинграда" дополнить словами ", лиц, награжденных знаком "Житель осажденного Севастополя", слова "органов уголовно-исполнительной системы и органов государственной безопасности" заменить словами "органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации и органов государственной безопасности";

3) статью 5 дополнить частью 3 следующего содержания:

"3. Губернатор Нижегородской области издает обязательные для исполнения органами местного самоуправления методические указания по осуществлению переданных государственных полномочий, указанных в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 2 настоящего Закона.";

4) в приложении 2:

а) в наименовании после слов "Жителю блокадного Ленинграда" дополнить словами ", лиц, награжденных знаком "Житель осажденного Севастополя", слова "органов уголовно-исполнительной системы и органов государственной безопасности" заменить словами "органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации и органов государственной безопасности";

б) в пункте 3:

в абзаце восьмом слова "сводный список граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в соответствии с Федеральным законом "О ветеранах" и Федеральным законом "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" заменить словами "список граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с федеральными законами "О ветеранах" и "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года, а также вставших на учет ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, по Нижегородской области (далее – список)";

в абзаце девятнадцатом слова "сводный список граждан, имеющих право на обеспечение жильем в соответствии с Федеральным законом "О ветеранах" и Федеральным законом "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" заменить словом "список";

в) в пункте 4:

в абзаце втором слово " $C_{жблi}$ " заменить словом " $C_{жи}$ ";

в абзаце шестом слово " $C_{жблi}$ " заменить словом " $C_{жи}$ ", дополнить словами ", лиц, награжденных знаком "Житель осажденного Севастополя";

в абзаце одиннадцатом слова "сводный список граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с подпунктом 2 пункта 3 статьи 23² Федерального закона "О ветеранах" заменить словом "список";

в абзаце пятнадцатом слова "сводный список граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с подпунктом 2 пункта 3 статьи 23² Федерального закона "О ветеранах" заменить словом "список";

в абзаце шестнадцатом слово " $(C_{жблi})$ " заменить словами ", лиц, награжденных знаком "Житель осажденного Севастополя" ($C_{жи}$);

абзац семнадцатый изложить в следующей редакции:

$$"C_{жи} = K_{жи} \times N_2,";$$

абзац девятнадцатый изложить в следующей редакции:

" $K_{жи}$ – количество лиц, награжденных знаком "Жителю блокадного Ленинграда", и лиц, награжденных знаком "Житель осажденного Севастополя", по соответствующему муниципальному образованию,

включенных в список.";

в абзаце двадцать третьем слова "сводный список граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с подпунктом 2 пункта 3 статьи 23² Федерального закона "О ветеранах" заменить словом "список";

в абзаце двадцать восьмом слово "С_{жбл}" заменить словом "С_{жи}".

Статья 4

Внести в Закон Нижегородской области от 7 февраля 2011 года № 14-З "О порядке предоставления некоторым категориям граждан жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 2 ноября 2011 года № 159-З, от 4 июня 2013 года № 75-З, от 1 октября 2015 года № 143-З, от 6 мая 2016 года № 62-З, от 30 августа 2016 года № 123-З, от 3 мая 2017 года № 46-З, от 5 октября 2017 года № 122-З, от 25 декабря 2019 года № 183-З) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 3 изложить в следующей редакции:

"1. Предоставление жилых помещений гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом, по договорам социального найма, а также в собственность бесплатно осуществляется на основании решения уполномоченного Правительством Нижегородской области органа исполнительной власти Нижегородской области.";

2) часть 7 статьи 4 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) оплаты земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома (части (доли) жилого дома) с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью (долей) жилого дома) и необходимым для его использования.".

Статья 5

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор области

Г.С.Никитин

Нижний Новгород
2 февраля 2021 года
№ 5-З

