



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.01.2021 № 68

О межведомственной рабочей группе по приведению сведений государственного лесного реестра в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости

В соответствии с Федеральным законом от 4 декабря 2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в целях реализации Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель», Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать межведомственную рабочую группу по приведению сведений государственного лесного реестра в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (далее – рабочая группа).

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Состав рабочей группы.

2.2. Положение о рабочей группе.

2.3. Порядок рассмотрения заявлений о приведении сведений государственного лесного реестра в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 038A8CA600E6ABC2B64928C19140D5E093
Кому выдан: Краснов Дмитрий Германович
Действителен: с 26.06.2020 до 26.06.2021

Д.Г.Краснов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 26.01.2021 № 68

СОСТАВ
межведомственной рабочей группы по приведению сведений
государственного лесного реестра в соответствие со сведениями Единого
государственного реестра недвижимости

Воробьев Роман Алексеевич	- директор департамента лесного хозяйства Нижегородской области, председатель рабочей группы
Леонтьев Эдуард Валериевич	- заместитель директора департамента лесного хозяйства Нижегородской области, заместитель председателя рабочей группы
Брагова Ольга Владимировна	- инженер II категории отдела земельных отношений и государственного кадастрового учета департамента лесного хозяйства Нижегородской области, секретарь рабочей группы
Члены рабочей группы:	
Балескова Светлана Борисовна	- заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области (по согласованию)
Гордеева Анна Николаевна	- заместитель начальника отдела обработки документов и обеспечения учетных действий № 1 филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области (по согласованию)
Журавлева Мария Вадимовна	- главный специалист-эксперт отдела контроля за ведением лесного реестра и земельных отношений Департамента лесного хозяйства по Приволжскому Федеральному округу (по согласованию)
Золотницкая Ольга Юрьевна	- заместитель министра градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

- Картунова
Ирина Александровна - специалист-эксперт отдела государственного земельного надзора Управления Россельхознадзора по Нижегородской области и Республике Марий Эл (по согласованию)
- Ляшенко
Ирина Эрасовна - заместитель начальника отдела контроля за ведением лесного реестра и земельных отношений Департамента лесного хозяйства по Приволжскому федеральному округу (по согласованию)
- Пряничникова
Ольга Александровна - начальник отдела правового обеспечения управления организационно-правового обеспечения деятельности департамента лесного хозяйства Нижегородской области
- Скоков
Андрей Васильевич - начальник отдела лесного планирования и государственного лесного реестра департамента лесного хозяйства Нижегородской области
- Чайка
Татьяна Витальевна - начальник отдела земельных отношений и государственного кадастрового учета департамента лесного хозяйства Нижегородской области
- Швечкова
Наталья Игоревна - начальник управления охраны окружающей среды министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области
- Юферева
Ирина Евгеньевна - заместитель директора филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии» по Нижегородской области (по согласованию)
-

ПОЛОЖЕНИЕ
о межведомственной рабочей группе по приведению сведений
государственного лесного реестра в соответствии со сведениями Единого
государственного реестра недвижимости

1. Общие положения

1.1. Межведомственная рабочая группа по приведению сведений государственного лесного реестра в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (далее – рабочая группа) является совещательным органом, обеспечивающим взаимодействие органов исполнительной власти Нижегородской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти в целях приведения сведений государственного лесного реестра в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости на территории Нижегородской области.

Положение о рабочей группе и ее состав утверждаются постановлением Правительства Нижегородской области.

1.2. Рабочая группа в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Нижегородской области, настоящим Положением.

2. Задачи и функции рабочей группы

2.1. Основными задачами рабочей группы являются:

2.1.1. Устранение противоречий в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и государственного лесного реестра (далее – ГЛР).

2.1.2. Обеспечение единого подхода к рассмотрению документов в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель.

2.1.3. Обеспечение соблюдения прав граждан, юридических лиц.

2.2. К функциям рабочей группы относятся:

2.2.1. Рассмотрение заявлений о приведении сведений ГЛР в соответствии со сведениями ЕГРН в отношении земельных участков, которые в соответствии с данными ГЛР являются лесными участками в составе земель лесного фонда, а в соответствии с данными ЕГРН относятся к

иным категориям земель, а также земельных участков, границы которых пересекаются с границами лесных участков, лесничеств.

2.2.2. Формирование перечня земельных участков, в отношении которых в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель», необходимо выполнение мероприятий по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельного участка к определенной категории земель.

2.2.3. Принятие решений о возможности устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель либо отказ в рассмотрении в соответствии с требованиями действующего законодательства, в отношении земельных участков:

а) расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия;

б) относящихся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, если на таких земельных участках отсутствуют объекты недвижимости, права на которые зарегистрированы;

в) относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», при наличии у уполномоченного органа сведений о результатах проведения государственного земельного надзора, подтверждающих факты неиспользования таких земельных участков по целевому назначению или их использования с нарушением законодательства Российской Федерации.

3. Полномочия рабочей группы

3.1. Запрашивать в установленном порядке информацию, необходимую для рассмотрения вопросов, относящихся к компетенции рабочей группы, у министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области, министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации, Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, Федеральной налоговой службы, Федерального агентства лесного хозяйства, Управления Россельхознадзора по Нижегородской области и Республике Марий Эл,

органов местного самоуправления, организаций независимо от их организационно-правовых форм.

3.2. Приглашать на заседания рабочей группы представителей органов исполнительной власти Нижегородской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области, на территории которых выявлены участки, границы которых пересекаются с границами лесных участков, лесничеств.

4. Регламент работы рабочей группы

4.1. В рамках осуществления функций рабочая группа рассматривает вопросы, относящиеся к компетенции департамента лесного хозяйства Нижегородской области (далее – Департамент), результаты предварительной проработки заявленных вопросов и принимает решения.

4.2. Департамент осуществляет подготовку материалов к заседаниям и организует работу рабочей группы.

4.3. Председателем рабочей группы является директор Департамента.

4.3.1. Заместителем председателя рабочей группы является заместитель директора Департамента.

4.3.2. Председатель возглавляет рабочую группу. В случае отсутствия председателя его функции исполняет заместитель председателя. При одновременном отсутствии председателя рабочей группы и заместителя председателя проведение заседания рабочей группы невозможно.

4.4. Работа рабочей группы строится на основе повестки, утверждаемой председателем рабочей группы, в его отсутствие – заместителем председателя рабочей группы.

4.5. При принятии решений по вопросам, входящим в компетенцию рабочей группы, заседание считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 от утвержденного состава рабочей группы.

4.6. Решение принимается путем открытого голосования на заседании простым большинством голосов.

4.7. В случае равенства голосов голос председателя рабочей группы (или исполняющего его функции заместителя председателя рабочей группы) считается решающим.

4.8. Членам рабочей группы направляется обращение заявителя с комплектом документов для рассмотрения в 10-дневный срок вопросов, входящих в компетенцию рабочей группы.

4.9. В результате рассмотрения вопроса, входящего в компетенцию рабочей группы, принимается решение.

4.9.1. Решение рабочей группы подписывает председатель рабочей группы, в его отсутствие – заместитель председателя рабочей группы.

4.10. Рабочая группа прекращает свою деятельность 1 января 2023 г. согласно пункту 7 статьи 10 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».

ПОРЯДОК
рассмотрения заявлений о приведении сведений государственного
лесного реестра в соответствие со сведениями Единого государственного
реестра недвижимости

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» и определяет порядок организации департаментом лесного хозяйства Нижегородской области (далее – Департамент) рассмотрения заявлений о приведении сведений государственного лесного реестра (далее – ГЛР) в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

2. Лицами, имеющими право на обращение с заявлением о приведении сведений ГЛР в соответствие со сведениями ЕГРН, являются физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели – правообладатели земельного участка, право на который возникло у правообладателя или предыдущих правообладателей до 1 января 2016 г., либо их уполномоченные представители, обратившиеся в Департамент с соответствующим заявлением (далее соответственно – заявители, заявление).

3. Заявитель обращается в Департамент с заявлением и прилагаемым к нему комплектом документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка, в случаях наличия противоречий в сведениях ГЛР и ЕГРН, а именно:

- в случае, когда земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет с категорией – земли населенных пунктов;

- в случае, когда земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет с категорией – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- в случае, когда земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет с категорией – земли сельскохозяйственного назначения (оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»);

- в случае, когда земельный участок поставлен на государственный

кадастровый учет с категорией – земли особо охраняемых территорий и объектов.

4. Перечень документов, подлежащих представлению заявителем, необходимых для рассмотрения обращения:

4.1. Заявление о приведении сведений ГЛР в соответствие со сведениями ЕГРН (в свободной форме).

4.2. Документ, удостоверяющий личность заявителя, в случае обращения с заявлением лично.

4.3. Документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения представителя заявителя.

4.4. Правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на объекты недвижимости, указанные в заявлении, при отсутствии таких сведений в ЕГРН.

4.5. Иные документы на земельный участок, позволяющие определить принадлежность участка к определенной категории.

5. В случае, если земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет с категорией земель – земли населенных пунктов, земли особо охраняемых территорий и объектов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, земли сельскохозяйственного назначения (оборот которых не регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»), Департамент, в порядке межведомственного информационного взаимодействия в целях представления и получения документов и информации для рассмотрения обращения, запрашивает:

5.1. В Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии – сведения из ЕГРН с целью определения даты возникновения права на земельный участок, уточнение правообладателя, категории земель.

5.2. В Федеральной налоговой службе – сведения из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в случае обращения юридического лица или индивидуального предпринимателя).

5.3. В Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации – информацию о вхождении земельного участка, указанного в заявлении, в границы особо охраняемых природных территорий федерального значения.

5.4. В министерстве экологии и природных ресурсов Нижегородской области – информацию о вхождении земельного участка, указанного в заявлении, в границы особо охраняемых природных территорий регионального значения.

5.5. В управлении государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области – информацию о вхождении земельного участка, указанного в заявлении, в границы территорий объектов

культурного наследия.

6. В случае, если земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет с категорией – земли сельскохозяйственного назначения (оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»), Департамент дополнительно запрашивает в Управлении Россельхознадзора по Нижегородской области и Республике Марий Эл сведения о результатах проведения государственного земельного надзора, подтверждающего факты неиспользования земельного участка по целевому назначению или его использования с нарушением законодательства Российской Федерации.

7. В случае если в соответствии со сведениями, содержащимися в ГЛР, лесном плане Нижегородской области, земельный участок, права правообладателя или предыдущих правообладателей на который возникли до 1 января 2016 г., относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями ЕГРН, правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами на земельные участки этот земельный участок отнесен к иной категории земель, принадлежность земельного участка к определенной категории земель определяется в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН либо в соответствии со сведениями, указанными в правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельные участки, при отсутствии таких сведений в ЕГРН, за исключением случаев, указанных в пункте 11 настоящего Положения.

8. Заявителем самостоятельно по собственной инициативе в адрес Департамента могут быть представлены документы и информация, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами.

9. Рассмотрение документов, указанных в пунктах 5–8 настоящего Порядка, осуществляется межведомственной рабочей группой по приведению сведений ГЛР в соответствие со сведениями ЕГРН, состав и положение о которой утверждаются постановлением Правительства Нижегородской области (далее – рабочая группа).

10. По результатам рассмотрения представленных документов и материалов рабочая группа принимает:

10.1. Решение о приведении сведений ГЛР в соответствие со сведениями ЕГРН в имеющей пересечение с землями лесного фонда части земельного участка, указанного в заявлении.

10.2. Решение об отказе в приведении сведений ГЛР в соответствие со сведениями ЕГРН в имеющей пересечение с землями лесного фонда части земельного участка, указанного в заявлении.

11. Основаниями для отказа в приведении сведений ГЛР в соответствие со сведениями ЕГРН в имеющей пересечение с землями лесного фонда части земельного участка, указанного в заявлении являются:

11.1. Наличие противоречивых сведений и документов в отношении заявленного участка.

11.2. Право на земельный участок возникло у правообладателя или предыдущих правообладателей после 1 января 2016 г.

11.3. Земельный участок расположен в границах особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия.

11.4. В случае если границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия не установлены, но после установления границ земельный участок будет расположен в границах указанных территорий.

11.5. Земельный участок относится к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, если на земельном участке отсутствуют объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы.

11.6. Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», при наличии у Департамента сведений о результатах проведения государственного земельного надзора, подтверждающего факты неиспользования такого земельного участка по целевому назначению или его использования с нарушением законодательства Российской Федерации.

11.7. Наличие вступившего в законную силу решения суда о прекращении прав заявителя на земельный участок, указанный в заявлении.

11.8. Наличие судебного спора в отношении указанного в заявлении участка.

11.9. Наличие принятых уполномоченными органами решений о запрете осуществления регистрационных действий в отношении земельного участка, указанного в заявлении.

11.10. Наличие сведений, о проведении оперативно-розыскных или следственных действий по фактам установления границ земельных участков, указанных в заявлении.

11.11. Граница земельного участка не установлена в соответствии с законодательством.

11.12. Отзыв заявления по инициативе заявителя.
