



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.01.2021 № 50

О внесении изменений в Порядок организации и осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 29 ноября 2018 г. № 804

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Порядок организации и осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 29 ноября 2018 г. № 804, следующие изменения:

1.1. Дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

«1¹. Государственный контроль (надзор) осуществляется с учетом Требований к организации и проведению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2020 г. № 1336 (далее – Требования).».

1.2. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Государственный контроль (надзор) осуществляется посредством:

1) организации и проведения проверок выполнения субъектами контроля (надзора) обязательных требований, установленных Федеральным законом № 214-ФЗ и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - законодательство об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости);

2) организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с субъектами контроля (надзора), предусмотренных пунктом 5 Требований;

3) организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, субъектами контроля (надзора);

4) принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений субъектами контроля (надзора).».

1.3. В пункте 9.1:

1) абзац первый изложить в следующей редакции:

«9¹. Внеплановые проверки в отношении лиц, осуществляющих привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, проводятся по следующим основаниям:»;

2) подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) приказ начальника Инспекции о проведении внеплановой проверки, изданный в соответствии с поручением Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации либо Правительства Нижегородской области в случае выявления нарушений обязательных требований Федерального закона № 214-ФЗ и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов Российской Федерации;».

1.4. Абзац первый пункта 10.1 изложить в следующей редакции:

«10¹. Внеплановые проверки в отношении жилищно-строительных

кооперативов, осуществляющих деятельность, связанную с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, проводятся по следующим основаниям:».

1.5. В пункте 23 слово «приказом» заменить словом «начальником».

1.6. Пункты 24 и 28 исключить.

1.7. Пункт 30 изложить в следующей редакции:

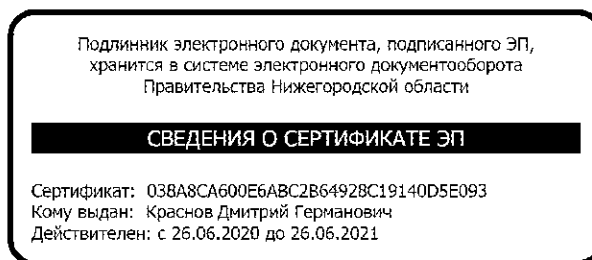
«30. Информация о результатах проведенных проверок размещается на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.».

1.8. Дополнить пунктом 31 следующего содержания:

«31. Решения и действия (бездействие) Инспекции, а также уполномоченных должностных лиц могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



Д.Г.Краснов