



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.01.2021 № 49

Об утверждении изменений в генеральный план сельского поселения Скоробогатовский сельсовет Ковернинского муниципального района Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 7 декабря 2016 г. № 833

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола о проведении публичных слушаний от 11 мая 2020 г., заключения о результатах публичных слушаний от 11 мая 2020 г., в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Скоробогатовский сельсовет Ковернинского муниципального района Нижегородской области, Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план сельского поселения Скоробогатовский сельсовет Ковернинского муниципального района Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 7 декабря 2016 г. № 833 (далее – генеральный план Скоробогатовского сельсовета), в части:

- изменения функциональной зоны «Зона сельских природных территорий» на зону «Зона производственных и коммунально-складских объектов, объектов инженерной инфраструктуры» для земельного участка площадью 10499 м², расположенного по адресу: Нижегородская область,

Ковернинский район, Скоробогатовский сельсовет, д. Лифаново, в 150 метрах по направлению на юг от дома № 1;

- отображения проектируемых очистных сооружений в д. Лифаново производительностью 1100 м³/сут. с подводящими и отводящими коллекторами.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Скоробогатовского сельсовета Ковернинского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

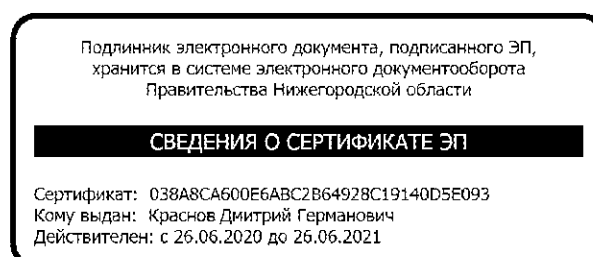
3. Рекомендовать администрации Скоробогатовского сельсовета Ковернинского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана Скоробогатовского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана Скоробогатовского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



Д.Г.Краснов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 21.01.2021 № 49

ИЗМЕНЕНИЯ

**в генеральный план сельского поселения Скоробогатовский сельсовет
Ковернинского муниципального района Нижегородской области,
утвержденный постановлением Правительства Нижегородской
области от 7 декабря 2016 г. № 833**

1. В приложении 1 «Положение о территориальном планировании сельского поселения Скоробогатовский сельсовет Ковернинского муниципального района Нижегородской области» к постановлению Правительства Нижегородской области от 7 декабря 2016 г. № 833:

В таблице 2 «Сведения и параметры функциональных зон» главы 2 «Положения по реализации функционального зонирования Генерального плана»:

1) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«

8.	Зона производственных и коммунально-складских объектов, объектов инженерной инфраструктуры	5,61	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -70%. Максимальная этажность - 4. Максимальная высота объектов капитального строительства – 20 м.	Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры; объекты розничной и оптовой торговли; объекты общественного питания; объекты бытового ремонта; химчистки и прачечные; фотоателье, фотолаборатории; бани, сауны, фитнес-центры; парикмахерские; объекты по предоставлению услуг по прокату техники; гостиницы; пожарные депо и посты; ветеринарные клиники; автомойки, индивидуальные гаражи, места долговременного хранения автомобилей, автозаправочные станции.
----	--	------	---	---

»;

2) Пункт 13 изложить в следующей редакции:

«

13.	Зона сельских природных территорий	202,65	Не установлены	Лесные массивы; лесопарки, лугопарки; лесополосы санитарно-защитных зон без размещения в них производственных объектов; элементы дизайна, скульптурные композиции, объекты декоративно-монументального искусства, малые архитектурные формы.
-----	------------------------------------	--------	----------------	--

».

2. В графические материалы генерального плана сельского поселения Скоробогатовский сельсовет Ковернинского муниципального района Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 7 декабря 2016 г. № 833, внести изменения в части:

1) изменения функциональной зоны «Зона сельских природных территорий» на зону «Зона производственных и коммунально-складских объектов, объектов инженерной инфраструктуры» для земельного участка площадью 10499 м², расположенного по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, Скоробогатовский сельсовет, д. Лифаново, в 150 метрах по направлению на юг от дома № 1:

- в карте «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) территории муниципального образования» согласно приложению 1 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 2. Сводная карта (основной чертеж) территории населенных пунктов: д. Сухоноска, д. Скоробогатово, д. Семино, д. Рассадино, д. Ленино, д. Воротнево, д. Кулигино, д. Фокино, д. Шалимово, д. Роймино, д. Язвицы, д. Лифаново» согласно приложению 2 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 8. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры» согласно приложению 3 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 9. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры (образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и массового спорта), объектов промышленного и агропромышленного комплекса, иных объектов. Карта функциональных зон» согласно приложению 4 к настоящим изменениям;

2) отображения проектируемых очистных сооружений производительностью 1100 м³/сут. с подводными и отводящими коллекторами в д. Лифаново в следующие карты генерального плана:

- в карте «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) территории муниципального образования» согласно приложению 5 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 2. Сводная карта (основной чертеж) территории населенных пунктов: д. Сухоноска, д. Скоробогатово, д. Семино, д. Рассадино, д. Ленино, д. Воротнево, д. Кулигино, д. Фокино, д. Шалимово, д. Роймино, д. Язвицы, д. Лифаново» согласно приложению 6 к настоящим изменениям;

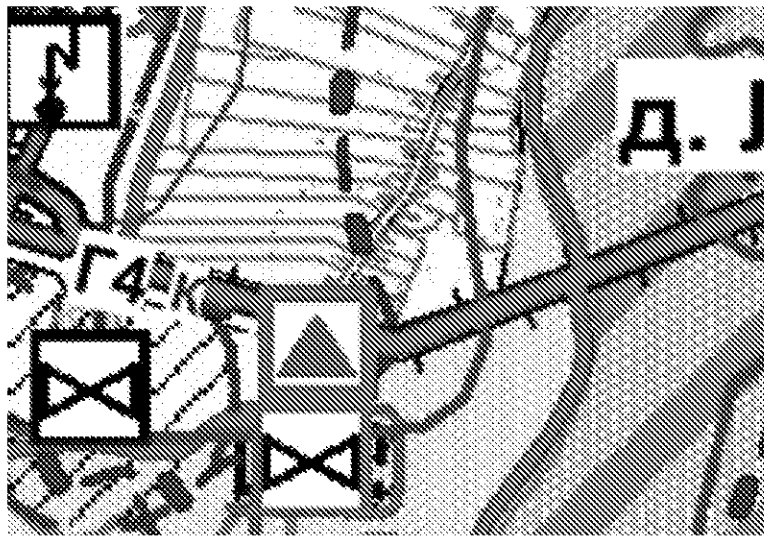
- в карте «Карта 5. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры (линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации)» согласно приложению 7 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 6. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры (линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации) территории населенных пунктов: д. Сухоноска, д. Скоробогатово, д. Семино, д. Рассадино, д. Ленино, д. Воротнево, д. Кулигино, д. Фокино, д. Шалимово, д. Роймино, д. Язвицы, д. Лифаново» согласно приложению 8 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к изменениям в генеральный план
Скоробогатовского сельсовета
Ковернинского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской
области от 7 декабря 2016 г.
№ 833

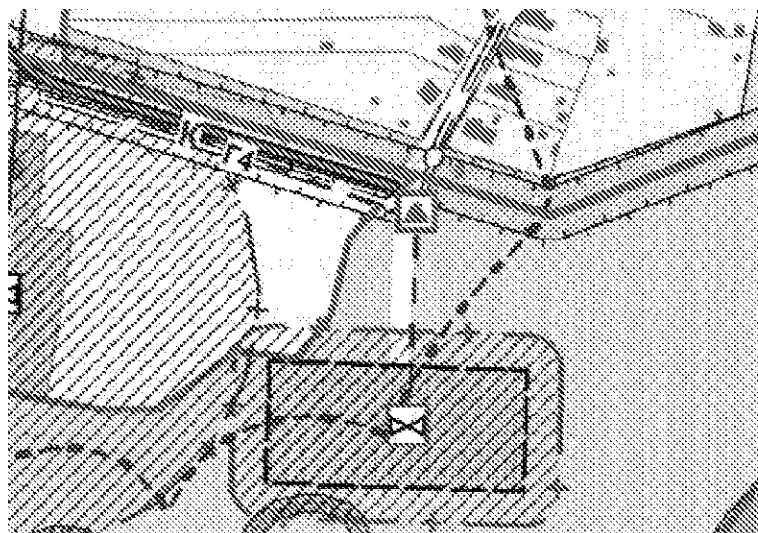
**Фрагмент карты «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж)
территории муниципального образования»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к изменениям в генеральный план
Скоробогатовского сельсовета
Ковернинского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской
области от 7 декабря 2016 г.
№ 833

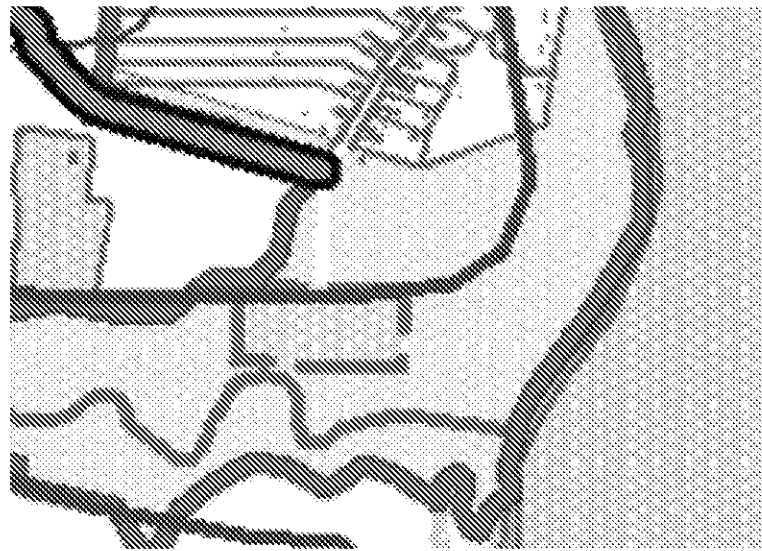
**Фрагмент карты «Карта 2. Сводная карта (основной чертеж)
территории населенных пунктов: д. Сухоноска, д. Скоробогатово, д.
Семино, д. Рассадино, д. Ленино, д. Воротнево, д. Кулигино, д. Фокино,
д. Шалимово, д. Роймино, д. Язвицы, д. Лифаново»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к изменениям в генеральный план
Скоробогатовского сельсовета
Ковернинского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской
области от 7 декабря 2016 г.
№ 833

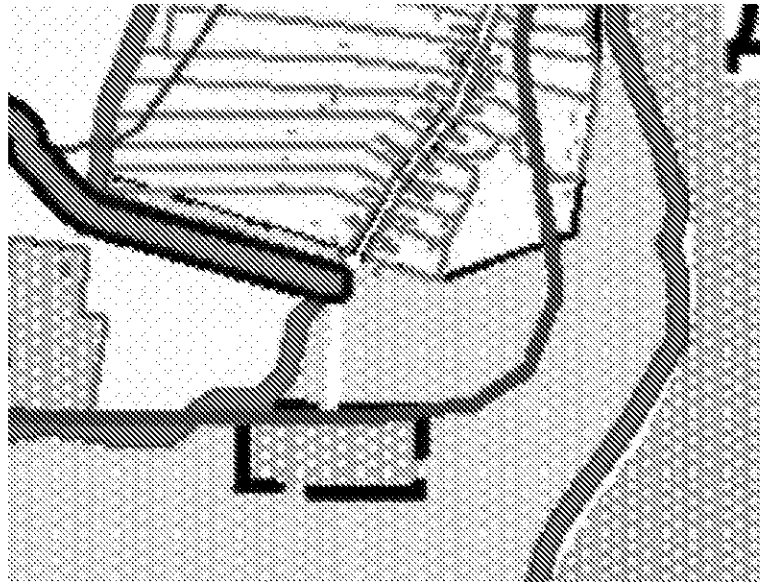
Фрагмент карты «Карта 8. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры»



ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к изменениям в генеральный план
Скоробогатовского сельсовета
Ковернинского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской
области от 7 декабря 2016 г.
№ 833

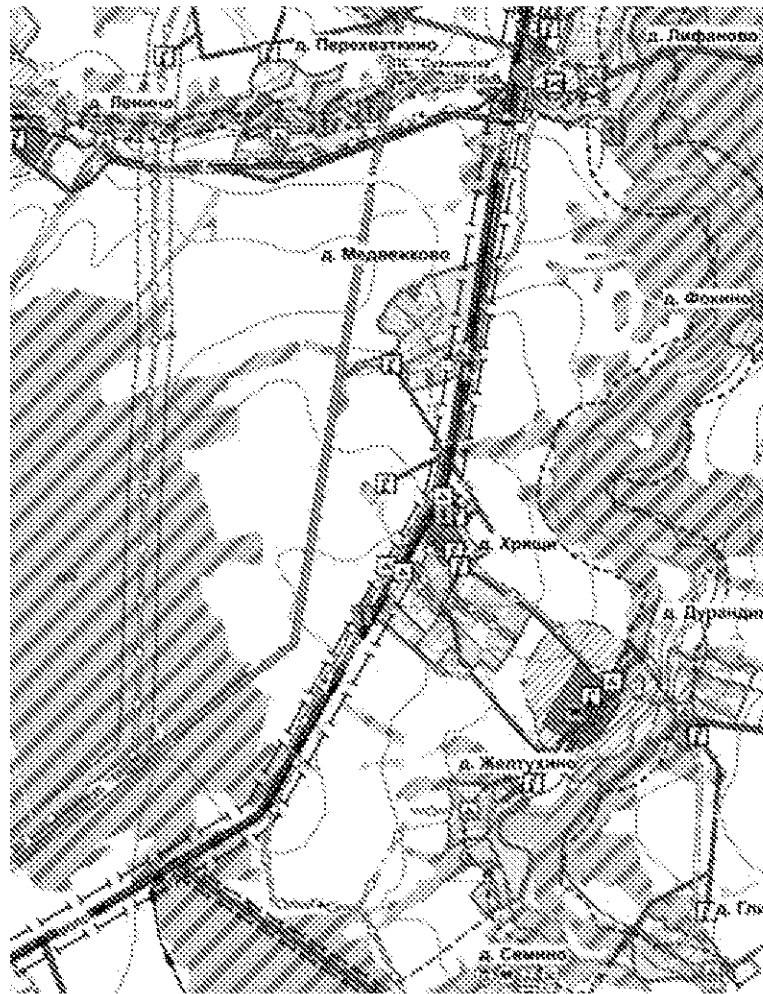
Фрагмент карты «Карта 9. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры (образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и массового спорта), объектов промышленного и агропромышленного комплекса, иных объектов. Карта функциональных зон»



ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к изменениям в генеральный план
Скоробогатовского сельсовета
Ковернинского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской
области от 7 декабря 2016 г.
№ 833

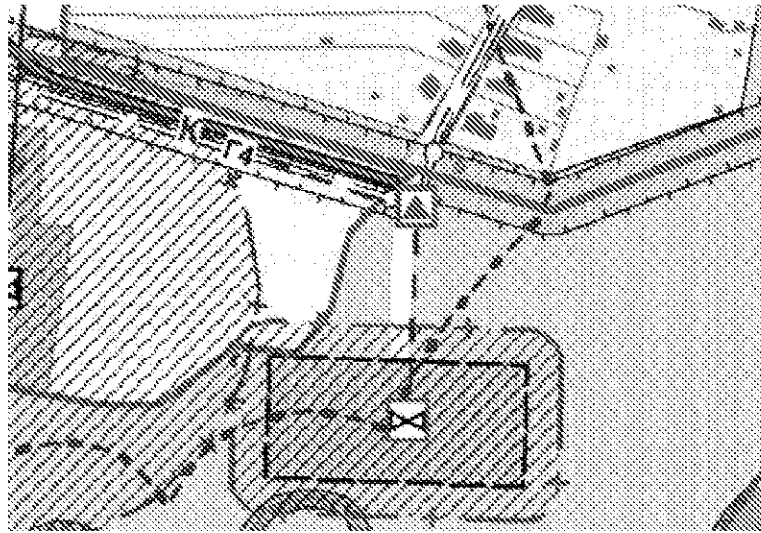
Фрагмент карты «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) территории муниципального образования»



ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к изменениям в генеральный план
Скоробогатовского сельсовета
Ковернинского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской
области от 7 декабря 2016 г.
№ 833

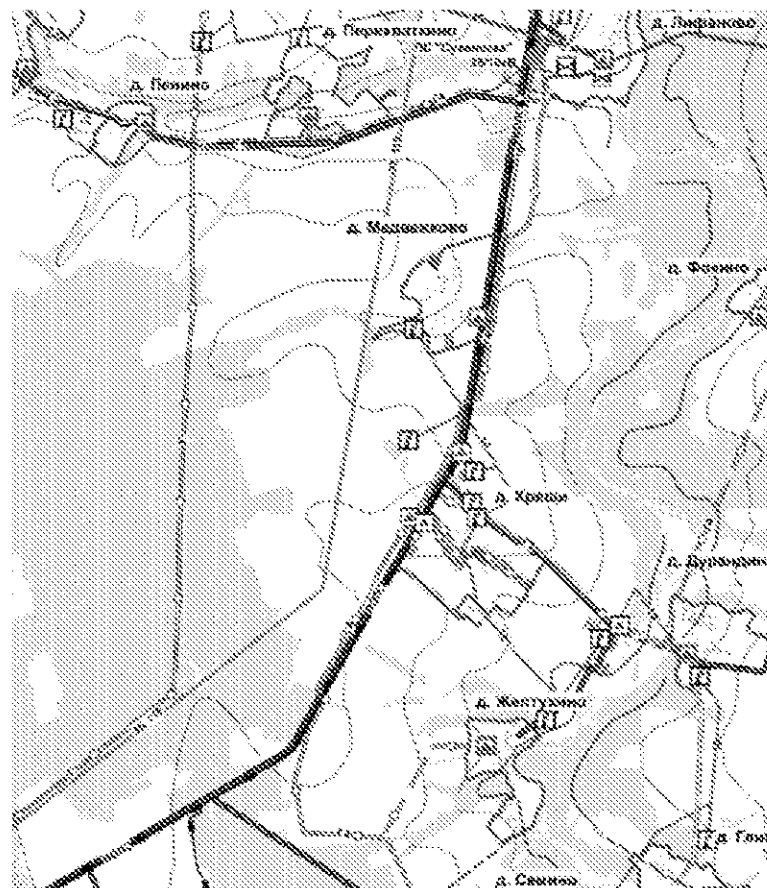
**Фрагмент карты «Карта 2. Сводная карта (основной чертеж)
территории населенных пунктов: д. Сухоноска, д. Скоробогатово, д.
Семино, д. Рассадино, д. Ленино, д. Воротнево, д. Кулигино, д. Фокино,
д. Шалимово, д. Роймино, д. Язвицы, д. Лифаново»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к изменениям в генеральный план
Скоробогатовского сельсовета
Ковернинского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской
области от 7 декабря 2016 г.
№ 833

Фрагмент карты «Карта 5. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры (линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации)»



ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к изменениям в генеральный план
Скоробогатовского сельсовета
Ковернинского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской
области от 7 декабря 2016 г.
№ 833

Фрагмент карты «Карта 6. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры (линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации) территории населенных пунктов: д. Сухоноска, д. Скоробогатово, д. Семино, д. Расседино, д. Ленино, д. Воротнево, д. Кулигино, д. Фокино, д. Шалимово, д. Роймино, д. Язвицы, д. Лифаново)»

