



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.01.2021 № 38

О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 15 марта 2016 г. № 134

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 15 марта 2016 г. № 134 "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области" следующие изменения:

1.1. Пункты 2 и 3 постановления изложить в следующей редакции:

"2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов, городских и муниципальных округов Нижегородской области руководствоваться настоящим постановлением.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Нижегородской области Морозова С.Э."

1.2. В Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденном постановлением:

1.2.1. В пункте 2:

1) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) признания многоквартирного дома не требующим повторного проведения капитального ремонта общего имущества в части отдельных конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу в

многоквартирном доме, в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта;";

2) дополнить подпунктами 6 и 7 следующего содержания:

"6) установления факта превышения физического износа основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) многоквартирного дома более семидесяти процентов;

7) установления факта превышения совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений над стоимостью, определенной нормативным правовым актом Правительства Нижегородской области."

1.2.2. Подпункт 2 пункта 3 признать утратившим силу.

1.2.3. В пункте 4:

1) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) органа местного самоуправления муниципального района, городского или муниципального округа Нижегородской области (далее - орган местного самоуправления);";

2) абзацы седьмой – одиннадцатый признать утратившими силу.

1.2.4. Пункт 6¹ изложить в следующей редакции:

"6¹. Заседания комиссии проводятся не реже одного раза в месяц."

1.2.5. Абзац второй пункта 11 изложить в следующей редакции:

"Комиссия вправе проводить выездные проверки для визуального осмотра общего имущества в многоквартирном доме. По результатам выездной проверки составляется акт проверки технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, рекомендуемая форма которого приведена в приложении 3 к настоящему Порядку."

1.2.6. Пункт 12¹ изложить в следующей редакции:

"12¹. Для принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более

ранние сроки по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта, информация о сформированном фонде капитального ремонта в отношении многоквартирного дома и в отношении муниципального района, городского или муниципального округа Нижегородской области, на территории которого расположен многоквартирный дом, содержащая заключение о достаточности финансовых средств фонда капитального ремонта для финансирования капитального ремонта, предоставляется региональным оператором в комиссию в случае формирования фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома на счете, счетах регионального оператора.

Под достаточностью средств фонда капитального ремонта понимается:

- в отношении многоквартирного дома - размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет более чем пятьдесят процентов от размера представленных к оплате счетов;

- в отношении муниципального района, городского или муниципального округа Нижегородской области – размер средств, необходимых для проведения капитального ремонта многоквартирного дома в более ранний срок, не превышающий разницу между прогнозируемым объемом поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году и последующих годах, с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде, и объемом средств, запланированных на проведение капитального ремонта в текущем году и последующих годах, включая год, на который планируется перенос срока проведения капитального ремонта."

1.2.7. Пункт 13 изложить в следующей редакции:

"13. Не менее чем за 5 рабочих дней до заседания секретарь комиссии уведомляет членов комиссии о дате, времени и месте рассмотрения заявления и направляет им материалы в электронном виде и (или) на

бумажном носителе, включая информацию, предусмотренную пунктом 12¹ настоящего Порядка."

1.2.8. В пункте 14:

1) подпункт 14.5 изложить в следующей редакции:

"14.5. О признании многоквартирного дома не требующим повторного проведения капитального ремонта общего имущества в части отдельных конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта.

Данное решение принимается на основании того, что запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее сроков, установленных региональной программой капитального ремонта, а также исходя из нормативных сроков службы конструктивных элементов до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков) общего имущества в многоквартирном доме, иной информации, сведений и документов, поступивших в комиссию.

Данное решение должно содержать указание на вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенный в региональной программе капитального ремонта, рекомендуемые сроки для проведения капитального ремонта и указание на то, что повторное оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуется.";

2) абзац третий подпункта 14.9 изложить в следующей редакции:

"1) достижения физического износа общего имущества установленного законодательством Российской Федерации о техническом регулировании уровня предельно допустимых характеристик надежности и безопасности, не обеспечивающих безопасность жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц;"

3) дополнить подпунктами 14.10 и 14.11 следующего содержания:

"14.10. Об установлении факта превышения физического износа основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) многоквартирного дома более семидесяти процентов.

Данное решение принимается исходя из наличия подтвержденных сведений о достижении физического износа основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) многоквартирного дома более семидесяти процентов.

Данное решение должно содержать информацию об адресе многоквартирного дома и установленном проценте физического износа основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) рассматриваемого многоквартирного дома.

14.11. Об установлении факта превышения совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений над стоимостью, определенной нормативным правовым актом Правительства Нижегородской области.

Данное решение принимается при наличии подтвержденных сведений о превышении совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, стоимости, определенной нормативным правовым актом Правительства Нижегородской области.

Данное решение должно содержать информацию:

- об адресе многоквартирного дома;
- о совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений;

- об общей площади жилых помещений многоквартирного дома;

- о размере установленной нормативным правовым актом Правительства Нижегородской области стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений с указанием реквизитов этого нормативного правового акта Правительства Нижегородской области на дату рассмотрения документов."

1.2.9. Подпункты 3, 4 пункта 18 изложить в следующей редакции:

"3) формирования и актуализации краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта муниципальных образований Нижегородской области и краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта;

4) актуализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Нижегородской области."

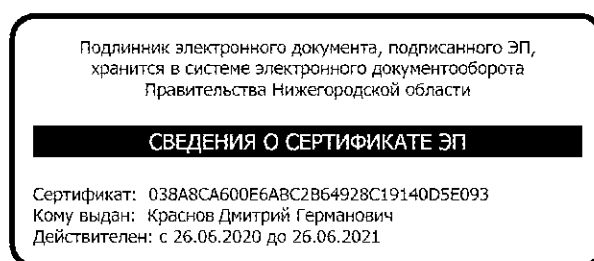
1.2.10. Приложение 1 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2.11. Приложение 2 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.2.12. В приложении 3 к Порядку слова "Акт технического состояния общего имущества в многоквартирном доме" заменить словами "Акт проверки технического состояния общего имущества в многоквартирном доме".

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



Д.Г.Краснов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 21.01.2021 № 38

"ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Порядку установления необходимости
проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории
Нижегородской области

Рекомендуемая форма

Генеральному директору некоммерческой организации
"Фонд капитального ремонта многоквартирных домов,
расположенных на территории Нижегородской
области"

_____ (Ф.И.О.)

от _____ (Ф.И.О.)

_____ (должность, наименование организации)

Адрес: _____

Тел. раб.: _____

Тел. моб.: _____

E-mail: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу организовать работу комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области (далее - комиссия), по установлению необходимости проведения

_____ (наименование вида услуг и (или) работ)
в _____ многоквартирном _____ доме _____ по _____ адресу:

_____ (адрес многоквартирного дома)
в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 15 марта 2016 г. № 134, с целью принятия решения¹:

О необходимости (отсутствии необходимости) повторного проведения в срок, установленный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 1 апреля 2014 г. № 208 (далее - региональная программа капитального ремонта), оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме при предоставлении зачета стоимости ранее оказанных отдельных услуг и (или)

выполненных отдельных работ по капитальному ремонту в соответствии с частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс) и статьей 31 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-З "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области" (далее - Закон Нижегородской области).

О признании многоквартирного дома требующим (не требующим) оказания какого-либо вида услуг и (или) выполнения какого-либо вида работ по капитальному ремонту общего имущества в целях принятия органом местного самоуправления муниципального района, муниципального округа (городского округа) Нижегородской области (далее - орган местного самоуправления) решения о формировании фонда капитального ремонта на счете некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области" (далее - региональный оператор) в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса РФ.

О признании многоквартирного дома требующим (не требующим) повторного проведения капитального ремонта общего имущества в части отдельных конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта.

О невозможности (отсутствия невозможности) оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и признании многоквартирного дома требующим оказания какого-либо вида услуг и (или) выполнения какого-либо вида работ по капитальному ремонту общего имущества.

О невозможности (отсутствия невозможности) оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и о признании многоквартирного дома не требующим оказания какого-либо вида услуг и (или) выполнения какого-либо вида работ по капитальному ремонту общего имущества.

О необходимости (отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта.

О необходимости (отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более поздние сроки по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта.

Об установлении факта превышения физического износа основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) многоквартирного дома более семидесяти процентов.

Об установлении факта превышения совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений над стоимостью, определенной нормативным правовым актом Правительства Нижегородской области.

¹ отметить "V" нужное и подчеркнуть (обвести) один из вариантов.

В соответствии с установленным порядком прилагаю следующие документы:

Обязательные документы:

п/п	Наименование документа	Оригинал/копия (указать нужное)	Количество листов	Количество экземпляров

Дополнительные документы:

п/п	Наименование документа	Оригинал /копия (указать нужное)	Количество листов	Количество экземпляров

Заявление составлено в ____ экз. на _____ листах.

"__" _____ 20__ г. _____
 (дата) (подпись) (Ф.И.О.)

Отметка о получении:

"__" _____ 20__ г. _____
 (дата) (подпись) (Ф.И.О.)

".

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 21.01.2021 № 38

"ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Порядку установления необходимости
проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории
Нижегородской области

Перечень
документов, предоставляемых региональным оператором

Вопрос для рассмотрения	Обязательные документы	Дополнительные документы (при наличии)
<p>О признании многоквартирного дома требующим (не требующим) оказания какого-либо вида услуг и (или) выполнения какого-либо вида работ по капитальному ремонту общего имущества в целях принятия органом местного самоуправления муниципального района, муниципального округа, (городского округа) Нижегородской области (далее - орган местного самоуправления) решения о формировании фонда капитального ремонта на счете некоммерческой</p>	<p>- акт (акты) проверки технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, содержащий информацию об осмотре общего имущества в многоквартирном доме не позднее, чем за 30 дней до даты обращения в комиссию в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 15 марта 2016 г. № 134 (далее – Порядок № 134), проценте износа конструктивных элементов, и подтверждающий необходимость (отсутствие необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества или заключение специализированной организации, подтверждающее необходимость (отсутствие необходимости)</p>	<p>- фото-, видеоматериалы; - обращения организаций и граждан; - предписания об устранении выявленных нарушений</p>

<p>организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области" (далее - региональный оператор) в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса</p>	<p>проведения капитального ремонта общего имущества или документы, подтверждающие ранее фактически оказанные услуги и (или) выполненные работы.</p> <p>В случае если работы относятся к работам по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, предоставление заключения специализированной организации обязательно.</p>	
<p>О невозможности (отсутствии невозможности) оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и признании многоквартирного дома требующим (не требующим) оказания какого-либо вида услуг и (или) выполнения какого-либо вида работ по капитальному ремонту общего имущества</p>	<p>- копия акта об установлении факта воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по форме, установленной порядком принятия решения о невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию</p>	<p>- фото-, видеоматериалы; - обращения организаций и граждан</p>

	<p>многоквартирного дома, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 30 ноября 2017 г. № 846</p>	
<p>О необходимости (отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние (поздние) сроки по отношению к срокам, установленным в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 1 апреля 2014 г. № 208 (далее – региональная программа капитального ремонта)</p>	<p>- копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более поздние (ранние) сроки по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта;</p> <p>- акт (акты) проверки технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, подтверждающий необходимость (отсутствие необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более поздние (ранние) сроки по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта, или заключение специализированной организации, подтверждающее необходимость (отсутствие необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта или документы, подтверждающие ранее фактически выполненные работы.</p> <p>В случае переноса работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, предоставление</p>	<p>- фото-, видеоматериалы;</p> <p>- обращения организаций и граждан;</p> <p>- предписания об устранении выявленных нарушений</p>

	заклучения специализированной организации обязательно.	
Об установления факта превышения физического износа основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) многоквартирного дома более семидесяти процентов	<p>- заключение специализированной организации, содержащее выводы о физическом износе конструктивных элементов: крыша, стены, фундамент многоквартирного дома свыше семидесяти процентов с указанием установленного процента износа или копия технического паспорта (выписка из технического паспорта) многоквартирного дома, содержащего сведения о физическом износе конструктивных элементов: крыша, стены, фундамент многоквартирного дома свыше семидесяти процентов с указанием установленного процента износа по итогам технической инвентаризации, проведенной не более чем за шесть месяцев до даты обращения в комиссию;</p> <p>- выписка из реестра саморегулируемых организаций в отношении организации, подготовившей заключение (при предоставлении копии технического паспорта (выписки из технического паспорта) многоквартирного дома выписка из реестра саморегулируемых организаций не предоставляется).</p>	- фото-, видеоматериалы; - обращения организаций и граждан
Об установлении факта превышения совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в	- расчет совокупной стоимости работ и (или) услуг на 1 кв. м общей площади жилых помещений (расчет оформляется в произвольной форме за подписью заявителя и должен содержать информацию об адресе многоквартирного дома, о конструктивных элементах и внутридомовых инженерных системах, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и	- фото-, видеоматериалы; - обращения организаций и граждан

<p>многоквартирном доме, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, над стоимостью, определенной нормативным правовым актом Правительства Нижегородской области</p>	<p>стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, общей площади жилых помещений);</p> <p>- документы, подтверждающие технические характеристики многоквартирного дома (копия технического паспорта многоквартирного дома или выписка из технического паспорта многоквартирного дома или выписка из Единого государственного реестра недвижимости);</p> <p>- сметный расчет на услуги и работы по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме с положительным заключением о достоверности определения сметной стоимости, выданное уполномоченным органом (или положительным заключением экспертизы сметной документации), или сметный расчет по объекту-аналогу, имеющий положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости, выданное уполномоченным органом (или положительным заключением экспертизы сметной документации), с приложением положительного заключения.</p>	
<p>О признании многоквартирного дома не требующим повторного проведения капитального ремонта общего имущества в части отдельных конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу в</p>	<p>- акт (акты) проверки технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, содержащий информацию об осмотре общего имущества в многоквартирном доме не позднее, чем за 30 дней до даты обращения в комиссию в соответствии с Порядком № 134, проценте износа конструктивных элементов, и подтверждающий отсутствие необходимости</p>	<p>- фото-, видеоматериалы;</p> <p>- обращения организаций и граждан;</p> <p>- предписания об устранении выявленных нарушений</p>

<p>многоквартирном доме, в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта</p>	<p>(необходимость) повторного проведения капитального ремонта общего имущества в срок, установленный региональной программой капитального ремонта или заключение специализированной организации, подтверждающее отсутствие необходимости (необходимость) повторного проведения капитального ремонта общего имущества в срок, установленный региональной программой капитального ремонта;</p> <p>- документы, подтверждающие ранее фактически оказанные услуги и (или) выполненные работы.</p>	
--	---	--

Перечень
документов, предоставляемых лицом, осуществляющим
управление многоквартирным домом

Вопрос для рассмотрения	Обязательные документы	Дополнительные документы (при наличии)
<p>О необходимости (отсутствии необходимости) повторного проведения в срок, установленный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 1 апреля 2014 г. № 208 (далее -</p>	<p>- копия документа, подтверждающего полномочия заявителя;</p> <p>- копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение об осуществлении зачета стоимости ранее оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;</p> <p>- акт (акты) проверки технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, подтверждающий необходимость (отсутствие необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества, или заключение специализированной организации, подтверждающее необходимость</p>	<p>- фото-, видеоматериалы;</p> <p>- обращения организаций и граждан;</p> <p>- предписания об устранении выявленных нарушений</p>

<p>региональная программа капитального ремонта), оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме при предоставлении зачета стоимости ранее оказанных отдельных услуг и (или) выполненных отдельных работ по капитальному ремонту в соответствии с частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 31 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-3 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области" (далее - Закон Нижегородской области)</p>	<p>(отсутствие необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества; - документы, подтверждающие ранее фактически выполненные работы, в соответствии с пунктом 3 Порядка проверки документов, подтверждающих оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и принятия решения об осуществлении зачета (об отказе в осуществлении зачета) стоимости ранее проведенных отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области от 24 марта 2017 г. № 30.</p>	
<p>О признании многоквартирного дома не требующим повторного проведения капитального ремонта общего имущества в части отдельных конструктивных элементов,</p>	<p>- копия документа, подтверждающего полномочия заявителя; - акт (акты) проверки технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, содержащий информацию об осмотре общего имущества в многоквартирном доме не позднее, чем за 30 дней до даты обращения в комиссию в</p>	<p>- фото-, видеоматериалы; - обращения организаций и граждан; - предписания об устранении выявленных нарушений</p>

<p>относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта</p>	<p>соответствии с Порядком № 134, в проценте износа конструктивных элементов, и подтверждающий отсутствие необходимости (необходимость) повторного проведения капитального ремонта общего имущества в срок, установленный региональной программой капитального ремонта или заключение специализированной организации, подтверждающее отсутствие необходимости (необходимость) повторного проведения капитального ремонта общего имущества в срок, установленный региональной программой капитального ремонта;</p> <p>- документы, подтверждающие ранее фактически оказанные услуги и (или) выполненные работы.</p>	
<p>О необходимости (отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние (поздние) сроки по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта</p>	<p>- копия документа, подтверждающего полномочия заявителя;</p> <p>- копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решения о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний (поздний) срок по отношению к сроку, установленному региональной программой капитального ремонта;</p> <p>- акт (акты) проверки технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, подтверждающий необходимость (отсутствие необходимости) проведения капитального ремонта в более ранние (поздние) сроки по отношению к сроку, установленному региональной программой капитального ремонта;</p> <p>- заключение специализированной организации, подтверждающее</p>	<p>- фото-, видеоматериалы;</p> <p>- обращения организаций и граждан;</p> <p>- предписания об устранении выявленных нарушений</p>

	<p>необходимость (отсутствие необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в более ранние (поздние) сроки по отношению к сроку, установленному региональной программой капитального ремонта.</p> <p>В случае недостаточности средств фонда капитального ремонта при необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта, предоставляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса, установленный Правительством Нижегородской области, либо документы, подтверждающие иные источники финансирования работ в соответствии со статьей 6 Закона Нижегородской области. 	
<p>Об установления факта превышения физического износа основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) многоквартирного дома более семидесяти процентов</p>	<ul style="list-style-type: none"> - копия документа, подтверждающего полномочия заявителя; - заключение специализированной организации, содержащее выводы о физическом износе конструктивных элементов: крыша, стены, фундамент многоквартирного дома свыше семидесяти процентов с указанием установленного процента износа или копия технического паспорта (выписка из технического паспорта) многоквартирного дома, содержащего сведения о физическом износе конструктивных элементов: 	<ul style="list-style-type: none"> - фото-, видеоматериалы; - обращения организаций и граждан.

	<p>крыша, стены, фундамент многоквартирного дома свыше семидесяти процентов с указанием установленного процента износа по итогам технической инвентаризации, проведенной не более чем за шесть месяцев до даты обращения в комиссию;</p> <p>- выписка из реестра саморегулируемых организаций в отношении организации, подготовившей заключение (при предоставлении копии технического паспорта (выписки из технического паспорта) многоквартирного дома выписка из реестра саморегулируемых организаций не предоставляется).</p>	
<p>Об установлении факта превышения совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, над стоимостью, определенной нормативным правовым актом Правительства Нижегородской области</p>	<p>- копия документа, подтверждающего полномочия заявителя;</p> <p>- расчет совокупной стоимости работ и (или) услуг на 1 кв. м общей площади жилых помещений (расчет оформляется в произвольной форме за подписью заявителя и должен содержать информацию об адресе многоквартирного дома, о конструктивных элементах и внутридомовых инженерных системах, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, общей площади жилых помещений);</p> <p>- документы, подтверждающие технические характеристики многоквартирного дома (копия технического паспорта многоквартирного дома или выписка из технического паспорта многоквартирного дома или выписка из Единого государственного реестра недвижимости);</p> <p>- сметный расчет на услуги и работы</p>	<p>- фото-, видеоматериалы;</p> <p>- обращения организаций и граждан</p>

	<p>по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме с положительным заключением о достоверности определения сметной стоимости, выданное уполномоченным органом (или положительным заключением экспертизы сметной документации), или сметный расчет по объекту-аналогу, имеющий положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости, выданное уполномоченным органом (или положительным заключением экспертизы сметной документации), с приложением положительного заключения.</p>	
--	---	--

Перечень
документов, предоставляемых лицом,
уполномоченным общим собранием собственников помещений
в многоквартирном доме

Вопрос для рассмотрения	Обязательные документы	Дополнительные документы (при наличии)
<p>О необходимости (отсутствии необходимости) повторного проведения в срок, установленный в региональной программе капитального ремонта, капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному</p>	<p>- копия документа, подтверждающего полномочия заявителя; - копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение об осуществлении зачета стоимости ранее оказанных услуг и (или) проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; - акт (акты) проверки технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, подтверждающий необходимость</p>	<p>- фото-, видеоматериалы; - обращения организаций и граждан; - предписания об устранении выявленных нарушений.</p>

<p>ремонт общего имущества в многоквартирном доме при предоставлении зачета стоимости ранее оказанных отдельных услуг и (или) проведенных отдельных работ по капитальному ремонту в соответствии с частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 31 Закона Нижегородской области</p>	<p>(отсутствие необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества, или заключение специализированной организации, подтверждающее необходимость (отсутствие необходимости) проведения капитального ремонта;</p> <p>- документы, подтверждающие ранее фактически выполненные работы в соответствии с пунктом 3 Порядка проверки документов, подтверждающих оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и принятия решения об осуществлении зачета (об отказе в осуществлении зачета) стоимости ранее проведенных отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области от 24 марта 2017 г. № 30.</p>	
<p>О признании многоквартирного дома не требующим повторного проведения капитального ремонта общего имущества в части отдельных конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта</p>	<p>- копия документа, подтверждающего полномочия заявителя;</p> <p>- акт (акты) проверки технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, содержащий информацию об осмотре общего имущества в многоквартирном доме не позднее, чем за 30 дней до даты обращения в комиссию в соответствии с Порядком № 134, проценте износа конструктивных элементов, и подтверждающий отсутствие необходимости (необходимость) повторного проведения капитального ремонта общего имущества в срок, установленный региональной</p>	<p>- фото-, видеоматериалы;</p> <p>- обращения организаций и граждан;</p> <p>- предписания об устранении выявленных нарушений.</p>

	<p>программой капитального ремонта или заключение специализированной организации, подтверждающее отсутствие необходимости (необходимость) повторного проведения капитального ремонта общего имущества в срок, установленный региональной программой капитального ремонта;</p> <p>- документы, подтверждающие ранее фактически оказанные услуги и (или) выполненные работы.</p>	
<p>О невозможности (отсутствии невозможности) оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и признании многоквартирного дома требующим (не требующим) оказания какого-либо вида услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества</p>	<p>- копия документа, подтверждающего полномочия заявителя;</p> <p>- копия акта об установлении факта воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по форме, установленной порядком принятия решения о невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию</p>	<p>- фото-, видеоматериалы;</p> <p>- обращения организаций и граждан</p>

	<p>многоквартирного дома, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 30 ноября 2017 г. № 846.</p>	
<p>О необходимости (отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние (поздние) сроки по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта</p>	<p>- копия документа, подтверждающего полномочия заявителя;</p> <p>- копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решения о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний (поздний) срок по отношению к сроку, установленному региональной программой капитального ремонта;</p> <p>- акт (акты) проверки технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, подтверждающий необходимость (отсутствие необходимости) проведения капитального ремонта в более ранние сроки по отношению к сроку, установленному региональной программой капитального ремонта;</p> <p>- заключение специализированной организации, подтверждающее необходимость (отсутствие необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в более ранние (поздние) сроки по отношению к сроку, установленному региональной программой капитального ремонта.</p> <p>В случае недостаточности средств фонда капитального ремонта при необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта, предоставляется;</p>	<p>- фото-, видеоматериалы;</p> <p>- обращения организаций и граждан;</p> <p>- предписания об устранении выявленных нарушений</p>

	<p>- копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса, установленный Правительством Нижегородской области, либо документы, подтверждающие иные источники финансирования работ в соответствии со статьей 6 Закона Нижегородской области.</p>	
<p>Об установления факта превышения физического износа основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) многоквартирного дома более семидесяти процентов</p>	<p>- копия документа, подтверждающего полномочия заявителя; - заключение специализированной организации, содержащее выводы о физическом износе конструктивных элементов: крыша, стены, фундамент многоквартирного дома свыше семидесяти процентов с указанием установленного процента износа или копия технического паспорта (выписка из технического паспорта) многоквартирного дома, содержащего сведения о физическом износе конструктивных элементов: крыша, стены, фундамент многоквартирного дома свыше семидесяти процентов с указанием установленного процента износа по итогам технической инвентаризации, проведенной не более чем за шесть месяцев до даты обращения в комиссию; - выписка из реестра саморегулируемых организаций в отношении организации, подготовившей заключение (при предоставлении копии технического паспорта (выписки из технического паспорта) многоквартирного дома выписка из реестра саморегулируемых организаций не</p>	<p>- фото-, видеоматериалы; - обращения организаций и граждан</p>

	предоставляется).	
Об установлении факта превышения совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, над стоимостью, определенной нормативным правовым актом Правительства Нижегородской области	<p>- копия документа, подтверждающего полномочия заявителя;</p> <p>- расчет совокупной стоимости работ и (или) услуг на 1 кв. м общей площади жилых помещений (расчет оформляется в произвольной форме за подписью заявителя и должен содержать информацию об адресе многоквартирного дома, о конструктивных элементах и внутридомовых инженерных системах, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, общей площади жилых помещений);</p> <p>- документы, подтверждающие технические характеристики многоквартирного дома (копия технического паспорта многоквартирного дома или выписка из технического паспорта многоквартирного дома или выписка из Единого государственного реестра недвижимости);</p> <p>- сметный расчет на услуги и работы по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме с положительным заключением о достоверности определения сметной стоимости, выданное уполномоченным органом (или положительным заключением экспертизы сметной документации), или сметный расчет по объекту-аналогу, имеющий положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости, выданное уполномоченным органом (или положительным заключением</p>	<p>- фото-, видеоматериалы;</p> <p>- обращения организаций и граждан</p>

	экспертизы сметной документации), с приложением положительного заключения.	
--	--	--

Перечень
документов, предоставляемых органом местного самоуправления
муниципального района (муниципального, городского округа)
Нижегородской области

Вопрос для рассмотрения	Обязательные документы	Дополнительные документы (при наличии)
<p>О признании многоквартирного дома требующим (не требующим) оказания какого-либо вида услуг и (или) выполнения какого-либо вида работ по капитальному ремонту общего имущества в целях принятия органом местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации</p>	<p>- акт (акты) проверки технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, содержащий информацию об осмотре общего имущества в многоквартирном доме не позднее, чем за 30 дней до даты обращения в комиссию в соответствии с Порядком № 134, проценте износа конструктивных элементов, и подтверждающий необходимость (отсутствие необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества или заключение специализированной организации, подтверждающее необходимость (отсутствие необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества или документы, подтверждающие ранее фактически оказанные услуги и (или) выполненные работы.</p> <p>В случае если работы относятся к работам по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, предоставление заключения специализированной организации обязательно.</p>	<p>- фото-, видеоматериалы; - обращения организаций и граждан; - предписания об устранении выявленных нарушений</p>

<p>О признании многоквартирного дома не требующим повторного проведения капитального ремонта общего имущества в части отдельных конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта</p>	<p>- акт (акты) проверки технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, содержащий информацию об осмотре общего имущества в многоквартирном доме не позднее, чем за 30 дней до даты обращения в комиссию в соответствии с Порядком № 134, проценте износа конструктивных элементов, и подтверждающий отсутствие необходимости повторного проведения капитального ремонта общего имущества в срок, установленный региональной программой капитального ремонта или заключение специализированной организации, подтверждающее отсутствие необходимости повторного проведения капитального ремонта общего имущества в срок, установленный региональной программой капитального ремонта;</p> <p>- документы, подтверждающие ранее фактически оказанные услуги и (или) выполненные работы.</p>	<p>- фото-, видеоматериалы;</p> <p>- обращения организаций и граждан</p>
<p>О необходимости (отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние (поздние) сроки по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта</p>	<p>- копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решения о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний (поздний) срок по отношению к сроку, установленному региональной программой капитального ремонта;</p> <p>- акт (акты) проверки технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, подтверждающий необходимость (отсутствие необходимости) проведения капитального ремонта в более ранние (поздние) сроки по</p>	<p>- фото-, видеоматериалы;</p> <p>- обращения организаций и граждан;</p> <p>- предписания об устранении выявленных нарушений</p>

	<p>отношению к сроку, установленному региональной программой капитального ремонта или заключение специализированной организации, подтверждающее необходимость (отсутствие необходимости) проведения капитального ремонта в более ранние (поздние) сроки по отношению к сроку, установленному региональной программой капитального ремонта.</p> <p>В случае недостаточности средств фонда капитального ремонта при необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта, предоставляется:</p> <p>- копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решения о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний срок по отношению к сроку, установленному региональной программой капитального ремонта</p> <p>В случае переноса работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, предоставление заключения специализированной организации обязательно.</p>	
<p>Об установления факта превышения физического износа основных</p>	<p>- заключение специализированной организации, содержащее выводы о физическом износе конструктивных элементов: крыша, стены, фундамент</p>	<p>- фото-, видеоматериалы; - обращения организаций и</p>

<p>конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) многоквартирного дома более семидесяти процентов</p>	<p>многоквартирного дома свыше семидесяти процентов с указанием установленного процента износа или копия технического паспорта (выписка из технического паспорта) многоквартирного дома, содержащего сведения о физическом износе конструктивных элементов: крыша, стены, фундамент многоквартирного дома свыше семидесяти процентов с указанием установленного процента износа по итогам технической инвентаризации, проведенной не более чем за шесть месяцев до даты обращения в комиссию;</p> <p>- выписка из реестра саморегулируемых организаций в отношении организации, подготовившей заключение (при предоставлении копии технического паспорта (выписки из технического паспорта) многоквартирного дома выписка из реестра саморегулируемых организаций не предоставляется).</p>	<p>граждан</p>
<p>Об установлении факта превышения совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, над стоимостью, определенной</p>	<p>- расчет совокупной стоимости работ и (или) услуг на 1 кв. м общей площади жилых помещений (расчет оформляется в произвольной форме за подписью заявителя и должен содержать информацию об адресе многоквартирного дома, о конструктивных элементах и внутридомовых инженерных системах, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, общей площади жилых помещений);</p> <p>- документы, подтверждающие технические характеристики многоквартирного дома (копия технического паспорта</p>	<p>- фото-, видеоматериалы; - обращения организаций и граждан</p>

<p>нормативным правовым актом Правительства Нижегородской области</p>	<p>многоквартирного дома или выписка из технического паспорта многоквартирного дома или выписка из Единого государственного реестра недвижимости); - сметный расчет на услуги и работы по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме с положительным заключением о достоверности определения сметной стоимости, выданное уполномоченным органом (или положительным заключением экспертизы сметной документации), или сметный расчет по объекту-аналогу, имеющий положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости, выданное уполномоченным органом (или положительным заключением экспертизы сметной документации), с приложением положительного заключения.</p>	
---	--	--

Перечень
документов, предоставляемых органом государственного
жилищного надзора Нижегородской области

Вопрос для рассмотрения	Обязательные документы	Дополнительные документы (при наличии)
<p>О признании многоквартирного дома не требующим повторного проведения капитального ремонта в части отдельных конструктивных элементов в сроки, установленные в</p>	<p>- акт проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя (акт инспекционного обследования (осмотра), систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа документов (сведений), информации) или заключение специализированной организации, подтверждающее</p>	<p>- фото-, видеоматериалы; - обращения организаций и граждан; - предписания об устранении нарушений</p>

<p>региональной программе капитального ремонта</p>	<p>отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества;</p> <p>- документы, подтверждающие ранее фактически выполненные работы.</p>	
<p>О необходимости (отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние (поздние) сроки по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта</p>	<p>- акт проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя (акт инспекционного обследования (осмотра), систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа документов (сведений), информации) или заключение специализированной организации, подтверждающее необходимость (отсутствие необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в более ранние (поздние) сроки по отношению к сроку, установленному региональной программой капитального ремонта;</p> <p>- копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний (поздний) срок по отношению к сроку, установленному региональной программой.</p> <p>В случае переноса работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, предоставление заключения специализированной организации обязательно.</p>	<p>- фото-, видеоматериалы;</p> <p>- обращения организаций и граждан;</p> <p>- предписания об устранении нарушений</p>