



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.01.2021 № 60

О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 18 августа 2006 г. № 266

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 18 августа 2006 г. № 266 «О межведомственной комиссии по оценке помещений жилищного фонда Нижегородской области в целях признания таких помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, или многоквартирного дома, все жилые помещения которого принадлежат на праве собственности Нижегородской области, в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также по оценке и обследованию помещений в целях признания жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, или многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию» следующие изменения:

1.1. В пункте 1 постановления:

1) ввести в состав межведомственной комиссии по оценке помещений жилищного фонда Нижегородской области в целях признания таких помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, или многоквартирного дома, все жилые помещения которого принадлежат на праве собственности Нижегородской области, в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также по оценке и обследованию помещений в целях

признания жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, или многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию:

Большакова
Сергея Николаевича - заместителя начальника управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Нижегородской области (по согласованию)

Булычева
Егора Павловича - и.о.начальника отдела реставрации и охраны исторических поселений управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области

Хаброва
Юрия Анатольевича - министра социальной политики Нижегородской области, председателем комиссии;

2) вывести из состава межведомственной комиссии по оценке помещений жилищного фонда Нижегородской области в целях признания таких помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, или многоквартирного дома, все жилые помещения которого принадлежат на праве собственности Нижегородской области, в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также по оценке и обследованию помещений в целях признания жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, или многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию, Власюка А.И., Ефремову С.Ю., Исаева А.В. Кузахметову Н.А.;

3) дополнить абзацем следующего содержания:

«Тузкова
Татьяна Владиславовна - начальник отдела кодификации и систематизации законодательства, обобщения судебной практики Нижегородского областного суда (по согласованию)».

1.2. В Положении о межведомственной комиссии по оценке помещений жилищного фонда Нижегородской области в целях признания

таких помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, или многоквартирного дома, все жилые помещения которого принадлежат на праве собственности Нижегородской области, в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также по оценке и обследованию помещений в целях признания жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, или многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию, утвержденном постановлением:

1.2.1. В пункте 4:

1) абзац первый после слов «к их компетенции,» дополнить словами «либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений)),»;

2) дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в комиссию заявление, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта.».

1.2.2. В пункте 8:

1) абзац первый изложить в следующей редакции:

«8. По результатам работы Комиссия в течение 30 календарных дней со дня регистрации поступившего заявления или заключения органов

государственного надзора (контроля) либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», либо в течение 20 календарных дней со дня регистрации сводного перечня объектов (жилых помещений) или поступившего заявления собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), принимает в виде заключения одно из решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным требованиям, предусмотренных пунктом 47 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения. Дополнительное обследование оцениваемого помещения

должно быть проведено в течение шести месяцев со дня принятия Комиссией соответствующего решения.»;

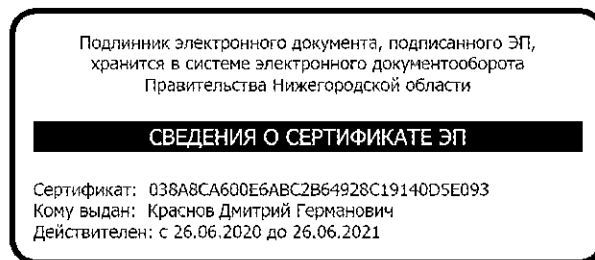
2) дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании Комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования за исключением пункта 1.1 настоящего постановления.

Действие пункта 1.1 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 25 декабря 2020 г.

И.о.Губернатора



Д.Г.Краснов