



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.01.2021 № 45

О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 20 апреля 2018 г. № 280

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 20 апреля 2018 г. № 280 "Об утверждении Порядка принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области" следующие изменения:

1.1. Преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

"В соответствии с частью 4.1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-З "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области" Правительство Нижегородской области постановляет:".

1.2. В Порядке принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденном постановлением Правительства Нижегородской области от 20 апреля 2018 г. № 280:

1.2.1. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

"1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частями 4 - 5 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-З "Об организации

проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области" (далее - Закон Нижегородской области) и устанавливает основания, сроки и порядок принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области (далее - региональная программа), а также сроки направления сведений, необходимых для принятия решения о внесении изменений в региональную программу."

1.2.2. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

"1.3. Изменения в региональную программу формируются на основании представленных органами местного самоуправления муниципальных районов, городских и муниципальных округов Нижегородской области проектов внесения изменений в муниципальные программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района, городского или муниципального округа Нижегородской области (далее - муниципальные программы), согласованных министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области (далее - министерство), и утверждаются Правительством Нижегородской области."

1.2.3. В пункте 1.4 слова "муниципального района (городского округа)" заменить словами "муниципального района, городского или муниципального округа".

1.2.4. В пункте 2.3:

1.2.4.1. Подпункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) наличия в доме менее пяти квартир, за исключением многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир, в случае, если объем начисленных взносов на капитальный ремонт в данных многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют

фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, меньше размера средств регионального оператора, использованных в связи с оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту данных многоквартирных домов. В случае, если объем начисленных взносов на капитальный ремонт в данных многоквартирных домах достигнет размера средств, использованных региональным оператором на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества данных многоквартирных домов, эти многоквартирные дома исключаются из программы Нижегородской области по капитальному ремонту;".

1.2.4.2. Дополнить подпунктами 5, 6 следующего содержания:

"5) физического износа основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) многоквартирного дома более семидесяти процентов;

б) превышения совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений стоимости, определенной нормативным правовым актом Правительства Нижегородской области."

1.2.5. Пункт 2.4 признать утратившим силу.

1.2.6. Дополнить пунктом 2.4¹ следующего содержания:

"2.4¹. Документами, подтверждающими необходимость внесения изменений в региональную программу в связи с изменением перечня многоквартирных домов (включения или исключения их из региональной программы), а также изменения адреса многоквартирного дома, являются:

1) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, выписка из технического паспорта многоквартирного дома, подтверждающая отсутствие (наличие) конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу многоквартирного

дома, в отношении которых региональной программой предусмотрен капитальный ремонт, а также содержащая информацию о технических параметрах многоквартирного дома в случаях, предусмотренных подпунктом 1 пункта 2.2 настоящего Порядка;

2) выписка из технического паспорта многоквартирного дома (при отсутствии технического паспорта многоквартирного дома – письмо за подписью руководителя исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления, подготовившего проект внесения изменений в муниципальную программу, с обоснованием невозможности представления выписки из технического паспорта многоквартирного дома и указанием источника получения информации об основных характеристиках многоквартирного дома) в случаях, предусмотренных подпунктами 2, 3 пункта 2.2 настоящего Порядка;

3) копия решения межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 2.3 настоящего Порядка;

4) копия решения уполномоченного органа о сносе или реконструкции в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 2.3 настоящего Порядка;

5) копия технического паспорта многоквартирного дома (при отсутствии технического паспорта многоквартирного дома – письмо за подписью руководителя исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления, подготовившего проект внесения изменений в муниципальную программу, с обоснованием невозможности представления выписки из технического паспорта многоквартирного дома и указанием источника получения информации об основных характеристиках многоквартирного дома) либо выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая информацию о количестве квартир, а также письмо регионального оператора о соблюдении требований,

предусмотренных частью 2⁴ статьи 13 Закона Нижегородской области в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 2.3 настоящего Порядка;

6) копия технического паспорта многоквартирного дома (при отсутствии технического паспорта многоквартирного дома – письмо за подписью руководителя исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления, подготовившего проект внесения изменений в муниципальную программу, с обоснованием невозможности представления выписки из технического паспорта многоквартирного дома и указанием источника получения информации об основных характеристиках многоквартирного дома) в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2.3 настоящего Порядка;

7) копия решения (протокола) комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, сформированной в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 15 марта 2016 г. № 134 (далее - комиссия по установлению необходимости капитального ремонта, Порядок установления необходимости капитального ремонта), об установлении факта превышения физического износа основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) многоквартирного дома более семидесяти процентов в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2.3 настоящего Порядка;

8) копия решения (протокола) комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта об установлении факта превышения совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, над стоимостью,

определенной нормативно-правовым актом Правительства Нижегородской области, в случае, предусмотренном подпунктом 6 пункта 2.3 настоящего Порядка;

9) пояснительная записка к проекту внесения изменений в муниципальную программу, содержащая информацию о вносимых изменениях и подтверждающих документах, во всех случаях, предусмотренных пунктами 2.2, 2.3 настоящего Порядка.

10) копия решения органа местного самоуправления об изменении адреса многоквартирного дома."

1.2.7. Подпункт 3 подпункта 2.5.1 пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

"3) признанием многоквартирного дома в соответствии с Порядком установления необходимости капитального ремонта не требующим проведения капитального ремонта общего имущества в части отдельных конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в сроки, установленные региональной программой."

1.2.8. В пункте 2.6:

1.2.8.1. Подпункт 2.6.1 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

"5) изменены сроки проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений."

1.2.8.2. В подпункте 2.6.2:

1) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) установлена необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний срок, чем установлено региональной программой, в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта;"

2) дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

"3) в приоритетном порядке предусмотрены работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений."

1.2.9. В пункте 2.7:

1.2.9.1. Подпункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) выписка из технического паспорта многоквартирного дома, подтверждающая отсутствие (наличие) конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, в отношении которых региональной программой капитального ремонта предусмотрен капитальный ремонт (при отсутствии технического паспорта многоквартирного дома – письмо за подписью руководителя исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления, подготовившего проект внесения изменений в муниципальную программу, с обоснованием невозможности представления выписки из технического паспорта многоквартирного дома и указанием источника получения информации об основных характеристиках многоквартирного дома), в случаях, предусмотренных подпунктом 1 подпункта 2.5.1, подпунктом 1 подпункта 2.5.2 пункта 2.5 настоящего Порядка;"

1.2.9.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ, установленных региональной программой, и копия решения комиссии по установлению необходимости капитального ремонта об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в части отдельных конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в сроки, установленные региональной программой,

в случае, предусмотренном подпунктом 3 подпункта 2.5.1 пункта 2.5 настоящего Порядка;"

1.2.9.3. Дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

"5) пояснительная записка к проекту внесения изменений в муниципальную программу, содержащая информацию о вносимых изменениях и подтверждающих документах, во всех случаях, предусмотренных подпунктами 2.5.1, 2.5.2 пункта 2.5 настоящего Порядка."

1.2.10. Пункт 2.8 дополнить подпунктами 6, 7 следующего содержания:

"6) копия решения комиссии по установлению необходимости капитального ремонта в случае, предусмотренном подпунктом 4 подпункта 2.6.1 пункта 2.6;

7) пояснительная записка к проекту внесения изменений в муниципальную программу, содержащая информацию о вносимых изменениях и подтверждающих документах, во всех случаях, предусмотренных подпунктами 2.6.1, 2.6.2 пункта 2.6 настоящего Порядка."

1.2.11. Дополнить пунктом 2.9¹ следующего содержания:

"2.9¹. Документами, подтверждающими необходимость внесения изменений в региональную программу в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2.1 настоящего Порядка, в части уточнения технических характеристик многоквартирного дома, являются выписка из технического паспорта многоквартирного дома, подтверждающая необходимость внесения соответствующих изменений, либо иные документы, подтверждающие обоснованность вносимых изменений, а также пояснительная записка к проекту внесения изменений в муниципальную программу, содержащая информацию о вносимых изменениях и подтверждающих документах."

1.2.12. Пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

"2.10. Заявители направляют в орган местного самоуправления, на территории которого расположен многоквартирный дом, предложения по внесению изменений в региональную программу с приложением документов, подтверждающих предлагаемые изменения, предусмотренные настоящим Порядком."

1.2.13. Пункт 2.12 изложить в следующей редакции:

"2.12. Министерство в срок до 15 июня, предшествующего планируемому периоду, рассматривает проекты внесения изменений в муниципальные программы и принимает решение о их согласовании (отказе в согласовании или согласовании в части)."

1.2.14. В пункте 2.13:

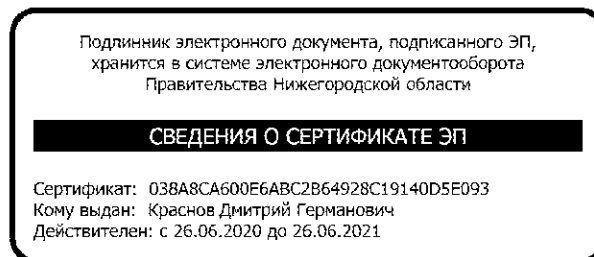
1.2.14.1. В абзаце третьем цифры "2.12" заменить цифрами "2.11";

1.2.14.2. В абзаце четвертом цифры "2.7, 2.8" заменить цифрами "2.4¹, 2.7 - 2.9¹".

1.2.15. Пункт 3.3 дополнить словами "при проведении актуализации региональной программы".

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



Д.Г.Краснов