



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.12.2020 № 1025

Об утверждении изменений в Генеральный план сельского поселения «Ройкинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области», утвержденный решением сельского Совета Ройкинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 18 октября 2013 г. № 144

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 1 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола публичных слушаний от 3 июня 2020 г., заключения о результатах публичных слушаний от 5 июня 2020 г., в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Ройкинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Генеральный план сельского поселения «Ройкинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области», утвержденный решением сельского Совета Ройкинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 18 октября 2013 г. № 144 (далее – генеральный план Ройкинского сельсовета), в части:

- включения в границы д. Ройка земельного участка с кадастровым номером 52:26:0020033:8 для целей индивидуального жилищного строительства;

- изменения (частично) функциональной зоны «Озелененные территории общего пользования» на зону «Территория образовательных и воспитательных учреждений» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0020021:46, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, п. Селекционной Станции;

- изменения (частично) функциональных зон «Застройка индивидуальными домами с приусадебными участками (1-3 эт.)» на зону «Застройка малоэтажная многоквартирная (2-3 эт.)» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0020010:196, 52:26:0020010:1103-1239, расположенных по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, п. Селекционной Станции;

- включения в границы д. Ройка земельного участка с кадастровым номером 52:26:0020029:70;

- изменения планировочной организации территории в границах кадастрового квартала 52:26:0020029 в д. Ройка в целях развития и благоустройства индивидуального жилищного строительства;

- исключения предложений по переносу трассы магистрального газопровода высокого давления на участке от п. Садовский до СНТ «Дубравный д. Ройка»;

- включения в границы д. Ройка земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0020030:174, 52:26:0020030:307, 52:26:0020030:380, 52:26:0020030:421, 52:26:0020030:52 для целей индивидуального жилищного строительства;

- включения в границы с.п. Культура земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0020005:138, 52:26:0020005:99, 52:26:0020005:38 для целей индивидуального жилищного строительства.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Ройкинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

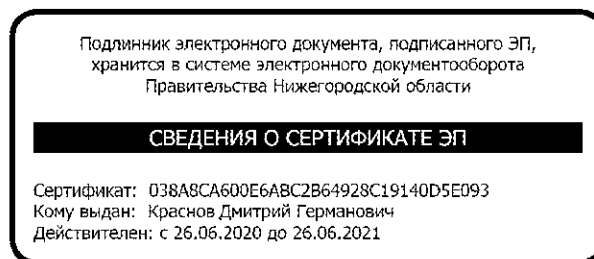
3. Рекомендовать администрации Ройкинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана Ройкинского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана Ройкинского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



Д.Г.Краснов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 11.12.2020 № 1025

ИЗМЕНЕНИЯ

**в Генеральный план сельского поселения «Ройкинский сельсовет
Кстовского района Нижегородской области», утвержденный решением
сельского Совета Ройкинского сельсовета Кстовского района
Нижегородской области от 18 октября 2013 г. № 144**

1. В главе 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» тома I «Положение о территориальном планировании»:

1.1. Разделы 2.1 - 2.3 изложить в следующей редакции:

**«2.1. Предложения по изменению границ населенных пунктов
сельского поселения «Ройкинский сельсовет»**

Проектом предлагается изменение границ следующих населенных пунктов за счет категории земель сельскохозяйственного назначения:

- п. Культура, предлагается включить в категории земель населенных пунктов южную и северо-восточную часть земельного участка: 52:26:0020010:6 общей площадью 76,4 га;

- п. Селекционной станции, предлагается включить в категории земель населенных пунктов земельные участки: 52:26:0000000:1543, 52:26:0020024:2, 52:26:0020025:24 общей площадью 58,1 га;

- д. Ройка, предлагается включить в категории земель населенных пунктов земельные участки 52:26:0020029:39, 52:26:0020029:42 - 52:26:0020029:51, 52:26:0020029:53 - 52:26:0020029:67, 52:26:0020029:10, 52:26:0020029:12 - 52:26:0020029:36, 52:26:0020029:8, 52:26:0020029:70 общей площадью 20,37 га;

- д. Козловка, предлагается включить в категории земель населенных пунктов часть земельного участка 52:26:0020019:4 общей площадью 64,7 га.

**2.2. Предложения по изменению границ сельскохозяйственного
назначения**

Изменение границ населенных пунктов с переводом земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов: п. Селекционной станции, д. Козловка, п. Культура, д. Ройка. Более подробно см. раздел 2.1.

2.3. Размещения планируемых объектов капитального строительства регионального, местного значения

2.3.1. Размещения планируемых объектов капитального строительства транспорта

На первую очередь предлагается:

- реконструкция автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Нижегородской области;

- реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения 22 ОП РЗ 22К-0031 Большая Ельня-Ольгино в Кстовском районе Нижегородской области;

- строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения от автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения 22 ОП МЗ 22Н-2618 Подъезд к д. Ройка от а/д Большая Ельня-Ольгино к с.п. Садовский (протяженностью 1,615км.);

- развитие сети местных автомобильных дорог и основных улиц населенных пунктов путем их реконструкции, модернизации и увеличения протяженности на 4,164 км;

- организовать три гаражных массива вдоль автодороги регионального значения «Большая Ельня-Ольгино»:

- одноэтажный гаражный массив на 300 машино-мест площадью 0,9 га;

- одноэтажный гаражный массив на 53 машино-мест площадью 0,16 га;

- одноэтажный гаражный массив на 114 машино-мест площадью 0,34 га;

- строительство парковки для постоянного хранения легкового автотранспорта на 50 машино-мест (0,18 га) в п. Селекционной Станции;

- организация около 2300 машино-мест для постоянного хранения автотранспорта и около 575 м/м для временного хранения автотранспорта в перспективной секционной жилой застройке в п. Культура;

- строительство станции технического обслуживания (далее – СТО) на автодороге общего пользования регионального значения 22 ОП РЗ 22К-0031 Большая Ельня - Ольгино, севернее п. Селекционной станции – 7 постов (0,7 га);

- строительство СТО на автодороге общего пользования регионального значения 22 ОП РЗ 22К-0031 Большая Ельня - Ольгино, севернее п. Селекционной станции – 4 поста (0,4 га).

На расчетный срок предлагается:

- развитие сети местных автомобильных дорог путем их реконструкции, модернизации и увеличения протяженности на 4,164 км;

- строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения проходящей вдоль железной дороги с запада на восток (протяженностью 6,314 км);

- строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения, проходящей в западной части сельского поселения, с юга на север (Павлово - Н.Новгород), протяженностью 4,062км;
- строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения, проходящей с севера на юг на д. Крутец (протяженностью 1,264 км);
- строительство остановочного павильона (автобусной остановки) на автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения 22 ОП МЗ 22н-2618 Подъезд к д. Ройка от а/д Большая Ельня-Ольгино;
- строительство тоннеля на автомобильной дороге межмуниципального значения 22 ОП МЗ 22Н-2618 Подъезд к д. Ройка от а/д Большая Ельня-Ольгино пересечением с железной дорогой;
- строительство автомобильной развязки в разных уровнях на автомобильной дороге регионального значения 22 ОП РЗ 22К-0031 Большая Ельня-Ольгино на пересечении с проектируемой автомобильной дорогой местного значения, проходящей в западной части сельского поселения, с юга на север;
- строительство путепровода через железную дорогу на автодороге местного значения, обеспечивающей связь территории Большеельнинского сельсовета с территорией Ройкинского сельсовета;
- строительство одноэтажного гаражного массива за автодорогой 22 ОП РЗ 22К-0031 Большая Ельня – Ольгино севернее п. Селекционной станции на 234 машино- мест с площадью территории 0,7 га;
- строительство СТО на автодороге общего пользования регионального значения 22 ОП РЗ 22К-0031 Большая Ельня - Ольгино, севернее п. Селекционной станции – 4 поста (0,4 га);
- строительство автозаправочной станции в комплексе со станцией технического обслуживания автомобилей на автодороге общего пользования регионального значения 22 ОП РЗ 22К-0031 Большая Ельня – Ольгино севернее п. Селекционной станции.

2.3.2. Размещение планируемых объектов капитального строительства жилищно-коммунального хозяйства

Водоснабжение

Развитие систем водоснабжения сельских населенных пунктов:

- дальнейшее развитие водопроводной сети в п. Селекционная станция, п. Садовский, д. Козловка, п. Опытный, д. Культура;
- строительство водопровода в д. Ройка на I очередь;
- строительство водопроводных сетей на расчетный срок - 23,2 км (в т.ч. 21,6 км – на I очередь);
- реконструкция существующей водопроводной насосной станции и резервуара-накопителя в п. Культура с учетом перспективного жилищного строительства на I очередь;
- строительство в п. Культура установки по умягчению воды и оборудование его новейшей обеззараживающей установкой;

- оборудование источников нецентрализованного водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;

- организация постоянного лабораторного контроля за качеством воды источников хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Канализация

Развитие систем бытовой канализации сельских населенных пунктов:

- отведение бытовых сточных вод от застройки проектируемой территории в коллектор Горьковской атомной станции теплоснабжения г. Н.Новгорода и далее на Нижегородскую станцию аэрации;

- дальнейшее развитие сети бытовой канализации в п. Селекционная станция и д. Козловка;

- строительство системы бытовой канализации в п. Культура и д. Ройка на I очередь, п. Опытный и п. Садовский – на расчетный срок;

- строительство канализационных сетей на расчетный срок – 22,7 км (в том числе 19,1 км - на I очередь);

- строительство канализационных насосных станций - 6 шт. (в т.ч. 4 шт. - на I очередь);

- реконструкция существующих канализационных сетей с учетом перспективного жилищного строительства – 1,02 км на I очередь;

- реконструкция существующих канализационных насосных станций - 2 шт. на I очередь.

2.3.3 Размещение планируемых объектов энергетических систем регионального, местного значения

Теплоснабжение

- реализация проекта по строительству объекта регионального значения – новой парогазовой теплоэлектроцентрали (далее – ТЭЦ) с установленной тепловой мощностью 840 Гкал/ч, согласно схеме территориального планирования Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254;

- оборудование индивидуальной жилой зоны рынка недвижимости котлами на газовом топливе на расчетный срок - 1121 единиц, в том числе на первую очередь - 992 единиц;

- оборудование 2-4 этажной жилой зоны рынка недвижимости котлами на газовом топливе - 3267 единиц на первую очередь;

- строительство для 2-х СТО 2 котельных мощностью 1,2 МВт, 1,34 МВт на первую очередь;

По п. Селекционной станции:

- строительство для общеобразовательного учреждения на 270 мест котельной мощностью 0,38 МВт на первую очередь;

- строительство для предприятия бытового обслуживания котельной мощностью 0,07 МВт на первую очередь;

- строительство котельной мощностью 0,28 МВт для пожарного депо на первую очередь;
- строительство котельной мощностью 0,3 МВт для досугового центра с библиотекой на расчетный срок;
- строительство котельной мощностью 0,06 МВт для магазина на расчетный срок;
- строительство котельной мощностью 0,083 МВт для магазина на первую очередь;
- строительство котельной мощностью 0,11 МВт для магазина на первую очередь;
- строительство котельной мощностью 0,7 МВт для предприятия общественного питания первую очередь строительства;
- реконструкция тепловых сетей 3,0 км на расчетный срок;
- строительство котельной мощностью 0,23 МВт для спортивного зала на расчетный срок.

По д. Ройка:

- строительство котельной мощностью 0,2 МВт для дошкольного учреждения на 50 мест на первую очередь;
- строительство котельной мощностью 0,25 МВт для предприятия общественного питания на первую очередь;
- строительство котельной мощностью 0,04 МВт для предприятия бытового обслуживания на первую очередь;
- строительство котельной мощностью 0,047 МВт для магазина на 150 м² на первую очередь;
- строительство котельной мощностью 0,043 МВт для магазина на 95 м² на первую очередь;
- строительство котельной мощностью 0,06 МВт для фельдшерско-акушерского пункта (далее – ФАП) и аптеки на первую очередь;
- строительство для дошкольного учреждения на 50 мест на первую очередь - котельная мощностью 0,2 МВт;
- строительство для магазина на 300 м² на первую очередь котельная мощностью 0,08 МВт.

По д. Козловка:

- строительство котельной мощностью 0,7 МВт для дошкольного учреждения с начальной школой на 225 мест на первую очередь;
- строительство котельной мощностью 0,047 МВт для магазина на 150 м² на первую очередь;
- строительство котельной мощностью 0,06 МВт для магазина на 200 м² на первую очередь;
- строительство котельной мощностью 0,33 МВт для предприятия общественного питания на первую очередь;
- строительство котельной мощностью 0,038 МВт для предприятия бытового обслуживания на расчетный срок;
- строительство котельной мощностью 0,06 МВт для ФАП и аптеки на первую очередь;
- строительство котельной мощностью 1,21 МВт для бани на 30 мест на расчетный срок.

По п. Садовский:

- строительство котельной мощностью 0,028 МВт для магазина на расчетный срок;
- строительство котельной мощностью 0,19 МВт для предприятия общественного питания на расчетный срок.

По п. Культура:

- строительство котельной мощностью 0,44 МВт для дошкольного учреждения на 110 мест на первую очередь;
- строительство котельной мощностью 0,22 МВт для магазина на первую очередь строительства;
- строительство для дошкольного учреждения на 441 место на первую очередь котельная мощностью 1,2 МВт;
- строительство для общеобразовательного учреждения на 811 мест на первую очередь котельная мощностью 0,9 МВт;
- строительство для поликлиники на первую очередь котельная мощностью 0,4 МВт;
- строительство для магазина на первую очередь котельная мощностью 0,55 МВт;
- строительство для предприятия общественного питания на первую очередь котельная мощностью 1,13 МВт;
- строительство для предприятия бытового обслуживания на первую очередь котельная мощностью 0,14 МВт;
- строительство для досугового центра на первую очередь котельная мощностью 0,35 МВт;
- строительство для бани на первую очередь котельная мощностью 2,3 МВт;
- строительство для пожарного депо на первую очередь котельная мощностью 0,35 МВт.

По п. Опытный:

- строительство котельной мощностью 0,06 МВт для ФАП и аптеки на первую очередь строительства.

Электроснабжение

- реализация проекта строительства объектов регионального значения
- новой парогазовой ТЭЦ с установленной электрической мощностью 900 МВт, строительство новых ВЛ-220 кВ в связи с включением Нижегородской ТЭЦ с РУ-220 кВ в энергосистему Нижегородской области – на I очередь;
- монтаж 2 шт. ячеек напряжением 6 кВ с вакуумными выключателями 6 кВ (в РУ-6 кВ ПС-110/6 кВ Федяково и в ЦРП-1 Селекция) – на I очередь;
- сооружение 17 шт. трансформаторных пунктов (далее – ТП) напряжением 6/0,4 кВ в п. Козловка, п. Культура, д. Ройка, п. Садовский, п. Селекционной станции, в том числе 14 шт. ТП-6/0,4 кВ – на I очередь;
- реконструкция 5 км. ВЛ-6 кВ (ф.613) с увеличением сечения проводов и применением ж/б опор (ПС Федяково - ЦРП-1 Селекция) – на I очередь;

- строительство 5 км. новой воздушно-кабельной линии 6 кВ (ПС Федяково - ЦРП-1 Селекция) – на I очередь;
- строительство 18,0 км. линий наружного освещения 0,4 кВ магистральных улиц в населённых пунктах с новой застройкой, в том числе 16,0 км. – на I очередь.

Связь

- Монтаж 4483 шт. телефонных точек, включая оборудование и линейные сооружения, в п. Козловка, п. Культура, п. Опытный, д. Ройка, п. Садовый, п. Селекционной станции, в том числе 4346 шт. - на I очередь;
- монтаж 4445 шт. трёхпрограммных приёмников эфирного радиовещания в п. Козловка, п. Культура, д. Ройка, п. Селекционной станции, в том числе 4265 шт. - на I очередь.

2.3.4. Размещения планируемых линейных объектов местного значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий (в области газоснабжения)

Развитие системы газоснабжения в Ройкинском сельсовете:

- строительство газопроводов высокого давления – 5,8 км на расчетный срок, в том числе на первую очередь – 5,3 км;
- перекладка газопроводов высокого давления $P=0,6$ МПа – 5,0 км на расчетный срок;
- строительство магистрального газопровода – 0,6 км на первую очередь;
- ликвидация магистрального газопровода – 0,5 км на расчетный срок;
- строительство ГРС в районе д. Козловка на первую очередь;
- строительство 13 ПГБ на расчетный срок, в том числе на первую очередь строительства - 12 ПГБ.

2.3.5. Размещение планируемых объектов капитального строительства социальной инфраструктуры

На территории Ройкинского сельсовета на расчетный срок получают развитие жилые зоны рынка недвижимости, которые будут размещаться в п. Культура, д. Козловка, д. Ройка, п. Селекционной станции к строительству предлагается индивидуальная малоэтажная застройка общей площадью 203,7 тыс. м² в количестве 1131 дом. В том числе на первую очередь к строительству предлагается индивидуальная малоэтажная застройка в п. Культура, д. Козловка, д. Ройка, п. Селекционной станции общей площадью 180,6 тыс. м² в количестве 1002 дома. На расчетный срок, в том числе на первую очередь реализации в п. Культура к строительству предлагается малоэтажная многоквартирная застройка (2-4 этажа) общей площадью 176,3 тыс. м².

Для полного обеспечения объектами культурно-бытового обслуживания сельского населения и дополнительного населения, которое

будет проживать в жилых зонах рынка недвижимости, проектом предлагается новое строительство:

Дошкольных учреждений и общеобразовательных школ: на расчетный срок, в том числе на первую очередь строительство двух дошкольных учреждений по 50 мест в д. Ройка, на расчетный срок, в том числе на первую очередь строительства дошкольное учреждение совместно с начальной школой в д. Козловка на 225 мест, на расчетный срок, в том числе на первую очередь строительства дошкольное учреждение в п. Культура на 110 мест, создание частных дошкольных учреждений на расчетный срок, в том числе на первую очередь строительства в п. Садовский на 18 мест, в п. Опытный на 9 мест, расширение общеобразовательного учреждения на расчетный срок строительства в п. Селекционной станции на 270 мест, в том числе на первую очередь на 160 мест, на расчетный срок, в том числе на первую очередь строительство общеобразовательного учреждения на 800 мест в п. Культура.

Учреждений здравоохранения, социального обеспечения и спортивных сооружений: на расчетный срок, в том числе на первую очередь строительство поликлиники на 220 посещений в смену в п. Культура, на расчетный срок, в том числе на первую очередь строительства три ФАП совместно с аптекой в д. Ройка, д. Козловка, п. Опытный; на расчетный срок, в том числе на первую очередь строительства спортивные территории по 0,2 га в д. Ройка и д. Козловка, на 1,8 га в п. Культура, на расчетный срок строительства в п. Селекционной станции спортивный комплекс со спортивной территорией на 0,8 га и спортивным залом на 270,0 м² площади пола.

Учреждения культуры и искусства: на расчетный срок, в том числе на первую очередь строительство дома культуры на 270 мест в п. Культура, на расчетный срок строительства досуговый центр в п. Селекционной станции на 160 мест с библиотекой на 25000 томов.

Предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания и коммунального хозяйства: на расчетный срок, в том числе на первую очередь строительства два магазина в п. Селекционной станции на 275,0 и 350,0 м² торговой площади, на расчетный срок строительства один магазин в п. Селекционной станции на 200,0 м² торговой площади, на расчетный срок строительства, в том числе на первую очередь в д. Ройка магазины на 150,0 м² торговых площадей, 95,0 м² торговых площадей и 300,0 м² торговых площадей в д. Козловка на 150,0 и 200,0 м² торговых площадей, в п. Культура на 430,0 м² торговых площадей и 2600,0 м² торговых площадей, на расчетный срок строительства в п. Садовский магазин на 50,0 м² торговых площадей; на расчетный срок, в том числе на первую очередь строительства кафе в п. Селекционной станции на 160 посад. мест, в д. Ройка на 55 посад. мест, в д. Козловка на 70 посад. мест, в п. Культура на 350 посад. мест, на расчетный срок строительства кафе в п. Садовский на 40 посад. мест; КБО на расчетный срок, в том числе на первую очередь строительства в п. Селекционной станции на 15 раб. мест, в д. Ройка на 6 раб. мест, в п. Культура на 35 раб. мест, на расчетный срок

строительства в д. Козловка на 8 раб. мест; бани на расчетный срок строительства в д. Козловка на 30 мест, на расчетный срок, в том числе на первую очередь в п. Культура на 62 места; на расчетный срок, в том числе на первую очередь строительства пожарное депо на 8 машин в п. Селекционной станции, на 7 машин в п. Культура.».

1.2. Раздел 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Техничко-экономические показатели

№ № п/п	Наименование	Единица измерения	Существу ющее положение	I очередь строител ьства	Расчетный срок
1.	Общая площадь земель в границах проектирования, в том числе:	га	1950,0	1950,0	1950,0
1.1	Земли населенных пунктов	га	262,4	-	481,97
1.2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, земли обороны и т.д.	га	161,7	-	161,7
1.3	Земли лесного фонда	га	342,0	-	342,0
1.4	Земли сельскохозяйственного назначения	га	1183,9	-	964,33
2.	Население				
2.1	Общая численность населения, в том числе:	чел	3828	16604	16993
-	в сельском поселении	чел	3828	3828	3830
-	в жилых зонах рынка недвижимости	чел	-	12776	13163
2.2	Количество населенных пунктов	единиц	6	6	6
3.	Жилищный фонд				
3.1	Общий объем жилого фонда, в том числе:	тыс. м ² общ.площ/ %	122,6/ 100,0	476,1/ 100,0	499,2/100,0
-	существующий сохраняемый	тыс. м ² общ.площ/ %	-	119,2/ 70,1	119,2/61,8
-	новое строительство	тыс. м ² общ.площ/ %	-	356,9/ 29,9	380,0/38,2
3.2	Общий объем нового 1-2 этажного индивидуального строительства в жилых зонах рынка недвижимости	тыс. м ² общ.площ/ количество домов	-	356,9/ 1082	380,0/1211
3.3	Убыль жилого фонда по экологическим требованиям	тыс. м ² общ.площ	-	3,4	3,4
3.4	Средняя обеспеченность жилым фондом:				
-	в сельском поселении	м ² /чел	32,0	31,1	31,1
-	в жилых зонах рынка недвижимости	м ² /чел	-	60,0	60,0
3.5	Среднеежегодный ввод жилого фонда	тыс.м ²	-	17,7	18,9
3.6	Вынос жилого фонда из санзон	т.м ²	-	4,5	4,5

№ № п/п	Наименование	Единица измерения	Существу ющее положение	Почередь строител ьства	Расчетный срок
		общ.пл.			
3.7	Максимальный коэффициент застройки	-	-	0,4	0,4
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
4.1	Объекты дошкольного учреждения	мест Норматив (мест/на 1 тыс. чел.)	280 51/73	1057 53/80	1057 56/76
4.2	Объекты общеобразовательных учреждений	мест Норматив (мест/на 1 тыс. чел.)	389 93/102	1474 95/95	1584 97/105
4.3	Объекты здравоохранения (поликлиника)	посещ. в смену	80	300	300
4.4	Объекты торгового назначения	м ² торг. площади Норматив (м ² торг. площади/ на 1 тыс. чел.)	471,8 300,0/ 123,0	5021,8 300,0/ 300,0	5271,8 300,0/318,0
4.5	Объекты общественного питания	посад.мест Норматив (посад. мест/на 1 тыс. чел.)	- 40/-	635 40/40	675 40/43
4.6	Объекты бытового обслуживания	раб. мест Норматив (посад. мест/на 1 тыс. чел.)	4 4/1	63 4/4	68 4/4
4.7	Объекты культурно-досугового назначения	мест	40	310	470
4.8	Объект специального назначения (пожарное депо)	машины	-	15	15
5.	Ритуальное обслуживание				
5.1	Кладбище	га	-	4,8	4,8
6.	Зеленые насаждения общего пользования	га/на 1 чел.	-	19,9/12,0	20,4/12,0
7.	Инженерная инфраструктура				
7.1	Электроснабжение				
	- количество силовых РП напряжением 6 кВ	шт.	1	1	1
	-количество вновь сооружаемых трансформаторных подстанций ТП-6/0,4 кВ	шт.	-	14	17

№ № п/п	Наименование	Единица измерения	Существу ющее положение	Почердь строител ьства	Расчетный срок
	- вновь подключаемая электрическая нагрузка (мощность)	кВт	-	4820	5370
7.2	Связь				
	- вновь подключаемое количество телефонов	шт.	-	4346	4483
	- вновь подключаемое количество радиоприёмников	шт.	-	4265	4445
	- количество АТС	шт.	1	1	1
7.3	Теплоснабжение				
	- Общий расход тепла	$\frac{\text{МВт}}{\text{Гкал/ч}}$	$\frac{5,9}{5,1}$	$\frac{60,89}{52,24}$	$\frac{65,47}{56,58}$
	- Реконструкция тепловых сетей	км	-	-	3,0
7.4	Газоснабжение				
	- Расход природного газа	$\frac{\text{Тыс. м}^3}{\text{год}}$	3727,04	23049,65	24747,93
	- Строительство газопроводов Р=0,6 МПа	км	9,5	14,8	15,3
	- Перекладка газопровода Р=0,6 МПа	км	-	-	5,0
7.5	Водоснабжение				
	- Водопотребление	тыс. м ³ /сутки	0,915	4,068	4,247
	- Протяженность сетей	км	14,8	36,4	38,0
7.6	Канализация				
	- Общее поступление сточных вод	тыс. м ³ /сутки	0,730	4,052	4,247
	- протяженность сетей	км	8,6	27,7	31,3
8	Транспортная инфраструктура				
8.1	Внешний транспорт				
	- Железная дорога	км	7,7	7,7	7,7
8.2	Улично-дорожная сеть				
	Автомобильные дороги общего пользования регионального значения/ основные улицы сельского поселения в границах населенных пунктов.	км	5,356	5,356	5,356
	- Автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения/ основные улицы сельского поселения в границах населенных пунктов.	км	5,006	5,006	5,006
	- Автомобильные дороги общего пользования местного значения/ основные улицы сельского поселения в границах населенных пунктов.	км	6,800	10,964	24,240

№ № п/п	Наименование	Единица измерения	Существу ющее положение	Почередь строител ьства	Расчетный срок
8.3	Искусственные сооружения на улично-дорожной сети				
	-Мост, путепровод	объект	-	-	2
	-Водопрпускное сооружение	объект	1	1	1
	-Железнодорожный переезд	объект	3	3	3
8.4	Общественный транспорт				
	-Протяженность маршрута автобуса	км	10,3	10,3	10,3
8.5	Сооружения для обслуживания и хранения транспортных средств				
	-Гаражи	Машино мест	1031	767	1001
	Парковки секционной застройки п. Культура (постоянное хранение)	Машино мест	-	2300	2300
	Парковки секционной застройки п. Культура (временное хранение)	Машино мест	-	575	575
	-Станции технического обслуживания	пост	-	7	11
	-Автозаправочные станции	объект	-	-	1

».

2. В томе III. «Графические материалы. Демонстрационные чертежи» изложить в следующей редакции:

- карту «Сводная карта. Проектный план. Зонирование территории» согласно приложению 1 к настоящим изменениям;

- карту «Карта развития объектов транспортной инфраструктуры» согласно приложению 2 к настоящим изменениям;

- карту «Карта развития объектов социальной инфраструктуры» согласно приложению 3 к настоящим изменениям;

- «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация дождевая и бытовая)» согласно приложению 4 к настоящим изменениям;

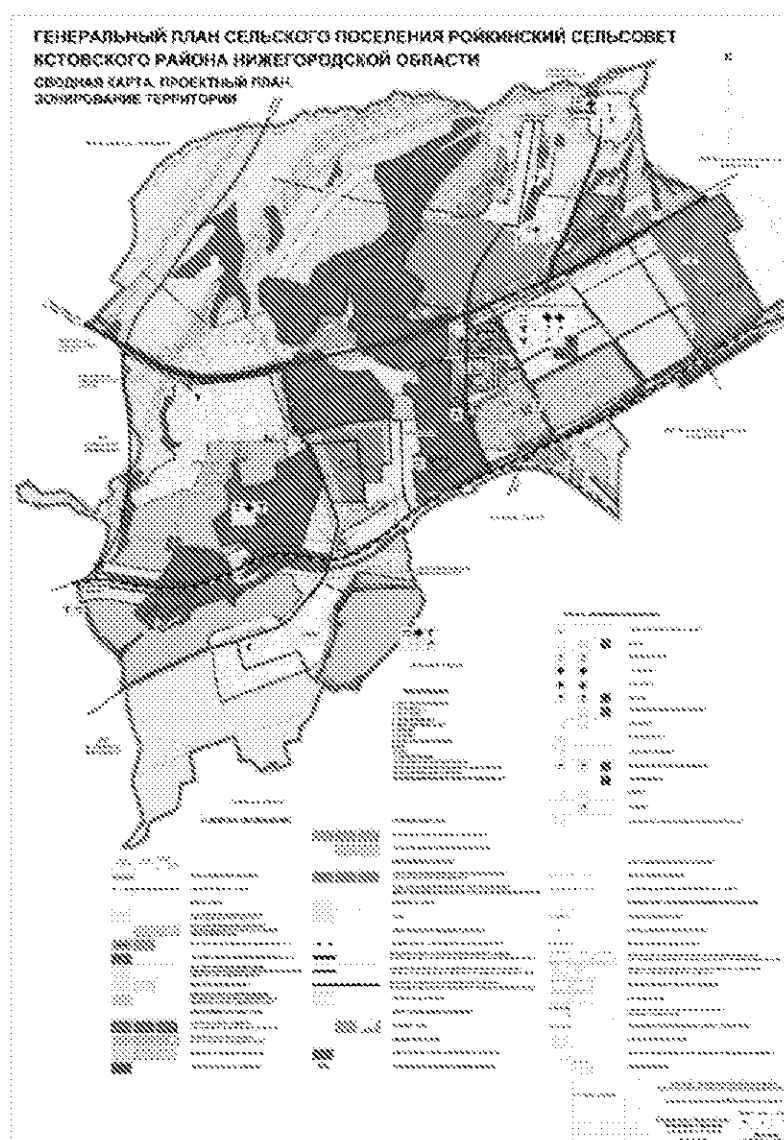
- карту «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжение)» согласно приложению 5 к настоящим изменениям;

- карту «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение, связь)» согласно приложению 6 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

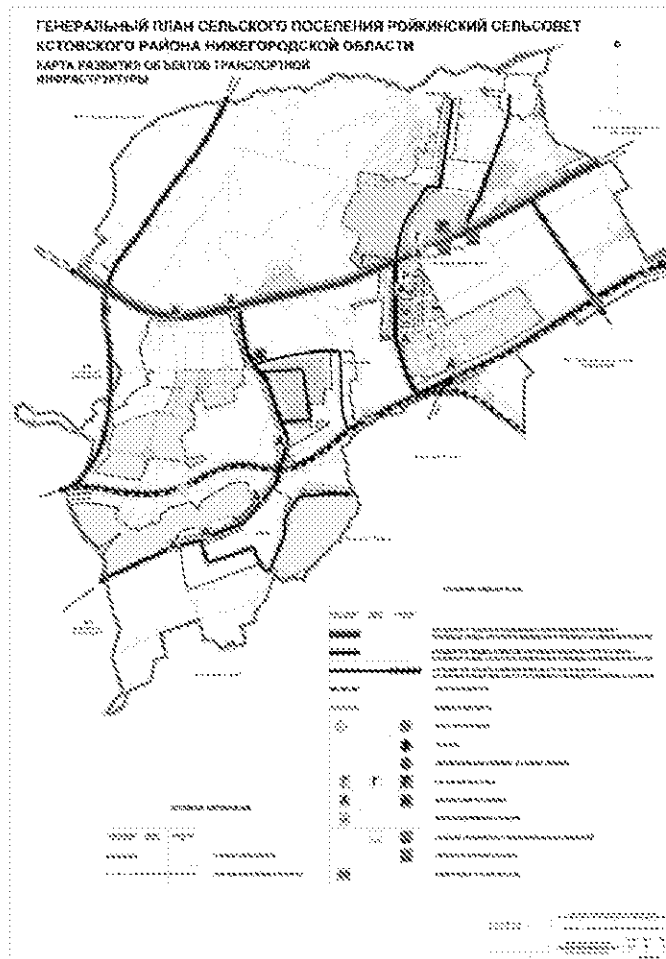
к изменениям в Генеральный план
сельского поселения «Ройкинский
сельсовет Кстовского района
Нижегородской области»,
утвержденный решением сельского
Совета Ройкинского сельсовета
Кстовского района Нижегородской
области от 18 октября 2013 г. № 144

Карта «Сводная карта. Проектный план. Зонирование территории»



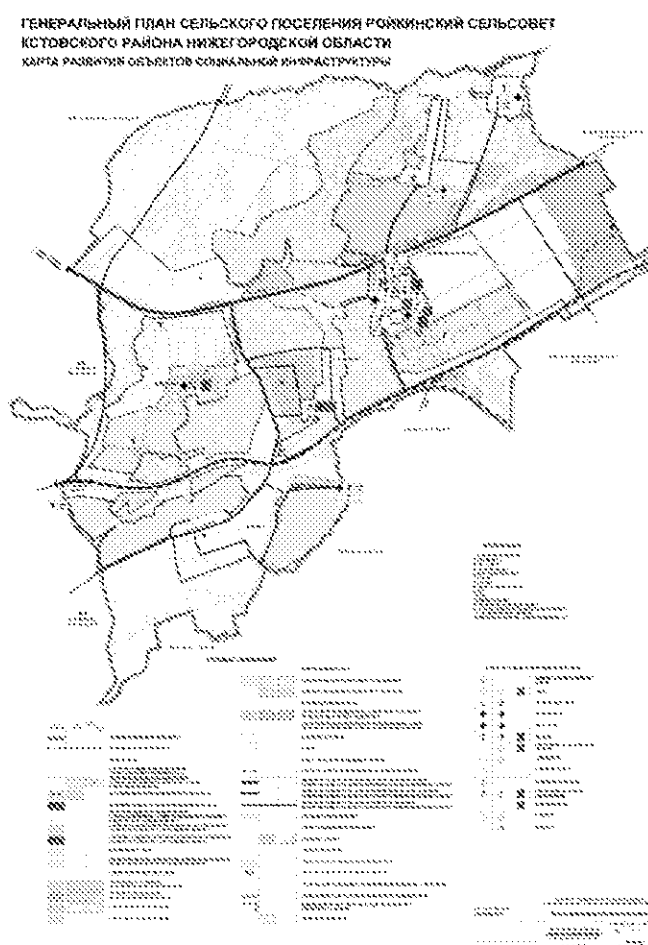
ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к изменениям в Генеральный план
сельского поселения «Ройкинский
сельсовет Кстовского района
Нижегородской области»,
утвержденный решением сельского
Совета Ройкинского сельсовета
Кстовского района Нижегородской
области от 18 октября 2013 г. № 144

Карта «Карта развития объектов транспортной инфраструктуры»

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

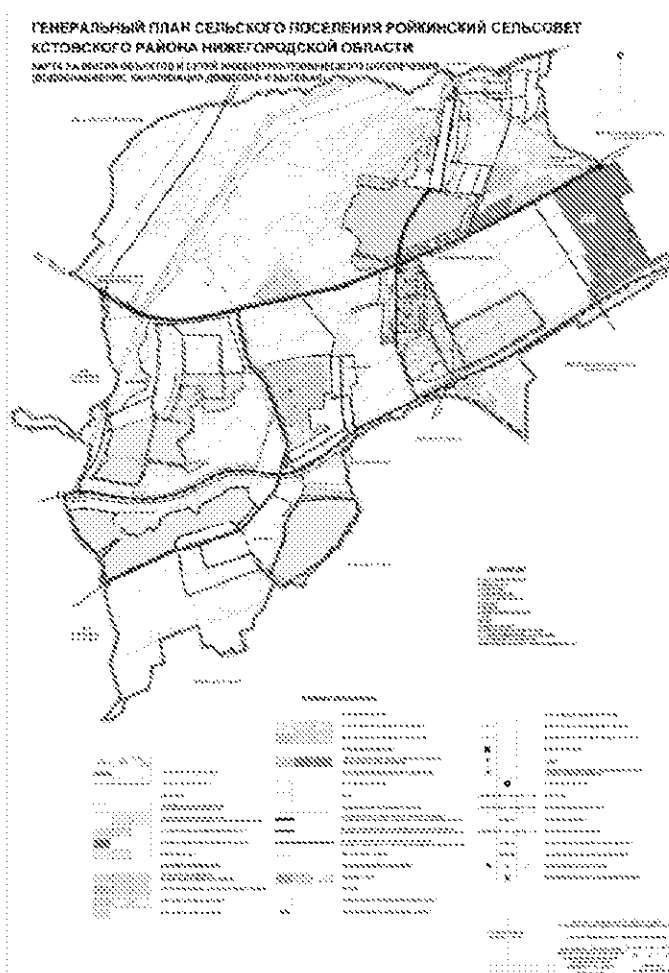
к изменениям в Генеральный план
сельского поселения «Ройкинский
сельсовет Кстовского района
Нижегородской области»,
утвержденный решением сельского
Совета Ройкинского сельсовета
Кстовского района Нижегородской
области от 18 октября 2013 г. № 144

Карта «Карта развития объектов социальной инфраструктуры»

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к изменениям в Генеральный план
сельского поселения «Ройкинский
сельсовет Кстовского района
Нижегородской области»,
утвержденный решением сельского
Совета Ройкинского сельсовета
Кстовского района Нижегородской
области от 18 октября 2013 г. № 144

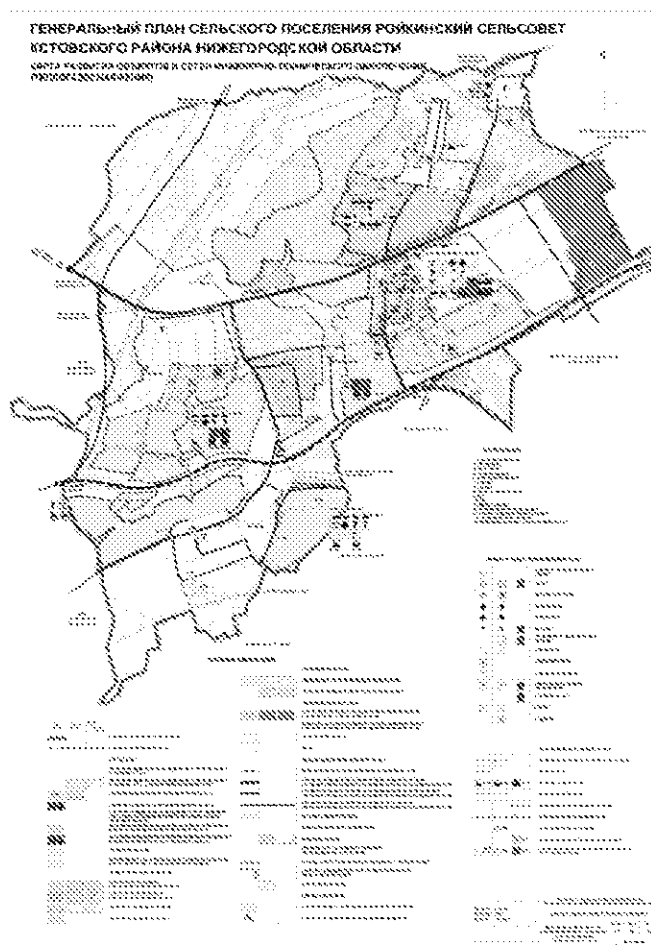
**Карта «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического
обеспечения (водоснабжение, канализация дождевая и бытовая)»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к изменениям в Генеральный план
сельского поселения «Ройкинский
сельсовет Кстовского района
Нижегородской области»,
утвержденный решением сельского
Совета Ройкинского сельсовета
Кстовского района Нижегородской
области от 18 октября 2013 г. № 144

**Карта «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического
обеспечения (теплогазоснабжение)»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к изменениям в Генеральный план
сельского поселения «Ройкинский
сельсовет Кстовского района
Нижегородской области»,
утвержденный решением сельского
Совета Ройкинского сельсовета
Кстовского района Нижегородской
области от 18 октября 2013 г. № 144

**Карта «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического
обеспечения (электроснабжение, связь)»**

