



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.12.2020 № 1026

**Об утверждении изменений в генеральный план
муниципального образования «город Лысково» Лысковского
муниципального района Нижегородской области,
утвержденный решением городской Думы МО «г. Лысково»
Лысковского муниципального района Нижегородской
области от 27 октября 2011 г. № 143**

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 1 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола общественных обсуждений от 4 сентября 2020 г. № 1/ГП, заключения о результатах общественных обсуждений от 4 сентября 2020 г., в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования «город Лысково» Лысковского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план муниципального образования «город Лысково» Лысковского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением городской Думы МО «г. Лысково» Лысковского муниципального района Нижегородской области от 27 октября 2011 г. № 143 (далее – генеральный план г. Лысково), в части:

- изменения функциональной зоны «Лугопарки» на зону «Территория общественно-деловых, коммерческих центров и подцентров»

в районе земельного участка по адресу: Нижегородская область, г. Лысково, ул. Большая Советская, рядом с домом 68;

- изменения функциональной зоны «Озелененные территории спецназначения» на зону «Территория промышленных, транспортных, коммунально-складских и прочих предприятий» в районе земельного участка по адресу: Нижегородская область, г. Лысково, ул. Мичурина, севернее д. 25;

- изменения функциональной зоны «Территория санитарно-защитных зон, санитарных разрывов» на зону «Территория промышленных, транспортных, коммунально-складских и прочих предприятий» в районе земельного участка с кадастровым номером 52:27:0090022:549, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Лысково, ул. Мичурина, д. 102.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления г. Лысково Лысковского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации муниципального образования «г. Лысково» Лысковского муниципального района Нижегородской области:

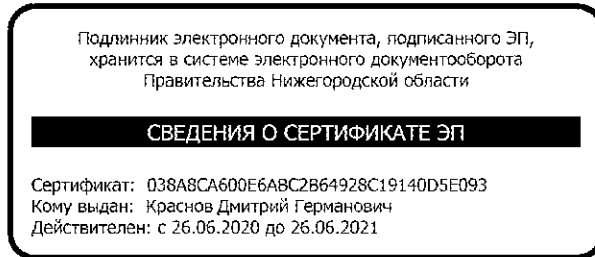
3.1. Обеспечить размещение генерального плана г. Лысково с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана г. Лысково с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе

территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



Д.Г.Краснов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 11.12.2020 № 1026

ИЗМЕНЕНИЯ

**в генеральный план муниципального образования «город Лысково»
Лысковского муниципального района Нижегородской области,
утвержденный решением городской Думы МО «г. Лысково»
Лысковского муниципального района Нижегородской области
от 27 октября 2011 г. № 143**

1. Раздел 2.5 «Основные технико-экономические показатели» главы 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» тома I «Положение о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

«2.5. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Существующее положение (га)	Проектное предложение (га)		
			в существующих границах	в присоединяемых границах	Всего
1	Территория жилых зон, в том числе:	348,1	419,86	-	419,86
-	усадебная и коттеджная	270,8	335,36	-	335,36
-	2-3 этажная	32,6	32,8	-	32,8
-	4-5 этажный	44,7	51,7	-	51,7
2	Резерв усадебной и коттеджной жилой зоны	-	45,0	75,0	120,0
3	Резерв 4-5 этажной жилой зоны	-	1,0	-	1,0
4	Территория общественно-деловых зон	46,7	57,54	-	57,54
5	Территория инженерной и транспортной инфраструктуры	35,0	45,0	6,2	51,2
-	улицы, дороги, площади, проезды	27,0	37,0	1,2	38,2
-	коридор инженерных коммуникаций	8,0	8,0	5,0	13,0
6	Территория производственных зон	219,0	289,3	-	289,3

-	промышленные и коммунально-складские зоны	219,0	225,1	-	225,1
-	озелененные территории спец. назначения (сан. зона)	-	64,4	-	64,4
7	Резерв территорий производственных зон	-	16,0	-	16,0
8	Рекреационные зоны	191,1	174,4	-	174,4
-	озелененные территории общего пользования	13,7	21,2	-	21,2
-	территория плодopитомника	25,4	1,2	-	1,2
-	неудобные территории (овраги)	152,0	152,0	-	152,0
9	Территория зон сельскохозяйственного использования, в том числе:	981,5	852,0	-	852,0
-	коллективные сады	121,0	121,0	-	121,0
10	Территории водных зон	170,0	170,0	-	170,0
11	Территория зон специального назначения (кладбище)	3,0	3,0	-	3,0
12	Иные территориальные зоны	220,6	141,9	13,8	155,7
	Итого:	2215,0	2215,0	95,0	2310,0

».

2. В томе III «Графические материалы. Демонстрационные чертежи»:

2.1. Изменить функциональную зону «Лугопарки» на зону «Территория общественно-деловых, коммерческих центров и подцентров» в районе земельного участка по адресу: Нижегородская область, г. Лысково, ул. Большая Советская, рядом с домом 68:

- в карте «Проектный план. Сводная карта (Основной чертеж)» согласно приложению 1.1 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов транспортной инфраструктуры» согласно приложению 1.2 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов культурно-бытовой и социальной инфраструктуры» согласно приложению 1.3 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)» согласно приложению 1.4 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (дождевая канализация)» согласно приложению 1.5 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжение)» согласно приложению 1.6 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)» согласно приложению 1.7 к настоящим изменениям.

2.2. Изменить функциональную зону «Озелененные территории спецназначения» на зону «Территория промышленных, транспортных, коммунально-складских и прочих предприятий» в районе земельного участка по адресу: Нижегородская область, г. Лысково, ул. Мичурина, севернее д. 25:

- в карте «Проектный план. Сводная карта (Основной чертеж)» согласно приложению 2.1 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов транспортной инфраструктуры» согласно приложению 2.2 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов культурно-бытовой и социальной инфраструктуры» согласно приложению 2.3 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)» согласно приложению 2.4 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (дождевая канализация)» согласно приложению 2.5 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжение)» согласно приложению 2.6 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)» согласно приложению 2.7 к настоящим изменениям.

2.3. Изменить функциональную зону «Территория санитарно-защитных зон, санитарных разрывов» на зону «Территория промышленных, транспортных, коммунально-складских и прочих предприятий» в районе земельного участка с кадастровым номером 52:27:0090022:549, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Лысково, ул. Мичурина, д. 102:

- в карте «Проектный план. Сводная карта (Основной чертеж)» согласно приложению 3.1 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов транспортной инфраструктуры» согласно приложению 3.2 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов культурно-бытовой и социальной инфраструктуры» согласно приложению 3.3 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)» согласно приложению 3.4 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (дождевая канализация)» согласно приложению 3.5 к настоящим изменениям;

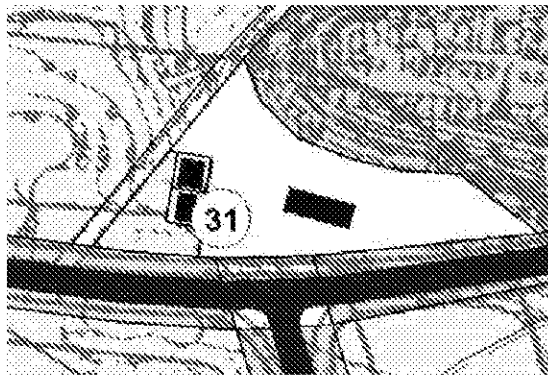
- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжение)» согласно приложению 3.6 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)» согласно приложению 3.7 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.1

к изменениям в генеральный план
муниципального образования «город
Лысково» Лысковского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный решением городской
Думы МО «г. Лысково» Лысковского
муниципального района Нижегородской
области от 27 октября 2011 г. № 143

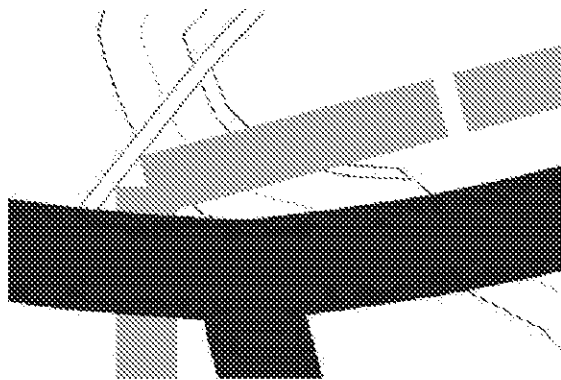
**Фрагмент карты «Проектный план. Сводная карта (Основной
чертеж)»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 1.2

к изменениям в генеральный план
муниципального образования «город
Лысково» Лысковского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный решением городской
Думы МО «г. Лысково» Лысковского
муниципального района Нижегородской
области от 27 октября 2011 г. № 143

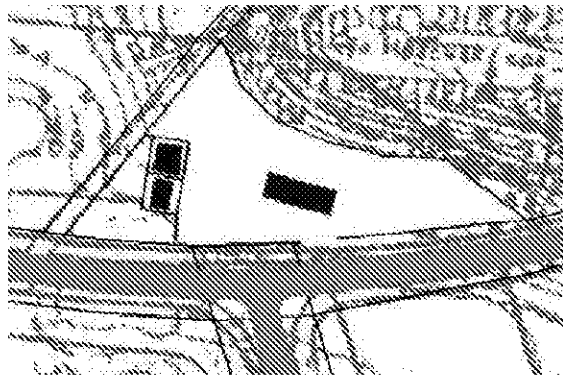
**Фрагмент карты «Карта развития объектов транспортной
инфраструктуры»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 1.3

к изменениям в генеральный план
муниципального образования «город
Лысково» Лысковского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный решением городской
Думы МО «г. Лысково» Лысковского
муниципального района Нижегородской
области от 27 октября 2011 г. № 143

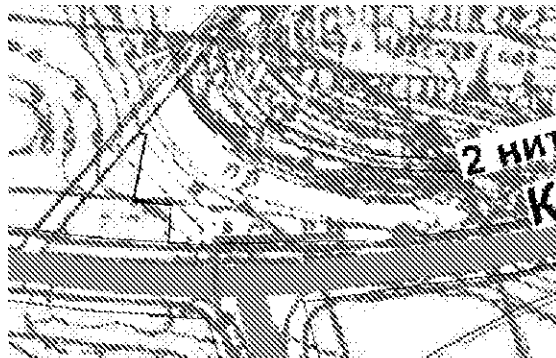
**Фрагмент карты «Карта развития объектов культурно-бытовой
и социальной инфраструктуры»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 1.4

к изменениям в генеральный план
муниципального образования «город
Лысково» Лысковского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный решением городской
Думы МО «г. Лысково» Лысковского
муниципального района Нижегородской
области от 27 октября 2011 г. № 143

**Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-
технического обеспечения (водоснабжение и канализация)»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 1.5

к изменениям в генеральный план
муниципального образования «город
Лысково» Лысковского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный решением городской
Думы МО «г. Лысково» Лысковского
муниципального района Нижегородской
области от 27 октября 2011 г. № 143

**Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-
технического обеспечения (дождевая канализация)»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 1.6

к изменениям в генеральный план
муниципального образования «город
Лысково» Лысковского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный решением городской
Думы МО «г. Лысково» Лысковского
муниципального района Нижегородской
области от 27 октября 2011 г. № 143

**Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-
технического обеспечения (теплогазоснабжение)»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 1.7

к изменениям в генеральный план
муниципального образования «город
Лысково» Лысковского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный решением городской
Думы МО «г. Лысково» Лысковского
муниципального района Нижегородской
области от 27 октября 2011 г. № 143

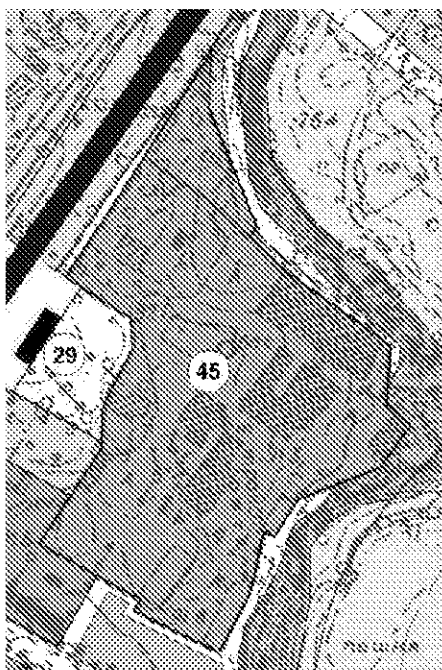
**Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-
технического обеспечения (электроснабжение и связь)»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.1

к изменениям в генеральный план
муниципального образования «город
Лысково» Лысковского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный решением городской
Думы МО «г. Лысково» Лысковского
муниципального района Нижегородской
области от 27 октября 2011 г. № 143

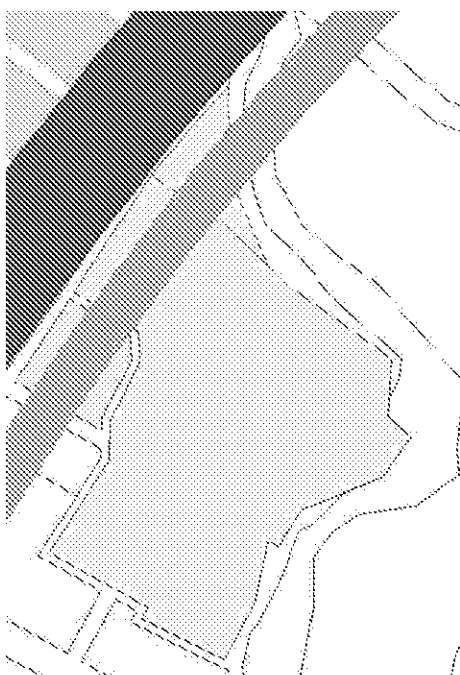
**Фрагмент карты «Проектный план. Сводная карта (Основной
чертеж)»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.2

к изменениям в генеральный план
муниципального образования «город
Лысково» Лысковского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный решением городской
Думы МО «г. Лысково» Лысковского
муниципального района Нижегородской
области от 27 октября 2011 г. № 143

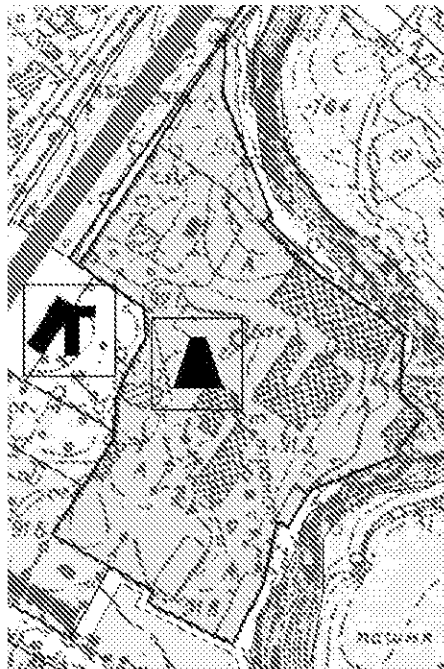
**Фрагмент карты «Карта развития объектов транспортной
инфраструктуры»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.3

к изменениям в генеральный план
муниципального образования «город
Лысково» Лысковского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный решением городской
Думы МО «г. Лысково» Лысковского
муниципального района Нижегородской
области от 27 октября 2011 г. № 143

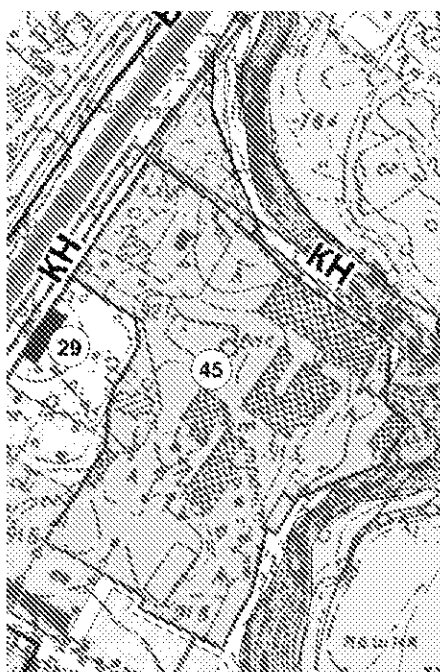
**Фрагмент карты «Карта развития объектов культурно-бытовой
и социальной инфраструктуры»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.4

к изменениям в генеральный план
муниципального образования «город
Лысково» Лысковского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный решением городской
Думы МО «г. Лысково» Лысковского
муниципального района Нижегородской
области от 27 октября 2011 г. № 143

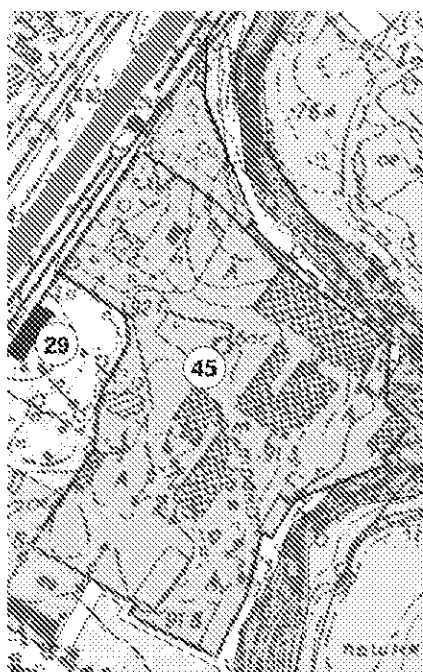
Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)»



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.5

к изменениям в генеральный план
муниципального образования «город
Лысково» Лысковского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный решением городской
Думы МО «г. Лысково» Лысковского
муниципального района Нижегородской
области от 27 октября 2011 г. № 143

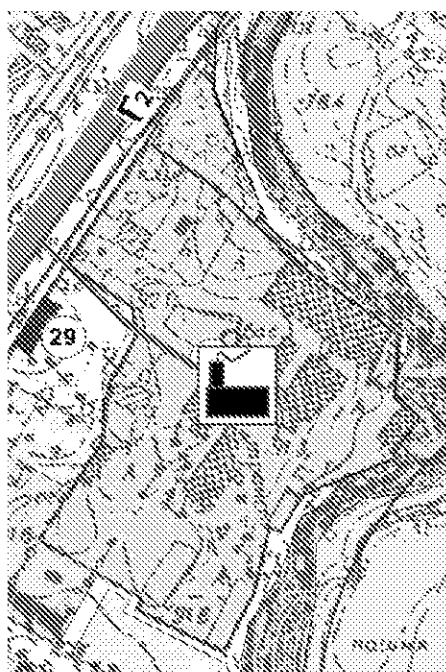
**Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-
технического обеспечения (дождевая канализация)»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.6

к изменениям в генеральный план
муниципального образования «город
Лысково» Лысковского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный решением городской
Думы МО «г. Лысково» Лысковского
муниципального района Нижегородской
области от 27 октября 2011 г. № 143

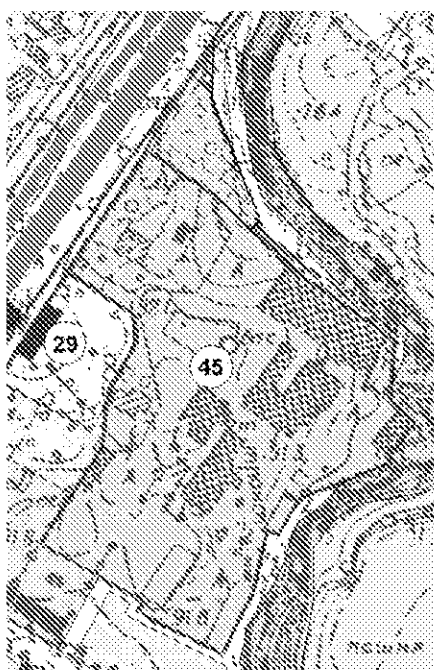
**Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-
технического обеспечения (теплогазоснабжение)»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.7

к изменениям в генеральный план
муниципального образования «город
Лысково» Лысковского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный решением городской
Думы МО «г. Лысково» Лысковского
муниципального района Нижегородской
области от 27 октября 2011 г. № 143

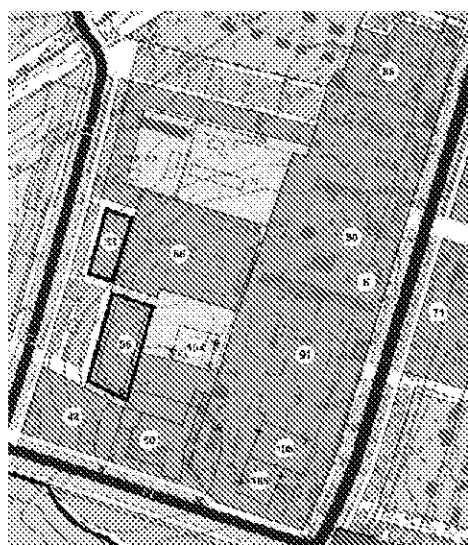
Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)»



ПРИЛОЖЕНИЕ 3.1

к изменениям в генеральный план
муниципального образования «город
Лысково» Лысковского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный решением городской
Думы МО «г. Лысково» Лысковского
муниципального района Нижегородской
области от 27 октября 2011 г. № 143

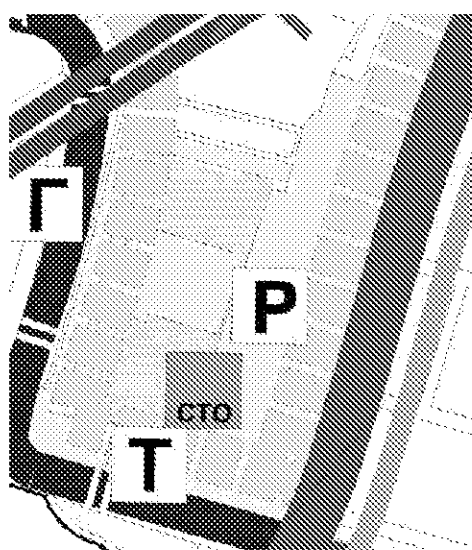
**Фрагмент карты «Проектный план. Сводная карта (Основной
чертеж)»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 3.2

к изменениям в генеральный план
муниципального образования «город
Лысково» Лысковского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный решением городской
Думы МО «г. Лысково» Лысковского
муниципального района Нижегородской
области от 27 октября 2011 г. № 143

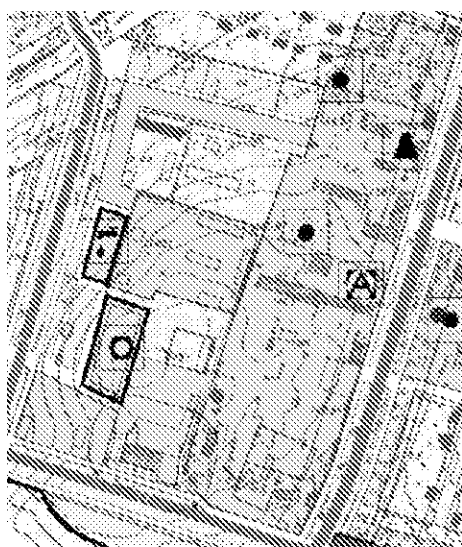
**Фрагмент карты «Карта развития объектов транспортной
инфраструктуры»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 3.3

к изменениям в генеральный план
муниципального образования «город
Лысково» Лысковского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный решением городской
Думы МО «г. Лысково» Лысковского
муниципального района Нижегородской
области от 27 октября 2011 г. № 143

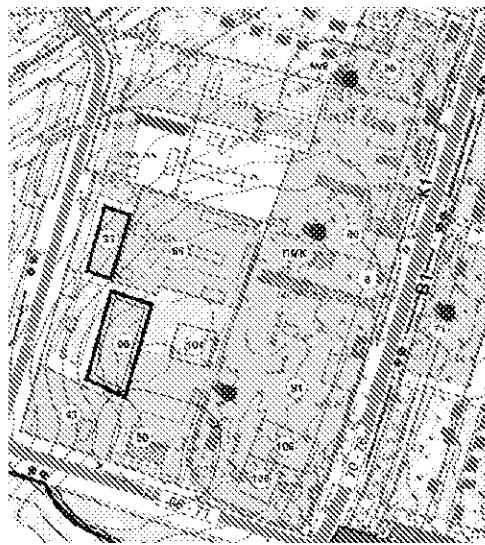
**Фрагмент карты «Карта развития объектов культурно-бытовой
и социальной инфраструктуры»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 3.4

к изменениям в генеральный план
муниципального образования «город
Лысково» Лысковского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный решением городской
Думы МО «г. Лысково» Лысковского
муниципального района Нижегородской
области от 27 октября 2011 г. № 143

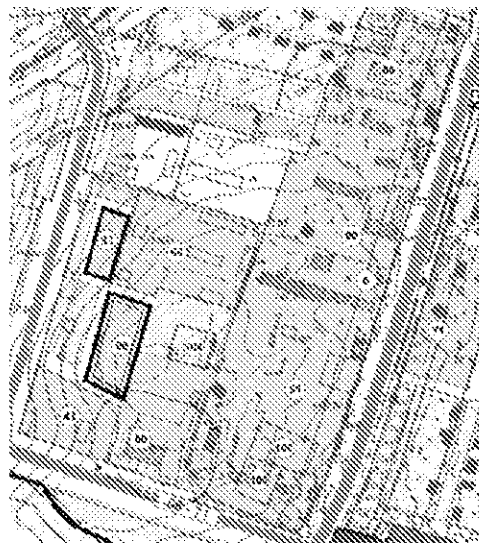
**Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-
технического обеспечения (водоснабжение и канализация)»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 3.5

к изменениям в генеральный план
муниципального образования «город
Лысково» Лысковского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный решением городской
Думы МО «г. Лысково» Лысковского
муниципального района Нижегородской
области от 27 октября 2011 г. № 143

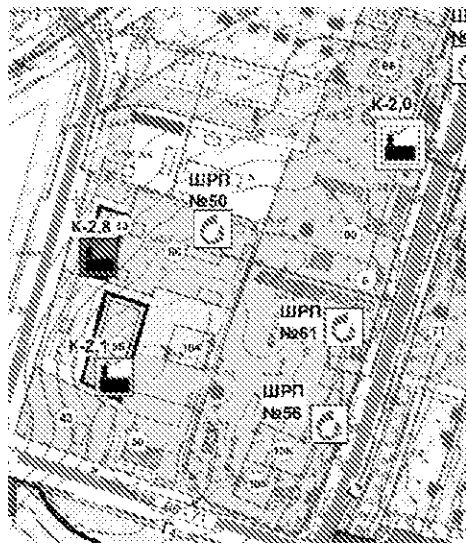
**Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-
технического обеспечения (дождевая канализация)»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 3.6

к изменениям в генеральный план
муниципального образования «город
Лысково» Лысковского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный решением городской
Думы МО «г. Лысково» Лысковского
муниципального района Нижегородской
области от 27 октября 2011 г. № 143

**Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-
технического обеспечения (теплогазоснабжение)»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 3.7

к изменениям в генеральный план
муниципального образования «город
Лысково» Лысковского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденный решением городской
Думы МО «г. Лысково» Лысковского
муниципального района Нижегородской
области от 27 октября 2011 г. № 143

**Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-
технического обеспечения (электроснабжение и связь)»**

