



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2020 № 1002

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения "Никольская церковь"
(Дивеевский район, с. Елизарьево, ул. Прокеева, дом № 1а)
и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Никольская церковь" (Дивеевский район, с. Елизарьево, ул. Прокеева, дом № 1а) в его исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Никольская церковь" (Дивеевский район, с. Елизарьево, ул. Прокеева, дом № 1а) согласно приложению к настоящему постановлению.

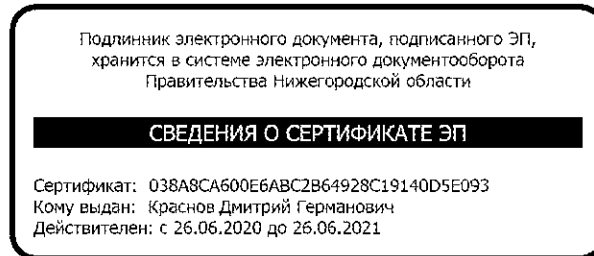
2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления Дивеевского муниципального округа в пределах своей компетенции обеспечить

соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

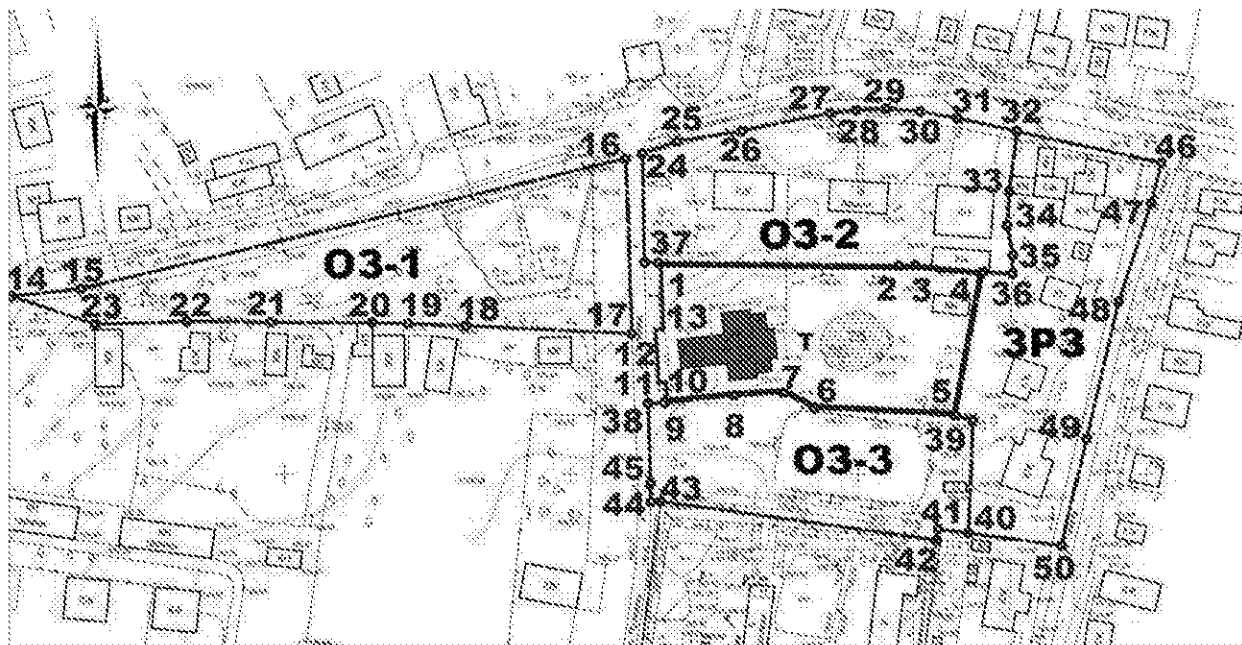
И.о.Губернатора







Д.Г.Краснов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 04.12.2020 № 1002

Зоны охраны
объекта культурного наследия регионального значения
"Никольская церковь" (Дивеевский район, с. Елизарьево, ул. Прокеева, дом № 1а)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - объект культурного наследия "Никольская церковь"
-  - границы территории охранной зоны (O3-1, O3-2, O3-3)
-  - граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ZP3)
-  - характерная точка границ территорий зон охраны

Координаты характерных точек границ территории охранной зоны
(O3-1, O3-2, O3-3) объекта культурного наследия регионального значения
"Никольская церковь" (Дивеевский район, с. Елизарьево, ул. Прокеева, дом № 1а)

O3-1:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
14	390361,83	2172254,85
15	390364,34	2172279,09
16	390409,87	2172468,93
17	390348,79	2172471,10

18	390351,54	2172413,17
19	390352,29	2172393,14
20	390352,63	2172380,70
21	390352,76	2172345,30
22	390353,05	2172316,12
23	390352,02	2172283,97
14	390361,83	2172254,85

ОЗ-2:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
24	390411,66	2172474,77
25	390415,83	2172486,80
26	390419,49	2172509,43
27	390425,70	2172540,02
28	390426,66	2172549,22
29	390427,34	2172559,79
30	390426,23	2172571,42
31	390423,94	2172584,50
32	390419,31	2172605,26
33	390398,47	2172602,60
34	390386,64	2172601,83
35	390376,11	2172603,81
36	390369,66	2172603,63
4	390370,40	2172593,33
3	390372,71	2172569,94
2	390372,57	2172564,06
1	390373,52	2172480,33
37	390373,58	2172475,50
24	390411,66	2172474,77

ОЗ-3:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
24	390411,66	2172474,77
25	390415,83	2172486,80
26	390419,49	2172509,43
27	390425,70	2172540,02
28	390426,66	2172549,22
29	390427,34	2172559,79
30	390426,23	2172571,42
31	390423,94	2172584,50

32	390419,31	2172605,26
33	390398,47	2172602,60
34	390386,64	2172601,83
35	390376,11	2172603,81
36	390369,66	2172603,63
4	390370,40	2172593,33
3	390372,71	2172569,94
2	390372,57	2172564,06
1	390373,52	2172480,33
37	390373,58	2172475,50
24	390411,66	2172474,77

Координаты характерных точек границы территории
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
объекта культурного наследия регионального значения
"Никольская церковь" (Дивеевский район, с. Елизарьево, ул. Прокеева, дом № 1а)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
32	390419,31	2172605,26
50	390408,33	2172655,18
51	390394,26	2172651,62
52	390359,92	2172640,33
53	390312,04	2172629,17
54	390274,88	2172620,73
40	390238,35	2172629,24
39	390318,50	2172589,90
5	390320,28	2172583,87
4	390370,40	2172593,33
36	390369,66	2172603,63
35	390376,11	2172603,81
34	390386,64	2172601,83
33	390398,47	2172602,60
32	390419,31	2172605,26

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 04.12.2020 № 1002

**Требования к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
"Никольская церковь" (Дивеевский район,
с. Елизарьево, ул. Прокеева, дом № 1а)**

**I. Требования к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны (ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3)
объекта культурного наследия регионального значения
"Никольская церковь" (Дивеевский район,
с. Елизарьево, ул. Прокеева, дом № 1а)**

1. Разрешается:

1) регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий;

2) проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов культурного наследия;

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство подземных инженерных коммуникаций;

4) установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; озеленение с использованием низкорослых деревьев с компактной кроной и кустарников; разбивка клумб, газонов; организация открытых детских и спортивных площадок; установка малых архитектурных форм и элементов благоустройства (скамьи, урны, фонари), стилистически единых и не диссонирующих с объектом культурного наследия "Никольская церковь";

5) размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок площадью не более 0,3 кв.м, рекламных конструкций в виде объемных световых букв высотой не более 550 мм;

6) устройство архитектурно-художественного освещения объекта

культурного наследия "Никольская церковь" с учетом его архитектурных особенностей;

7) ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с учетом следующих требований:

а) без увеличения объемно-пространственных характеристик;

б) силуэтность – нейтральная; форма крыш – вальмовая, скатная; допускается применение мезонинов (без применения крыш мансардного типа (с переломом));

в) соблюдение преемственности по отношению к историко-градостроительной среде объекта культурного наследия "Никольская церковь" используемых строительных и отделочных материалов (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, деревянная обшивка, в том числе с покраской); допускается применение материалов, имитирующих натуральные.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия "Никольская церковь";

2) строительство инженерных коммуникаций надземным способом;

3) размещение отдельно стоящих и крупноформатных средств наружной рекламы и информации;

4) размещение некапитальных строений, сооружений, в том числе киосков, павильонов;

5) увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, применение в оформлении зданий и сооружений, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, больших остекленных поверхностей, ярких или блестящих кровельных материалов;

6) установка на фасадах зданий средств наружной рекламы и информации в виде баннеров, кронштейнов, установок на крышах, коробов, сплошного заполнения витринных окон.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия "Никольская церковь", устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**II. Требования к градостроительным регламентам
в границе территории зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
объекта культурного наследия регионального значения
"Никольская церковь" (Дивеевский район,
с. Елизарьево, ул. Прокеева, дом № 1а)**

1. Разрешается:

1) строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с предельной высотой 8,8 метра от планировочной отметки земли до конька скатной кровли; угол наклона скатных крыш не более 30° с использованием в покрытии кровли традиционных материалов (металл под фальц); силуэтность – нейтральная; форма крыш – вальмовая, скатная; допускается применение мезонинов (без применения крыш мансардного типа (с переломом); соблюдение преемственности по отношению к историко-градостроительной среде объекта культурного наследия "Никольская церковь" используемых строительных и отделочных материалов (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, деревянная обшивка, в том числе с покраской); допускается применение материалов, имитирующих натуральные;

2) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство подземных инженерных коммуникаций;

3) установка ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,5 м, а также временных строительных ограждающих конструкций; в случае отступа объекта(ов) капитального строительства от красной линии, допускается возведение по красной линии транспортного ограждения высотой не более 2-х метров;

4) применение архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

5) посадка новых деревьев и кустарников, устройство огородов, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок, установка малых архитектурных форм и элементов благоустройства (скамьи, урны, фонари), стилистически единых и не диссонирующих с объектом культурного наследия "Никольская церковь";

6) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

7) размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок, площадью не более 0,3 кв.м, рекламных конструкций в виде объемных световых букв высотой не более 550 мм;

2. Запрещается:

1) строительство инженерных коммуникаций надземным способом;

2) размещение взрыво- и пожароопасных предприятий, а также объектов, создающих повышенные грузовые потоки;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия "Никольская церковь" и окружающую застройку;

4) размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации;

5) установка на фасадах зданий средств наружной рекламы и информации в виде баннеров, кронштейнов, установок на крышах, коробов, сплошного заполнения витринных окон; использование в рекламных и информационных конструкциях открытого способа свечения.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе территории зоны регулирования застройки объекта культурного наследия "Никольская церковь", устанавливаются Правилами

землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.
