



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.12.2020 № 989

Об утверждении Порядка выявления, демонтажа и перемещения самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных строений, сооружений на земельных участках, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, на территории Нижегородской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, в целях своевременного выявления самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, не отведенных для этих целей в установленном порядке, на территории Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок выявления, демонтажа и перемещения самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных строений, сооружений на земельных участках, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, на территории Нижегородской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 03F50C6D0096AB9B9849E9494B8458BA74
Кому выдан: Никитин Глеб Сергеевич
Действителен: с 07.04.2020 до 07.04.2021

Г.С.Никитин

ПОРЯДОК
выявления, демонтажа и перемещения самовольно установленных и
(или) незаконно размещенных некапитальных строений, сооружений
на земельных участках, находящихся в государственной
собственности Нижегородской области, на территории Нижегородской
области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с гражданским, земельным, градостроительным законодательством Российской Федерации и устанавливает порядок выявления, демонтажа и перемещения самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных строений, сооружений на территории Нижегородской области в целях освобождения земельных участков, находящихся в государственной собственности Нижегородской области.

1.2. В целях настоящего Порядка используются следующие основные понятия и термины:

- некапитальные строения, сооружения – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений, в том числе киоски, навесы и другие подобные строения, сооружения (за исключением шлагбаумов, цепей, столбов, бетонных блоков и плит, других сооружений, устройств и объектов, создающих препятствия или ограничения проходу (движению) пешеходов и (или) проезду автотранспорта, а также брошенных автомобилей);

- уполномоченный на выявление и освобождение от некапитальных строений, сооружений орган – министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее – уполномоченный орган, министерство);

- освобождение земельных участков – предусмотренные законодательством Российской Федерации действия министерства либо лиц, самовольно установивших и (или) незаконно разместивших некапитальные строения, сооружения, по сносу (демонтажу) некапитальных строений, сооружений.

1.3. Настоящий Порядок распространяет свое действие на земельные участки, находящиеся в государственной собственности

Нижегородской области, расположенные на территории Нижегородской области.

1.4. Правила, установленные настоящим Порядком, не распространяются на правоотношения, связанные с осуществлением мероприятий по сносу самовольных построек, являющихся объектами капитального строительства.

2. Порядок выявления самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных строений, сооружений

2.1. Выявление самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных строений, сооружений осуществляется уполномоченным органом в случае поступления обращений от юридических и физических лиц о самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных строениях, сооружениях, а также в ходе осуществления контроля за использованием земельных участков, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, в рамках полномочий министерства, определенных Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 г. № 183.

2.2. В течение 10 рабочих дней со дня поступления обращения, указанного в пункте 2.1 настоящего Порядка, министерство осуществляет обследование земельного участка, находящегося в собственности Нижегородской области, по результатам которого составляется акт о выявлении самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального строения, сооружения (далее – акт).

2.3. В случае, если по результатам обследования министерством выявлен объект капитального строительства, информация направляется в орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования для принятия мер в рамках действующего законодательства.

2.4. В течение 5 рабочих дней со дня проведения обследования земельного участка и составления акта министерство принимает меры по выявлению лиц, самовольно установивших и (или) незаконно разместивших некапитальные строения, сооружения, а именно:

- вывешивает на объекте объявление с указанием срока и адреса явки в министерство (не менее 14 рабочих дней) лица, самовольно установившего и (или) незаконно разместившего некапитальные строения, сооружения, для выяснения правомерности их установления, размещения;

- в случае, если лицо, самовольно установившее и (или) незаконно разместившее некапитальные строения, сооружения, не обратилось в министерство в установленный срок, министерство направляет запрос в отдел внутренних дел соответствующего муниципального образования об установлении личности лица, самовольно установившего

и (или) незаконно разместившего некапитальные строения, сооружения;

- в случае, если в результате проведенных мероприятий лицо, самовольно установившее и (или) незаконно разместившее некапитальные строения, сооружения, не установлено, министерство обеспечивает размещение на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения об обнаружении самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных строений, сооружений с требованием к лицам, осуществившим данные действия, освободить земельный участок самостоятельно в течение 14 рабочих дней с даты размещения сообщения.

2.5. В случае установления лиц, самовольно установивших и (или) незаконно разместивших некапитальные строения, сооружения, министерство направляет заказным письмом с уведомлением о вручении требование к этим лицам освободить земельный участок своими силами в течение 14 рабочих дней со дня получения требования.

3. Порядок освобождения земельных участков

3.1. В случае неисполнения лицами, самовольно установившими и (или) незаконно разместившими некапитальные строения, сооружения, в установленный срок предъявленного требования в добровольном порядке, а также в случае, если такое лицо в результате проведенных мероприятий не установлено, министерство в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» привлекает организацию для выполнения работ по демонтажу некапитальных строений, сооружений (далее – организация).

3.2. Организация:

- осуществляет демонтаж некапитальных строений, сооружений, в том числе направляет при необходимости запросы на отключение объекта от сетей инженерно-технического обеспечения в ресурсоснабжающие организации;

- составляет опись имущества, находящегося в незаконно размещенном объекте, с фотофиксацией указанного имущества;

- обеспечивает хранение имущества.

3.3. Правообладатель некапитального строения, сооружения в целях возврата ему находящегося на хранении объекта и имущества (далее – предмет хранения), находившегося в демонтированном строении, сооружении, в течение 6 месяцев с момента демонтажа и (или) перемещения объекта вправе обратиться с заявлением в уполномоченный орган с приложением документов, подтверждающих право собственности на предмет хранения. Правообладатель объекта вправе забрать предмет хранения при предъявлении платежных документов, подтверждающих возмещение затрат, связанных с демонтажем и хранением объекта. Передача правообладателю предмета хранения осуществляется

на основании акта приема-передачи.

3.4. В случае если в течение 6 месяцев с даты передачи объекта на хранение правообладатель объекта не принял предмет хранения по акту приема-передачи, соответствующий предмет хранения подлежит утилизации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
