



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.10.2020 № 886

### О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Нижегородской области

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 5 сентября 2014 г. № 617 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по определению стоимости завершения строительства и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов, строящихся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками, и оплате арендных платежей, земельного налога за земельные участки под многоквартирными домами, строящимися с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками» следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по определению стоимости завершения строительства и ввода в эксплуатацию объектов незавершенного жилищного строительства, оплате арендных платежей, земельного налога за земельные участки под объектами незавершенного жилищного строительства некоммерческим организациям, созданным гражданами, пострадавшими от действий (бездействия) застройщиков».

1.2. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Порядок определения объема и предоставления субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по определению стоимости завершения строительства и ввода в

эксплуатацию объектов незавершенного жилищного строительства, оплате арендных платежей, земельного налога за земельные участки под объектами незавершенного жилищного строительства некоммерческим организациям, созданным гражданами, пострадавшими от действий (бездействия) застройщиков.».

1.3. Порядок предоставления субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по определению стоимости завершения строительства и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов, строящихся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками, и оплате арендных платежей, земельного налога за земельные участки под многоквартирными домами, строящимися с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками, утвержденный постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 23 сентября 2014 г. № 647 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии на завершение строительства и ввод в эксплуатацию объектов незавершенного жилищного строительства, строящихся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками» следующие изменения:

2.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Порядок определения объема и предоставления субсидии на завершение строительства и ввод в эксплуатацию объектов незавершенного жилищного строительства некоммерческим организациям, созданным гражданами, пострадавшими от действий (бездействия) застройщиков».

2.2. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Порядок определения объема и предоставления субсидии на завершение строительства и ввод в эксплуатацию объектов незавершенного жилищного строительства некоммерческим организациям, созданным гражданами, пострадавшими от действий (бездействия) застройщиков.».

2.3. Порядок предоставления субсидии на завершение строительства и ввод в эксплуатацию объектов незавершенного жилищного строительства, строящихся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками, утвержденный постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования

Губернатор

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Нижегородской области

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 03F50C6D0096AB9B9849E9494B845BBA74  
Кому выдан: Никитин Глеб Сергеевич  
Действителен: с 07.04.2020 до 07.04.2021

Г.С.НИКИТИН

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 29.10.2020 № 886

«УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 5 сентября 2014 г. № 617

**ПОРЯДОК  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ НА  
ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ (ВОЗМЕЩЕНИЕ) ЗАТРАТ ПО  
ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И  
ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО  
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОПЛАТЕ АРЕНДНЫХ  
ПЛАТЕЖЕЙ, ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ  
ПОД ОБЪЕКТАМИ НЕЗАВЕРШЕННОГО ЖИЛИЩНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА НЕКОММЕРЧЕСКИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ,  
СОЗДАНЫМИ ГРАЖДАНАМИ, ПОСТРАДАВШИМИ ОТ ДЕЙСТВИЙ  
(БЕЗДЕЙСТВИЯ) ЗАСТРОЙЩИКОВ**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Общими требованиями к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 г. № 1492, регулирует предоставление субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по определению стоимости завершения строительства и ввода в эксплуатацию объектов незавершенного жилищного строительства, оплате арендных платежей, земельного налога за земельные участки под объектами незавершенного жилищного строительства некоммерческим организациям, созданным гражданами, пострадавшими от действий (бездействия) застройщиков (далее - Субсидия), и содержит общие

положения о предоставлении Субсидии, условия и порядок предоставления Субсидии, требования к отчетности, а также требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления Субсидии и ответственности за их нарушение.

1.2. Для целей настоящего Порядка термины «некоммерческая организация, созданная гражданами, пострадавшими от действий (бездействия) застройщика», «объект незавершенного жилищного строительства» (далее - Объекты) используются в значении, установленном статьей 2 Закона Нижегородской области от 30 июня 2020 г. № 63-З «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, и некоммерческих организаций, созданных гражданами, пострадавшими от действий (бездействия) таких застройщиков, на территории Нижегородской области».

1.3. Субсидия имеет целевое назначение. Целью предоставления и расходования Субсидии является:

1.3.1. Финансовое обеспечение (возмещение) затрат по определению стоимости завершения строительства и ввода в эксплуатацию объектов незавершенного жилищного строительства, оплате арендных платежей, земельного налога за земельные участки под объектами незавершенного жилищного строительства некоммерческим организациям, которые включают в себя:

1) инженерные изыскания для подготовки и (или) корректировки проектной документации на строительство (реконструкцию) Объектов;

2) комплексное обследование не завершенных строительством Объектов;

3) проектно-сметные работы (услуги), в том числе услуги по согласованию и получению заключений необходимых экспертиз;

4) технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения;

5) иные работы и услуги, необходимые для определения стоимости завершения строительства и ввода в эксплуатацию Объектов, при подтверждении их обоснованности путем представления документов, согласованных с министерством строительства Нижегородской области (далее - Министерство).

1.3.2. Финансовое обеспечение (возмещение) затрат по оплате арендных платежей, земельного налога за земельные участки под Объектами, предоставленные получателям Субсидии для завершения строительства Объектов.

1.4. Субсидия предоставляется на безвозмездной и безвозвратной основе в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Нижегородской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на предоставление Субсидии на соответствующий финансовый год и плановый период, утвержденных в установленном порядке министерством финансов Нижегородской области (далее – лимиты бюджетных обязательств на предоставление Субсидии).

Министерство строительства Нижегородской области (далее – Министерство), до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как до получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление Субсидии, является главным распорядителем бюджетных средств.

Источником финансового обеспечения Субсидии являются средства областного бюджета.

1.5. Получателями Субсидии в соответствии законом Нижегородской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период являются следующие некоммерческие организации (далее - Получатели):

некоммерческое партнерство «Дольщики Ошары»;

некоммерческое партнерство «СтройДом на Генкиной 66».

1.6. Сведения о Субсидиях размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - единый портал) при формировании проекта закона Нижегородской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период (проекта закона Нижегородской области о внесении изменений в закон Нижегородской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период).

## 2. Условия и порядок предоставления Субсидии

2.1. Условиями предоставления Субсидии являются:

2.1.1. Соответствие Получателя на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении Субсидии, следующим требованиям:

- у Получателя должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- у Получателя должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в областной бюджет Субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность по денежным обязательствам перед Нижегородской областью;

- Получатель не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность Получателя не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных директоре, членах правления, главном бухгалтере Получателя;

- Получатель не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и представления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;

- Получатель не должен получать средства из областного бюджета на основании иных нормативных правовых актов Нижегородской области на цели, указанные в пункте 1.3 настоящего Порядка.

2.1.2. Принятие общим собранием членов некоммерческой организации, созданной гражданами, пострадавшими от действий (бездействия) застройщика, решения о согласии на достройку Объекта на условиях, установленных Законом Нижегородской области от 30 июня 2020 г. № 63-З «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, и некоммерческих организаций, созданных гражданами, пострадавшими от действий (бездействия) таких застройщиков, на территории Нижегородской области».

2.1.3. Включение не менее 75 процентов от общего числа граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщика, являющихся участниками долевого строительства одного и того же многоквартирного дома либо участниками реализации инвестиционного проекта по строительству такого многоквартирного дома, заключивших договоры (соглашения), предметом которых являются жилые помещения, в реестр



граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов на территории Нижегородской области.

2.1.4. Оформление Получателем права аренды или собственности на земельный участок под Объектом.

2.2. Получатель, претендующий на получение Субсидии, представляет в Министерство заявку на предоставление Субсидии, составленную по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее - заявка), к которой прилагаются:

1) документы, подтверждающие соответствие Получателя на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении Субсидии, требованиям, указанным в подпункте 2.1.1 пункта 2.1 настоящего Порядка:

- справка, подтверждающая отсутствие у Получателя неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, составленную по форме, утвержденной приказом Федеральной налоговой службы от 20 января 2017 г. № ММВ-7-8/20@;

- справка, подтверждающая отсутствие у Получателя просроченной задолженности по субсидиям, бюджетным инвестициям и иным средствам, предоставленным из областного бюджета в соответствии с нормативными правовыми актами Нижегородской области, составленная по форме, установленной приказом министерства финансов Нижегородской области от 23 декабря 2016 г. № 242;

- справка, подтверждающая что Получатель не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, составленная в

произвольной форме и заверенная подписью и печатью (при наличии печати) Получателя;

- справка об отсутствии запрашиваемой информации в реестре дисквалифицированных лиц в отношении руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера участника конкурса, составленная по форме, утвержденной приказом Федеральной налоговой службы от 31 декабря 2014 г. № НД-7-14/700@;

- справка, подтверждающая, что Получатель не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и представления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов, составленная в произвольной форме и заверенная подписью и печатью (при наличии печати) Получателя;

- справка, подтверждающая, что Получатель не получает средства бюджета, из которого планируется предоставление Субсидии в соответствии с правовым актом, на основании иных нормативных правовых актов Нижегородской области на цели, указанные в пункте 1.3 настоящего Порядка, составленная в произвольной форме и заверенная подписью и печатью (при наличии печати) Получателя;

2) письмо Получателя, подтверждающее:

а) принятие общим собранием членов некоммерческой организации, созданной гражданами, пострадавшими от действий (бездействия) застройщика, решения о согласии на достройку Объекта на условиях, установленных Законом Нижегородской области от 30 июня 2020 г. № 63-З

«О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, и некоммерческих организаций, созданных гражданами, пострадавшими от действий (бездействия) таких застройщиков, на территории Нижегородской области»;

б) включение не менее 75 процентов от общего числа граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщика, являющихся участниками долевого строительства одного и того же многоквартирного дома либо участниками реализации инвестиционного проекта по строительству такого многоквартирного дома, заключивших договоры (соглашения), предметом которых являются жилые помещения, в реестр граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов на территории Нижегородской области;

в) оформление Получателем права аренды или собственности на земельный участок под Объектом;

3) нотариально заверенные копии учредительных документов Получателя;

4) копия свидетельства о внесении записи об организации в Единый государственный реестр юридических лиц и заверенная подписью и печатью (при наличии печати) Получателя копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц;

5) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

6) реестр участников строительства Объекта, заверенный подписью руководителя и печатью Получателя.

Документы (их копии или сведения о них), указанные в подпунктах 4, 5 настоящего пункта, запрашиваются должностными лицами Министерства у органов государственной власти и подведомственных им организаций, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии, сведения о них) в соответствии с законодательством Российской Федерации, путем

межведомственного информационного взаимодействия в случае, если Получатель не представил их самостоятельно. Получатель вправе по своей инициативе представить указанные документы вместе с заявкой.

2.3. Министерство осуществляет регистрацию заявки в день ее поступления.

2.4. Рассмотрение заявки и принятие решения о предоставлении Субсидии либо об отказе в ее предоставлении по основаниям, указанным в пункте 2.5 настоящего Порядка, осуществляется рабочей группой, созданной Министерством.

Рассмотрение заявки и принятие решения о предоставлении Субсидии либо об отказе в ее предоставлении осуществляется рабочей группой не позднее 7 рабочих дней со дня регистрации заявки.

Решение рабочей группы оформляется протоколом заседания рабочей группы.

2.5. Основания для отказа в предоставлении Субсидии:

а) несоответствие Получателя условиям, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка;

б) несоответствие представленных Получателем документов требованиям, указанным в пункте 2.2 настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

в) установление факта недостоверности представленной Получателем информации.

2.6. Министерство в срок не позднее 7 рабочих дней следующих за днем заседания рабочей группы:

2.6.1. В случае принятия решения об отказе в предоставлении Субсидии направляет Получателю письменное уведомление об отказе в предоставлении Субсидии с изложением причин отказа. Отказ в предоставлении Субсидии может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.6.2. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении Субсидии заключает с Получателем соглашение о предоставлении Субсидии в порядке, установленном пунктом 2.9 настоящего Порядка.

2.7. Размер Субсидии определяется законом Нижегородской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период в соответствии с Порядком расчета расходов, утвержденным Правительством Нижегородской области.

2.8. В случае установления факта нарушения Получателем условий, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, средства Субсидии подлежат возврату в областной бюджет в полном объеме на основании требования (претензии) о возврате бюджетных средств (далее – требование) в течение 10 (десяти) банковских дней со дня его получения Получателем.

Требование направляется Министерством в адрес Получателя заказным письмом с уведомлением в течение 30 рабочих дней со дня установления факта нарушения Получателем условий предоставления Субсидии.

2.9. Соглашение о предоставлении Субсидии между Министерством и Получателем (далее – Соглашение) заключается в соответствии с типовой формой, установленной министерством финансов Нижегородской области.

Обязательными условиями предоставления Субсидии, включаемыми в Соглашение, являются:

- обязательство Получателя о соблюдении обязательных условий предоставления Субсидии, установленных пунктом 3 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации (в случае предоставления Субсидии в целях финансового обеспечения затрат);

- обязательство Получателя о заключении договора на осуществление строительного контроля с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, являющимся членом саморегулируемой организации соответствующего вида;

- согласование новых условий Соглашения или о расторжении Соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае

уменьшения Министерству ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, указанных в пункте 1.4 настоящего Порядка, приводящего к невозможности предоставления Субсидии в размере, определенном в Соглашении.

2.10. Результатом предоставления Субсидии является выполнение мероприятий, источником финансового обеспечения которых является Субсидия.

Показатели результативности использования Субсидии не устанавливаются.

2.11. Для получения Субсидии:

2.11.1. На цели, указанные в подпункте 1.3.1 пункта 1.3 настоящего Порядка, Получатель представляет в Министерство письмо, с приложением к нему следующих документов:

1) копии договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для определения стоимости завершения строительства и ввода в эксплуатацию Объекта, в случае возмещения затрат - также копии актов приема-передачи выполненных работ (услуг) и платежных поручений;

2) сметный расчет (расчеты) на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для определения стоимости завершения строительства и ввода Объекта в эксплуатацию, на основании заключенных договоров, который прошел экспертизу в государственном бюджетном учреждении Нижегородской области «Нижегородсмета» в порядке, установленном Правительством Нижегородской области, на соответствие ведомостям объемов работ, утвержденных Получателем и проверенных подведомственным учреждением Министерства, и на соответствие действующей сметно-нормативной базе (сборник ТЕР-2001 с изменениями) правильности применения сметных норм, расценок и начислений в случае, если сметный расчет подготовлен на основе такой базы;

3) копии документов, подтверждающих возникновение у Получателя денежных обязательств (в случае предоставления Субсидии в

целях финансового обеспечения затрат) или копии документов, подтверждающих фактически произведенные расходы (в случае предоставления Субсидии в целях возмещения затрат).

2.11.2. На цели, указанные в подпункте 1.3.2 пункта 1.3 настоящего Порядка, Получатель представляет в Министерство письмо, с приложением к нему следующих документов:

1) копии платежных поручений на оплату арендных платежей, земельного налога за земельные участки под многоквартирными домами, для строительства которых привлечены средства граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщика, на территории Нижегородской области, с отметкой кредитной организации (в случае возмещения затрат);

2) письмо Получателя с обоснованием запрашиваемого к перечислению объема Субсидии, копия карточки арендатора по договору аренды земельного участка, или расчет налога и налоговую декларацию по земельному налогу за отчетный год (при наличии), подтвержденную уполномоченным органом (в случае финансового обеспечения затрат).

В случае если Получатель самостоятельно не представил копию карточки арендатора по договору аренды земельного участка, указанный документ (его копии или сведения о нем) запрашивается должностными лицами Министерства у органов государственной власти и подведомственных им организаций, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии, сведения о них) в соответствии с законодательством Российской Федерации, путем межведомственного информационного взаимодействия.

2.12. Перечисление Субсидии осуществляется в порядке и сроки, установленные Соглашением.

Перечисление Субсидии в целях финансового обеспечения затрат осуществляется под фактическую потребность Получателя.

Перечисление Субсидии осуществляется после санкционирования оплаты денежных обязательств в порядке, установленном приказом

министерства финансов Нижегородской области от 10 февраля 2011 г. № 15 «Об утверждении порядка открытия, ведения лицевых счетов и осуществления операций по зачислению, списанию средств юридическим лицам, не являющимся участниками бюджетного процесса, бюджетными (автономными) учреждениями».

Перечисление Субсидии на финансовое обеспечение осуществляется с лицевого счета Министерства в пределах утвержденных бюджетных ассигнований, лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования на лицевой счет Получателя, открытый в министерстве финансов Нижегородской области.

Перечисление Субсидии на возмещение затрат осуществляется с лицевого счета Министерства в пределах утвержденных бюджетных ассигнований, лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования на расчетный счет Получателя, открытый в кредитной организации.

2.13. Получатель обеспечивает целевое использование Субсидии, представленной в целях финансового обеспечения затрат, и осуществляет оплату денежных обязательств в соответствии с документами, указанными в подпункте 3 подпункта 2.11.1 и в подпункте 2 подпункта 2.11.2 пункта 2.11 настоящего Порядка.

2.14. В случае образования не использованного в отчетном финансовом году остатка Субсидии, предоставленной в целях финансового обеспечения затрат, и отсутствия решения Министерства, принятого по согласованию с министерством финансов Нижегородской области, о наличии потребности в направлении неиспользованного остатка Субсидии на цели, предусмотренные Соглашением, указанные средства подлежат возврату Получателем в областной бюджет в срок, установленный Соглашением.



### 3. Требования к отчетности

3.1. Получатель Субсидии ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет в Министерство отчетность о достижении результата, указанного в пункте 2.10 настоящего Порядка, и об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является Субсидия, по формам, определенным типовой формой соглашения о предоставлении Субсидии с приложением копий платежных поручений, подтверждающих оплату денежных обязательств по документам, указанным в подпункте 3 подпункта 2.11.1 и в подпункте 2 подпункта 2.11.2 пункта 2.11 настоящего Порядка.

3.2. Министерство вправе устанавливать в Соглашении сроки и формы представления Получателем дополнительной отчетности.

3.3. Получатель Субсидии несет ответственность за достоверность представленных в отчетности сведений.

### 4. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления Субсидии и ответственность за их нарушение

4.1. Соблюдение условий, целей и порядка предоставления Субсидии, подлежит обязательной проверке в соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

4.2. Контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления Субсидии их Получателями осуществляют Министерство и органы государственного финансового контроля в пределах установленных полномочий.

4.3. Получатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством за нарушение условий, целей и порядка предоставления Субсидии, установленных настоящим Порядком и Соглашением.

4.4. За нарушение условий, целей и порядка предоставления Субсидии устанавливаются следующие меры ответственности:

4.4.1. Возврат средств Субсидии в областной бюджет в полном объеме в случае нарушения Получателем условий, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, выявленного в том числе по фактам проверок, проведенных Министерством и (или) органом государственного финансового контроля.

4.4.2. Возврат Получателем средств Субсидии в областной бюджет в случае недостижения результатов предоставления Субсидии, в размере, предусмотренном на реализацию соответствующего мероприятия, источником финансового обеспечения которого являлась Субсидия, на основании требования в течение 10 банковских дней со дня его получения Получателем.

Требование направляется Министерством в адрес Получателя заказным письмом с уведомлением в течение 30 рабочих дней со дня представления Получателем отчета о достижении результата, указанного в пункте 2.10 настоящего Порядка.

4.4.3. Иные меры ответственности, предусмотренные статьями 15.14, 15.15.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.5. Неисполнение Получателем обязательств по возврату Субсидии в соответствии с пунктами 2.14, подпунктами 4.4.1, 4.4.2 пункта 4.4 настоящего Порядка является основанием для взыскания с него бюджетных средств, полученных в форме Субсидии, в судебном порядке.

---

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Порядку определения объема и  
предоставления субсидии на финансовое  
обеспечение (возмещение) затрат по  
определению стоимости завершения  
строительства и ввода в эксплуатацию  
объектов незавершенного жилищного  
строительства, оплате арендных  
платежей, земельного налога  
за земельные участки под объектами  
незавершенного жилищного  
строительства некоммерческим  
организациям, созданным гражданами,  
пострадавшими от действий (бездействия)  
застройщиков

В министерство строительства  
Нижегородской области

от \_\_\_\_\_

(наименование организации)

\_\_\_\_\_  
(юридический адрес)

ЗАЯВКА  
НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СУБСИДИИ

Прошу предоставить за счет средств областного бюджета субсидию на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по

\_\_\_\_\_

необходимых для определения стоимости завершения строительства и ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, строящегося с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_

на \_\_\_\_\_ выполнение \_\_\_\_\_ (оказание)

\_\_\_\_\_  
(название работы или услуги)

в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек),

(сумма цифрами и прописью)

оплате арендных платежей (земельного налога) за земельный участок под  
указанным многоквартирным домом в размере  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек)

(сумма цифрами и прописью)

согласно прилагаемым документам:

- 1) \_\_\_\_\_;
- 2) \_\_\_\_\_.

Целевое использование бюджетных средств гарантирую.

Подпись директора (иного уполномоченного лица)

М.П. (при наличии)

Исполнитель  
(ФИО, контактный телефон)

\_\_\_\_\_».

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 29.10.2020 № 886

«УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 23 сентября 2014 г. № 647

**ПОРЯДОК  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ НА  
ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО ЖИЛИЩНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА НЕКОММЕРЧЕСКИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ,  
СОЗДАННЫМ ГРАЖДАНАМИ, ПОСТРАДАВШИМИ ОТ ДЕЙСТВИЙ  
(БЕЗДЕЙСТВИЯ) ЗАСТРОЙЩИКОВ**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Общими требованиями к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 г. № 1492, регулирует предоставление субсидии на завершение строительства и ввод в эксплуатацию объектов незавершенного жилищного строительства некоммерческим организациям, созданным гражданами, пострадавшими от действий (бездействия) застройщиков (далее - Субсидия), и содержит общие положения о предоставлении Субсидии, условия и порядок предоставления Субсидии, требования к отчетности, а также требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления Субсидии и ответственности за их нарушение.

1.2. Для целей настоящего Порядка термины «некоммерческая организация, созданная гражданами, пострадавшими от действий (бездействия) застройщика», «объект незавершенного жилищного строительства» (далее - Объекты) используются в значении, установленном статьей 2 Закона Нижегородской области от 30 июня 2020 г. № 63-З «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, и некоммерческих организаций, созданных гражданами, пострадавшими от действий (бездействия) таких застройщиков, на территории Нижегородской области».

1.3. Субсидия имеет целевое назначение.

Целью предоставления Субсидии является финансовое обеспечение затрат по завершению строительства и вводу в эксплуатацию объектов незавершенного жилищного строительства некоммерческим организациям, связанных с:

- выполнением функций технического заказчика в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, в том числе функций застройщика, связанных с подготовкой проектной документации и вводом Объекта в эксплуатацию;

- организацией выполнения комплекса строительных работ в соответствии с проектной документацией и сводным сметным расчетом стоимости завершения строительства Объекта, который прошел экспертизу в государственном бюджетном учреждении Нижегородской области «Нижегородсмета» в порядке, установленном постановлением Правительства Нижегородской области, на соответствие ведомостям объемов работ, утвержденных получателем Субсидии и проверенных подведомственным учреждением министерства строительства Нижегородской области (далее - Министерство), и на соответствие действующей сметно-нормативной базе (сборник ТЕР-2001 с изменениями) правильности применения сметных норм, расценок и начислений, или с проектной документацией, которая

прошла государственную экспертизу в государственном автономном учреждении Нижегородской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

- выполнением общестроительных работ, монтажом внутренних и наружных инженерных сетей, обеспечением подключения сетей инженерно-технического обеспечения, монтажом лифтов и лифтового оборудования, отделкой мест общего пользования, работ по благоустройству;

- оказанием услуг по осуществлению строительного контроля;

- получением справок о выполнении технических условий на подключение Объекта к сетям ресурсоснабжения.

1.4. Субсидия предоставляется на безвозмездной и безвозвратной основе в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Нижегородской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на предоставление Субсидии на соответствующий финансовый год и плановый период, утвержденных в установленном порядке министерством финансов Нижегородской области (далее – лимиты бюджетных обязательств на предоставление Субсидии).

Министерство строительства Нижегородской области (далее – Министерство), до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как до получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление Субсидии, является главным распорядителем бюджетных средств.

Источником финансового обеспечения Субсидии являются средства областного бюджета.

1.5. Получателем Субсидии в соответствии законом Нижегородской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, в соответствии со сводной бюджетной росписью

областного бюджета является некоммерческое партнерство «Дольщики Ошары» (далее - Получатель).

1.6. Сведения о Субсидиях размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - единый портал) при формировании проекта закона Нижегородской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период (проекта закона Нижегородской области о внесении изменений в закон Нижегородской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период).

## 2. Условия и порядок предоставления Субсидии

2.1. Условиями предоставления Субсидии являются:

2.1.1. Соответствие Получателя на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении Субсидии, следующим требованиям:

- у Получателя должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- у Получателя должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в областной бюджет Субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность по денежным обязательствам перед Нижегородской областью;

- Получатель не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность Получателя не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;



- в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных директоре, членах правления, главном бухгалтере Получателя;

- Получатель не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и представления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;

- Получатель не должен получать средства из областного бюджета на основании иных нормативных правовых актов Нижегородской области на цели, указанные в пункте 1.3 настоящего Порядка.

2.1.2. Принятие общим собранием членов некоммерческой организации, созданной гражданами, пострадавшими от действий (бездействия) застройщика, решения о согласии на достройку Объекта на условиях, установленных Законом Нижегородской области от 30 июня 2020 г. № 63-З «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, и некоммерческих организаций, созданных гражданами, пострадавшими от действий (бездействия) таких застройщиков, на территории Нижегородской области».

2.1.3. Заключение между лицами, являющимися участниками долевого строительства одного и того же многоквартирного дома либо участниками реализации инвестиционного проекта по строительству такого многоквартирного дома, и Получателем договоров (соглашений) о совместной деятельности по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирного дома с учетом следующих требований:

- софинансирование расходов на достройку и ввод в эксплуатацию многоквартирного дома в части, приходящейся на нежилые помещения, а также на объекты долевого строительства, правообладателями которых являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляется за счет правообладателей нежилых помещений и указанных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на условиях предварительной оплаты таких расходов;

- софинансирование расходов на достройку и ввод в эксплуатацию многоквартирного дома в части, приходящейся на объекты долевого строительства, правообладателем которых является один и тот же гражданин, пострадавший от действий (бездействия) застройщика и включенный в Реестр, осуществляется за счет указанного гражданина, за исключением расходов на один из указанных объектов долевого строительства по выбору его правообладателя, на условиях предварительной оплаты таких расходов;

- софинансирование расходов на достройку и ввод в эксплуатацию многоквартирного дома участниками долевого строительства многоквартирного дома либо реализации инвестиционного проекта по строительству многоквартирного дома, оплатившими не в полном объеме стоимость объекта долевого строительства, определенную договором (соглашением) с застройщиком, в размере оставшейся неуплаченной части стоимости объекта долевого строительства, определенной указанным договором (соглашением), на условиях предварительной оплаты таких расходов;

- софинансирование расходов на достройку и ввод в эксплуатацию многоквартирного дома гражданами, пострадавшими от действий (бездействия) застройщика и не включенными в Реестр, на условиях предварительной оплаты таких расходов.

Софинансирование расходов на достройку и ввод в эксплуатацию многоквартирного дома осуществляется в соответствии с условиями софинансирования, установленными Порядком расчета расходов.

В договоре (соглашении) должны содержаться сведения о сроках внесения лицами, указанными в абзаце первом настоящего подпункта, денежных средств в целях софинансирования вышеуказанных расходов на отдельный лицевой счет для учета средств иных юридических лиц, открытый Получателю в министерстве финансов Нижегородской области в соответствии с порядком, установленным министерством финансов Нижегородской области (далее - счет иного юридического лица).

2.1.4. Согласие Получателя на передачу в собственность Нижегородской области в рамках договора (соглашения) о предоставлении Субсидии после завершения строительства и ввода в эксплуатацию многоквартирного дома свободных (невыкупленных) помещений в указанном многоквартирном доме, завершение строительства которых обеспечено за счет средств областного бюджета.

2.1.5. Включение не менее 75 процентов от общего числа граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщика, являющихся участниками долевого строительства одного и того же многоквартирного дома либо участниками реализации инвестиционного проекта по строительству такого многоквартирного дома, заключивших договоры (соглашения), предметом которых являются жилые помещения, в реестр граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов на территории Нижегородской области.

2.2. Получатель, претендующий на получение Субсидии, представляет в Министерство заявку на предоставление Субсидии, составленную по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – заявка), к которой прилагаются:

1) документы, подтверждающие соответствие Получателя на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении Субсидии, требованиям, указанным в подпункте 2.1.1 пункта 2.1 настоящего Порядка:

- справка, подтверждающая отсутствие у Получателя неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, составленную по форме, утвержденной приказом Федеральной налоговой службы от 20 января 2017 г. № ММВ-7-8/20@;

- справка, подтверждающая отсутствие у Получателя просроченной задолженности по Субсидиям, бюджетным инвестициям и иным средствам, предоставленным из областного бюджета в соответствии с нормативными правовыми актами Нижегородской области, составленная по форме, установленной приказом министерства финансов Нижегородской области от 23 декабря 2016 г. № 242;

- справка, подтверждающая что Получатель не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, составленная в произвольной форме и заверенная подписью и печатью (при наличии печати) Получателя;

- справка об отсутствии запрашиваемой информации в реестре дисквалифицированных лиц в отношении руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера участника конкурса, составленная по форме, утвержденной приказом Федеральной налоговой службы от 31 декабря 2014 г. № НД-7-14/700@;

- справка, подтверждающая, что Получатель не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих

льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и представления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов, составленная в произвольной форме и заверенная подписью и печатью (при наличии печати) Получателя;

- справка, подтверждающая, что Получатель не получает средства бюджета, из которого планируется предоставление Субсидии в соответствии с правовым актом, на основании иных нормативных правовых актов Нижегородской области на цели, указанные в пункте 1.3 настоящего Порядка, составленная в произвольной форме и заверенная подписью и печатью (при наличии печати) Получателя;

2) письмо Получателя, подтверждающее:

а) принятие общим собранием членов некоммерческой организации, созданной гражданами, пострадавшими от действий (бездействия) застройщика, решения о согласии на достройку Объекта на условиях, установленных Законом Нижегородской области от 30 июня 2020 г. № 63-З «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, и некоммерческих организаций, созданных гражданами, пострадавшими от действий (бездействия) таких застройщиков, на территории Нижегородской области»;

б) заключение между лицами, являющимися участниками долевого строительства одного и того же многоквартирного дома либо участниками реализации инвестиционного проекта по строительству такого многоквартирного дома, и Получателем договоров (соглашений) о совместной деятельности по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирного дома с учетом следующих требований:

- софинансирование расходов на достройку и ввод в эксплуатацию многоквартирного дома в части, приходящейся на нежилые помещения, а также на объекты долевого строительства, правообладателями которых

являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляется за счет правообладателей нежилых помещений и указанных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на условиях предварительной оплаты таких расходов;

- софинансирование расходов на достройку и ввод в эксплуатацию многоквартирного дома в части, приходящейся на объекты долевого строительства, правообладателем которых является один и тот же гражданин, пострадавший от действий (бездействия) застройщика и включенный в Реестр, осуществляется за счет указанного гражданина, за исключением расходов на один из указанных объектов долевого строительства по выбору его правообладателя, на условиях предварительной оплаты таких расходов;

- софинансирование расходов на достройку и ввод в эксплуатацию многоквартирного дома участниками долевого строительства многоквартирного дома либо реализации инвестиционного проекта по строительству многоквартирного дома, оплатившими не в полном объеме стоимость объекта долевого строительства, определенную договором (соглашением) с застройщиком, в размере оставшейся неуплаченной части стоимости объекта долевого строительства, определенной указанным договором (соглашением), на условиях предварительной оплаты таких расходов;

- софинансирование расходов на достройку и ввод в эксплуатацию многоквартирного дома гражданами, пострадавшими от действий (бездействия) застройщика и не включенными в Реестр, на условиях предварительной оплаты таких расходов.

Софинансирование расходов на достройку и ввод в эксплуатацию многоквартирного дома осуществляется в соответствии с условиями софинансирования, установленными Порядком расчета расходов.

В договоре (соглашении) должны содержаться сведения о сроках внесения лицами, указанными в абзаце первом настоящего подпункта, денежных средств в целях софинансирования вышеуказанных расходов на

отдельный лицевой счет для учета средств иных юридических лиц, открытый Получателю в министерстве финансов Нижегородской области в соответствии с порядком, установленным министерством финансов Нижегородской области (далее - счет иного юридического лица);

в) согласие на передачу в собственность Нижегородской области в рамках соглашения о предоставлении Субсидии после завершения строительства и ввода в эксплуатацию многоквартирного дома свободных (невыкупленных) помещений в указанном многоквартирном доме, завершение строительства которых обеспечено за счет средств областного бюджета;

г) включение не менее 75 процентов от общего числа граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщика, являющихся участниками долевого строительства одного и того же многоквартирного дома либо участниками реализации инвестиционного проекта по строительству такого многоквартирного дома, заключивших договоры (соглашения), предметом которых являются жилые помещения, в реестр граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов на территории Нижегородской области.

2.3. Министерство осуществляет регистрацию заявки в день ее поступления.

2.4. Рассмотрение заявки и принятие решения о предоставлении Субсидии либо об отказе в ее предоставлении по основаниям, указанным в пункте 2.5 настоящего Порядка, осуществляется рабочей группой, созданной Министерством.

Рассмотрение заявки и принятие решения о предоставлении Субсидии либо об отказе в ее предоставлении осуществляется рабочей группой не позднее 7 рабочих дней со дня регистрации заявки.

Решение рабочей группы оформляется протоколом заседания рабочей группы.

## 2.5. Основания для отказа в предоставлении Субсидии:

- а) несоответствие Получателя условиям, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка;
- б) несоответствие представленных Получателем документов требованиям, указанным в пункте 2.2 настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;
- в) установление факта недостоверности представленной Получателем информации.

2.6. Министерство в срок не позднее 7 рабочих дней следующих за днем заседания рабочей группы:

2.6.1. В случае принятия решения об отказе в предоставлении Субсидии направляет Получателю письменное уведомление об отказе в предоставлении Субсидии с изложением причин отказа. Отказ в предоставлении Субсидии может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.6.2. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении Субсидии заключает с Получателем соглашение о предоставлении Субсидии в порядке, установленном пунктом 2.9 настоящего Порядка.

2.7. Размер Субсидии определяется законом Нижегородской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период в соответствии с Порядком расчета расходов, утвержденным Правительством Нижегородской области.

2.8. В случае установления факта нарушения Получателем условий, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, средства Субсидии подлежат возврату в областной бюджет на основании требования (претензии) о возврате бюджетных средств (далее – требование) в течение 10 банковских дней со дня его получения Получателем.

Требование направляется Министерством в адрес Получателя заказным письмом с уведомлением в течение 30 рабочих дней со дня установления факта нарушения Получателем условий предоставления Субсидии.



2.9. Соглашение о предоставлении Субсидии между Министерством и Получателем (далее – Соглашение) заключается в соответствии с типовой формой, установленной министерством финансов Нижегородской области.

Обязательными условиями предоставления Субсидии, включаемыми в Соглашение, являются:

- обязательство Получателя о соблюдении обязательных условий предоставления Субсидии, установленных пунктом 3 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

- обязательство Получателя о заключении договора на осуществление строительного контроля с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, являющимся членом саморегулируемой организации соответствующего вида;

- согласование новых условий Соглашения или о расторжении Соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения Министерству ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, указанных в пункте 1.4 настоящего Порядка, приводящего к невозможности предоставления Субсидии в размере, определенном в Соглашении.

2.10. Результатом предоставления Субсидии является выполнение мероприятий, источником финансового обеспечения которых является Субсидия.

Показатели результативности использования Субсидии не устанавливаются.

2.11. Для получения Субсидии Получатель представляет в Министерство письмо, с приложением к нему следующих документов:

- 1) копию действующего договора генерального подряда на строительство Объекта, заключенного между Получателем и юридическим лицом, привлеченным для завершения строительства Объекта;

- 2) копию актуального сводного сметного расчета стоимости завершения строительства Объекта, входящего в проектную документацию

на завершение строительства Объекта, подлежащую государственной экспертизе;

3) копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации на завершение строительства Объекта, содержащего, в том числе, положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости завершения строительства Объекта, либо копию положительного заключения государственной экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости завершения строительства Объекта;

4) копии документов, подтверждающих возникновение у Получателя денежных обязательств;

5) копию действующего договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля между Получателем и организацией, являющейся членом саморегулируемой организации соответствующего вида.

2.12. Перечисление Субсидии осуществляется под фактическую потребность Получателя в порядке и сроки, установленные Соглашением.

Перечисление Субсидии осуществляется после санкционирования оплаты денежных обязательств в порядке, установленном приказом министерства финансов Нижегородской области от 10 февраля 2011 г. № 15 «Об утверждении порядка открытия, ведения лицевых счетов и осуществления операций по зачислению, списанию средств юридическим лицам, не являющимся участниками бюджетного процесса, бюджетными (автономными) учреждениями».

Перечисление Субсидии осуществляется с лицевого счета Министерства в пределах утвержденных бюджетных ассигнований, лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования на лицевой счет Получателя, открытый в министерстве финансов Нижегородской области.

2.13. Получатель обеспечивает целевое использование Субсидии и осуществляет оплату денежных обязательств в соответствии с документами, указанными в подпункте 4 пункта 2.11 настоящего Порядка.

2.14. В случае образования не использованного в отчетном финансовом году остатка Субсидии и отсутствия решения Министерства, принятого по согласованию с министерством финансов Нижегородской области, о наличии потребности в направлении неиспользованного остатка Субсидии на цели, предусмотренные Соглашением, указанные средства подлежат возврату Получателем в областной бюджет в срок, установленный Соглашением.

### 3. Требования к отчетности

3.1. Получатель Субсидии ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет в Министерство отчетность о достижении результата, указанного в пункте 2.10 настоящего Порядка, и об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которого является Субсидия, по формам, определенным типовой формой соглашения о предоставлении субсидии с приложением копий платежных поручений, подтверждающих оплату денежных обязательств по документам, указанным в подпункте 4 пункта 2.11 настоящего Порядка.

3.2. Министерство вправе устанавливать в Соглашении сроки и формы представления Получателем дополнительной отчетности.

3.3. Получатель Субсидии несет ответственность за достоверность представленных в отчетности сведений.

### 4. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления Субсидии и ответственность за их нарушение

4.1. Соблюдение условий, целей и порядка предоставления Субсидии, подлежит обязательной проверке в соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

4.2. Контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления Субсидии их Получателями осуществляют Министерство и органы государственного финансового контроля в пределах установленных полномочий.

4.3. Получатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством за нарушение условий, целей и порядка предоставления Субсидии, установленных настоящим Порядком и Соглашением.

4.4. За нарушение условий, целей и порядка предоставления Субсидии устанавливаются следующие меры ответственности:

4.4.1. Возврат средств Субсидии в областной бюджет в полном объеме в случае нарушения Получателем условий, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, выявленного в том числе по фактам проверок, проведенных Министерством и (или) органом государственного финансового контроля.

4.4.2. Возврат Получателем средств Субсидии в областной бюджет в случае недостижения результатов предоставления Субсидии, в размере, предусмотренном на реализацию соответствующего мероприятия, источником финансового обеспечения которого являлась Субсидия, на основании требования в течение 10 банковских дней со дня его получения Получателем.

Требование направляется Министерством в адрес Получателя заказным письмом с уведомлением в течение 30 рабочих дней со дня представления Получателем отчета о достижении результата, указанного в пункте 2.10 настоящего Порядка.

4.4.3. Иные меры ответственности, предусмотренные статьями 15.14, 15.15.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.5. Неисполнение Получателем обязательств по возврату Субсидии в соответствии с пунктами 2.14, подпунктами 4.4.1, 4.4.2 пункта 4.4

настоящего Порядка является основанием для взыскания с него бюджетных средств, полученных в форме Субсидии, в судебном порядке.

---

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Порядку определения объема  
и предоставления субсидии  
на завершение строительства и  
ввод в эксплуатацию объектов  
незавершенного жилищного  
строительства некоммерческим организациям,  
созданным гражданами, пострадавшими  
от действий (бездействия) застройщиков

В министерство строительства  
Нижегородской области  
от \_\_\_\_\_  
(наименование организации)

\_\_\_\_\_  
(юридический адрес)

ЗАЯВКА  
НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СУБСИДИИ

Прошу предоставить за счет средств областного бюджета субсидию на завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта незавершенного жилищного строительства, некоммерческой организации, созданной гражданами, пострадавшими от действий (бездействия) застройщиков, расположенного по адресу \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек)  
(сумма цифрами и прописью)

согласно прилагаемым документам:

- 1) \_\_\_\_\_ ;
- 2) \_\_\_\_\_ .

Целевое использование бюджетных средств гарантирую.

Подпись директора (иного уполномоченного лица)

М.П. (при наличии)

Исполнитель  
(ФИО, контактный телефон)

\_\_\_\_\_ ».