



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.10.2020 № 851

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улицах Ленина и Луначарского в г.Бор, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улицах Ленина и Луначарского в г. Бор, в их исторической среде, Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения:

- 1) "Дом В.В.Шерстнева с торговым помещением" (ул. Ленина, 104);
- 2) "Пожарная каланча" (ул. Ленина, 113);
- 3) "Дом Московцевых с торговым помещением" (ул. Ленина, 117 (литеры А, А1));
- 4) "Особняк Старова" (ул. Луначарского, 17)
в г. Бор, согласно приложению к настоящему постановлению.

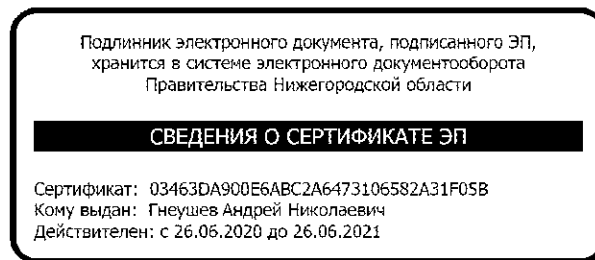
2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного

наследия регионального значения, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа г. Бор в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора

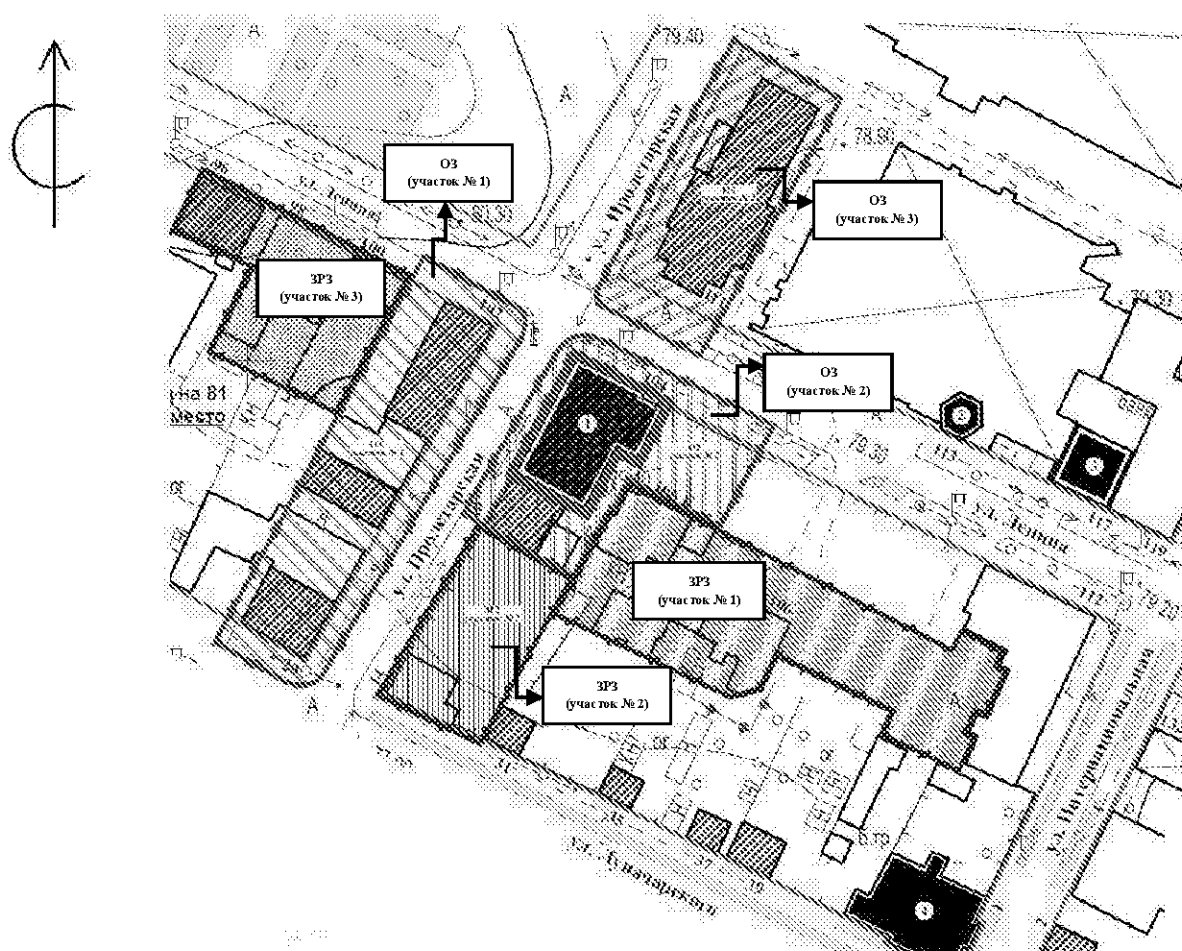


А.Н.Гнеушев

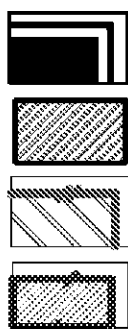
Зоны охраны
объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на
на улицах Ленина и Луначарского в г. Бор

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
"Дом В.В.Шерстнева с торговым помещением" (ул. Ленина, 104)

Схема границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.В.Шерстнева с торговым помещением" (ул. Ленина, 104)

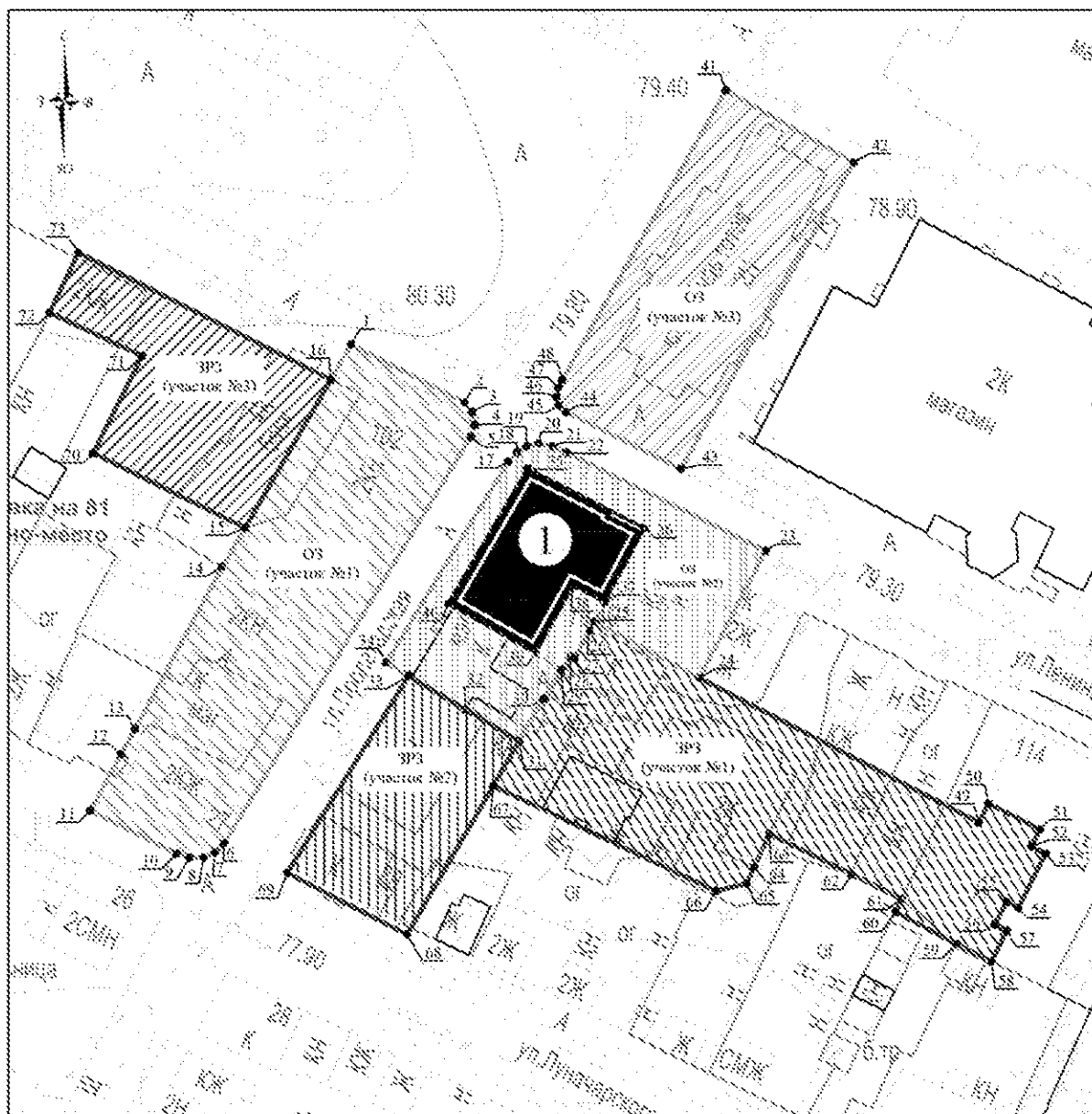


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия
1. "Дом В.В.Шерстнева с торговым помещением"
- исторически ценные градоформирующие объекты
- границы территории охранной зоны (ОЗ (участки №№ 1-3))
- границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (участки №№ 1-3))

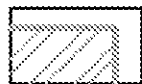
Схема координат характерных точек границ территорий зон охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 "Дом В.В.Шерстнева с торговым помещением" (ул. Ленина, 104)



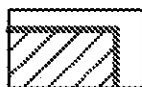
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия
 1. "Дом В.В.Шерстнева с торговым помещением"



- границы территории охранной зоны (ОЗ (участки №№ 1-3))



- границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (участки №№ 1-3))



- характерная точка

Координаты характерных точек границ территории охранной зоны (ОЗ (участки №№ 1-3)) объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.В.Шерстнева с торговым помещением" (ул. Ленина, 104)

Участок № 1:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	534049,00	2219225,53
2	534038,63	2219245,79
3	534036,84	2219247,16
4	534034,58	2219247,59
5	534032,47	2219246,92
6	533959,70	2219202,85
7	533958,04	2219201,19
8	533957,11	2219199,16
9	533957,11	2219196,62
10	533957,86	2219194,35
11	533965,57	2219178,93
12	533975,66	2219184,42
13	533980,15	2219186,91
14	534009,14	2219202,48
15	534016,15	2219206,56
16	534042,68	2219221,88
1	534049,00	2219225,53

Участок № 2:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
17	534028,01	2219253,57
18	534029,66	2219255,14
19	534030,72	2219256,80
20	534031,24	2219259,03
21	534030,75	2219261,49
22	534029,66	2219263,95
23	534012,09	2219299,56
24	533989,32	2219287,76
25	533999,39	2219268,92
26	533997,78	2219268,06
27	533992,84	2219265,42
28	533993,21	2219264,72
29	533990,79	2219263,01

30	533985,62	2219259,95
31	533978,02	2219255,46
32	533983,63	2219245,99
33	533989,68	2219235,76
34	533992,04	2219231,78
17	534028,01	2219253,57
35	534026,78	2219257,03
36	534016,11	2219277,86
37	534002,92	2219270,81
38	534005,85	2219265,17
39	533993,88	2219258,47
40	534002,60	2219242,91
35	534026,78	2219257,03

Участок № 3:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
41	534094,47	2219292,45
42	534081,53	2219315,29
43	534026,74	2219284,46
44	534036,87	2219263,91
45	534038,07	2219262,60
46	534039,61	2219262,19
47	534041,20	2219262,48
48	534042,69	2219263,22
41	534094,47	2219292,45

Координаты характерных точек границ территории
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (участки №№ 1-3))
объекта культурного наследия регионального значения
"Дом В.В.Шерстнева с торговым помещением" (ул. Ленина, 104)

Участок № 1:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
24	533989,32	2219287,76
49	533963,47	2219337,64
50	533966,83	2219339,33
51	533962,18	2219348,57
52	533959,13	2219347,03

53	533957,85	2219349,58
54	533948,14	2219344,69
55	533949,23	2219342,54
56	533945,19	2219340,50
57	533944,10	2219342,66
58	533938,59	2219339,89
59	533941,66	2219333,66
60	533947,46	2219322,75
61	533949,70	2219323,91
62	533954,21	2219314,85
63	533961,36	2219300,21
64	533955,48	2219297,53
65	533952,52	2219296,18
66	533951,15	2219290,69
67	533969,97	2219250,89
31	533978,02	2219255,46
30	533985,62	2219259,95
29	533990,79	2219263,01
28	533993,21	2219264,72
27	533992,84	2219265,42
26	533997,78	2219268,06
25	533999,39	2219268,92
24	533989,32	2219287,76

Участок № 2:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
33	533989,68	2219235,76
32	533983,63	2219245,99
31	533978,02	2219255,46
67	533969,97	2219250,89
68	533943,36	2219235,48
69	533954,41	2219214,13
33	533989,68	2219235,76

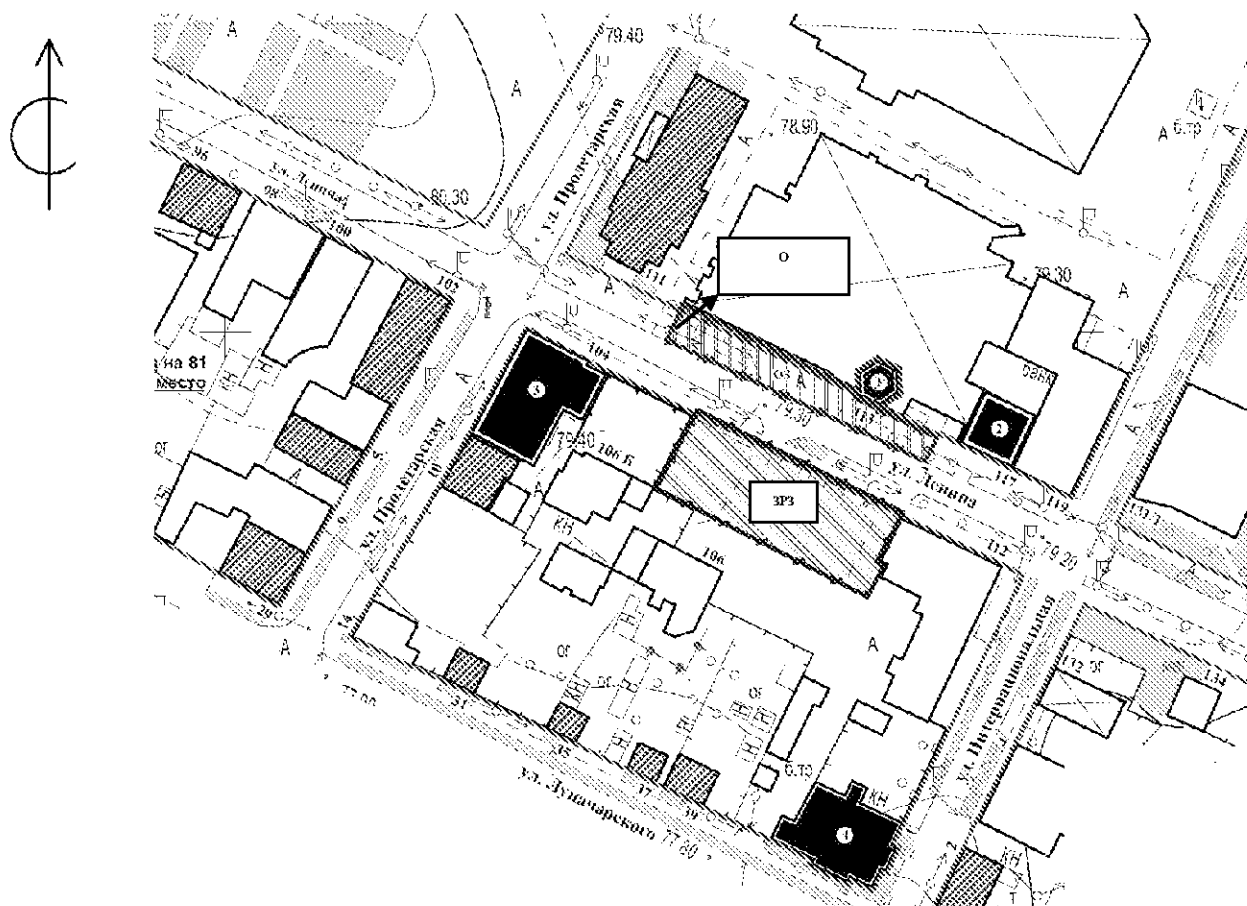
Участок № 3:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
16	534042,68	2219221,88
15	534016,15	2219206,56
70	534029,54	2219179,44
71	534046,90	2219188,20

72	534054,65	2219171,63
73	53406,38	2219176,81
16	534042,68	2219221,88

2. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Пожарная каланча" (ул. Ленина, 113)

Схема границ территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения "Пожарная каланча" (ул. Ленина, 113)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

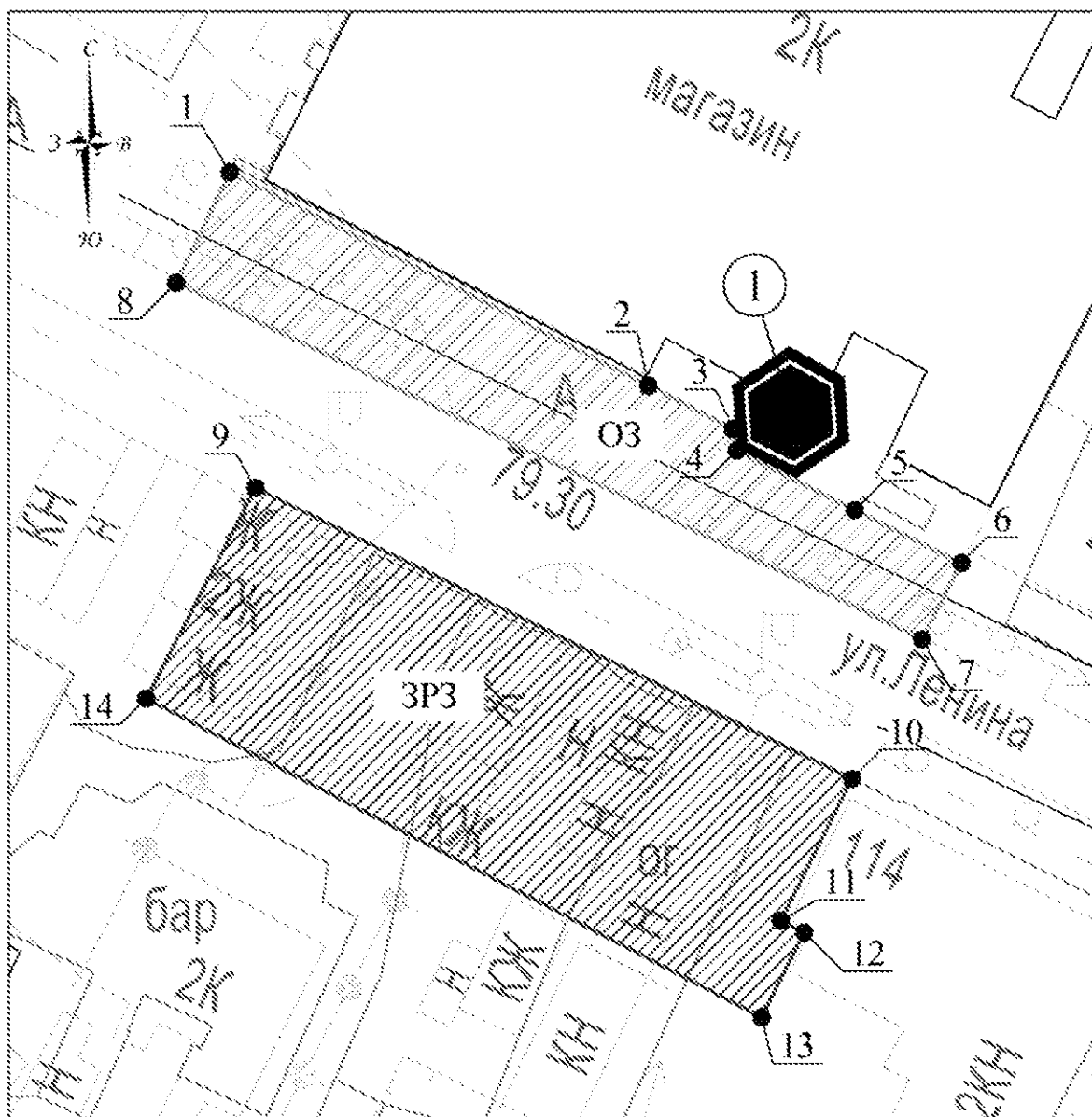


- объект культурного наследия
1. "Пожарная каланча"

- граница территории охранной зоны (ОЗ)

- граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

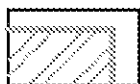
Схема координат характерных точек границ территорий
зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения "Пожарная каланча" (ул. Ленина, 113)



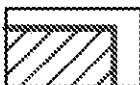
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



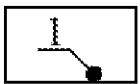
- объект культурного наследия регионального значения
"Пожарная каланча"



- граница территории охранной зоны (ОЗ)



- граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности (ЗРЗ)



- характерная точка

Координаты характерных точек границы
территории охранной зоны (ОЗ)
объекта культурного наследия регионального значения
"Пожарная каланча" (ул. Ленина, 113)

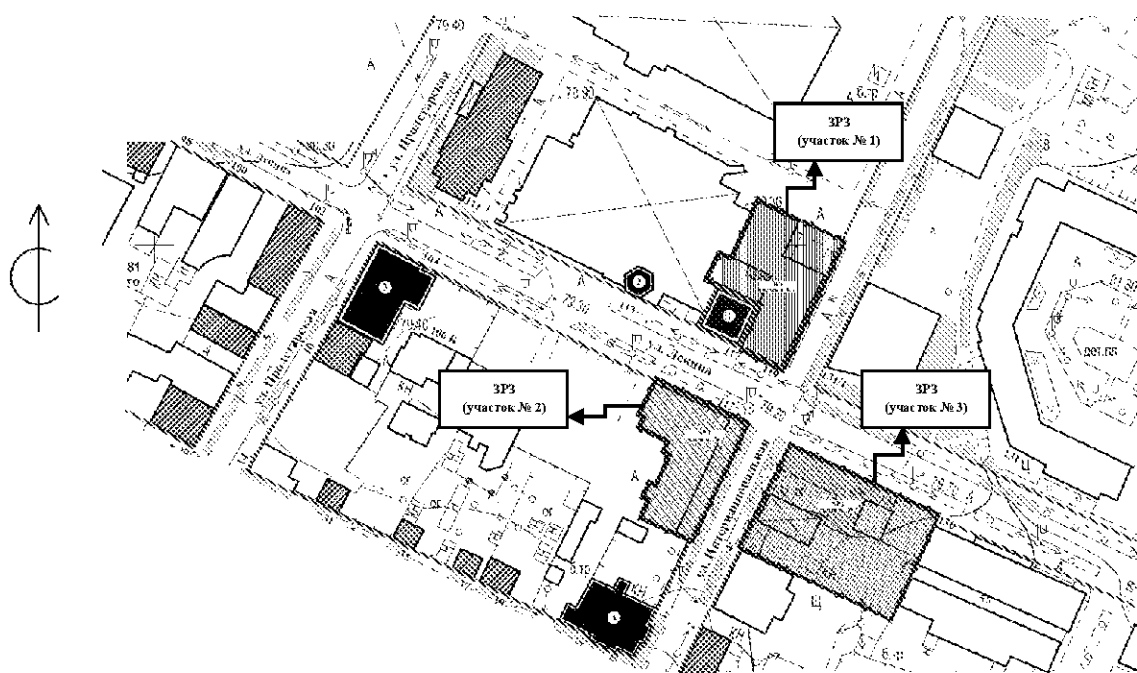
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	534032,02	2219294,53
2	534014,69	2219328,45
3	534011,19	2219335,30
4	534009,44	2219335,61
5	534004,60	2219345,18
6	534000,31	2219353,81
7	533994,13	2219350,62
8	534023,03	2219290,19
1	534032,02	2219294,53

Координаты характерных точек границы
территории зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности (ЗРЗ) "Пожарная каланча" (ул. Ленина, 113)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
9	534006,40	2219296,61
10	533982,81	2219344,96
11	533971,30	2219339,17
12	533970,34	2219341,09
13	533963,47	2219337,64
14	533989,32	2219287,76
9	534006,40	2219296,61

**3. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
"Дом Московцевых с торговым помещением" (ул. Ленина, 117 (литеры А, А1))**

Схема границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения
"Дом Московцевых с торговым помещением" (ул. Ленина, 117 (литеры А, А1))

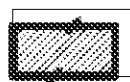


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия

1. "Дом Московцевых с торговым помещением"

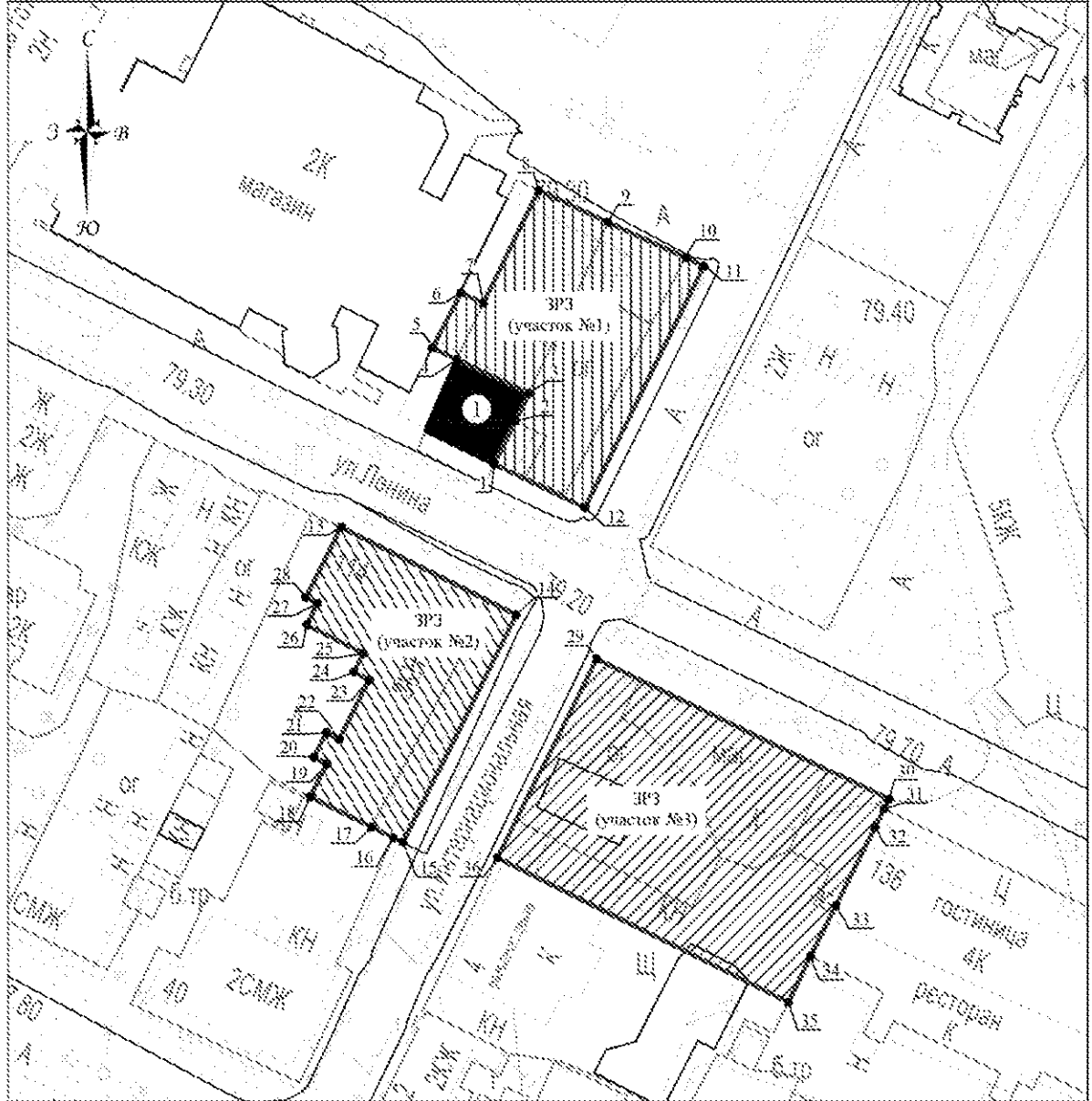


- границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (участки №№ 1-3))



- характерная точка

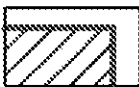
Схема координат характерных точек границ территории
 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 объекта культурного наследия регионального значения
 "Дом Московцевых с торговым помещением" (ул. Ленина, 117 (литеры А, А1))



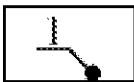
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения
 1. "Дом Московцевых с торговым помещением"



- границы территории зоны регулирования застройки и
 хозяйственной деятельности (ЗРЗ (участок №№ 1-3))



- характерная точка

Координаты характерных точек
 границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 (ЗРЗ (участки №№ 1-3))
 "Дом Московцевых с торговым помещением"
 (ул. Ленина, 117 (литеры А, А1))

Участок № 1:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	533993,11	2219370,04
2	534000,14	2219373,50
3	534004,69	2219375,69
4	534010,26	2219363,91
5	534012,14	2219359,92
6	534021,20	2219364,60
7	534019,47	2219368,26
8	534037,94	2219377,31
9	534032,68	2219388,69
10	534026,92	2219401,35
11	534025,54	2219404,39
12	533986,01	2219384,92
1	533993,11	2219370,04

Участок № 2:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
13	533982,81	2219344,96
14	533968,49	2219373,64
15	533931,14	2219355,12
16	533931,89	2219353,51
17	533933,63	2219349,96
18	533938,59	2219339,89
19	533944,10	2219342,66
20	533945,19	2219340,50
21	533949,23	2219342,54
22	533948,14	2219344,69
23	533957,85	2219349,58
24	533959,13	2219347,03
25	533962,18	2219348,57
26	533966,83	2219339,33
27	533970,34	2219341,09

28	533971,30	2219339,17
13	533982,81	2219344,96

Участок № 3:

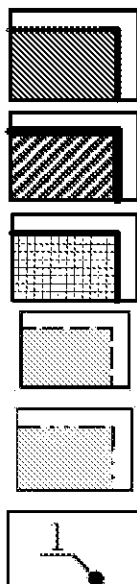
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
29	533961,29	2219386,83
30	533938,24	2219434,71
31	533936,60	2219433,90
32	533933,59	2219432,42
33	533920,82	2219426,00
34	533912,53	2219421,84
35	533904,98	2219418,21
36	533928,61	2219370,57
29	533961,29	2219386,83

4. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Особняк Старова" (ул. Луначарского, 17)

Схема границ территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения "Особняк Старова" (ул. Луначарского, 17)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия
1. "Особняк Старова"

- исторически ценные градоформирующие объекты

- рядовые (фоновые) объекты историко-градостроительной среды

- границы территории охранной зоны (ОЗ (участки №№ 1-3))

- границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (участки №№ 1-6))

- характерная точка

Координаты характерных точек границ территории охранной зоны
(ОЗ (участки №№ 1-3)) объекта культурного наследия регионального значения
"Особняк Старова" (ул. Луначарского, 17)

Участок № 1:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	533941,28	2219265,49
2	533921,04	2219309,17
3	533925,71	2219311,33
4	533925,56	2219311,66
5	533928,04	2219312,86
6	533932,06	2219314,78
7	533932,59	2219315,05
8	533936,21	2219316,93
9	533938,22	2219317,97
10	533940,96	2219319,39
11	533945,65	2219321,81
12	533947,46	2219322,75
13	533941,66	2219333,66
14	533938,98	2219339,10
15	533938,50	2219338,85
16	533937,19	2219338,17
17	533935,01	2219342,61
18	533930,69	2219340,49
19	533932,86	2219335,96
20	533934,66	2219332,00
21	533921,52	2219325,79
22	533922,74	2219323,24
23	533912,33	2219318,59
24	533913,99	2219314,96
25	533904,72	2219310,52
26	533930,31	2219259,74
1	533941,28	2219265,49

Участок № 2:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
27	533901,67	2219279,48
28	533878,88	2219328,82
29	533877,13	2219327,95

30	533867,69	2219323,25
31	533891,36	2219274,52
27	533901,67	2219279,48

Участок № 3:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
32	533902,78	2219357,44
33	533902,32	2219358,41
34	533903,36	2219358,93
35	533896,57	2219372,67
36	533895,32	2219380,99
37	533891,16	2219390,68
38	533890,34	2219392,10
39	533889,67	2219391,80
40	533873,38	2219384,50
41	533873,10	2219385,08
42	533872,88	2219384,98
43	533873,15	2219384,40
44	533870,67	2219383,35
45	533871,57	2219381,46
46	533873,30	2219382,18
47	533877,95	2219372,27
48	533878,59	2219372,57
49	533881,02	2219367,31
50	533884,04	2219361,00
51	533888,58	2219351,61
52	533900,58	2219357,55
53	533901,03	2219356,62
32	533902,78	2219357,44

Координаты характерных точек границ территории
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (участки №№ 1-6))
объекта культурного наследия регионального значения
"Особняк Старова" (ул. Луначарского, 17)

Участок № 1:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
54	533951,15	2219290,69

55	533952,52	2219296,18
56	533961,36	2219300,21
57	533949,70	2219323,91
12	533947,46	2219322,75
11	533945,65	2219321,81
10	533940,96	2219319,39
9	533938,22	2219317,97
54	533951,15	2219290,69

Участок № 2:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
58	533969,97	2219250,89
59	533952,04	2219288,80
54	533951,15	2219290,69
9	533938,22	2219317,97
8	533936,21	2219316,93
7	533932,59	2219315,05
6	533932,06	2219314,78
5	533928,04	2219312,86
4	533925,56	2219311,66
3	533925,71	2219311,33
2	533921,04	2219309,17
1	533941,28	2219265,49
26	533930,31	2219259,74
60	533942,72	2219235,10
58	533969,97	2219250,89

Участок № 3:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
61	533937,33	2219203,65
62	533929,88	2219218,42
63	533928,65	2219221,06
64	533929,97	2219221,71
65	533928,52	2219224,57
66	533927,14	2219223,94
67	533922,97	2219232,57
68	533922,08	2219233,90
69	533922,75	2219234,27
70	533919,36	2219241,19
27	533901,67	2219279,48

31	533891,36	2219274,52
30	533867,69	2219323,25
71	533856,00	2219317,68
72	533863,38	2219302,28
73	533908,98	2219206,92
74	533891,67	2219197,28
75	533892,80	2219195,02
76	533899,45	2219181,72
77	533915,70	2219191,03
78	533937,42	2219203,47
61	533937,33	2219203,65

Участок № 4:

79	533943,63	2219189,12
80	533932,08	2219183,44
81	533940,78	2219165,77
82	533952,33	2219171,46
79	533943,63	2219189,12

Участок № 5:

83	533928,61	2219370,57
84	533904,98	2219418,21
85	533896,41	2219435,48
86	533884,81	2219430,72
87	533872,63	2219425,72
88	533856,08	2219418,92
89	533872,41	2219384,09
43	533873,15	2219384,40
42	533872,88	2219384,98
41	533873,10	2219385,08
40	533873,38	2219384,50
39	533889,67	2219391,80
38	533890,34	2219392,10
37	533891,16	2219390,68
36	533895,32	2219380,99
35	533896,57	2219372,67
34	533903,36	2219358,93
90	533903,66	2219358,32
83	533928,61	2219370,57

Участок № 6:

91	533840,27	2219412,43
92	533819,31	2219403,81
93	533828,06	2219383,30
94	533830,61	2219377,32
95	533850,42	2219330,79
96	533855,68	2219333,10
97	533873,32	2219340,80
98	533864,08	2219360,88
99	533862,87	2219363,50
91	533840,27	2219412,43

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 15.10.2020 № 851

**Требования к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны
объектов культурного наследия регионального значения, расположенных
на улицах Ленина и Луначарского в г. Бор**

**I. Требования к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны (ОЗ (участки №№ 1-3))
объекта культурного наследия регионального значения
"Дом В.В.Шерстнева с торговым помещением" (ул. Ленина, 104)**

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия "Дом В.В.Шерстнева с торговым помещением" в его историко-градостроительной среде;

2) сохранение линий застройки по улицам Ленина, Пролетарской, Луначарского;

3) сохранение исторически ценных градоформирующих объектов "Дом Макурина" (г. Бор, ул. Ленина, 102), "Кинотеатр им. В.И.Ленина" (г. Бор, ул. Ленина, 111), "Дом Ковылкина" (г. Бор, ул. Луначарского, 29), "Жилой дом" (г. Бор, ул. Пролетарская, 5), "Лавка (магазин)" (г. Бор, ул. Пролетарская, 10) с учетом следующих требований:

а) реставрация фасадов;

б) текущий и капитальный ремонт - без изменения исторического архитектурного облика фасадов и формы крыши объектов, при сохранении ценных деталей и элементов декора фасадов, с воссозданием утраченных элементов;

в) реконструкция - с сохранением исторических:

- высотных параметров;

- общего исторического облика фасадов;

- форм и размеров архитектурных деталей;
- формы крыши с использованием традиционных кровельных материалов;
- структуры и пропорций расположения оконных и дверных проемов;
- подлинных ценных элементов фасадного декора;
- системы отделки, цветового решения и системы покраски фасадов и кровли;

г) при необходимости - увеличение площади застройки за счет пристроев с дворовой стороны при сохранении высотных параметров объектов;

д) при неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценного градоформирующего объекта, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство после проведения научной фиксации объекта (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике и планировочной структуре объекта, фотофиксация объекта) по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

4) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей по улице Пролетарской (участок № 1) при условии соблюдения следующих требований:

а) предельная разрешенная высота для объектов реконструкции – не выше конька крыши смежных исторически ценных градоформирующих объектов;

б) силуэтность – нейтральная; форма крыш – скатная с уклоном не более 30 градусов, с допустимостью применения плоских крыш;

в) строительные отделочные материалы - натуральные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской и др.) или имитирующие их;

г) цветовое решение фасадов и кровель – нейтрального характера;

5) снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

б) благоустройство территории:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и т.п.),

установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

б) применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

в) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

г) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.В.Шерстнева с торговым помещением";

д) установка произведений монументально-декоративного искусства: мемориальных знаков, городской скульптуры, иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;

7) капитальный ремонт и реконструкция объектов коммунального обслуживания и инженерных коммуникаций (инженерной инфраструктуры) без увеличения существующих габаритов, ремонт и реконструкция автомобильных дорог, дворовых и внутриквартальных проездов;

8) установка информационных указателей, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия "Дом В.В.Шерстнева с торговым помещением";

9) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) рекламные конструкции, конструктивно связанные с остановочными пунктами общественного транспорта габаритами не более 1,8 м x 1,2 м;

б) информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;

в) строительной сетки с изображением объекта ремонта, реставрации, реконструкции;

г) сити-форматов, тумб, объектов системы ориентирующей информации, остановочных павильонов, скамеек с рекламными модулями;

д) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

е) временных рекламных конструкций: штендеров;

10) размещение остановочных павильонов;

11) ограничение движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

12) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия "Дом В.В.Шерстнева с торговым помещением";

13) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

1) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.В.Шерстнева с торговым помещением";

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред историко-градостроительной среде объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.В.Шерстнева с торговым помещением";

3) при реконструкции объектов капитального строительства:

а) изменение высотных параметров;

б) применение в оформлении зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду объекта культурного наследия "Дом В.В.Шерстнева с торговым помещением":

- крыш мансардного типа (с переломом);

- ярких и блестящих кровельных материалов (металлочерепица и т.п.);

- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
- нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик и т.п.);
- больших остекленных поверхностей;

4) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 9 раздела 1 настоящих требований;

5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий;

6) применение технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия "Дом В.В.Шерстнева с торговым помещением" и исторически ценные градоформирующие объекты при проведении земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также при капитальном ремонте и реконструкции существующих зданий, строений и сооружений;

7) размещение технических устройств (антенн, вышек и т.п.), за исключением устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации зданий;

8) размещение киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли и обслуживания населения;

9) возведение глухих ограждений;

10) использование пиротехнических устройств, фейерверков;

11) устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия "Дом В.В.Шерстнева с торговым помещением", устанавливаются правилами землепользования и застройки города Бора с учетом настоящих требований.

**II. Требования к градостроительным регламентам
в границах территории зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (участки №№ 1-3))
объекта культурного наследия регионального значения
"Дом В.В.Шерстнева с торговым помещением" (ул. Ленина, 104)**

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия "Дом В.В.Шерстнева с торговым помещением";

2) сохранение линий застройки по улицам Ленина, Пролетарской, Луначарского;

3) размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высота - 12,00 м от средней планировочной отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши и элементов технологического оборудования;

б) выполнение ландшафтно-визуального анализа на предмет уточнения высотности и определения силуэтных параметров с целью гармоничной визуальной инкорпорации проектируемых объектов капитального строительства и реконструкции в окружающую историко-градостроительную среду;

в) стилистическая направленность архитектуры объектов капитального строительства - исторический контекстуализм или нейтральная;

г) силуэтность – нейтральная; форма крыш – скатная с уклоном не более 30 градусов, с допустимостью применения плоских крыш;

д) строительные отделочные материалы - натуральные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской и др.) или имитирующие их;

е) цветовое решение фасадов и кровель – нейтрального характера;

4) сохранение исторически ценного градоформирующего объекта "Дом Зашиваловых" (г. Бор, ул. Ленина, 96) с учетом следующих требований:

а) реставрация фасадов;

б) текущий и капитальный ремонт - без изменения исторического архитектурного облика фасадов и формы крыши объекта, при сохранении ценных деталей и элементов декора фасадов, с воссозданием утраченных элементов;

в) реконструкция - с сохранением и воссозданием исторических:

- высотных параметров;

- общего исторического облика фасадов;

- форм и размеров архитектурных деталей;

- формы крыши с использованием традиционных кровельных материалов;

- структуры и пропорций расположения оконных и дверных проемов;

- подлинных ценных элементов фасадного декора;

- системы отделки, цветового решения и системы покраски фасадов и кровли;

г) при необходимости - увеличение площади застройки за счет пристроев с дворовой стороны при сохранении высотных параметров объекта;

д) при неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценного градоформирующего объекта, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство после проведения научной фиксации объекта (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике и планировочной структуре объекта, фотофиксация объекта) по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

5) благоустройство территории:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и т.п.), мощение территории, установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками элементов архитектурной среды;

б) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

в) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);

г) установка произведений монументально-декоративного искусства: объемная скульптура (в том числе жанровая городская скульптура), фонтаны, иные малые архитектурные формы, соответствующие архитектурно-планировочному решению окружающего пространства;

б) размещение временных автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Дом В.В.Шерстнева с торговым помещением";

7) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного "Дом В.В.Шерстнева с торговым помещением";

8) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) информационных надписей и обозначений, памятных знаков;

б) строительной сетки с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции, строительства;

в) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями;

г) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

д) временных рекламных конструкций: штендеров;

9) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

10) изменение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

11) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия "Дом В.В.Шерстнева с торговым помещением";

2) применение в оформлении объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия "Дом В.В.Шерстнева с торговым помещением":

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик и т.п.);

д) больших остекленных поверхностей;

3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 раздела 1 настоящих требований;

4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий;

5) применение технологий строительных, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия "Дом В.В.Шерстнева с торговым помещением" и прилегающие к нему территории;

б) возведение глухих ограждений;

7) устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега и бесхозных свалок;

8) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 раздела 1 настоящих требований.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки объекта культурного наследия "Дом В.В.Шерстнева с торговым помещением", устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Бора с учетом настоящих требований.

III. Требования к градостроительным регламентам в границе территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Пожарная каланча" (ул. Ленина, 113)

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия "Пожарная каланча" в его историко-градостроительной среде;

2) сохранение линии застройки по улице Ленина;

3) благоустройство территории:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и т.п.), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

б) применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

в) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

г) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия "Пожарная каланча";

д) установка произведений монументально-декоративного искусства: мемориальных знаков, городской скульптуры, иных малых архитектурно-

художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;

3) установка информационных указателей, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия "Пожарная каланча";

4) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) рекламные конструкции, конструктивно связанные с остановочными пунктами общественного транспорта габаритами не более 1,8 м x 1,2 м;

б) информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;

в) строительной сетки с изображением объекта ремонта, реставрации, реконструкции;

г) сити-форматов, тумб, объектов системы ориентирующей информации, остановочных павильонов, скамеек с рекламными модулями;

д) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

е) временных рекламных конструкций: штендеров;

5) размещение остановочных павильонов;

б) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

1) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия "Пожарная каланча";

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред историко-градостроительной среде объекта культурного наследия "Пожарная каланча";

3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 раздела 1 настоящих требований;

4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий;

5) применение технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия "Пожарная каланча" при проведении земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

6) размещение технических устройств (антенн, вышек и т.п.), за исключением устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации зданий;

7) размещение киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли и обслуживания населения;

8) возведение глухих ограждений;

9) использование пиротехнических устройств, фейерверков;

10) устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия "Пожарная каланча", устанавливаются правилами землепользования и застройки города Бора с учетом настоящих требований.

**IV. Требования к градостроительным регламентам
в границе территории зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
объекта культурного наследия регионального значения
"Пожарная каланча" (ул. Ленина, 113)**

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия "Пожарная каланча";

2) благоустройство территории:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и т.п.), мощение территории, установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками элементов архитектурной среды;

б) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

в) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);

г) установка произведений монументально-декоративного искусства: объемная скульптура (в том числе жанровая городская скульптура), фонтаны, иные малые архитектурные формы, соответствующие архитектурно-планировочному решению окружающего пространства;

3) размещение временных автопарковок;

4) строительство подземной автомобильной стоянки;

5) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) информационных надписей и обозначений, памятных знаков;

б) строительной сетки с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции, строительства;

в) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями;

г) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

д) временных рекламных конструкций: штендеров;

б) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

7) изменение существующих отметок уровня земли с последующей организацией отведения дождевых и талых вод;

8) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия "Пожарная каланча";

2) возведение надземных объектов капитального строительства и некапитальных зданий и сооружений;

3) размещение временных построек (киосков, ларьков, палаток и т.п.), за исключением необходимости их размещения для общегородских событий (гуляния, праздники, проведение ярмарок выходного дня и т.п.);

4) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5 раздела 1 настоящих требований;

5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом;

6) применение технологий земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия "Пожарная каланча";

7) возведение глухих ограждений;

8) устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега и бесхозных свалок.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе территории зоны регулирования застройки объекта культурного наследия "Пожарная каланча", устанавливаются правилами землепользования и застройки города Бора с учетом настоящих требований.

**V. Требования к градостроительным регламентам
в границах территории зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (участки №№ 1-3))
объекта культурного наследия регионального значения
"Дом Московцевых с торговым помещением"
(ул. Ленина, 117 (литеры А, А1))**

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия "Дом Московцевых с торговым помещением";

2) сохранение линий застройки по улицам Ленина и Интернациональной;

3) размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высота:

- для объектов реконструкции - с сохранением существующей высоты объектов капитального строительства;

- для новых объектов капитального строительства - 12,00 м от средней планировочной отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши и элементов технологического оборудования;

б) выполнение ландшафтно-визуального анализа на предмет уточнения высотности и определения силуэтных параметров с целью гармоничной визуальной инкорпорации проектируемых объектов капитального строительства в окружающую историко-градостроительную среду;

в) стилистическая направленность архитектуры объектов капитального строительства - исторический контекстуализм или нейтральная;

г) силуэтность – нейтральная; форма крыш – скатная с уклоном не более 30 градусов, с допустимостью применения плоских крыш;

д) строительные отделочные материалы - натуральные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской и др.) или имитирующие их;

е) цветовое решение фасадов и кровель – нейтрального характера;

4) размещение временных построек (киосков, ларьков, палаток и т.п.), в том числе для общегородских событий (гуляния, праздники, проведение ярмарок выходного дня и т.п.) в ЗРЗ (участки №№ 2, 3);

5) благоустройство территории:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и т.п.), мощение территории, установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками элементов архитектурной среды;

б) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

в) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);

г) установка произведений монументально-декоративного искусства: объемная скульптура (в том числе жанровая городская скульптура), фонтаны, иные малые архитектурные формы, соответствующие архитектурно-планировочному решению окружающего пространства;

б) размещение временных автомобильных парковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Дом Московцевых с торговым помещением";

7) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Дом Московцевых с торговым помещением";

8) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) информационных надписей и обозначений, памятных знаков;

б) строительной сетки с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции, строительства;

в) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями;

г) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

д) временных рекламных конструкций: штендеров;

9) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

10) изменение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

11) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия "Дом Московцевых с торговым помещением";

2) применение в оформлении объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия регионального значения «Дом Московцевых с торговым помещением»:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик и т.п.);

д) больших остекленных поверхностей;

3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 раздела 1 настоящих требований;

5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий;

6) применение технологий строительных, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия "Дом Московцевых с торговым помещением" и прилегающие к нему территории;

7) возведение глухих ограждений;

8) устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега и бесхозных свалок;

9) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 раздела 1 настоящих требований.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки объекта культурного наследия "Дом Московцевых с торговым помещением", устанавливаются правилами землепользования и застройки города Бора с учетом настоящих требований.

**VI. Требования к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны (ОЗ (участки №№ 1-3))
объекта культурного наследия регионального значения
"Особняк Старова" (ул. Луначарского, 17)**

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия "Особняк Старова" в его историко-градостроительной среде;

2) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия "Особняк Старова" (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, в том числе компенсационное и адаптивное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных объектов историко-градостроительной среды);

3) сохранение линий застройки по улицам Луначарского, Интернациональная;

4) сохранение исторически ценных градоформирующих объектов: "Дом И.Н.Гоголева" (ул. Интернациональная, 2), "Жилой дом" (ул. Луначарского, 35), "Жилой дом" (ул. Луначарского, 36), "Жилой дом" (ул. Луначарского, 39), "Жилой дом" (ул. Луначарского, 40), с учетом следующих требований:

а) реставрация фасадов;

б) текущий и капитальный ремонт – без изменения исторического архитектурного облика фасадов и формы крыши объектов, при сохранении ценных деталей и элементов декора фасадов, с воссозданием утраченных элементов;

в) реконструкция – с сохранением исторических:

- высотных параметров;
- общего исторического облика фасадов;
- форм и размеров архитектурных деталей;
- формы крыши с использованием традиционных кровельных материалов;
- структуры и пропорций расположения оконных проемов;
- подлинных ценных элементов фасадного декора;
- системы отделки, цветового решения и системы покраски фасадов и кровли;

г) при неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценного градоформирующего объекта, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство на основе проведенной научной фиксации объекта (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике и планировочной структуре объекта, фотофиксация объекта) по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

5) ремонт и реконструкция рядовых (фоновых) объектов историко-градостроительной среды "Административное здание" (ул. Луначарского 41А), "Жилой дом" (ул. Луначарского, 37), с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высота для объектов реконструкции – не выше конька крыши смежных исторически ценных градоформирующих объектов;

б) силуэтность – нейтральная; форма крыш – скатная;

в) строительные отделочные материалы - натуральные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, деревянная обшивка, в том числе с покраской и др.) или имитирующие их;

г) цветовое решение фасадов и кровель – нейтрального характера;

д) при неудовлетворительном техническом состоянии объекта, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство с учетом следующих ограничений:

- предельная разрешенная высота для объектов компенсационного строительства – не выше конька крыши смежных исторически ценных градоформирующих объектов;

- стилистическая направленность архитектуры объектов компенсационного строительства - исторический контекстуализм или нейтральная;

- выполнение ландшафтно-визуального анализа на предмет уточнения высотности и определения силуэтных параметров с целью гармоничной визуальной инкорпорации проектируемых объектов компенсационного строительства в окружающую историко-градостроительную среду;

б) адаптивное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных объектов историко-градостроительной среды с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высота для объектов компенсационного строительства – не выше конька крыши смежных исторически ценных градоформирующих объектов;

б) стилистическая направленность архитектуры объектов компенсационного строительства - исторический контекстуализм или нейтральная;

в) выполнение ландшафтно-визуального анализа на предмет уточнения высотности и определения силуэтных параметров с целью гармоничной визуальной инкорпорации проектируемых объектов компенсационного строительства в окружающую историко-градостроительную среду;

7) снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

8) благоустройство территории:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и т.п.), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

б) применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

в) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

г) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия "Особняк Старова";

д) установка произведений монументально-декоративного искусства: мемориальных знаков и иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;

9) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией земель, ремонт и реконструкция дворовых и внутриквартальных проездов на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границе территории объекта культурного наследия, на основании проектов, имеющих в составе раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия "Особняк Старова", включающий оценку воздействия проводимых работ на данный

объект культурного наследия, согласованный с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

10) установка информационных указателей, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия "Особняк Старова";

11) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;

б) строительной сетки с изображением объекта ремонта, реставрации, реконструкции;

в) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

г) временных рекламных конструкций: штендеров;

12) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия "Особняк Старова";

13) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

1) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия "Особняк Старова", предусмотренных пунктом 2 раздела 1 настоящих требований;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред историко-градостроительной среде объекта культурного наследия "Особняк Старова";

3) при реконструкции объектов капитального строительства:

а) изменение высотных параметров, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 5 и 6 раздела 1 настоящих требований;

б) применение в оформлении зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду объекта культурного наследия "Особняк Старова":

крыш мансардного типа (с переломом);

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик и т.п.);

больших остекленных поверхностей;

фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);

4) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 11 раздела 1 настоящих требований;

5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий;

6) применение технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия "Особняк Старова" и исторически ценные градоформирующие объекты при проведении земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также при капитальном ремонте и реконструкции существующих зданий, строений и сооружений;

7) размещение технических устройств (антенн, вышек и т.п.), за исключением устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации зданий;

8) размещение киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли и обслуживания населения;

9) возведение глухих ограждений;

10) использование пиротехнических устройств, фейерверков;

11) устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия "Особняк Старова", устанавливаются правилами землепользования и застройки города Бор с учетом настоящих требований.

**VII. Требования к градостроительным регламентам
в границах территории зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (участки №№ 1-6))
объекта культурного наследия регионального значения
"Особняк Старова" (ул. Луначарского, 17)**

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия "Особняк Старова";

2) сохранение линий застройки по улицам Луначарского, Интернациональная, Пролетарской;

3) размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высота:

- для ЗРЗ (участок № 1) – 12 м от средней планировочной отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши и элементов технологического оборудования;

- для ЗРЗ (участки №№ 2-6) – 9 м от средней планировочной отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши и элементов технологического оборудования;

б) выполнение ландшафтно-визуального анализа на предмет уточнения высотности и определения силуэтных параметров с целью гармоничной визуальной инкорпорации проектируемых объектов капитального

строительства и реконструкции в окружающую историко-градостроительную среду;

в) стилистическая направленность архитектуры объектов капитального строительства - исторический контекстуализм или нейтральная;

г) силуэтность – нейтральная; форма крыш – скатная;

д) строительные отделочные материалы - натуральные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, деревянная обшивка в т.ч. с покраской и др.) или имитирующие их;

е) цветовое решение фасадов и кровель – нейтрального характера;

4) сохранение исторически ценных градоформирующих объектов: "Дом Ковылкина" (ул. Луначарского, 26), "Лабаз (Лавка)" (ул. Луначарского, 28), "Жилой дом" (ул. Луначарского, 30), "Дом Н.И.Гоголева" (ул. Луначарского, 44), "Жилой дом" (ул. Пролетарская, 4), с учетом следующих требований:

а) реставрация фасадов;

б) текущий и капитальный ремонт - без изменения исторического архитектурного облика фасадов и формы крыши объектов, при сохранении ценных деталей и элементов декора фасадов, с воссозданием утраченных элементов;

в) реконструкция - с сохранением и воссозданием исторических:

- высотных параметров;

- общего исторического облика фасадов;

- форм и размеров архитектурных деталей;

- формы крыши с использованием традиционных кровельных материалов;

- структуры и пропорций расположения оконных и дверных проемов;

- подлинных ценных элементов фасадного декора;

- системы отделки, цветового решения и системы покраски фасадов и кровли;

г) при необходимости - увеличение площади застройки за счет пристроев с дворовой стороны при сохранении высотных параметров объектов;

д) при неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценного градоформирующего объекта, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство после проведения научной фиксации объекта (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике и планировочной структуре объекта, фотофиксация объекта) по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

5) благоустройство территории:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и т.п.), мощение территории, установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками элементов архитектурной среды;

б) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

в) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);

г) установка малых архитектурных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению окружающего пространства;

б) размещение временных автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Особняк Старова";

7) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Особняк Старова";

8) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) информационных надписей и обозначений, памятных знаков;

б) строительной сетки с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции, строительства;

в) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями;

г) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

д) временных рекламных конструкций: штендеров;

9) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

10) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия "Особняк Старова";

2) применение в оформлении объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия "Особняк Старова":

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик и т.п.);

д) больших остекленных поверхностей;

е) фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);

3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 раздела 1 настоящих требований;

4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий;

5) применение технологий строительных, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия "Особняк Старова" и прилегающие к нему территории;

6) возведение глухих ограждений;

7) устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега и бесхозных свалок;

8) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 раздела 1 настоящих требований.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки объекта культурного наследия "Особняк Старова", устанавливаются правилами землепользования и застройки города Бор с учетом настоящих требований.
