

Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.09.2020 № 775

Об утверждении изменений в генеральный план городского округа город Дзержинск, утвержденный постановлением городской Думы города Дзержинска от 27 июня 2007 г. № 221

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом «а» части 1 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протоколов публичных слушаний от 17 февраля 2020 г. № 3-Г, от 18 февраля 2020 г. №№ 4-Г - 6-Г, от 19 февраля 2020 г. № 7-Г, от 20 февраля 2020 г. № 8-Г, от 25 февраля 2020 г. №№ 9-Г - 12-Г, заключений о результатах публичных слушаний от 17 февраля 2020 г., от 18 февраля 2020 г., от 19 февраля 2020 г., от 20 февраля 2020 г., от 25 февраля 2020 г., в целях обеспечения устойчивого развития территории городского округа город Дзержинск Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план городского округа город Дзержинск, утвержденный постановлением городской Думы города Дзержинска от 27 июня 2007 г. № 221 (далее – генеральный план г.о.г. Дзержинск).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области:

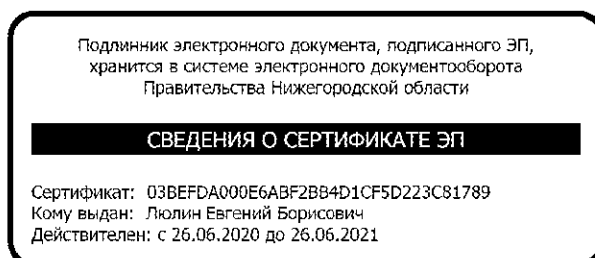
3.1. Обеспечить размещение генерального плана г.о.г. Дзержинск с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана г.о.г. Дзержинск с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 18.09.2020 № 775

ИЗМЕНЕНИЯ
в генеральный план городского округа город Дзержинск, утвержденный
постановлением городской Думы города Дзержинска
от 27 июня 2007 г. № 221

1. В Томе I «Основные направления генерального плана» генерального плана:
- 1.1. В главе 6. «Основные технико-экономические показатели проекта, ориентировочная стоимость I очереди строительства, баланс территории»:
таблицу пункта 6.1 «Основные технико-экономические показатели» исключить;
таблицы пункта 6.3 «Баланс территории в границах населенного пункта г. Дзержинск»,
«Распределение земельного фонда по категориям земель в границах городского округа г. Дзержинск»,
«Изменения функционального зонирования» исключить.
- 1.2. Таблицу главы VIII. «Изменение границ города Дзержинска» исключить.
2. Том III «Графические материалы» генерального плана изложить в следующей редакции:
«Том III. Графические материалы

Но- мер тома	Обо- зна- чение	Наименование	Гриф	Приме- чание
Генеральный план				
-	ПЗ	Положение о территориальном планировании	н/с	-
	1.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	н/с	-
	1.2	Карта границы населенного пункта входящего в состав городского округа г. Дзержинск	н/с	-
	1.3	Карта функциональных зон	н/с	-
Материалы по обоснованию генерального плана				
I	ПЗ	Материалы по обоснованию генерального плана. Основной раздел	н/с	-
II	ПЗ	Материалы по обоснованию генерального плана. Охрана окружающей среды	н/с	-
III	ПЗ	Материалы по обоснованию генерального плана. Водоснабжение. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	с	-
IV	ПЗ	Исходно-разрешительная документация	н/с	-
	-	Графические материалы		
-	2.1	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения	н/с	-

Но- мер тома	Обо- зна- чение	Наименование	Гриф	Приме- чание
	2.1.1	Карта планируемого размещения объектов	н/с	-
	2.2	Карта размещения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения	н/с	
	2.3	Карта транспортной инфраструктуры	дсп	
	2.4	Карта развития инженерной инфраструктуры (теплоснабжение, газоснабжение)	дсп	
	2.5	Карта развития инженерной инфраструктуры (электроснабжение, связь и информатизация)	дсп	
	2.6	Карта развития инженерной инфраструктуры (водоснабжение и водоотведение)	с	-
	2.7	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территории	с	-
	2.8	Карта зон с особыми условиями использования территории	с	-
	2.9	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	с	

».

3. В приложении к постановлению городской Думы г. Дзержинска от 27 июня 2007 г. № 221 «Основные положения генерального плана городского округа город Дзержинск»:

3.1. В главе II «Основные направления градостроительного развития»:

3.1.1. Пункт 2.3. «Зонирование территории» изложить в следующей редакции:

«2.3. Зонирование территории

Генеральным планом устанавливаются следующие виды функциональных зон:

1. Жилые зоны:

1.1. Зона застройки многоквартирными жилыми домами.

1.2. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

1.3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

2. Зона смешанной и общественно-деловой застройки.

3. Общественно-деловые зоны:

3.1. Многофункциональная общественно-деловая зона.

3.2. Зона специализированной общественной застройки.

4. Производственные зоны:

4.1. Производственная зона;

4.2. Коммунально-складская зона.

5. Зона инженерной инфраструктуры.

6. Зона транспортной инфраструктуры.

7. Зоны сельскохозяйственного использования:

7.1. Зона сельскохозяйственных угодий.

7.2. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.

7.3. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

8. Зоны рекреационного назначения:

8.1. Зона озелененных территорий общего пользования.

8.2. Зона отдыха.

8.3. Зона лесов.

9. Зоны специального назначения:

9.1. Зона кладбищ.

9.2. Зона складирования и захоронения отходов.

9.3. Зона озелененных территорий специального назначения.

10. Зона режимных территорий.

11. Зона акваторий.

12. Иная зона.

Коэффициенты застройки приведены в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения приведены в соответствии с утверждёнными на дату подготовки проекта (2020 г.) документами территориального планирования Российской Федерации:

1) Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 ноября 2017 г. № 2525-р;

2) Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р;

3) Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р;

4) Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2017 г. № 2973-р;

5) Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р.

Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения приведены в соответствии с подготовленным на дату выполнения проекта генерального плана (2020 г.) документами территориального планирования Нижегородской области:

1) Схема территориального планирования Нижегородской области, утвержденная постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254 (далее – СТП Нижегородской области);

2) Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Нижегородской области, утвержденная постановлением Правительства Нижегородской области от 18 ноября 2019 г. № 843;

Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения городского округа приведены в соответствии с подготовленным на дату выполнения проекта генерального плана (2020 г.) документами стратегического планирования развития городского округа г. Дзержинск:

1) Стратегия социально-экономического развития городского округа город Дзержинск до 2030 года, утвержденная решением Городской Думы города Дзержинска от 30 января 2020 г. № 830;

2) Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа город Дзержинск до 2027 года, утвержденная решением Городской Думы города Дзержинска от 25 октября 2018 г. № 575;

3) План мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития городского округа город Дзержинск Нижегородской области до 2030 года, утвержденный постановлением администрации города Дзержинска от 17 марта 2016 г. № 822;

4) Муниципальная адресная программа развития застроенных территорий в городе Дзержинске на 2013-2020 годы, утвержденная решением Городской Думы города Дзержинска от 1 октября 2013 г. № 616.

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры:

- Актуализированная Схема водоснабжения и водоотведения городского округа город Дзержинск Нижегородской области на период до 2026 года, утвержденная постановлением администрации города Дзержинска от 3 октября 2019 г. № 3649;

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения городского округа приведены в соответствии пунктом 2.10 настоящих Положений.

1. Жилые зоны (Ж)

1.1. Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Застройка многоквартирными жилыми домами (этажность - от 9 до 24 этажей) и сопутствующими учреждениями, организациями и предприятиями обслуживания местного значения, которые соответствуют организации обслуживания в микрорайоне и жилом районе с размещением объектов инженерного обеспечения.

Параметры зоны застройки многоэтажными жилыми домами

Максимальное количество этажей - 24 этажа

Минимальное количество этажей - 9 этажей.

Коэффициент застройки не более 0,4.

Коэффициент плотности застройки не более 1,2.

Площадь зоны – 474,9 га.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки многоэтажными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

В пределах зоны застройки многоэтажными жилыми домами размещаются следующие объекты регионального значения:

1) новое здание муниципального бюджетного образовательного учреждения «СОШ № 2» на 792 места в городском округе г. Дзержинск, мкр. Комсомольский в 2019-2021 гг.;

2) здание бассейна физкультурно-оздоровительного комплекса «Капролактамовец» (реконструкция) в городском округе г. Дзержинск, ул. Строителей, д. 11 б;

3) крытый мини футбольный манеж 25х45м² стадиона «Салют» в городском округе г. Дзержинск, ул. Комбрига Патоличева, д. 31 б.

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны застройки многоэтажными жилыми домами размещаются следующие объекты местного значения:

1) средняя общеобразовательная школа в мкр. Прибрежный, восточнее территории школы № 20;

2) средняя общеобразовательная школа на 1296 мест в мкр. Западный-3;

3) средняя общеобразовательная школа на 1197 мест в мкр. Западный-1;

4) дошкольное учреждение на 320 мест в мкр. Комсомольский;

5) дошкольное учреждение на 200 мест в мкр. Западный-1;

6) дошкольное учреждение на 80 мест в мкр. Западный-2;

7) два дошкольных учреждения на 410 мест каждое в мкр. Западный-3;

- объекты местного значения инженерной инфраструктуры в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 – 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети).

1.2. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Застройка многоквартирными жилыми домами (этажность - от 5 до 8 эт.) и сопутствующими учреждениями, организациями и предприятиями обслуживания местного значения, которые соответствуют организации обслуживания в микрорайоне и жилом районе с размещением объектов инженерного обеспечения.

Параметры зоны застройки среднеэтажными жилыми домами

Максимальное количество этажей – 8 этажей.

Минимальное количество этажей – 5 этажей.

Коэффициент застройки не более 0,4.

Коэффициент плотности застройки не более 0,8.

Площадь зоны – 431,3 га.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

В пределах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами размещаются следующие объекты регионального значения:

- новое здание муниципального бюджетного образовательного учреждения «СОШ № 1» на 550 мест в городском округе г. Дзержинск, просп. Свердлова, д. 21 в 2023-2025 гг.

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами размещаются объекты местного значения инженерной инфраструктуры в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 – 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети).

1.3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Застройка преимущественно индивидуальными жилыми домами (этажность – до 3) и сопутствующими учреждениями, организациями и предприятиями обслуживания местного значения, которые соответствуют организации обслуживания в поселке с размещением объектов инженерного обеспечения.

Параметры зоны застройки индивидуальными жилыми домами

Максимальное количество этажей – 3 этажа, включая мансардный.

Минимальное количество этажей – 1 этаж.

Коэффициент застройки не более 0,2.

Коэффициент плотности застройки не более 0,4.

Площадь зоны – 1629,9 га.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки индивидуальными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны застройки индивидуальными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Нижегородской области.

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны застройки индивидуальными жилыми домами размещаются следующие объекты местного значения:

- 1) средняя общеобразовательная школа на 400 мест на территории малоэтажного жилищного строительства ЖК «Северные ворота»;
- 2) два дошкольных учреждения на 160 мест каждое на территории малоэтажного жилищного строительства ЖК «Северные ворота»;
- 3) дошкольное учреждение на 45 мест на территории малоэтажного жилищного строительства по просп. Свердлова (2-ая очередь);
- 4) два дошкольных учреждения на 50-100 мест каждое в пос. Пыра;
- 5) дошкольное учреждение на 110 мест в пос. Петряевка;
- 6) дошкольное учреждение на 75 мест в пос. Строителей;
- 7) детский центр и группа детского сада в пос. Лесная Поляна;
- 8) дошкольное учреждение на 165 мест в пос. Бабушкино;
- 9) физкультурно-оздоровительный комплекс в пос. Пыра.

Объекты местного значения инженерной инфраструктуры в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ

(КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 – 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети).

2. Зона смешанной и общественно-деловой застройки (С)

Застройка на равных основаниях общественно-деловыми и жилыми зданиями, как правило, отдельно стоящими и не образующими полноценных элементов жилой среды (жилых групп, кварталов, микрорайонов), а также сопутствующими объектами инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, объектами культурно-бытового обслуживания местного, районного и городского значения с размещением объектов инженерного обеспечения.

Застройка в сложившихся частях города из кварталов с преобладанием жилой и производственной застройки. В составе этих зон допускается размещать: жилые и общественные здания, учреждения науки и научного обслуживания, учебные заведения, объекты бизнеса, промышленные предприятия и другие производственные объекты (площадь участка не более 5 га) с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не являющимися источниками шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений, загрязнений атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, превышающих установленные для жилой и общественной застройки нормы, не требующие устройства санитарно-защитных зон более 50 м.

Параметры зоны смешанной и общественно-деловой застройки:

Максимальная этажность – 24 этажа.

Минимальная этажность – 2 этажа.

Коэффициент застройки не более 0,8.

Коэффициент плотности застройки не более 2,4.

Площадь зоны – 579,7 га.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны смешанной и общественно-деловой застройки не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

В пределах зоны смешанной и общественно-деловой застройки размещаются следующие объекты регионального значения:

1) новое здание муниципальное бюджетное образовательное учреждение «СОШ № 5» на 1100 мест в городском округе г. Дзержинск, в старой части города в 2021-2023 гг.;

2) муниципальное бюджетное учреждение «Центр общественной работы» (реконструкция) в городском округе г. Дзержинск, ул. Урицкого, д. 10.

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны смешанной и общественно-деловой застройки размещаются объекты местного значения инженерной инфраструктуры в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 – 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети

теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети).

3 Общественно-деловые зоны (О):

3.1. Многофункциональная общественно-деловая зона

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового и коммерческого назначения, торговли, общественного питания с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения, а также объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

В многофункциональных (общегородских и районных) зонах, предназначенных для формирования системы общественных центров с наиболее широким составом функций, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков размещаются предприятия торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, науки, культуры и другие объекты городского и районного значения, жилые здания с необходимыми учреждениями обслуживания, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков (не более 1,0 га) и устройства санитарно-защитных разрывов шириной не менее 50 м.

Параметры многофункциональной общественно-деловой зоны

Максимальная этажность – 12 этажей.

Минимальная этажность – 2 этажа.

Коэффициент застройки не более 0,8.

Коэффициент плотности застройки не более 2,4.

Площадь зоны – 395,8 га.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах многофункциональной общественно-деловой зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

В пределах многофункциональной общественно-деловой зоны размещаются следующие объекты регионального значения:

Здание автовокзала (реконструкция) в городском округе г. Дзержинск на пл. Привокзальной, д. 2 в.

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах многофункциональной общественно-деловой зоны размещаются объекты местного значения инженерной инфраструктуры в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 – 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети).

3.2. Зона специализированной общественной застройки

Застройка отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения.

Зоны специализированной общественной застройки формируются как специализированные центры городского значения - медицинские, учебные, торговые (в том числе ярмарки, вещевые рынки), спортивные и другие, которые размещаются как в пределах городской черты, так и за ее пределами.

Параметры зоны специализированной общественно-деловой застройки

Максимальная этажность – 5 этажей.

Минимальная этажность – 2 этажа.

Коэффициент застройки не более 0,8.

Коэффициент плотности застройки не более 2.4.

Площадь зоны – 216,3 га.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны специализированной общественно-деловой застройки не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

В пределах зоны специализированной общественно-деловой застройки размещаются следующие объекты регионального значения:

- 1) тренировочная площадка стадиона «Химик» (реконструкция) по ул. Урицкого, д. 1;
- 2) пристрой к зданию дворца детского (юношеского) творчества в городском округе г. Дзержинск на пл. Ленина, д. 1;
- 3) лыжно-биатлонная трасса в городском округе г. Дзержинск в районе ул. Комбрига Патоличева, вблизи бул. Космонавтов, д.17;
- 4) региональный центр спортивной подготовки по адаптивным видам спорта в городском округе г. Дзержинск по ул. Буденного, д.18;
- 5) детская поликлиника в городском округе г. Дзержинск, проспект Свердлова, у дома № 79.

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны специализированной общественно-деловой застройки размещаются:

«Культурно-досуговый центр «Дом Книги» (реконструкция) в городском округе город Дзержинск, пр. Циолковского, д. 21 г.

Объекты местного значения инженерной инфраструктуры в сфере инженерной водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 – 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные);

теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети).

4. Производственная зона (П)

4.1. Производственная зона

Зона предназначена для размещения производственных объектов I-V класса опасности с размещением объектов инженерного обеспечения.

Параметры производственной зоны

Максимальная этажность – 3 этажа.

Минимальная этажность – 1 этаж.

Коэффициент застройки не более 0,8.

Коэффициент плотности застройки не более 2,4.

Площадь зоны – 6176,4 га.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны смешанной и общественно-деловой застройки не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

В пределах производственной зоны предусмотрено размещение следующих объектов регионального значения:

- 1) промышленный парк «Дзержинск-Восточный»;
- 2) завод по производству керамической плитки;
- 3) завод по углубленной переработке тяжелых нефтяных остатков;
- 4) региональный распределительный центр.

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах производственной зоны размещаются:

объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ(КЛ) в диапазоне напряжения 330-6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110-6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); велодорожки; объекты коммунально-складского назначения; пожарной безопасности, объекты для защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера.

4.2. Коммунально-складская зона

Размещение коммунальных предприятий, в том числе сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения обслуживания, допускаемых к размещению в коммунальных зонах с размещением объектов инженерного обеспечения.

Застройка в сложившихся частях города из кварталов с преобладанием коммунально-складской и производственной застройки. В составе этих зон допускается

размещать: общественные здания, учреждения науки и научного обслуживания, объекты бизнеса, промышленные предприятия и другие производственные объекты (площадь участка не более 5 га) с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не являющимися источниками шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений, загрязнений атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, превышающих установленные для жилой и общественной застройки нормы, не требующие устройства санитарно-защитных зон более 100 м.

Параметры коммунально-складской зоны

Максимальная этажность – 3 этажа.

Минимальная этажность – 1 этаж.

Коэффициент застройки не более 0,6.

Коэффициент плотности не более 1,8.

Площадь зоны – 737,5 га.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах коммунально-складской зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

В пределах коммунально-складской зоны предусмотрено размещение следующих объектов регионального значения:

областной архив по Заревской объездной дороге, д. 7.

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах коммунально-складской зоны размещаются следующие объекты местного значения:

полигон складирования снежных масс по Автозаводскому шоссе;

объекты местного значения инженерной инфраструктуры в сфере водоснабжения; водоотведения (канализационные очистные сооружения – 1 объект, канализационная насосная станция – 1 объект); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 – 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети).

5. Зона инженерной инфраструктуры (II)

Размещение объектов инженерного обеспечения, в т.ч. коридоров пропуска коммуникаций.

Параметры зоны инженерной инфраструктуры

Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 2 этажа.

Максимальный процент застройки – 80 %.

Площадь зоны – 594,7 га.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

В пределах зоны инженерной инфраструктуры планируется размещение объекта федерального значения ГРС «Горбатовка».

6. Зона транспортной инфраструктуры (Т)

Размещение объектов внешнего транспорта, в том числе полосы отвода автомобильных дорог и объектов придорожного сервиса.

Площадь зоны – 1050,7 га.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны инженерной инфраструктуры не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны транспортной инфраструктуры не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Нижегородской области.

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны транспортной инфраструктуры размещаются объекты местного значения инженерной инфраструктуры в сфере водоснабжения; водоотведения (канализационная насосная станция – 1 объект); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330-6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110–6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети).

7. Зона сельскохозяйственного использования (Сх)

7.1. Зона сельскохозяйственных угодий

Пашни, сенокосы, пастбища.

Параметры зоны сельскохозяйственных угодий:

Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 2 этажа.

Площадь зоны – 662,0 га.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны сельскохозяйственных угодий не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны сельскохозяйственных угодий не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Нижегородской области.

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны сельскохозяйственных угодий размещаются объекты местного значения инженерной инфраструктуры в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 – 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети).

7.2. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан

Размещение садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.

Параметры зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан

Максимальная этажность зданий – 2 этажа.

Максимальный процент застройки – 30 %.

Площадь зоны – 1024,9 га.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Нижегородской области.

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан размещаются объекты местного значения инженерной инфраструктуры в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 – 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети).

7.3. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных предприятий III-V класса опасности с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения.

Параметры производственной зоны сельскохозяйственных предприятий

Максимальная этажность – 2 этажа.

Минимальная этажность – 1 этаж.

Коэффициент застройки не более 0,8.

Коэффициент плотности застройки не более 2,4.

Площадь зоны – 71,9 га.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в производственной зоне сельскохозяйственных предприятий не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах производственной зоны сельскохозяйственных предприятий не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Нижегородской области.

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах производственной зоны сельскохозяйственных предприятий размещаются объекты местного значения инженерной инфраструктуры в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 – 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети).

8. Рекреационная зона (Р)

8.1. Зона озелененных территорий общего пользования

Размещение городских парков, скверов, садов, бульваров, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, отдельных спортивных объектов, объектов массового летнего отдыха.

Параметры зоны озелененных территорий общего пользования

Максимальная этажность – 1 этаж.

Максимальный процент застройки – 10 %.

Площадь зоны – 685,6 га.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны озелененных территорий общего пользования не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны иного сельскохозяйственного использования не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Нижегородской области.

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны озелененных территорий общего пользования размещаются объекты местного значения инженерной инфраструктуры в сфере водоснабжения; водоотведения (канализационная насосная станция – 1 объект); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 – 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети);

озелененная набережная реки Оки вдоль проектируемого административно-делового центра от мкр. Прибрежный до пос. Дачный – 18,2 га;

озелененная набережная реки Оки в жилом районе пос. Бабушкино – 9,2 га.

8.2. Зона отдыха

Зона предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей, иных объектов отдыха и туризма

Параметры зоны отдыха

Максимальная этажность – 3 этажа.

Максимальный процент застройки – 30 %.

Площадь зоны – 129,1 га.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны отдыха не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

В пределах зоны отдыха размещаются следующие объекты регионального значения:

Здания и сооружения детского оздоровительного лагеря «Город спорта» (реконструкция) в городском округе г. Дзержинск по Желнинскому шоссе, д. 4.

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны отдыха размещаются объекты местного значения инженерной инфраструктуры в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 – 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети).

8.3. Зона лесов

Специальная цель. Территория Гороховецкого лесничества Минобороны России и территории Дзержинского и Игумновского лесничества Дзержинского лесхоза.

Площадь зоны – 20419,5 га.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны городских лесов не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны городских лесов не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Нижегородской области.

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

Размещение планируемых объектов местного значения в пределах иных рекреационных зон не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития городского округа город Дзержинск.

9. Зона специального назначения (Сп)

9.1. Зона кладбищ

Размещение кладбищ.

Параметры зоны кладбищ

Максимальная этажность – 2 этажа.

Максимальный процент застройки – 80 %.

Площадь зоны – 222,7 га.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны кладбищ не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны кладбищ не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Нижегородской области.

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны кладбищ размещаются:

- объекты местного значения инженерной инфраструктуры в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 – 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети);
- кладбище пос. Горбатовка;
- кладбище пос. Игумново;
- новое городское кладбище.

9.2. Зона складирования и захоронения отходов

Размещение мест складирования и захоронения отходов.

Параметры зоны складирования и захоронения отходов

Максимальная этажность – 5 этажей.

Максимальный процент застройки – 60 %.

Площадь зоны – 407,7 га.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны складирования и захоронения отходов не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

В пределах зоны складирования и захоронения отходов предусмотрено размещение следующих объектов регионального значения:

- 1) мусоросортировочный комплекс мощностью не менее 992 тыс. тонн/год на территории Новоигумновского полигона;
- 2) современный полигон твердых бытовых отходов с объемом поступления отходов (входной поток) 1 932 тыс. куб.м. в год на территории 150 м южнее дома 56, шоссе Московское, городской округ г. Дзержинск.

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны складирования и захоронения отходов размещаются объекты местного значения инженерной инфраструктуры в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 – 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети).

9.3. Зона озелененных территорий специального назначения

Зона предназначена для организации и благоустройства санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами, для размещения дендрариев и питомников.

Параметры зоны озеленения специального назначения:

Максимальная этажность – 3 этажа.

Максимальный процент застройки – 50 %.

Площадь зоны – 4881,2 га.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны озеленения специального назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны озеленения специального назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Нижегородской области.

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны озеленения специального назначения размещаются объекты местного значения инженерной инфраструктуры в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 – 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети).

10. Зона режимных территорий (Рт)

Для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.

Параметры зоны режимных территорий:

Максимальная этажность – 5 этажей.

Максимальный процент застройки – 80 %.

Площадь зоны – 1423,5 га.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны режимных территорий не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны режимных территорий не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Нижегородской области.

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

Размещение планируемых объектов местного значения в пределах зоны режимных территорий генеральным планом не предусмотрено.

11. Зона акваторий (Акв)

Природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод, в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.

Площадь зоны – 513,9 га.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны акваторий не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны акваторий не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Нижегородской области.

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

Размещение планируемых объектов местного значения в пределах зоны акваторий не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития городского округа г. Дзержинск.

12. Иная зона (Ин)

Территория природного ландшафта, не вовлеченная в градостроительную деятельность.

Площадь зоны – 54,2 га.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны акваторий не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны акваторий не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Нижегородской области.

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

Размещение планируемых объектов местного значения в пределах зоны акваторий не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития городского округа г. Дзержинск..».

3.1.2. Пункт 2.9. «Инвестиционные зоны» дополнить абзацем следующего содержания:

«На территории акционерного общества «Научно-Производственное Предприятие» Макстон-Дзержинск», территории площадки акционерного общества «Дзержинское Производственное Объединение «Пластик», территории в районе Игумновского шоссе в г.о.г. Дзержинск восточнее д.15А Игумновского шоссе планируется создание I и II очередей особой экономической зоны «Кулибин», со сроком реализации 2019 – 2025 гг..».

3.1.3. Дополнить пунктами 2.10 – 2.12 следующего содержания:

«2.10. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения и зоны с особыми условиями использования территорий

Перечень объектов местного значения, размещаемых в пределах городского округа город Дзержинск сформирован на основании материалов по обоснованию настоящего генерального плана, действующих муниципальных программ и утвержденных проектов планировки территории.

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в соответствии с законодательством (разрешенные виды использования земельных участков в границах зоны, запрещенные виды использования земельных участков в границах зоны), приведены в виде отсылочных норм на нормативные правовые акты, регулирующие вопросы установления тех или иных зон с особыми условиями использования территории.

Планируемые для размещения на территории городского округа г. Дзержинск объекты местного значения в сфере водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
ОКС в области водоснабжения						
1	II-й очередь-Тепловского водозабора	строительство		Тепловский водозабор	2017-2027	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» п. 2.2: граница первого пояса зоны санитарной охраны принимается на расстоянии от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м; от водонапорных башен - не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м
2	Система водоподготовки	реконструкция		Желнинский речной водозабор	2017-2027	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» п. 2.2: граница первого пояса зоны санитарной охраны принимается на расстоянии от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м; от водонапорных башен - не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м
3	Вторая	строитель-		от Тепловского водо-		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитар-

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
	нитка водовода	ство		забора до насосной станции III-го подъема	2017-2027	ной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» п. 2.4.3: ширина санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий водопровода: а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; б) при наличии грунтовых вод — не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов
4	Водопровод	строительство	определить проектом	на территории малоэтажного жилищного строительства по пр. Свердлова (2-ая очередь)	2017-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
5	Водопровод	строительство	определить проектом	к территории промышленного парка «Дзержинск-Восточный»	2017-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
6	Водопровод	строительство	определить проектом	на территории малоэтажного жилищного строительства ЖК «Северные ворота»	2017-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
7	Водопровод	строительство	определить проектом	на территории малоэтажного жилищного строительства пос. Пыра, квартал «Южный»	2017-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
8	Водопроводные сети на участках водовода Д800 (участки 5, 6, 11, 13)	реконструкция	определить проектом	Ул. Самохвалова, ул. Чапаева, ул. Бутлерова, ул. Ситнова	2017-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
9	Водовод от пр. Ленина, д. 105 до ул. Сухаренко, д. 1 (ПВОС) и до ул. Самохвалова, д. 6 г (ПНС)	строительство	определить проектом	В районе пр. Ленинского Комсомола, ул. Самохвалова и пр. Ленина	2017-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
10	Объекты водоснабжения п. Пыра (водовод, ПНС, водонапорная башня)	строительство	определить проектом	пос. Пыра	2017-2027	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» п. 2.4: граница первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений принимается на расстоянии от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м; от водонапорных башен -

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
						не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

Планируемые для размещения на территории городского округа г. Дзержинск объекты местного значения в сфере водоотведения

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
ОКС в области водоотведения						
1	Канализационная сеть	строительство	определить проектом	на территории малоэтажного жилищного строительства по пр. Свердлова (2-ая очередь)	2017-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
2	Канализационная сеть	строительство	определить проектом	к территории промышленного парка «Дзержинск-Восточный»	2017-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
3	Канализационная сеть	строительство	определить проектом	на территории малоэтажного жилищного строительства ЖК «Северные ворота»	2017-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
4	Канализационная насосная станция НС-101/3	строительство	определить проектом	Речное шоссе	2017-2027	определяется проектом санитарно-защитной зоны объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5	Канализаци-	строи-	определить про-	В районе Желнинского		не требуется установление зон с особыми

№ п/п	Назначение объекта	Мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями ис- пользования территории
Улично-дорожная сеть						

№ п/п	Назначение объекта	Мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Улично-дорожная сеть	строительство	протяженность – 12000 м	дорожная инфраструктура территории малоэтажного жилищного строительства ЖК «Северные ворота»	2017-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
2	Улично-дорожная сеть	строительство	протяженность 4000 м	дорожная инфраструктура территории малоэтажного жилищного строительства по пр. Свердлова	2017-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
3	Улично-дорожная сеть	строительство	протяженность 885 м	автомобильная дорога от пр. Ленинского Комсомола до ул. Самохвалова в г. Дзержинске Нижегородской области (к проектируемой МБОУ СОШ № 2 в мкр. Комсомольский)	2019-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
4	Улично-дорожная сеть	строительство	протяженность 33300 м	Обустройство автомобильных дорог в поселках Желнино, Колодкино, Бабино, Юрьево, Петряевка, Игумново, Гавриловка, Горбатовка, Строителей, Лесная Поляна, Северный, Гнилицкие Дворики, Пыра. Дачный	2020-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
5	Улично-дорожная сеть	строительство	протяженность 2500 м	дорожная инфраструктура территории малоэтажного жилищного строительства пос. Пыра, квартал «Южный»	2017-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
6	Улично-дорожная сеть	строительство	протяженность 702 м	автомобильная дорога ул. Чапаева – ул. Бутлерова (ул. Новая)	2025 г.	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Назначение объекта	Мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
7	Улично-дорожная сеть	реконструкция	протяженность 580 м	пр. Ленина, от ул. Гагарина до пл. Дзержинского	2021-2022	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
8	Улично-дорожная сеть	реконструкция	протяженность 1003 м	ул. Комбрига Патоличева (от пр. Свердлова до пр. Циолковского)	2022 г.	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
9	Улично-дорожная сеть	строительство	протяженность 980 м + 2 483м	Объездная дорога в пос. Дачный (подъезд к п. Дачный от Восточного шоссе к ЗАО «Тандер» в обход жилых зон п. Дачный)	2022 г.	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
10	Улично-дорожная сеть	строительство	протяженность 3710 м	автомобильной дороги от ул.Самохвалова до пр.Ленинского Комсомола, до ул. Комбрига Патоличева, до пр.Циолковского	2023 г.	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
11	Улично-дорожная сеть	реконструкция	протяженность 1480 м	автомобильная дорога по пр. Свердлова от ул. Красноармейская до ФКП «Завод им. Я.М. Свердлова)	2026 г.	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
12	Улично-дорожная сеть	строительство	протяженность 2700 м	продолжение ул. Красноармейская до а/д Объезд города в западном направлении, продолжение Заревской объездной дороги	2027 г.	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
13	Улично-дорожная сеть	строительство	протяженность 3100 м	Автомобильная дорога Объезд города в западном направлении, продолжение Заревской объездной дороги, которая выходит на Решетихинское шоссе	2027 г.	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Назначение объекта	Мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
14	Улично-дорожная сеть	строительство	протяженность 2600 м	автомобильная дорога между 22 ОП Р322К-0027 «Дзержинск – Автозавод» и 22 ОП М322Н-4908 «Дзержинск – завод Пластик»	2024 г.	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
15	Улично-дорожная сеть	реконструкция	протяженность 3200 м	автомобильная дорога от а/д «Бабинское кольцо» до а/д «Дзержинск-Нагулино»	2024 г.	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
16	Улично-дорожная сеть	реконструкция	протяженность 1900 м	ул. Гризодубовой (автомобильная дорога «Подъезд к п. Юрьеvec от а/д Бабинское кольцо»)	2027 г.	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
17	Улично-дорожная сеть	строительство	протяженность 1900 м	автомобильная дорога вдоль северной границы участка АО «Научно-производственное предприятие «Макстон-Дзержинск» по шоссе Портовое, 25 до примыкания к автодороге от Бабинского кольца до автодороги Дзержинск- Аэропорт на км 3 + 100 справа в Восточной промышленной зоне городского округа г. Дзержинск	2027 г.	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
18	Улично-дорожная сеть	строительство	протяженность 2200 м	пожарный съезд, 690 м юго-западнее здания № 1 8 км + 900 м Гавриловской дороги рп. Горбатовка до границы с нижним Новгородом	2027 г.	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Назначение объекта	Мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
19	Улично-дорожная сеть	строительство	протяженность 3400 м	автомобильная дорога к Шуховской башне	2027 г.	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
20	Улично-дорожная сеть	строительство	протяженность 560 м	проезд от пр-та Циолковского до проезда Ильешеви́ча	2027 г.	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
21	Улично-дорожная сеть	строительство	протяженность 961 м	проезды коттеджной застройки в пос. Гавриловка городского округа г. Дзержинск	2027 г.	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
22	Улично-дорожная сеть	строительство	протяженность 190 м	автомобильная дорога на территории ул. Черняховского - ул. Суворова, ул. Островского)	2027 г.	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
22	Улично-дорожная сеть	реконструкция	протяженность 847 м	расширение участка дороги по проспекту Ленина (от пл. Дзержинского до ул. Ключкина)	2027 г.	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
23	Улично-дорожная сеть	строительство	протяженность 606 м	автомобильная дорога к санаторию «Светлана»	2027 г.	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
24	Улично-дорожная сеть	строительство	протяженность 340 м	автомобильная дорога по ул. Студенческая (МКД № 39-57)	2027 г.	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
25	Улично-дорожная сеть	строительство	протяженность 1030 м	автомобильная дорога по пер. Учебной (ул. Студенческая - Чернореченская объездная)	2027 г.	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
26	Улично-дорожная сеть	строительство	-	Заревская объездная дорога - ул. Бутлерова	2027 г.	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
27	Улично-дорожная	строительство	-	автомобильная дорога к новому кладбищу в г. Дзержин-	2027 г.	не требуется установление зон с особыми условиями

№ п/п	Назначение объекта	Мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
	сеть			ске		использования территории
Искусственные дорожные сооружения						
1	Транспортная развязка в разных уровнях	строительство	-	Путепровод (транспортная развязка) в разных уровнях на пересечении магистральных улиц с железной дорогой: в створе ул. Гайдара	2027 г.	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

Планируемые для размещения на территории городского округа г. Дзержинск объекты местного значения в сфере образования

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
ОКС в области среднего общего образования						
1	Средняя общеобразовательная школа	строительство	определить проектом	г. Дзержинск, мкр. Прибрежный	2017-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
2	Средняя общеобразовательная школа	строительство	вместимость - 1296 мест	г. Дзержинск, мкр. Западный-3	2017-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
3	Средняя общеобразовательная школа	строительство	вместимость - 1197 мест	г. Дзержинск, мкр. Западный-1	2017-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
4	Средняя общеобразовательная школа	строительство	вместимость - 400 мест	на территории малоэтажного жилищного строительства ЖК «Северные ворота»	2017-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
ОКС в области дошкольного образования						
1	Дошкольное учреждение	строительство	вместимость - 320 мест	г. Дзержинск, мкр. Комсомольский	2017-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
2	Дошкольное учреждение	строительство	вместимость - 80 мест	г. Дзержинск, мкр. Западный-2, бул. Космонавтов	2017-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
3	Дошкольное учреждение	строительство	вместимость - 200 мест	г. Дзержинск, мкр. Западный-1	2017-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
4	Два дошкольных учреждения	строительство	вместимость - 160 мест каждое	на территории малоэтажного жилищного строительства ЖК «Северные ворота»	2017-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
5	Два дошкольных учреждения	строительство	вместимость - 410 мест каждое	г. Дзержинск, мкр. Западный-3	2017-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
6	Дошкольное учреждение	строительство	вместимость - 45 мест	на территории малоэтажного жилищного строительства по пр. Свердлова (2-ая очередь)	2017-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
7	Два дошкольных учреждения	строительство	определить проектом	пос. Пыра	2017-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
8	Дошкольное учреждение	строительство	вместимость - 110 мест	пос. Петряевка	2017-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
9	Дошкольное учреждение	строительство	вместимость - 75 мест	пос. Строителей	2017-2027	не требуется установление зон с особыми условиями исполь-

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
	здание					зона территории
10	Детский центр и группа детского сада	строительство	определить проектом	пос. Лесная Поляна	2017-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
11	Дошкольное учреждение	строительство	вместимость - 165 мест	пос. Бабушкино	2017-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

Планируемые для размещения на территории городского округа г. Дзержинск объекты местного значения в сфере физической культуры и спорта

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
ОКС в области физической культуры и спорта						
1	Центр единоборств	строительство	определить проектом	пос. Пыра	2020-2021	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
2	Малая спортивная площадка (с тренажерами для сдачи норм ГТО)	строительство	определить проектом	г. Дзержинск, ул. Черняховского, д. 24 а	2020-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

Планируемые для размещения на территории городского округа г. Дзержинск объекты местного значения в сфере массового

отдыха и туризма, благоустройства и озеленения

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
Общественные рекреационные территории (парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи и др.)						
1	Рекреационно-природная территория	озелененная набережная реки Оки	общая площадь – 18,2 га	от мкр. Прибрежный до пос. Дачный	2020-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
2	Рекреационно-природная территория	озелененная набережная реки Оки	общая площадь – 9,2 га	в жилом районе пос. Бабушкино	2020-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

Планируемые для размещения на территории городского округа г. Дзержинск особо охраняемые территории местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
Особо охраняемые природные территории						
1	ООПТ «Растяпинское Поочье»	создание ООПТ	площадь – 871,1 га	прибрежная зона между поселками дачный, Бабино, Юрьево и рекой Окой, в том числе территории городских лесов в границах кварталов 97,98,99,100,101,102	2020-2027	охранные зоны определяются Положением о ООПТ
2	ООПТ «Прибрежная территория реки Ока «Желнино-Дзержинск»	создание ООПТ	общая площадь – 89,3 га	примыкает к существующей ООПТ регионального значения «Территория Желнино – Пушкино - Сейма»	2020-2027	охранные зоны определяются Положением о ООПТ

Планируемые для размещения на территории городского округа г. Дзержинск объекты местного значения для организации мест захоронения

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
ОКС специального назначения						
1	Кладбище	строительство	площадь 3,0 га	расширение территории кладбища пос. Горбатовка в западном направлении	2020-2027	санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03; размер: 50 м
2	Кладбище	строительство	площадь 4,0 га	расширение территории кладбища пос. Игумново в западном направлении	2020-2027	санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03; размер: 50 м
3	Кладбище	строительство	площадь 37,8 га	к северу от существующего кладбища г. Дзержинска	2020-2027	санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03; размер: 500 м

Планируемые для размещения на территории городского округа г. Дзержинск объекты местного значения в сфере газоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
ОКС специального назначения						
1	Газораспределительная сеть	строительство	определить проектом	на территории малоэтажного жилищного строительства ЖК «Северные ворота»	2017-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
2	Газопровод н.д.	строительство	определить проектом	к малоэтажной застройке на участке 2-2, улицы Герцена, Тургенева, Горького в пос. Дачный	2017-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
3	Газопровод с.д. и н.д.	строительство	определить проектом	к малоэтажной застройке, ул. Советская, пер. Лесной в пос. Гавриловка	2017-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
4	Газораспределительная сеть	строительство	определить проектом	на территории пос. Пыра	2020-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
5	Газораспределительная сеть	строительство	Высокого давления, II категории	Проектируемый газопровод для газификации объектов п. Пыра	2020-2021	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
6	Газопровод-ввод в.д.	строительство	давлением до 1,2 МПа	К проектируемой блочно-модульной котельной, расположенной по адресу: Нижегородская область, ст. Держинск ВСМ-2(393 км + 413 м) (ОРК-0-038)	2020-2027	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

**2.11. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых
для размещения на территории Городского округа объектов регионального
значения**

В период подготовки генерального плана городского округа г. Дзержинск рассмотрены документы территориального планирования регионального уровня, имеющие отношение к рассматриваемой территории.

К таким документам относятся:

- Схема территориального планирования Нижегородской области, утвержденная постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254
- Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Нижегородской области, утвержденная постановлением Правительства Нижегородской области от 18 ноября 2019 г. № 843;
- Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Нижегородской области на период 2017 – 2021 годы, утвержденная постановлением Правительства Нижегородской области от 28 апреля 2017 г. № 276.

При подготовке материалов по разработке внесений изменений в генеральный план городского округа г. Дзержинск были использованы положения о территориальном планировании утвержденной СТП Нижегородской области и проекта внесений изменений в СТП Нижегородской области в текстовой форме и схемы.

Планируемые объекты регионального значения отображены в материалах по обоснованию графической части проекта согласно ниже приведенного перечня.

**Перечень планируемых для размещения на территории городского округа г. Дзержинск объектов
регионального значения**

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
1	Центры питания (ПС) в диапазоне напряжения 220, 110, 35 кВ	реконструкция ПС 110/10 кВ Западная	замена трансформатора 31,5 МВА на 40 МВА	городской округ г. Дзержинск, ул. Бутлерова, 42А	2022 г.	зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) будет определена на этапе разработки проектной документации на объект
2	Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110, 35 кВ	реконструкция отпайки от ВЛ 110 кВ Дзержинская ТЭЦ – Павлово №1 (ВЛ 123) с отпайками (ВЛ 123) на ПС 110 кВ Буревестник	полная реконструкция с заменой провода, опор, изоляторов и грозотроса протяженностью 13,53 км	-	2021 г.	зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) будет определена на этапе разработки проектной документации на объект
3	Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения, мосты и иные инженерные сооружения на них	Реконструкция участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-4915) Заревская объездная дорога г. Дзержинска и участка автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0025) Подъезд к г. Дзержинск от а/д М- 7"Волга" (проспект Чкалова-улица Гагарина-проспект Ленина)	будут уточнены на дальнейших стадиях проектирования	городской округ город Дзержинск	2023 г.	установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется
4	Автомобильные дороги регионального и	Реконструкция участка автомобильной до-	будут уточнены на дальнейших	городской округ город	2022 г.	установление ЗОУИТ в связи с размещением

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
	межмуниципального значения, мосты и иные инженерные сооружения на них	роги (22 ОП РЗ 22К-0026) Дзержинск - Володарск - Ильино - а/д М-7 "Волга" (проспект Ленина - проспект Циолковского) в городе областного значения Дзержинск Нижегородской области	стадиях проектирования	Дзержинск		объекта не требуется
5	Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения, мосты и иные инженерные сооружения на них	Реконструкция участков автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0028) Красный Мыс-Гнилицкие Дворики	Будут уточнены на дальнейших стадиях проектирования	город областного значения Дзержинск, город областного значения Н. Новгород, Балахнинский район	2026 г.	установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется
6	Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения, мосты и иные инженерные сооружения на них	Строительство Северного обхода г. Н. Новгорода	Будут уточнены на дальнейших стадиях проектирования	городской округ г. Дзержинск, Балахнинский район, городской округ г. Бор	2026 г.	установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется
7	Общеобразовательные организации	строительство нового здания МБОУ СОШ № 2	на 600 мест (уточняется проектом)	городской округ г. Дзержинск	2022 г.	установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется
8	Общеобразовательные организации	строительство нового здания МБОУ СОШ № 1	на 500 мест (уточняется проектом)	городской округ г. Дзержинск	2023 г.	установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется
9	Общеобразовательные организации	строительство нового здания МБОУ «Шко-	на 500 мест (уточняется про-	городской округ г.	2025 г.	установление ЗОУИТ в связи с размещением

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
		ла № 5»	ектом)	Дзержинск		объекта не требуется
10	Объекты регионального значения спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения	строительство «Регионального центра спортивной подготовки по адаптивным видам спорта в г. Дзержинске Нижегородской области»	в соответствии с разработанной ПСД	г. Дзержинск, на пересечении ул. Самохвалова и Буденного, вблизи Санаторного детского дома	2020 г.	определяется проектом СЗЗ объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер СЗЗ объекта составляет 100 м
11	Объекты регионального значения спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения	строительство «Регионального центра спортивной подготовки по адаптивным видам спорта в г. Дзержинске Нижегородской области»	в соответствии с разработанной ПСД	г. Дзержинск, на пересечении ул. Самохвалова и Буденного, вблизи Санаторного детского дома	2020 г.	определяется проектом СЗЗ объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер СЗЗ объекта составляет 100 м
12	Объекты регионального значения спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения	строительство биатлонного стадиона	нет данных	г. Дзержинск, вблизи Бульвар Космонавтов, 17	2021 г.	определяется проектом СЗЗ объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
13	Объекты регионального значения спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения	Реконструкция стадиона «Химик»	смена натурального газона футбольного поля на искусственный газон с системой подогрева поля	г. Дзержинск, ул. Урицкого, д. 1	с 2020 г.	определяется проектом СЗЗ объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер СЗЗ объекта составляет 300 м
14	Объекты, используемые для утилизации, обезвреживания, захоронения твердых ком-	мусоросортировочный комплекс	мощностью не менее 992 тыс. тонн/год	городской округ г. Дзержинск Новоигум-	2020 г.	определяется проектом СЗЗ объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
	мунальных отходов			новский полигон		ориентировочный размер СЗЗ объекта составляет 1000 м
15	Объекты, используемые для утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов	современный полигон твердых бытовых отходов	объемы поступления отходов (входной поток) 1 932 тыс. куб.м. в год	городской округ г. Дзержинск, шоссе Московское, 150 м южнее дома 56	2020-2027	определяется проектом СЗЗ объекта. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер СЗЗ объекта составляет 1000 м
16	Промышленные парки	промышленный парк «Дзержинск-Восточный»	будут уточнены на дальнейших стадиях проектирования	городской округ г. Дзержинск	2025 г.	могут быть установлены в зависимости от видов деятельности резидентов
17	Инвестиционные площадки	строительство завода по производству керамической плитки	будут уточнены на дальнейших стадиях проектирования	городской округ г. Дзержинск	2025 г.	определяется проектом СЗЗ объекта. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
18	Инвестиционные площадки	строительство регионального распределительного центра	будут уточнены на дальнейших стадиях проектирования	городской округ г. Дзержинск	2025 г.	определяется проектом СЗЗ объекта. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
19	Особая экономическая зона (ОЭЗ)	Особая экономическая зона промышленно-производственного типа (ОЭЗ ППТ) «Кулибин» Дзержинск	Ряд земельных участков на территории г.о.г.Дзержинск, в том числе территория Акционерного общества «Научно-производственное Предприя-	городской округ г. Дзержинск	2019-2025гг.	Могут быть установлены в зависимости от видов деятельности резидентов ОЭЗ ППТ

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
			тие» Макстон-Дзержинск, площадка Акционерного общества «Дзержинское Производственное объединение «Пластик», территория в районе Игумновского шоссе в г.о.г.Дзержинск восточнее д.15А по Игумновскому шоссе.			

**2.12. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых
для размещения на территории Городского округа объектов федерального
значения**

В период подготовки генерального плана городского округа г. Дзержинск рассмотрены документы территориального планирования федерального уровня, имеющие отношение к рассматриваемой территории.

К таким документам относятся:

–Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 ноября 2017 г. № 2525-р;

–Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р;

–Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р;

–Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2017 г. № 2973-р;

–Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р.

Планируемые объекты федерального значения отображены в материалах по обоснованию графической части проекта согласно ниже приведенного перечня.

Перечень планируемых для размещения на территории городского округа г. Дзержинск объектов федерального значения

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации
1	Железнодорожные пути общего пользования	строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии Москва - Нижний Новгород - Казань	Строительство участка в границах области протяженностью 227 км	городской округ г. Нижний Новгород, городской округ г. Дзержинск, Володарский, Балахнинский, Богородский, Кстовский, Лысковский, Спасский, Воротынский районы Нижегородской области	до 2027 г.
2	Железнодорожные пути общего пользования	строительство станции Дзержинск ВСМ	общий строительный объем всей инфраструктуры станции 85187 куб. м, в том числе вокзал 9730 куб. м	городской округ г. Дзержинск, Нижегородская область	до 2027 г.
3	Автомобильные дороги федерального значения	строительство и реконструкция Автомобильная дорога М-7 «Волга» - от Москвы через Владимир, Нижний Новгород, Казань до Уфы (в том числе строительство обхода г. Лысково, с. Львово, р.п. Воротынец)	Строительство и реконструкция автомобильной дороги протяженностью 1316,6 км, (в границах области 217,6 км) 23 км, категория ІВ	Богородский, Володарский, Воротынский районы, городской округ г. Дзержинск, г. Кстово, Кстовский, Лысковский районы, городской округ г. Нижний Новгород, Нижегородская область	2020-2023 гг.
4	Объекты трубопроводного транспорта	строительство ГРС «Горбатовка»	расчетную перспективную нагрузку определить проектом	городской округ г. Дзержинск	2021 г.

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характе- ристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации
5	Объекты трубопроводного транс- порта	строительство маги- стрального газопрово- да-отвода к проекти- руемой ГРС «Горба- товка»	будут определены на дальнейших стадиях проектирования	городской округ г. Дзержинск	2021 г.

».

3.2. Главу VI. «Основные технико-экономические показатели проекта» изложить в следующей редакции:

**«Глава VI. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ
ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА. ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ I
ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ**

6.1. Основные технико-экономические показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Сущес- твующее поло- жение	I оче- редь строи- тель- ства	Рас- чет- ный срок
	I. Территория				
1.1	Территория в границах го- родской черты	тыс. га	42,15	42,15	42,15
	II. Население				
2.1	Общая численность насе- ления всего, в том числе:	тыс. чел.	270,5	270,5	275,0
2.1.1	г. Дзержинск	тыс. чел.	261,0	261,0	265,0
2.1.2	подчиненные городу насе- ленные пункты	тыс. чел.	9,5	9,5	10,0
2.2	Возрастная структура насе- ления	% к насе- лению			
2.2.1	дети от 0 до 15 лет	% к насе- лению	15,7	16,0	16,0
2.2.2	трудоспособный возраст	% к насе- лению	52,6	52,6	53,0
2.2.3	старше трудоспособного возраста	% к насе- лению	31,7	31,5	31,0
2.3	Трудовые ресурсы, трудоза- нятое население	% к насе- лению			
2.3.1	население в трудоспособном возрасте	% к насе- лению	52,6	52,6	53,0
2.3.2	население, занятое в домаш- нем и личном подсобном хо- зяйстве в трудоспособном возрасте	% к насе- лению	4,2	3,7	3,0
2.3.3	учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с от- рывом от производства	% к насе- лению	5,0	5,0	6,0
2.3.4	неработающие инвалиды в трудоспособном возрасте	% к насе- лению	2,3	2,0	1,5
2.3.5	общая численность безра- ботных (лиц незанятых тру- довой деятельностью)	% к насе- лению	3,2	2,0	-
2.3.6	работающие пенсионеры	% к насе- лению	8,3 (26,3 % от воз- растной группы)	9,5 (30,0 % от воз- растной груп- пы)	10,8 (35 % от воз- растной груп- пы)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Сущес- твующее поло- жение	Г оче- редь строи- тель- ства	Рас- чет- ный срок
					пы)
2.4	Динамика демографии и тру- дозанятости населения	% к насе- лению			
2.4.1	Население в трудоспособном возрасте, всего, в том числе:	% к насе- лению	52,6	52,5	53,0
2.4.1 .1	не работает	% к насе- лению	14,7	12,7	10,5
2.4.2	Дети от 0 до 15 лет	% к насе- лению	15,7	16,0	16,0
2.4.3	Население пенсионного воз- раста, всего, в том числе:	% к насе- лению	31,7	31,5	31,0
2.4.3 .1	Работает	% к насе- лению	8,3	9,5	10,8
2.4.4	трудозанятое население	% к насе- лению	46,2	49,3	53,3
2.5	Основные показатели рас- пределения населения по трудозанятости:	% к насе- лению			
2.5.1	градообразующая группа	% к насе- лению	31,2	32,8	34,8
2.5.2	обслуживающая группа	% к насе- лению	15,0	16,5	18,5
	III. Жилищный фонд				
3.1	Жилой фонд, всего, в том числе:	тыс.м ² общ. пл.	5290,0	5487,0	5769, 0
3.1.1	г. Дзержинск	тыс.м ² общ. пл.	5045,0	5245,0	5505, 0
3.1.2	подчиненные городу насе- ленные пункты	тыс.м ² общ. пл.	245,0	242,0	264,0
3.2	Существующий сохраняе- мый жилой фонд, всего, в том числе:	тыс.м ² общ. пл.	-	5285,0	5280, 0
3.2.1	г. Дзержинск	тыс.м ² общ. пл.	-	5040,0	5035, 0
3.2.2	подчиненные городу насе- ленные пункты	тыс.м ² общ. пл.	-	245,0	245,0
3.3	Новое строительство, всего, в том числе:	тыс.м ² общ. пл.	-	202,0	489,0
3.3.1	г. Дзержинск	тыс.м ² общ. пл.	-	202,0	470,0
3.3.2	подчиненные городу насе- ленные пункты	тыс.м ² общ. пл.	-	-	19,0
3.4	Структура нового строитель- ства по этажности, всего, в том числе:	тыс.м ² общ. пл.	-	202,0	489,0
		%		100,0	100,0
3.4.1	Коттеджное	тыс.м ² общ. пл.	-	17,0	39,0

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Сущес- твующее поло- жение	Гоче- редь строи- тель- ства	Рас- чет- ный срок
		%		9,8	8,5
3.4.2	5-ти этажное	тыс.м ² общ. пл.	-	45,0	135,0
		%		21,9	27,5
3.4.3	8-10-ти этажное	тыс.м ² общ. пл.	-	140,0	315,0
		%		68,3	64,0
3.5	Среднеежегодный ввод жи- лого фонда, всего, в том чис- ле;	тыс.м ² общ. пл.	-	29,3	29,0
3.5.1	Секционного	тыс.м ² общ. пл.	-	26,4	26,5
3.5.2	Индивидуального	тыс.м ² общ. пл.	-	2,9	2,5
3.6	Средняя обеспеченность жи- лым фондом, всего, в том числе:	м ² /чел.	19,6	20,2	20,9
3.6.1	г. Дзержинск	м ² /чел.	19,3	20,1	20,7
3.6.2	подчиненные городу насе- ленные пункты	м ² /чел.	25,8	25,8	26,7
3.7	Снос жилого фонда	тыс. м ² общ. пл.	-	5,0	10,0
3.8	Процент сноса к новому строительству	%	-	2,4	2,1
3.9	Процент сноса к существу- ющему жилому фонду	%	-	0,1	0,2
3.10	Ветхий жилой фонд	тыс. м ² общ. пл.	7,5	-	-
		% от обще- го объёма жилья	0,15	-	-
	IV. Объекты культурно- бытового обслуживания эпи- зодического и периодическо- го спроса				
4.1	Высшие учебные заведения	мест	1500	1500	1500
4.2	Средние специальные и про- фессионально- технические учебные заведе- ния	мест	6460	6460	6460
4.3	Больницы и прочие стацио- нары	коек	3255	3255	3855
4.4	Поликлиники	посещ. в смену	5480	5880	6480
4.5	Станции скорой помощи	машин	40	40	40
4.6	Стадионы	мест на	18500	18500	18500

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Сущес- твующее поло- жение	Го- че- редь строи- тель- ства	Рас- чет- ный срок
		трибунах			
4.7	Спортивные залы	м ² площ. пола	13750	14290	15910
4.8	Бассейны крытые	м ² зеркала воды	1750	2150	3350
4.9	Театры	мест	875	875	875
4.10	Дома культуры, учреждения клубного типа	мест	2210	2210	2210
4.11	Кинотеатры	мест	2590	2590	3190
4.12	Культурно-развлекательные комплексы	мест	200	400	1000
4.13	Внешкольные учреждения (художественные, музыкаль- ные школы, дома детского творчества)	мест	4865	4865	4865
4.14	Детские дома	мест	110	275	275
4.15	Магазины продовольствен- ных и непродовольственных товаров	м ² торг. площади	21440	29340	51340
4.16	Предприятия общественного питания	посад. мест	350	550	950
4.17	Предприятия бытового об- служивания	раб. мест	815	895	1015
4.18	Рынки	м ² торг. площади	3400	5400	5400
4.19	Гостиницы	мест	600	600	1100
4.20	Бани, банно- оздоровительные комплексы	мест	350	350	800
4.21	Пожарные депо	машин	76	80	88
4.22	Зелёные насаждения общего пользования	га	150	248	530
		м ² на 1 чел.	5,7	9,5	20
	V. Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автомобиль- ных дорог общего пользова- ния регионального значения	км	37,838	37,838	37,838
5.2	Протяженность автомобиль- ных дорог общего пользова- ния межмуниципального значения	км	70,238	70,238	70,238
5.3	Протяженность линий обще- ственного пассажирского транспорта, в том числе	км двойно- го пути			
5.3.1	электрифицированная же- лезная дорога	км двойно- го пути	22,0	22,0	22,0
5.3.2	Трамвай	км двойно- го пути	36,8	32,1	32,1
5.3.3	Троллейбус	км двойно- го пути	24,5	28,3	29,3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Сущес- твую- щее поло- жение	Г оче- редь строи- тель- ства	Рас- чет- ный срок
5.3.4	Автобус	км двойно- го пути	94,94	103,94	119,9 3
5.4	Протяженность магистраль- ных улиц и дорог, всего, в том числе:	км	135,7	146,5	174,5
5.4.1	магистральные улицы обще- городского значения	км	82,5	84,5	96,0
5.4.2	магистральные улицы рай- онного значения	км	53,2	62,0	78,5
5.5	Общая протяженность улич- нодорожной сети	км	164,0	181,0	212,0
5.6	Плотность сети линий пас- сажирского транспорта	км/км ²	1,33	1,57	2,0
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	5	5	6
5.7	Обеспеченность населения легковыми автомобилями	машин на 1 тыс. жите- лей	107	180	250
	VI. Инженерная инфраструктура				
6.1.	Водопотребление	тыс.м ³ /сут.	117,7	128,3	158,8
6.2	Протяженность магистраль- ных водопроводных сетей	км	284,0	347,4	386,4
	Хозбытовая канализация				
6.3	Суммарный расход сточных вод	тыс.м ³ /сут.	137,0	155,2	190,1
6.4	Протяженность магистраль- ных канализационных сетей	км	350,0	366,7	375,7
	Дождевая канализация				
6.5	Протяженность магистраль- ных сетей	км	13,6	49,6	88,6
6.6	Очистные сооружения дож- девой канализации	объект	-	1	1
	Теплоснабжение				
6.7	Расход тепла:				
6.7.1	- по воде	МВт	1443,5	1697,6	1841, 0
		Гкал/час	1241,2	1459,7	1583, 0
6.7.2	- по пару	т/час	1174,2	1340,0	1379, 4
	в том числе:				
6.7.3	на коммунально-бытовые нужды	МВт	901,1	985,9	1098, 6
		Гкал/час	774,8	847,7	944,7
6.8	Протяженность магистраль- ных тепловых сетей	км	125,0	126,0	128,0
6.9	Оборудование жилого фонда централизованным отопле-	%	94,7	99,8	100

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Сущес- твующее поло- жение	Гоче- редь строи- тель- ства	Рас- чет- ный срок
	нием				
	Газоснабжение				
6.10	Расход газа всего, в том числе:	млн.м ³ /год	461,4	550,5	604,6
6.10.1	на коммунально-бытовые нужды	млн.м ³ /год	109,8	124,14	163,48
6.11	Протяженность магистральных газопроводов высокого давления	км	54,3	57,3	100,0
6.12	Оборудование жилого фонда газом	%	98,4	99,6	100
	Электроснабжение				
6.13	Электрическая нагрузка (максимальная расчетная мощность) города, всего, в том числе:	МВт	257	304	337
6.13.1	коммунально-бытового сектора	МВт	112	118,5	139
6.13.2	от промышленности	МВт	145	185,5	198
6.14	Источники покрытия электро-нагрузки				
6.14.1	ТЭЦ	шт	4	4	4
		МВт	582	732	777
6.14.2	понижительные подстанции напряжением 35 кВ и выше	шт	24	24	26
		МВА	1845	1938	2038
6.15	Протяженность высоковольтных линий (в границах проекта) напряжением 35-110 кВ вновь сооружаемых (включая замены линий, проложенных на деревянных опорах)	км	-	24	64
	Связь				
6.16	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номер на 100 квартир	83,5	100	100
6.17	Количество установленных станций (подстанций) общего пользования	шт.	21	23	25
6.18	Количество телефонов	шт.	91660	106000	114000
6.19	Количество радиоточек	шт.	81190	100000	107000
	VII. Инженерная подготовка территории				
7.1	Защита территории от затопления паводковыми водами				
7.1.1	подсыпка территории	тыс.м ³	-	-	690,0

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее положение	I очередь строительства	Расчетный срок
7.1.2	повышение отметок полотна дорог	км	-	-	20,0
7.2	Защита территории от подтопления и заболачивания				
7.2.1	дренаж производственной и коммунально-складской территории	га	-	30,0	540,0
7.2.2	дренаж существующей жилой застройки	га	-	2,0	218,0
7.2.3	дренаж проектируемой жилой застройки	га	-	6,0	16,0
7.2.4	расчистка водоотводных и дренажных каналов	км	-	-	24,0
7.2.5	устройство водопропускного сооружения	шт.	-	-	1
7.2.6	расчистка р. Вьюницы	км	-	-	2,5
7.2.7	расчистка пруда у р.п. Горбатовка	га	-	-	12,0
7.3	Укрепление берега р. Оки	км	3,1	3,4	5,4
7.4	Реконструкция берегоукрепления р. Оки	км	-	0,4	2,0

6.2. Ориентировочная стоимость I очереди строительства

№ п/п	Наименование	Стоимость (млн. руб.)		% к итогу
		в ценах 1991 года	в действующих ценах	
1	Жилищное строительство	76,0	2280,0	29,0
2	Строительство предприятий обслуживания общегородского значения	25,0	750,0	9,5
3	Инженерное оборудование и благоустройство. ВСЕГО:	136,5	4095,0	52,1
	в том числе:			
-	Водоснабжение	24,5	735,0	9,4
-	канализация хоз-бытовая	7,4	222,0	2,8
-	канализация дождевая	42,4	1272,0	16,2
-	Теплоснабжение	33,6	1008,0	12,8
-	Газоснабжение	10,4	312,0	4,0
-	Электроснабжение	3,3	99,0	1,3
-	Связь	11,9	357,0	4,5
-	Озеленение	3,0	90,0	1,1

№ п/п	Наименование	Стоимость (млн. руб.)		% к итогу
		в ценах 1991 года	в действующих ценах	
4	Инженерная подготовка территории	13,3	399,0	5,1
5	Улично-дорожная сеть	11,2	336,0	4,3
	ИТОГО:	262,0	7860,0	100,0

6.3. Баланс территории

№ п/п	Наименование	Современное состояние		Проектное решение	
		Территория (га)	% к итогу	Территория (га)	% к итогу
	Общая площадь территории муниципального образования в установленных границах	42153,0	100,0	42153,0	100,0
1	Жилая зона всего: в том числе:	2933,5	7,0	3115,8	7,4
1.1	зона застройки многоэтажными жилыми домами	447,5	1,1	474,9	1,1
1.2	зона застройки среднеэтажными жилыми домами	431,3	1,0	431,3	1,0
1.3	зона застройки индивидуальными жилыми домами	1473,8	3,5	1629,9	3,9
1.4	зона смешанной и общественно-деловой застройки	580,9	1,4	579,7	1,4
2	Общественно-деловая зона всего: в том числе:	365,8	0,9	612,1	1,4
2.1	многофункциональная общественно-деловая зона	198,3	0,5	395,8	0,9
2.2	зона специализированной общественной застройки	167,5	0,4	216,3	0,5
3	Зона производственного использования	5548,0	13,2	6913,9	16,4
3.1	производственная зона	4795,7	11,4	6176,4	14,7
3.2	коммунально-складская зона	752,3	1,8	737,5	1,7
4	Зона инженерной инфраструктуры	592,4	1,4	594,7	1,4
5	Зона транспортной инфраструктуры	979,2	2,3	1050,7	2,5
6	Зона сельскохозяйствен-	2165,3	5,0	1758,8	4,2

№ п/ п	Наименование	Современное состояние		Проектное решение	
		Территория (га)	% к итогу	Территория (га)	% к итогу
	ного использования всего: в том числе:				
6.1	иные зоны сельскохозяйственного назначения	61,8	0,1	0	0
6.2	зона сельскохозяйственных угодий	733,4	1,7	662,0	1,6
6.3	зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	1188,5	2,8	1024,9	2,4
6.4	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	185,1	0,4	71,9	0,2
7	Зона рекреационного назначения всего: в том числе:	793,4	1,9	814,7	1,9
7.1	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)	655,6	1,6	685,6	1,6
7.2	зона отдыха	137,8	0,3	129,1	0,3
8	Зона лесов	20419,5	48,5	20419,5	48,5
8.1	городские леса (территории Дзержинского и Игумновского лесничества Дзержинского лесхоза)	15238,5	36,2	15238,5	36,2
8.2	леса (территории Гороховецкого лесничества Минобороны России (Володарского участкового лесничества)	5181	12,3	5181	12,3
9	Зона специального назначения	5963,2	14,1	4881,2	11,6
9.1	зона складирования и захоронения отходов	432,7	1,0	407,7	1,0
9.2	зона кладбищ	215,7	0,5	222,7	0,5
9.3	зона озелененных территорий специального назначения	5314,8	12,6	4250,8	10,1
10	Зона режимных территорий	1423,5	3,4	1423,5	3,4
11	Зона акваторий	513,9	1,2	513,9	1,2
12	Иные зоны	455,3	1,1	54,2	0,1

».

3.3. Главу 8. «Изменения границ города Дзержинска» изложить в следующей редакции:

«Глава 8. ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ ГОРОДА ДЗЕРЖИНСКА

Данные об изменении границ территорий и земель (сведения государственного кадастра недвижимости подлежат уточнению)

№ п/п	Наименование мероприятий	Описание и назначение мероприятий	Местоположение действия в отношении земельного участка	Основные характеристики объектов
1	Изменение границ населенного пункта город Дзержинск	1. Соблюдение требований, установленных: пунктом 5 статьи 12 Федерального закона от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 1 августа 2014 г. № 479 «О включении объектов размещения отходов в государственный реестр объектов размещения отходов». 2. Обеспечение условий для инициирования процедуры перевода земельных участков, на которых размещены полигоны по захоронению отходов, включенных в границы населенных пунктов, из категории земель: земли населенных пунктов в категорию земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, зе-	Перечень земельных участков и территорий, которые исключаются из границ населенного пункта город Дзержинск: - Земельный участок с кадастровым номером 52:21:0000004:74 - Территория, включающая земельный участок с кадастровым номером 52:21:0000003:91 - Земельный участок с кадастровым номером 52:21:0000023:1677 - Территория для строительства современного полигона твердых бытовых отходов, расположенная с южной стороны земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000004:74	Полигон ТКО, площадь земельного участка 695 842 кв.м Полигон для захоронения не утилизируемых нетоксичных, III и IV классов опасности промышленных отходов, площадь территории 800 000 кв.м Полигон твердых не утилизируемых отходов III, IV, V классов опасности с подъездной дорогой, площадь земельного участка 256 378 кв.м Площадь территории 500 000 кв.м

№ п/п	Наимено- вание ме- роприятий	Описание и назначение ме- роприятий	Местоположение действия в отно- шении земельного участка	Основные ха- рактеристики объектов
		мель для обеспе- чения космиче- ской деятельно- сти, земли оборо- ны, безопасности и земли иного специального назначения		
2	Изменение границ насе- ленного пункта го- род Дзер- жинск	Перевод земель из категории «земли населенных пунк- тов» в «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, ин- форматики, зе- мель для обеспе- чения космиче- ской деятельно- сти, земли оборо- ны, безопасности и земли иного специального назначения», в том числе в со- ответствии с тре- бованиями Свода правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06- 85*. Магистраль- ные трубопрово- ды»	-Территория, рас- положенная север- нее пос. Горбатов- ка, в том числе: а) земельные участки с кадастро- выми номерами: 52:21:0000157:480; 52:21:0000003:60; 52:21:0000157:68; 52:21:0000157:23 и 52:21:0000157:24; 52:21:0000157:30; 52:21:0000157:31; 52:21:0000003:115 и территория пло- щадью 51 000 кв.м, расположенная с северной и южной сторон от указан- ного земельного участка. б) зона минималь- но-допустимых расстояний ГРС «Горбатовка» и подводящего маги- стрального газо- провода; -Территория про- мышленной пло- щадки, располо-	Строительная промышлен- ность Участок автодо- роги федераль- ного значения М-7 «Волга» Грузовой двор ОАО «РЖД» Сельхозугодья Испытательный полигон; Производствен- ные здания и со- оружения ФГУП «НИИРТ» Участок автодо- роги региональ- ного значения 22 ОП РЗ 22К-0027 В соответствии с ДПТ объекта Общая площадь территории ори- ентировочно 5 730 000 кв.м Общая площадь территории ори-

№ п/п	Наимено- вание ме- роприятий	Описание и назначение ме- роприятий	Местоположение действия в отно- шении земельного участка	Основные ха- рактеристики объектов
			женной с восточ- ной стороны ОАО ДПО «Пластик», в том числе: а) земельные участки с кадастро- выми номерами: 52:21:0000002:363; 52:21:0000002:188; 52:21:0000002:189; 52:21:0000002:190; 52:21:0000002:191; 52:21:0000002:192; 52:21:0000002:193; 52:21:0000002:194; 52:21:0000002:195; 52:21:0000002:196; 52:21:0000002:197; 52:21:0000002:199; 52:21:0000002:200; 52:21:0000002:201; 52:21:0000002:209 и территория ори- ентировочной площадью 1 870 000 кв.м, б) территория участка недр мест- ного значения «ТБО-1» - земель- ные участки с ка- дастровыми номе- рами 52:21:0000002:450; 52:21:0000002:452; -Территория участка недр мест- ного значения «Се- верное 0,6» - зе- мельные участки с кадастровыми но- мерами 52:21:0000004:139, 52:21:0000004:115.	ентировочно 4 125 000 кв.м, в том числе пло- щадь территории УНМЗ 121 058 кв.м Строительная промышлен- ность Для размещения коммунально- складских и производствен- ных предприя- тий IV класса вредности раз- личного профи- ля Недропользова- ние Недропользова- ние Площадь терри- тории УНМЗ 554 596 кв.м Недропользова- ние

№ п/п	Наименование мероприятий	Описание и назначение мероприятий	Местоположение действия в отношении земельного участка	Основные характеристики объектов
				Недропользование
3	Изменение границ населенного пункта города Дзержинска путем исключения участков	Образование населенного пункта сп. Пыра	– часть кадастрового квартала 52:21:0000161; – часть кадастрового квартала 52:21:0000059; – часть кадастрового квартала 52:21:0000289; – часть кадастрового квартала 52:21:0000160; – часть кадастрового квартала 52:21:0000158; – часть кадастрового квартала 52:21:0000159; – часть кадастрового квартала 52:21:0000305.	374,47 га
		Образование населенного пункта к. Лесной	часть кадастрового квартала 52:21:0000272	6,06 га
		Образование населенного пункта рп. Желнино	– часть кадастрового квартала 52:21:0000029; – часть кадастрового квартала 52:21:0000206; – часть кадастрового квартала 52:21:0000143; – часть кадастрового квартала 52:21:0000028; – часть кадастрового квартала 52:21:0000204; – часть кадастрового квартала 52:21:0000198; – часть кадастрового квартала 52:21:0000200; – часть кадастрового квартала	225,67 га

№ п/п	Наимено- вание ме- роприятий	Описание и назначение ме- роприятий	Местоположение действия в отно- шении земельного участка	Основные ха- рактеристики объектов
			52:21:0000199; – часть кадастро- вого квартала 52:21:0000030.	
		Образование населенного пункта сп. Гни- лицкие Дворики	– часть кадастро- вого квартала 52:21:0000152; – часть кадастро- вого квартала 52:21:0000035.	13,82 га
		Образование населенного пункта сп. Север- ный	– часть кадастро- вого квартала 52:21:0000153; – часть кадастро- вого квартала 52:21:0000004.	26,15 га
		Образование населенного пункта сп. Лесная Поляна	– часть кадастро- вого квартала 52:21:0000154; – часть кадастро- вого квартала 52:21:0000003.	32,67 га
		Образование населенного пункта сп. Строи- телей	– часть кадастро- вого квартала 52:21:0000155; – часть кадастро- вого квартала 52:21:0000157.	27,98 га
		Образование населенного пункта рп. Горба- товка	– часть кадастро- вого квартала 52:21:0000280; – часть кадастро- вого квартала 52:21:0000164; – часть кадастро- вого квартала 52:21:0000162; – часть кадастро- вого квартала 52:21:0000163; – часть кадастро- вого квартала 52:21:0000147.	287,70 га
		Образование населенного пункта рп. Гаври- ловка	– часть кадастро- вого квартала 52:21:0000255; – часть кадастро- вого квартала 52:21:0000254;	152,10 га

№ п/п	Наимено- вание ме- роприятий	Описание и назначение ме- роприятий	Местоположение действия в отно- шении земельного участка	Основные ха- рактеристики объектов
			– часть кадастро- вого квартала 52:21:0000019.	
		Образование населенного пункта сп. Колод- кино	– часть кадастро- вого квартала 52:21:0000017; – часть кадастро- вого квартала 52:21:0000214; – часть кадастро- вого квартала 52:21:0000215; – часть кадастро- вого квартала 52:21:0000212; – часть кадастро- вого квартала 52:21:0000209; – часть кадастро- вого квартала 52:21:0000219.	207,81 га
		Образование населенного пункта сп. Бабино	– часть кадастро- вого квартала 52:21:0000212; – часть кадастро- вого квартала 52:21:0000219; – часть кадастро- вого квартала 52:21:0000210; – часть кадастро- вого квартала 52:21:0000007; – часть кадастро- вого квартала 52:21:0000211.	124,09 га
		Образование населенного пункта сп. Игум- ново	– часть кадастро- вого квартала 52:21:0000212; – часть кадастро- вого квартала 52:21:0000263; – часть кадастро- вого квартала 52:21:0000264; – кадастровый квартал 52:21:0000297; – кадастровый	310,09 га

№ п/п	Наимено- вание ме- роприятий	Описание и назначение ме- роприятий	Местоположение действия в отно- шении земельного участка	Основные ха- рактеристики объектов
			квартал 52:21:0000008; – часть кадастро- вого квартала 52:21:0000304; – кадастровый квартал 52:21:0000208; – часть кадастро- вого квартала 52:21:0000211.	
		Образование населенного пункта сп. Петря- евка	– часть кадастро- вого квартала 52:21:0000151; – часть кадастро- вого квартала 52:21:0000268; – часть кадастро- вого квартала 52:21:0000267; – часть кадастро- вого квартала 52:21:0000146.	103,72 га
		Образование населенного пункта сп. Юрье- вец	– часть кадастро- вого квартала 52:21:0000265; – часть кадастро- вого квартала 52:21:0000303; – часть кадастро- вого квартала 52:21:0000299; – часть кадастро- вого квартала 52:21:0000211; – часть кадастро- вого квартала 52:21:0000294; – часть кадастро- вого квартала 52:21:0000268; – часть кадастро- вого квартала 52:21:0000301; – часть кадастро- вого квартала 52:21:0000284; – часть кадастро- вого квартала	263,78 га

№ п/п	Наимено- вание ме- роприятий	Описание и назначение ме- роприятий	Местоположение действия в отно- шении земельного участка	Основные ха- рактеристики объектов
			52:21:0000269; – кадастровый квартал 52:21:0000285; – часть кадастро- вого квартала 52:21:0000018; – часть кадастро- вого квартала 52:21:0000296; – часть кадастро- вого квартала 52:21:0000267; – часть кадастро- вого квартала 52:21:0000146.	
	Итого			4053,12

».

4. В картах генерального плана:

4.1. Карту «Карта границы населенного пункта входящего в состав городского округа г. Дзержинск» изложить в новой редакции согласно приложению 1.1 к настоящим изменениям.

4.2. Карту «Карта планируемого размещения объектов местного значения» изложить в новой редакции согласно приложению 1.2 к настоящим изменениям.

4.3. Карту «Карта функциональных зон» изложить в новой редакции согласно приложению 1.3 к настоящим изменениям.

«ПРИЛОЖЕНИЕ 1.1

к изменениям в генеральный план
городского округа город Дзержинск,
утвержденный постановлением
городской Думы города Дзержинска
от 27 июня 2007 г. № 221

**Карта «Карта границы населенного пункта входящего в состав го-
родского округа г. Дзержинск»**

