



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2020 № 766

О внесении изменений в Положение о порядке предоставления имущества, находящегося в государственной собственности Нижегородской области, в аренду, утвержденное постановлением Правительства Нижегородской области от 3 июля 2012 г. № 399

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение о порядке предоставления имущества, находящегося в государственной собственности Нижегородской области, в аренду, утвержденное постановлением Правительства Нижегородской области от 3 июля 2012 г. № 399, следующие изменения:

1.1. Дополнить разделом VII¹ следующего содержания:

«VII¹. Особенности предоставления в аренду имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в сфере социального предпринимательства

7¹.1. Субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в сфере социального предпринимательства (далее – социальные предприятия), в целях оказания имущественной поддержки предоставляется имущество, включенное в перечень государственного имущества Нижегородской области, предоставляемого социальным предприятиям, утвержденный распоряжением Министерства.

В указанный перечень включаются объекты недвижимости (за исключением земельных участков), находящиеся в неудовлетворительном состоянии.

Перечень государственного имущества Нижегородской области, предоставляемого социальным предприятиям, подлежит обязательному

размещению на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7¹.2. Имущество, включенное в перечень государственного имущества Нижегородской области, предоставляемого социальным предприятиям, предоставляется в аренду путем проведения конкурсного отбора на право заключения договора аренды (далее - конкурс), организованного Министерством в порядке, установленном конкурсной документацией, утвержденной приказом Министерства.

7¹.3. В целях подготовки конкурсной документации Министерство организует оценку технического состояния объекта недвижимости. Министерство проводит визуальный осмотр объекта недвижимости и заключает контракт на проведение работ по оценке технического состояния объекта недвижимости со специализированной организацией, которая готовит соответствующее заключение с указанием перечня работ, необходимых для приведения объекта недвижимости в нормативное состояние, и сроках их проведения.

7¹.4. В составе информации о проведении конкурса, помимо иной информации, размещаются состав (перечень) видов работ по сохранению имущества, которые арендатор обязан выполнить в качестве обязательных условий предоставления объекта недвижимости в аренду, а также сведения о стоимости восстановительных работ в отношении объекта недвижимости.

7¹.5. К обращению о предоставлении имущества, включенного в перечень государственного имущества Нижегородской области, предоставляемого социальным предприятиям в аренду, кроме документов, указанных в пункте 3.3 настоящего Положения, дополнительно предоставляется информация, указывающая на то, что юридическое лицо или индивидуальный предприниматель является социальным предприятием.

7¹.6. Государственное имущество Нижегородской области предоставляется социальным предприятиям сроком на 49 лет.

7¹.7. В договор аренды имущества включается обязанность арендатора провести работы по приведению имущества в нормативное состояние в срок не более 5 лет.

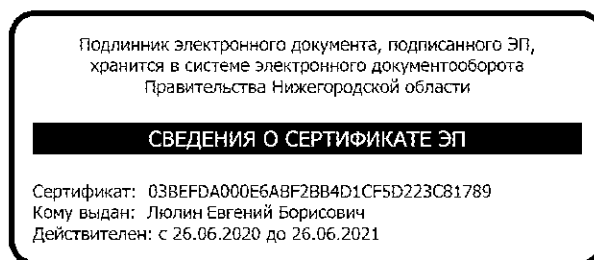
7¹.8. В случае утраты предприятием статуса социального Министерство вправе установить арендную плату в размере рыночной.».

1.2. Дополнить раздел IX пунктом 9.7 следующего содержания:

«9.7. Величина арендной платы за пользование государственным имуществом Нижегородской области, предоставляемым социальным предприятиям, устанавливается в размере 1 рубль в год за один объект недвижимости и не подлежит увеличению в период действия договора аренды.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин