



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 августа 2020 года

№ 1510-VI

Об утверждении Прогнозного плана
(программы) приватизации
государственного имущества
Нижегородской области
на 2021-2022 годы

Законодательное Собрание области **постановляет:**

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Нижегородской области на 2021-2022 годы (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

И.о. Председателя Собрания



О.В. Щетинина

Утвержден
постановлением Законодательного
Собрания Нижегородской области
от 27 августа 2020 года № 1510-VI

Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества Нижегородской области на 2021-2022 годы

РАЗДЕЛ I

Основные направления реализации политики в сфере приватизации государственного имущества Нижегородской области в 2021-2022 годах

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Законом Нижегородской области от 13 июля 2004 года № 70-З "О приватизации государственного имущества Нижегородской области" приватизация осуществляется на основании утвержденных ежегодных прогнозных планов (программ) приватизации.

Основной целью реализации Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Нижегородской области на 2021-2022 годы (далее - Программа приватизации) является повышение эффективности управления областной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации.

Приватизация в 2021 - 2022 годах будет направлена, прежде всего, на решение следующих задач:

продолжение структурных преобразований в экономике Нижегородской области;

оптимизация структуры государственной собственности Нижегородской области;

стимулирование привлечения инвестиций и активизации фондового рынка;

формирование доходов областного бюджета.

Реализация имущества, включенного в Программу приватизации, повлечет следующие структурные изменения в экономике Нижегородской области:

уменьшение доли государственного сектора в структуре имущества Нижегородской области;

снижение затрат областного бюджета на содержание и ремонт недвижимого имущества, не являющегося необходимым для осуществления полномочий, определенных законодательством Российской Федерации.

Программа приватизации подготовлена в соответствии с Порядком разработки прогнозного плана (программы) приватизации имущества

Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 4 августа 2005 года № 181. В соответствии с законодательством органы государственной власти Нижегородской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области, государственные предприятия Нижегородской области, а также акционерные общества, акции которых находятся в государственной собственности, иные юридические лица и граждане вправе направлять в уполномоченный орган исполнительной власти Нижегородской области по управлению имуществом области свои предложения о приватизации государственного имущества Нижегородской области. Перечень объектов, включенных в Программу приватизации, сформирован исходя из принципа целесообразности приватизации государственного имущества.

Согласно Программе приватизации предполагается приватизировать 4 объекта недвижимого имущества. Финансово-экономическое обоснование целесообразности приватизации государственного имущества Нижегородской области, включенного в Программу приватизации, представлено в приложении к Программе приватизации.

Исходя из анализа предлагаемого к приватизации имущества государственной собственности Нижегородской области объем доходов от приватизации имущества государственной собственности Нижегородской области, включенного в Программу приватизации, составит:

в 2021 году порядка 6 000 тысяч рублей;

в 2022 году порядка 2 000 тысяч рублей.

Максимальный размер затрат на организацию и проведение приватизации включенного в Программу приватизации имущества составляет 3 процента от суммы денежных средств, полученных от покупателей в счет оплаты приобретенного имущества, но не более фактических расходов по следующим видам затрат:

подготовка имущества к продаже, в том числе привлечение маркетинговых и финансовых консультантов, осуществление исследования рынка в целях повышения эффективности приватизационных процессов;

оценка имущества для определения его рыночной стоимости и установления начальной цены;

расходы на оформление технической документации на объекты недвижимости и документов на земельные участки, прочие расходы, связанные с оформлением прав на имущество государственной собственности Нижегородской области;

организация продажи имущества, включая привлечение с этой целью профессиональных участников рынка ценных бумаг и иных лиц;

осуществление деятельности по учету и контролю выполнения покупателями имущества своих обязательств;

защита имущественных и иных прав Нижегородской области

в судах;

рекламирование, а также публикация информационных сообщений о продажах и результатах сделок приватизации имущества в определенных в установленном порядке средствах массовой информации.

Величина расходов на организацию и проведение приватизации имущества государственной собственности Нижегородской области устанавливается законом Нижегородской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

В решение об условиях приватизации и в договоры купли-продажи объектов недвижимости, являющихся объектами культурного наследия, включаются условия охранного обязательства по обеспечению покупателем государственного имущества сохранности, надлежащего содержания и использования объекта культурного наследия в соответствии с установленными требованиями.

РАЗДЕЛ II

Перечень имущества государственной собственности Нижегородской области,
подлежащего приватизации в 2021-2022 годах

Объекты недвижимости

№ блока	Порядковый № объекта в блоке	Наименование объекта	Адрес объекта	Характеристика объекта	Ориентировочный срок приватизации (год)
1.	1.	Нежилое помещение (доля в праве)	г. Н.Новгород, ул. Пролетарская, 4/1, пом. П2	1/2 доля в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, общей площадью 292,5 кв. м, этаж: 1	2021
2.	1.	Нежилое помещение (доля в праве)	г. Н.Новгород, ул. Пролетарская, 4/1, пом. П4	1/2 доля в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, общей площадью 26,3 кв. м, этаж: подвал № 1	2021
3.	1.	Нежилое помещение	г. Н.Новгород, ул. Ульянова, 5, пом. П6	Нежилое помещение, общей площадью 108,2 кв. м, этаж: 1, подвал № 1	2021
4.	1.	Нежилое здание	Нижегородская область, Богородский район, с. Арапово, ул. Мира, 4а	Нежилое здание, общей площадью 522,2 кв. м, этажность: 1	2022

Примечание. Графа 1 представляет собой примерный вариант формирования объектов приватизации в имущественный блок, представляемый для продажи.

Приложение
к Прогнозному плану (программе)
приватизации государственного
имущества Нижегородской области на
2021 - 2022 годы

**Финансово-экономическое обоснование
приватизации государственного имущества Нижегородской
области, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации
государственного имущества Нижегородской области на 2021-2022 годы**

Объекты недвижимости

В Прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Нижегородской области на 2021-2022 годы включены объекты недвижимости, которые переданы либо будут переданы в казну Нижегородской области на основании обращений балансодержателей, в связи с необходимостью оптимального расходования бюджетных средств на организацию системы управления имуществом и снижения государственных расходов на его содержание и ремонт.
