



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.08.2020 № 722

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Нижегородской области

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Методику расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области, утвержденную постановлением Правительства Нижегородской области от 2 июня 2006 г. № 186, следующие изменения:

1.1. В пункте 3.4 слова «муниципальных районов и городских округов» заменить словами «муниципальных районов, муниципальных и городских округов».

1.2. В пункте 3.5 слова «(городскому округу)» заменить словами «(муниципальному, городскому округу)».

1.3. Абзац третий подпункта «б» пункта 3.9 после слов «в собственность бесплатно» дополнить словами «для индивидуального жилищного строительства».

1.4. В пункте 3.11:

1) подпункты «а» – «б» изложить в следующей редакции:

«а) при предоставлении в аренду земельных участков в случаях, установленных подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с соглашением, заключенным с Правительством Нижегородской области, либо в соответствии с определением суда о замене недобросовестного застройщика в рамках процедуры банкротства – с начала действия договора аренды земельного

участка до государственной регистрации права собственности на построенный объект (первую квартиру) и на период эксплуатации объекта, но не более 10 лет в совокупности;

б) при предоставлении в аренду свободных земельных участков в целях реализации масштабных инвестиционных проектов, указанных в пункте 9 части 4 статьи 8¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-3 «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», – с начала действия договора аренды земельного участка до государственной регистрации права собственности на построенный объект (первую квартиру) и на период эксплуатации объекта, но не более 10 лет в совокупности – с учетом ограничения, установленного пунктом 3.13 настоящей Методики;»;

2) подпункт «г» после слов «и в течение десяти лет после выполнения работ» дополнить словами «– с учетом ограничения, установленного пунктом 3.13 настоящей Методики»;

3) дополнить подпунктом «л» следующего содержания:

«л) при предоставлении в аренду свободных земельных участков в целях реализации масштабных инвестиционных проектов, указанных в пункте 11 части 4 статьи 8¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-3 «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», – с начала действия договора аренды земельного участка до государственной регистрации права собственности на построенный объект (первую квартиру) и на период эксплуатации объекта, но не более 10 лет в совокупности.».

1.5. Дополнить пунктом 3.13 следующего содержания:

«3.13. Подпункты «б» и «г» пункта 3.11 настоящей Методики не применяются в отношении одного и того же арендатора одновременно. В случае, если арендатору предоставлены на праве аренды земельные участки, предусмотренные подпунктами «б» и «г» пункта 3.11 настоящей Методики, при расчете арендной платы применяется одно из этих

оснований по выбору арендатора по его заявлению вне зависимости от количества предоставленных участков.».

2. Внести в Методику расчета арендной платы за земельные участки, расположенные на территории городского округа город Нижний Новгород, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственная собственность на которые не разграничена, утвержденную постановлением Правительства Нижегородской области от 4 мая 2016 г. № 247, следующие изменения:

2.1. В пункте 6²:

1) подпункты «а» – «б» изложить в новой редакции:

«а) при предоставлении в аренду земельных участков в случаях, установленных подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с соглашением, заключенным с Правительством Нижегородской области, либо в соответствии с определением суда о замене недобросовестного застройщика в рамках процедуры банкротства – с начала действия договора аренды земельного участка до государственной регистрации права собственности на построенный объект (первую квартиру) и на период эксплуатации объекта, но не более 10 лет в совокупности;

б) при предоставлении в аренду свободных земельных участков в целях реализации масштабных инвестиционных проектов, указанных в пункте 9 части 4 статьи 8¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», – с начала действия договора аренды земельного участка до государственной регистрации права собственности на построенный объект (первую квартиру) и на период эксплуатации объекта, но не более 10 лет в совокупности – с учетом ограничения, установленного пунктом 6⁴ настоящей Методики;»;

2) подпункт «г» после слов «и в течение десяти лет после выполнения работ» дополнить словами «– с учетом ограничения,

установленного пунктом 6⁴ настоящей Методики»;

3) дополнить подпунктом «и» следующего содержания:

«и) при предоставлении в аренду свободных земельных участков в целях реализации масштабных инвестиционных проектов, указанных в пункте 11 части 4 статьи 8¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-3 «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», – с начала действия договора аренды земельного участка до государственной регистрации права собственности на построенный объект (первую квартиру) и на период эксплуатации объекта, но не более 10 лет в совокупности.».

2.2. Дополнить пунктом 6⁴ следующего содержания:

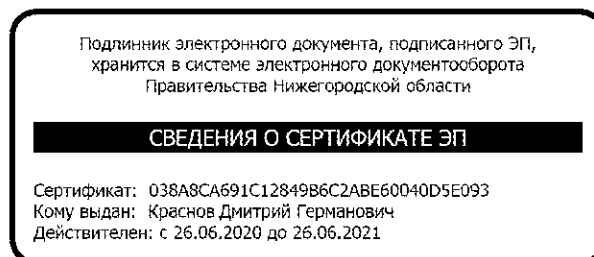
«6⁴. Подпункты «б» и «г» пункта 6² настоящей Методики не применяются в отношении одного и того же арендатора одновременно. В случае, если арендатору предоставлены на праве аренды земельные участки, предусмотренные подпунктами «б» и «г» пункта 6² настоящей Методики, при расчете арендной платы применяется одно из этих оснований по выбору арендатора по его заявлению вне зависимости от количества предоставленных участков.».

2.3. Абзац третий подпункта «б» пункта 10 после слов «в собственность бесплатно» дополнить словами «для индивидуального жилищного строительства».

2.4. Пункт 11 признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



Д.Г.Краснов