



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2020 № 705

О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 17 апреля 2020 г. № 313

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 17 апреля 2020 г. № 313 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, которая может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 2020 год» следующие изменения:

1.1. Дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

«1¹. Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, которая может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, для многоквартирных домов, не являющихся объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия, на 2020 год, установленный в пунктах 9, 12, 14, 16 – 19 Приложения 1 к настоящему постановлению, применяется к договорам об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключенным региональным оператором до 14 марта 2020 г.

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, которая может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, для многоквартирных домов, не являющихся объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия, на 2020 год, установленный в пункте 14¹ Приложения 1 к настоящему постановлению, применяется к договорам об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключенным региональным оператором с 14 марта 2020 г.».

1.2. Дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹. Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, которая может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, для многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия, на 2020 год, установленный в пунктах 8, 11, 13, 15 - 18 Приложения 2 к настоящему постановлению, применяется к договорам об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключенным региональным оператором до 14 марта 2020 г.

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, которая может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества

в многоквартирном доме, для многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия, на 2020 год, установленный в пункте 13¹ Приложения 2 к настоящему постановлению, применяется к договорам об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключенным региональным оператором с 14 марта 2020 г.».

1.3. Приложение 1 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1.4. Приложение 2 дополнить пунктом 13¹ следующего содержания:

«

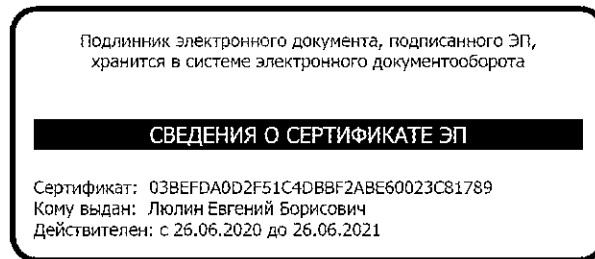
13 ¹	Разработка научно-проектной документации и (или) сметной документации для капитального ремонта, проведение экспертизы научно-проектной и (или) сметной документации, проверки достоверности определения сметной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с законодательством Российской Федерации, обследование технического состояния многоквартирного дома и (или) элементов	руб.	1 621 094,00	3 629 094,00	1 525 382,00	7 151 328,00	4 306 801,00
-----------------	--	------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

<p>многоквартирного дома и (или) инженерных систем многоквартирного дома специализированной организацией</p>						
--	--	--	--	--	--	--

».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 19.08.2020 № 705

«ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 17 апреля 2020 г. № 313

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, которая может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, для многоквартирных домов, не являющихся объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия, на 2020 год

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ ¹	Ед. изм.	Тип многоквартирного дома ²						
			тип 1	тип 2	тип 3	тип 4	тип 5	тип 6	тип 7
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения ^б	руб./ кв.м ^б	12695	15619	18283	20450	39233	20954	9853
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	руб./м	6624	5405	4286	4600	6444	5708	5276
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	руб./м	ПСД ⁴	ПСД ⁴	ПСД ⁴	ПСД ⁴	ПСД ⁴	ПСД ⁴	ПСД ⁴
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	руб./м	3743	5177	3683	4851	6027	4039	2450
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	руб./м	2853	2891	2215	5424	4860	2707	-
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	руб./м	5143	8074	6364	8250	5370	12819	2714
7	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений до 9 остановок	руб./шт	-	-	-	2291790	-	-	-
	Ремонт, замена, модернизация лифтов,	руб./шт	-	-	-	-	2536922	-	-

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ ¹	Ед. изм.	Тип многоквартирного дома ²						
			тип 1	тип 2	тип 3	тип 4	тип 5	тип 6	тип 7
14	Разработка проектной документации для капитального ремонта, сметной документации на выполнение работ (или) услуг по капитальному ремонту, проведение экспертизы проектной и (или) сметной документации, проверки достоверности определения сметной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с законодательством Российской Федерации, обследование технического состояния многоквартирного дома и (или) элементов многоквартирного дома и (или) инженерных систем многоквартирного дома специализированной организацией	руб.	929248	1799501	589042	2834404	4429692	627595	623184
14 ¹	Разработка проектной и (или) сметной документации для капитального ремонта, проведение экспертизы проектной и (или) сметной документации, проверки достоверности определения сметной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с законодательством Российской Федерации, обследование технического состояния многоквартирного дома и (или) элементов многоквартирного дома и (или) инженерных систем многоквартирного дома специализированной организацией	руб.	929248	1799501	589042	2834404	4429692	627595	623184

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ ¹	Ед. изм.	Тип многоквартирного дома ²						
			тип 1	тип 2	тип 3	тип 4	тип 5	тип 6	тип 7
	организацией								
15	Осуществление строительного контроля (технического надзора)	руб.	% от стоимости СМР ³						
16	Техническая инвентаризация и паспортизация многоквартирного дома после завершения проведения капитального ремонта общего имущества по всем видам работ, предусмотренных пунктами 1-13 настоящей таблицы	руб.	ПСД ⁴	ПСД ⁴	ПСД ⁴	ПСД ⁴	ПСД ⁴	ПСД ⁴	ПСД ⁴
17	Установка или замена признанных непригодными к применению узлов управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	руб.	ПСД ⁴	ПСД ⁴	ПСД ⁴	ПСД ⁴	ПСД ⁴	ПСД ⁴	ПСД ⁴
18	Установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг	руб.	ПСД ⁴	ПСД ⁴	ПСД ⁴	ПСД ⁴	ПСД ⁴	ПСД ⁴	ПСД ⁴
19	Ремонт системы дымоудаления	руб.	ПСД ⁴	ПСД ⁴	ПСД ⁴	ПСД ⁴	ПСД ⁴	ПСД ⁴	ПСД ⁴
20	Инженерные изыскания, проводимые специализированной организацией	руб.	104931	104931	104931	104931	104931	104931	104931

Примечание:

¹ В соответствии с частью 1 статьи 20 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области».

² Тип многоквартирного дома утвержден в соответствии с приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области от 8 апреля 2019 г. № Сл-329-74377/19 «Об утверждении типологий многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области, и перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, составляющих виды работ».

³ Норматив расходов на осуществление строительного контроля в зависимости от стоимости строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (СМР) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

⁴ Размер предельной стоимости работ и (или) услуг в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту (ПСД).

⁵ Закон Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области».

⁶ При расчете предельной стоимости ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения принимается площадь мест общего пользования (общая площадь многоквартирного дома за вычетом площади жилых и нежилых помещений).».
