



НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 8¹ ЗАКОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Принят Законодательным Собранием

30 июля 2020 года

Статья 1

Внести в статью 8¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 17 марта 2008 года № 23-З, от 1 апреля 2015 года № 31-З, от 2 декабря 2015 года № 182-З, от 10 марта 2017 года № 20-З, от 6 апреля 2017 года № 29-З, от 5 октября 2017 года № 123-З, от 8 ноября 2017 года № 146-З, от 31 июля 2018 года № 66-З, от 5 июня 2019 года № 58-З, от 2 июля 2019 года № 80-З, от 3 марта 2020 года № 14-З) следующие изменения:

1) в части 4:

а) в пункте 7 слова ", размещение которых предусмотрено постановлением Правительства Нижегородской области" исключить;

б) дополнить пунктом 12 следующего содержания:

"12) строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры, размещение которых предусмотрено программой комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Нижегородской области:

а) автостанция либо транспортно-пересадочный узел, обеспечивающие возможность отправления более 250 человек в сутки, либо автовокзал, обеспечивающий возможность отправления более 1 000 человек в сутки (на территории муниципальных образований Нижегородской области, кроме городского округа город Нижний

Новгород);

б) автовокзал либо транспортно-пересадочный узел, обеспечивающие возможность отправления более 1 000 человек в сутки (на территории городского округа город Нижний Новгород).";

2) в части 4⁶:

а) в абзаце первом цифры "6-11" заменить цифрами "6-12";

б) в абзаце втором цифры "6-11" заменить цифрами "6-12";

3) часть 4⁷ изложить в следующей редакции:

"4⁷. Предоставление юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов допускается в соответствии с распоряжением Губернатора Нижегородской области о признании инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом Нижегородской области в случае, если такие инвестиционные проекты предполагают:

1) строительство автомобильных газонаполнительных компрессорных станций;

2) строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры, размещение которых предусмотрено программой комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Нижегородской области:

а) автостанция либо транспортно-пересадочный узел, обеспечивающие возможность отправления более 250 человек в сутки, либо автовокзал, обеспечивающий возможность отправления более 1 000 человек в сутки (на территории муниципальных образований Нижегородской области, кроме городского округа город Нижний Новгород);

б) автовокзал либо транспортно-пересадочный узел, обеспечивающие возможность отправления более 1 000 человек в сутки (на территории городского округа город Нижний Новгород).";

4) в части 5:

а) в пункте 1 слова "7 и 8" заменить словами "7, 8 и 12";

б) пункт 2 после цифр "1-8" дополнить словами "и 12";

в) в пункте 3 слова "и в части 4⁷" заменить словами "и в пункте 1 части 4⁷";

г) в пункте 4 слова "и в части 4⁷" заменить словами "и в пункте 1 части 4⁷";

д) в пункте 5 слова "и в части 4⁷" заменить словами "и в пункте 1 части 4⁷";

е) дополнить пунктом 7 следующего содержания:

"7) площадь вспомогательных помещений коммерческого использования (магазины, пункты общественного питания, автомойки, автосервисы, мотели) должна занимать не более 50 процентов от общей площади здания (комплекса) объекта транспортной инфраструктуры (для

масштабных инвестиционных проектов, указанных в пункте 12 части 4 и пункте 2 части 4⁷ настоящей статьи).".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



Г.С.НИКИТИН

Нижний Новгород
5 августа 2020 года
№ 81-3