



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.07.2020 № 631

**О внесении изменений в региональную программу
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Нижегородской области, утвержденную постановлением
Правительства Нижегородской области
от 1 апреля 2014 г. № 208**

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденную постановлением Правительства Нижегородской области от 1 апреля 2014 г. № 208, следующие изменения:

1.1. В абзаце первом позиции "Задачи программы" паспорта региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области слова "признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными или непригодными для проживания и подлежащими сносу" заменить словами "не подлежащих включению в Программу в соответствии с действующим законодательством, и многоквартирных домов, исключенных из Программы в соответствии с действующим законодательством".

1.2. Абзац первый раздела 2 "Перечень многоквартирных домов" изложить в следующей редакции:

"Программа включает в себя перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области, за исключением многоквартирных домов, не подлежащих включению в Программу в

соответствии с действующим законодательством, и многоквартирных домов, исключенных из Программы в соответствии с действующим законодательством."

1.3. Подпункт 1 пункта 3.1 раздела 3 "Цели и задачи Программы" изложить в следующей редакции:

"1) организация и обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, за исключением многоквартирных домов, не подлежащих включению в Программу в соответствии с действующим законодательством, и многоквартирных домов, исключенных из Программы в соответствии с действующим законодательством;"

1.4. В пункте 4.1 раздела 4 "Сроки и этапы реализации Программы" слова "расположенных на территории Нижегородской области" заменить словами "включенных в Программу и расположенных на территории Нижегородской области".

1.5. В разделе 6 "Система программных мероприятий":

1) пункт 6.1 изложить в следующей редакции:

"6.1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, установленного в соответствии со статьей 5 Закона, включает в себя:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

3) ремонт крыши;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) ремонт и (или) утепление фасада. Утепление фасада осуществляется в объеме, необходимом для восстановления

первоначальных свойств ограждающих конструкций многоквартирного дома;

б) ремонт фундамента многоквартирного дома;

7) разработку проектной, научно-проектной (применительно к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации) и (или) сметной документации для капитального ремонта;

8) проведение экспертизы проектной, научно-проектной (применительно к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации) и (или) сметной документации, проверки достоверности определения сметной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с законодательством Российской Федерации;

9) осуществление строительного контроля (технического надзора), а также авторского надзора применительно к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленным объектам культурного наследия;

10) обследование технического состояния многоквартирного дома и (или) элементов многоквартирного дома и (или) инженерных систем многоквартирного дома специализированной организацией;

11) инженерные изыскания, проводимые специализированной организацией.";

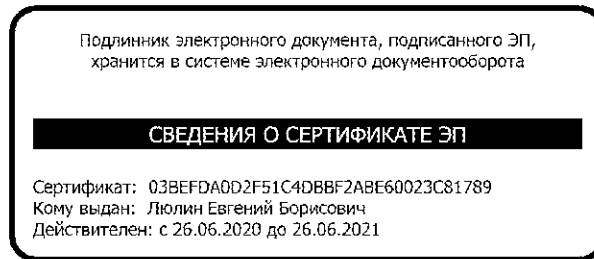
2) абзац второй пункта 6.3 изложить в следующей редакции:

"Краткосрочные планы реализации Программы утверждаются министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области на основании представленных органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Нижегородской области проектов краткосрочных планов реализации Программы в отношении многоквартирных домов, находящихся на территории соответствующего муниципального района, городского округа,

согласованных министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области."

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин