



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.07.2020 № 625

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Успенская церковь»  
(Выксунский район, с. Шиморское) и утверждении  
требований к градостроительным регламентам  
в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь» (Выксунский район, с. Шиморское) в его исторической среде, Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь» (Выксунский район, с. Шиморское) согласно приложению к настоящему постановлению.

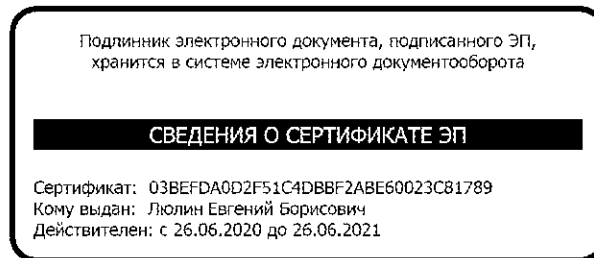
2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Выкса Нижегородской области в пределах своей

компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора

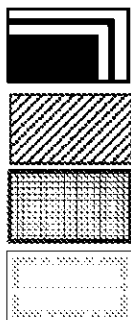


Е.Б.Люлин

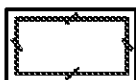
**Зоны охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Успенская церковь» (Выксунский район, с. Шиморское)**



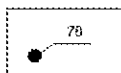
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



- объект культурного наследия  
1. «Успенская церковь»
- исторически ценные градоформирующие объекты
- рядовые (фоновые) объекты
- граница территории охранной зоны (ОЗ)



- граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)



- характерная точка границ территорий зон охраны

Координаты характерных точек границ территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь» (Выксунский район, с. Шиморское)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	419106,81	1280790,48
2	419102,84	1280798,16
3	419103,47	1280798,46
4	419100,10	1280804,45
5	419098,51	1280806,63
6	419096,09	1280805,48
7	419094,69	1280808,38
8	419095,81	1280808,94
9	419094,59	1280811,35
10	419090,30	1280819,52
11	419087,27	1280825,65
12	419086,50	1280825,28
13	419082,93	1280832,01
14	419079,65	1280838,79
15	419076,69	1280847,09
16	419074,02	1280846,61
17	419072,18	1280852,11
18	419066,00	1280849,54
19	419052,15	1280843,79
20	419047,01	1280856,25
21	419045,95	1280858,92
22	419023,33	1280847,45
23	419020,55	1280852,85
24	419009,08	1280847,13
25	418989,44	1280837,34
26	418995,45	1280825,80
27	419001,62	1280813,95
28	419004,63	1280809,27
29	419043,60	1280822,97
30	419062,43	1280773,71
1	419106,81	1280790,48

Координаты характерных точек границ территории  
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Успенская церковь» (Выксунский район, с. Шиморское)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
39	419255,93	1280603,58
40	419251,92	1280615,21
41	419243,44	1280639,79
42	419234,31	1280666,26
43	419225,07	1280693,06
44	419230,18	1280694,64
45	419221,04	1280714,51
46	419225,31	1280716,25
47	419219,43	1280730,97
48	419217,08	1280737,11
49	419222,32	1280739,18
50	419210,45	1280773,01
51	419209,64	1280773,24
52	419195,45	1280816,49
53	419190,74	1280830,85
54	419213,83	1280844,00
55	419205,79	1280856,34
56	419199,64	1280877,54
57	419191,65	1280874,56
58	419184,00	1280892,38
59	419174,22	1280887,76
60	419167,16	1280897,20
61	419163,14	1280905,01
62	419158,03	1280916,95
63	419155,51	1280921,89
64	419151,68	1280931,04
65	419128,63	1280986,11
66	419110,89	1280978,93
67	419085,39	1280972,67
68	419079,19	1280970,91
69	419043,83	1280958,99
70	419028,73	1280952,43
71	419025,58	1280960,02
72	419025,09	1280961,21
73	419015,72	1280983,82
74	419006,08	1281001,49
75	419001,45	1281010,38
76	418996,46	1281021,17

77	418994,14	1281027,01
78	418989,47	1281024,91
79	418982,56	1281038,31
80	418975,61	1281035,62
81	418966,73	1281052,91
82	418956,90	1281072,06
83	418964,99	1281076,04
84	418954,57	1281097,25
85	418942,67	1281121,47
86	418868,47	1281083,61
87	418846,55	1281124,76
88	418797,91	1281100,91
89	418808,52	1281080,72
90	418811,31	1281075,40
91	418812,20	1281075,92
92	418820,33	1281062,51
93	418820,42	1281062,40
94	418825,27	1281056,24
95	418800,35	1281044,56
96	418757,39	1281027,22
97	418748,88	1281024,55
98	418730,11	1281017,75
99	418730,76	1281016,30
100	418739,20	1280997,65
101	418742,77	1280999,06
102	418749,14	1280985,25
103	418741,84	1280981,68
104	418748,19	1280966,37
105	418754,00	1280952,36
106	418756,52	1280953,33
107	418777,55	1280909,20
108	418781,83	1280900,22
109	418796,09	1280905,85
110	418803,90	1280887,04
111	418806,11	1280887,87
112	418808,99	1280881,23
113	418812,69	1280871,84
114	418814,39	1280867,72
115	418819,33	1280855,74
116	418834,80	1280861,00
117	418845,10	1280841,13
118	418814,29	1280829,33
119	418822,35	1280811,80
120	418835,84	1280794,92
121	418840,13	1280788,88
122	418845,11	1280775,54

123	418861,92	1280781,81
124	418868,48	1280761,40
125	418874,44	1280741,89
126	418874,58	1280741,94
127	418882,72	1280721,48
128	418886,29	1280722,67
129	418891,02	1280710,00
130	418895,05	1280699,20
131	418899,22	1280687,96
132	418899,27	1280687,82
133	418905,56	1280689,94
134	418916,09	1280666,03
135	418912,25	1280664,60
136	418914,23	1280658,80
137	418917,17	1280650,20
138	418931,73	1280655,51
139	418935,67	1280644,70
140	418936,33	1280642,89
141	418944,40	1280620,00
142	418945,22	1280617,68
143	418949,66	1280607,10
144	418953,87	1280595,92
145	418950,77	1280594,79
146	418961,29	1280566,54
147	418964,33	1280558,38
148	418964,66	1280557,45
149	418967,96	1280548,12
150	418971,10	1280538,60
151	418982,14	1280542,25
152	418989,27	1280513,13
153	418994,11	1280493,35
154	419032,20	1280504,26
155	419031,06	1280508,34
156	419034,36	1280509,13
157	419105,64	1280526,28
158	419113,64	1280528,05
159	419143,96	1280535,72
160	419142,90	1280551,77
161	419138,74	1280560,09
162	419182,37	1280578,82
1	419106,81	1280790,48
2	419102,84	1280798,16
3	419103,47	1280798,46
4	419100,10	1280804,45
5	419098,51	1280806,63
6	419096,09	1280805,48

7	419094,69	1280808,38
8	419095,81	1280808,94
9	419094,59	1280811,35
10	419090,30	1280819,52
11	419087,27	1280825,65
12	419086,50	1280825,28
13	419082,93	1280832,01
14	419079,65	1280838,79
15	419076,69	1280847,09
16	419074,02	1280846,61
17	419072,18	1280852,11
18	419066,00	1280849,54
19	419052,15	1280843,79
20	419047,01	1280856,25
21	419045,95	1280858,92
22	419023,33	1280847,45
23	419020,55	1280852,85
24	419009,08	1280847,13
25	418989,44	1280837,34
26	418995,45	1280825,80
27	419001,62	1280813,95
28	419004,63	1280809,27
31	419024,82	1280774,96
32	419026,94	1280772,25
33	419030,10	1280769,54
34	419034,21	1280767,39
35	419038,71	1280766,28
36	419042,87	1280766,22
37	419046,26	1280766,85
38	419048,82	1280767,76
30	419062,43	1280773,71
39	419255,93	1280603,58

---



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 24.07.2020 № 625

**Требования к градостроительным регламентам  
в границах территорий зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Успенская  
церковь» (Выксунский район, с. Шиморское)**

**I. Требования к градостроительным регламентам  
в границах территории охранной зоны (ОЗ)  
объекта культурного наследия регионального значения «Успенская  
церковь» (Выксунский район, с. Шиморское)**

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и природной среды объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь»;

2) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с сохранением существующих габаритов при условии соблюдения следующих требований:

а) силуэтность – нейтральная; форма крыш – скатная с уклоном не более 45 градусов;

б) строительные отделочные материалы - натуральные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской и др.) или имитирующие их;

в) цветовое решение фасадов и кровель – нейтрального характера;

3) благоустройство территории по специальным проектам, включая размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения с применением традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл), предусматривающее поддержание исторического облика окружающего пространства объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь»;

4) установка информационных указателей, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия регионального значения «Успенская церковь», с габаритами не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;

5) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата: указатели с рекламным модулем, сити-форматы габаритами не более 1,8 м x 1,2 м;

6) прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, находящихся в точках наилучшей видимости объекта культурного наследия и оказывающих влияние на его восприятие, в том числе водонапорной башни;

8) проведение научных исследований, в том числе археологических;

9) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь» и его защита от динамических воздействий.

2. Запрещается:

1) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь»;

2) строительство объектов капитального строительства;

3) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред историко-градостроительной среде объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь», в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории;

4) применение в оформлении объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей, конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия регионального значения «Успенская церковь»;

- а) крыш мансардного типа (с переломом);
- б) ярких и блестящих кровельных материалов;
- в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
- г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик и т.п.);
- 5) размещение производственно-коммунальных зон;
- б) установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5 раздела 1 настоящих требований;
- 7) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий;
- 8) размещение некапитальных сооружений (гаражей, навесов, трансформаторных подстанций, остановочных павильонов и т.п.);
- 9) применение при проведении земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, производстве работ по капитальному ремонту и реконструкции существующих зданий, строений, сооружений технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия регионального значения «Успенская церковь» и прилегающие к нему территории;
- 10) размещение технических устройств (антенн, вышек и т.п.), за исключением устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации зданий;
- 11) возведение сплошных металлических или железобетонных ограждений.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь», устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области с учетом настоящих требований.

**II. Требования к градостроительным регламентам  
в границах территории зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Успенская церковь» (Выксунский район, с. Шиморское)**

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь»;

2) сохранение и восстановление исторических линий застройки улицы Советской;

3) размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высота - 8,00 м от средней планировочной отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши;

б) выполнение ландшафтно-визуального анализа на предмет уточнения высотности и определения силуэтных параметров с целью гармоничной визуальной инкорпорации проектируемых объектов капитального строительства и реконструкции в окружающую историко-градостроительную среду;

в) стилистическая направленность архитектуры объектов капитального строительства:

- возможность сохранения и восстановления архитектурно-художественной композиции главных (уличных) фасадов исторической застройки по улице Советской;

- нейтральная, с допустимостью использования традиционных для исторической застройки улицы Советской приемов и форм;

г) силуэтность – нейтральная; форма крыш – скатная с уклоном не более 45 градусов (допускается применение мезонинов) с допустимостью применения плоских крыш;

д) использование традиционных для данной исторической территории строительных отделочных материалов: дерева без отделки или с отделкой тесом для деревянных объемов, открытая лицевая кирпичная кладка или штукатурка с покраской;

е) цветовое решение фасадов и кровель – нейтрального характера;

4) сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресу:

ул. Советская, 70;

ул. Советская, 71;

ул. Советская, 74;

ул. Советская, 96;

ул. Советская, 104;

ул. Советская, 105;

ул. Советская, 108;

ул. Советская, 109;

ул. Советская, 125А

с учетом следующих требований:

а) реставрация фасадов;

б) капитальный ремонт и реконструкция - с сохранением и воссозданием исторических:

высотных параметров;

общего исторического облика фасадов;

форм и размеров ценных архитектурных деталей;

формы крыши с использованием традиционных кровельных материалов;

структуры и пропорций расположения оконных и дверных проемов;

подлинных ценных элементов фасадного декора;

системы отделки, цветового решения и системы покраски фасадов и кровли;

в) увеличение площади застройки за счет пристроев с дворовой стороны при сохранении высотных параметров объектов;

г) при неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценного градоформирующего объекта, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство после проведения научной фиксации объекта (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике и планировочной структуре объекта, фотофиксация объекта);

5) применение традиционных типов ограждения участков;

б) благоустройство территории:

а) благоустройство и озеленение дворовых территорий и территорий общего пользования, а также хозяйственная деятельность, направленные на восстановление исторических градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик; соблюдение преемственности исторических традиций архитектуры XIX–XX вв. при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм (скамеек, урн, клумб, мощение тротуаров, пешеходных дорожек, беседок);

б) благоустройство береговых линий прудов по улице Советской;

в) установка произведений монументально-декоративного искусства: объемная скульптура (в том числе жанровая сельская скульптура), фонтаны, иные малые архитектурные формы, соответствующие архитектурно-планировочному решению окружающего пространства;

7) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) информационных надписей и обозначений, памятных знаков;

б) строительной сетки с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции, строительства;

в) сити-форматов, тумб, объектов системы ориентирующей информации, скамеек с рекламными модулями, рекламных конструкций, конструктивно связанных с остановочными павильонами, указателей с рекламным модулем: не более 1,8 м x 1,2 м;

г) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

д) временных рекламных конструкций: штендеров;

8) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности; при неудовлетворительном техническом состоянии рядового (фоновое) объекта историко-градостроительной среды, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство;

9) устройство новых инженерных сооружений, не оказывающих негативного влияния на визуальное восприятие объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь»;

10) размещение остановочных павильонов;

11) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

12) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов транспортной инфраструктуры;

13) проведение работ по улучшению гидрологических и экологических условий, при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия;

14) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

15) размещение элементов наружного освещения и архитектурной подсветки фасадов дома;

16) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия регионального значения «Успенская церковь»;

2) применение при новом строительстве и реконструкции существующей застройки объемно-пространственных решений, не соответствующих по размерам, пропорциям и параметрам исторической застройке;

3) применение в оформлении объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия регионального значения «Успенская церковь»:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик и т.п.);

4) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7) раздела 1 настоящих требований;

5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий;

6) возведение сплошных металлических или железобетонных ограждений;

7) применение технологий строительных, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия регионального значения «Успенская церковь» и прилегающие к нему территории;

8) устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега и бесхозных свалок;

9) размещение взрывопожароопасных объектов и объектов с динамическим воздействием.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе территории зоны регулирования застройки объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь», устанавливаются



Правилами землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области с учетом настоящих требований.

---