



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2020 № 608

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом П. Петровой» (г. Нижний
Новгород, на пересечении ул. Ошарской, ул. Октябрьской,
5/31 (литер А) и утверждении требований
к градостроительным регламентам в границах
территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом П. Петровой» (г. Нижний Новгород, на пересечении ул. Ошарской, ул. Октябрьской, 5/31 (литер А) в его исторической среде, Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

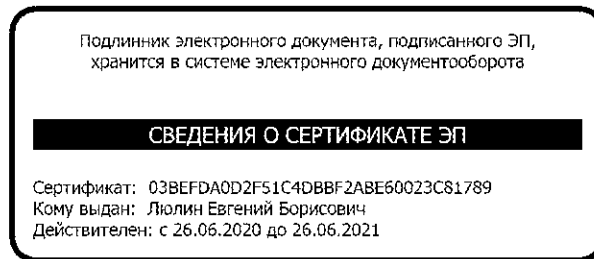
1. Установить охранную зону объекта культурного наследия регионального значения «Дом П. Петровой» (г. Нижний Новгород, на пересечении ул. Ошарской, ул. Октябрьской, 5/31 (литер А) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границе территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

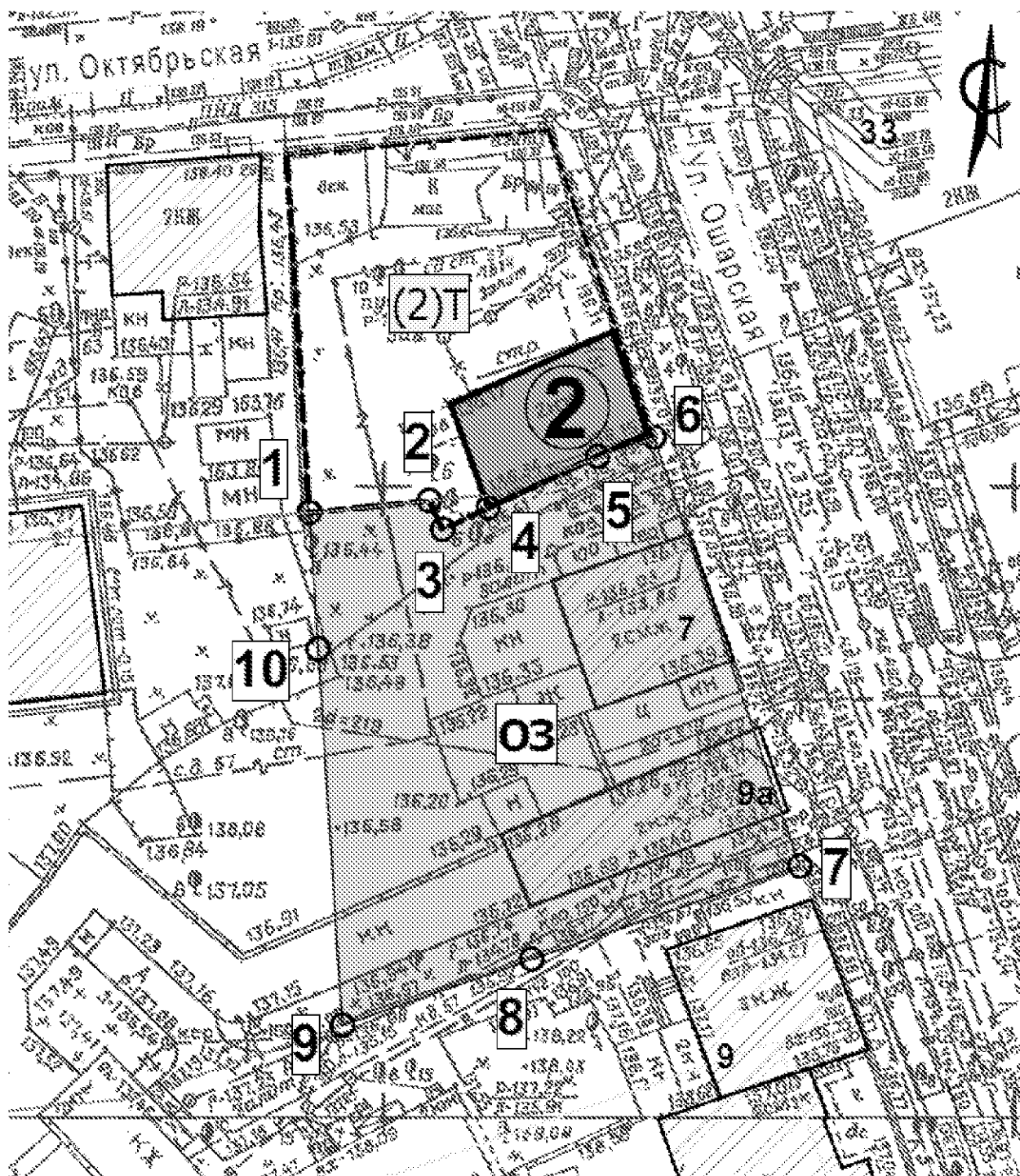
4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора








Е.Б.Люлин

**Охранная зона
объекта культурного наследия регионального значения «Дом П. Петровой»
(г. Нижний Новгород, на пересечении ул. Ошарской, ул. Октябрьской, 5/31 (литер А))**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - объект культурного наследия
2. «Дом П. Петровой»
-  - исторически ценные градоформирующие объекты
-  - граница территории
-  - граница территории охранной зоны (ОЗ)
-  - характерная точка границы территории охранной зоны (ОЗ)

Координаты характерных точек границ территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Дом П. Петровой»
(г. Нижний Новгород, на пересечении ул. Ошарской, ул. Октябрьской, 5/31 (литер А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	529896,12	2216545,97
2	529896,99	2216555,50
3	529894,71	2216556,54
4	529896,38	2216560,17
5	529900,38	2216568,90
6	529901,85	2216573,36
7	529867,75	2216584,63
8	529860,53	2216563,31
9	529855,41	2216548,23
10	529885,29	2216546,57
1	529896,12	2216545,97

**Требования к градостроительным регламентам
в границе территории охранной зоны (ОЗ)
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом П. Петровой» (г. Нижний Новгород, на пересечении
ул. Ошарской, ул. Октябрьской, 5/31 (литер А)**

1. Разрешается:

1) регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий;

2) проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

3) ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов;

4) размещение подземных сооружений (сооружений автомобильного транспорта: туннелей, пешеходных переходов, подземных стоянок) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии их негативного воздействия на объект культурного наследия регионального значения «Дом П. Петровой» и существующую застройку;

5) установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; озеленение: использование низкорослых деревьев с компактной кроной, кустарников ценных пород, разбивка клумб и газонов; установка малых архитектурных форм и элементов благоустройства (скамьи, урны, фонари, цветочницы) стилистически единых и не диссонирующих с объектом культурного наследия регионального значения «Дом П. Петровой»;

6) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

- информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;
- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);
- сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями;
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- временных рекламных конструкций: штендеров;

7) устройство ночной подсветки объекта культурного наследия «Дом П. Петровой» с учетом архитектурных особенностей;

8) ремонт и реконструкция исторически ценных градформирующих объектов (ул. Ошарская, 7, 9а) при условии соблюдения следующих требований и ограничений:

- с сохранением архитектурного облика;
- без увеличения параметров по высоте и в плане;
- с применением традиционных строительных материалов - камень, кирпич, терразитовая штукатурка, дерево;
- с восстановлением исторической отделки и цветового решения фасадов, в теплой цветовой гамме приглушенных тонов;
- без изменения формы крыши (скатная) и традиционных кровельных материалов (листовое кровельное железо, металлочерепица), в коричневых и серых цветовых тонах.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия регионального значения «Дом П. Петровой»;

2) применение в оформлении исторически ценных градформирующих объектов (ул. Ошарская, 7, 9а), а также их частей ярких и контрастирующих

цветовых решений, ярких или блестящих кровельных материалов, материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на окружающую историческую застройку;

3) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами и на фасадах зданий;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия регионального значения «Дом П. Петровой» и окружающую застройку;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 раздела 1 настоящих требований;

6) размещение некапитальных строений и сооружений, в том числе киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли и обслуживания населения;

7) изменение по высоте и в плане параметров, архитектурного облика исторически ценных градоформирующих объектов (ул. Ошарская, 7, 9а).

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П. Петровой», устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.
