



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.07.2020 № 554

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Нижегородской области

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 2 июня 2006 г. № 186 «Об утверждении Методики расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области» следующие изменения:

1.1. В Методике расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области, утвержденной постановлением:

1) пункт 3.9 дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«г) при предоставлении в аренду земельных участков в целях строительства (реконструкции) физкультурно-оздоровительных комплексов общего пользования частным образовательным организациям – с начала действия договора аренды земельного участка до государственной регистрации права собственности на построенный объект и на период эксплуатации объекта, но не более 10 лет в совокупности.»;

2) абзац третий пункта 3.9¹ исключить;

3) в пункте 3.11:

- подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) при предоставлении в аренду на территориях, в границах которых предусматривается деятельность по комплексному и устойчивому

развитию территории, свободных земельных участков в целях реализации масштабных инвестиционных проектов, указанных в пункте 8 части 4 статьи 8¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», либо земельных участков в целях реконструкции существующих объектов, лицам, заключившим договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, – с начала действия договора аренды земельного участка до государственной регистрации права собственности на построенный объект (первую квартиру) и на период эксплуатации объекта, но не более 10 лет в совокупности;»;

- дополнить подпунктами «и», «к» следующего содержания:

«и) при предоставлении в аренду свободных земельных участков в целях создания фестивальных площадок – на период строительства и на период эксплуатации объекта, но не более 10 лет в совокупности;

к) при предоставлении в аренду земельных участков в целях строительства (реконструкции) объектов образовательных организаций лицу, заключившему концессионное соглашение, – на срок, установленный условиями концессионного соглашения.».

1.2. В Значениях коэффициента вида разрешенного использования земель (КВИ), утвержденных постановлением:

1) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«

4.	Земельные участки, предназначенные для садоводства и огородничества	Садовые и огородные земельные участки	0,002	0,002
----	---	---------------------------------------	-------	-------

»;

2) в пункте 17 слова «образовательные учреждения» в соответствующем падеже заменить словами «образовательные организации» в соответствующем падеже.

1.3. В Соответствии групп видов разрешенного использования

земельных участков классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540, утвержденном постановлением:

1) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«

4.	Земельные участки, предназначенные для садоводства и огородничества	Садовые и огородные земельные участки	2.1
			2.2
			1.16
			13.1
			13.2

»;

2) в пункте 17 слова «образовательные учреждения» в соответствующем падеже заменить словами «образовательные организации» в соответствующем падеже.

2. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 4 мая 2016 г. № 247 «Об утверждении Методики расчета арендной платы за земельные участки, расположенные на территории городского округа город Нижний Новгород, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственная собственность на которые не разграничена» следующие изменения:

2.1. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области.».

2.2. В Методике расчета арендной платы за земельные участки, расположенные на территории городского округа город Нижний Новгород, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной постановлением:

1) в пункте 6²:

- подпункт «в» изложить в новой редакции:

«в) при предоставлении в аренду на территориях, в границах которых предусматривается деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории, свободных земельных участков в целях реализации масштабных инвестиционных проектов, указанных в пункте 8 части 4 статьи 8¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», либо земельных участков в целях реконструкции существующих объектов, лицам, заключившим договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, – с начала действия договора аренды земельного участка до государственной регистрации права собственности на построенный объект (первую квартиру) и на период эксплуатации объекта, но не более 10 лет в совокупности;»;

- дополнить подпунктом «з» следующего содержания:

«з) при предоставлении в аренду земельных участков в целях строительства (реконструкции) объектов образовательных организаций лицу, заключившему концессионное соглашение, – на срок, установленный условиями концессионного соглашения.»;

2) пункт 10 дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) при предоставлении в аренду земельных участков в целях строительства (реконструкции) физкультурно-оздоровительных комплексов общего пользования частным образовательным организациям – с начала действия договора аренды земельного участка до государственной регистрации права собственности на построенный объект и на период эксплуатации объекта, но не более 10 лет в совокупности.»;

3) дополнить пунктом 10¹ следующего содержания:

«10¹. В случае предоставления земельного участка (земельных участков), находящегося в собственности Нижегородской области, на основании концессионного соглашения, заключенного Нижегородской областью в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г.

№ 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком в течение срока действия концессионного соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования концедента земельным участком, в течение срока действия концессионного соглашения определяются условиями концессионного соглашения в соответствии с настоящей Методикой:

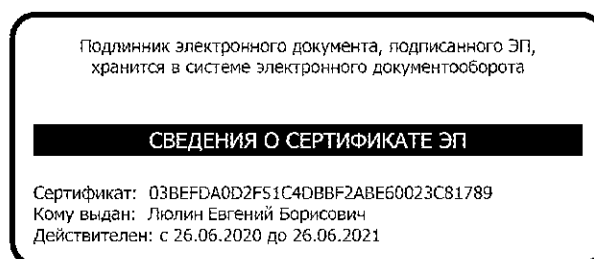
а) на дату принятия решения о заключении концессионного соглашения (проведении конкурса) в случае, если подготовка и заключение концессионного соглашения осуществляется по инициативе органа исполнительной власти Нижегородской области;

б) на дату принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении условиях в случае, если подготовка и заключение концессионного соглашения осуществляется по инициативе субъекта предпринимательской деятельности;

в) на дату принятия решения о согласовании проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями в случае, если подготовка и заключение концессионного соглашения осуществляется по инициативе субъекта предпринимательской деятельности.».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин