



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.07.2020 № 533

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улице Большой Печерской в г. Нижнем Новгороде, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения:

- 1) «Дом И.И.Стрегулина» (ул. Большая Печерская, 43 (литер А));
- 2) «Дом Ф.П.Добролюбова - М.И.Углова» (ул. Большая Печерская, 45 (литеры А, А1));
- 3) «Дом О.М.Лемана» (ул. Большая Печерская, 47 (литер А))

в г. Нижнем Новгороде согласно приложению к настоящему постановлению.

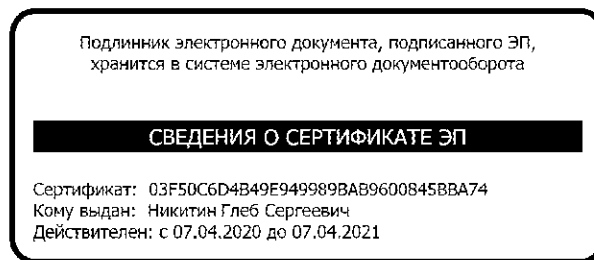
2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного

наследия регионального значения, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор

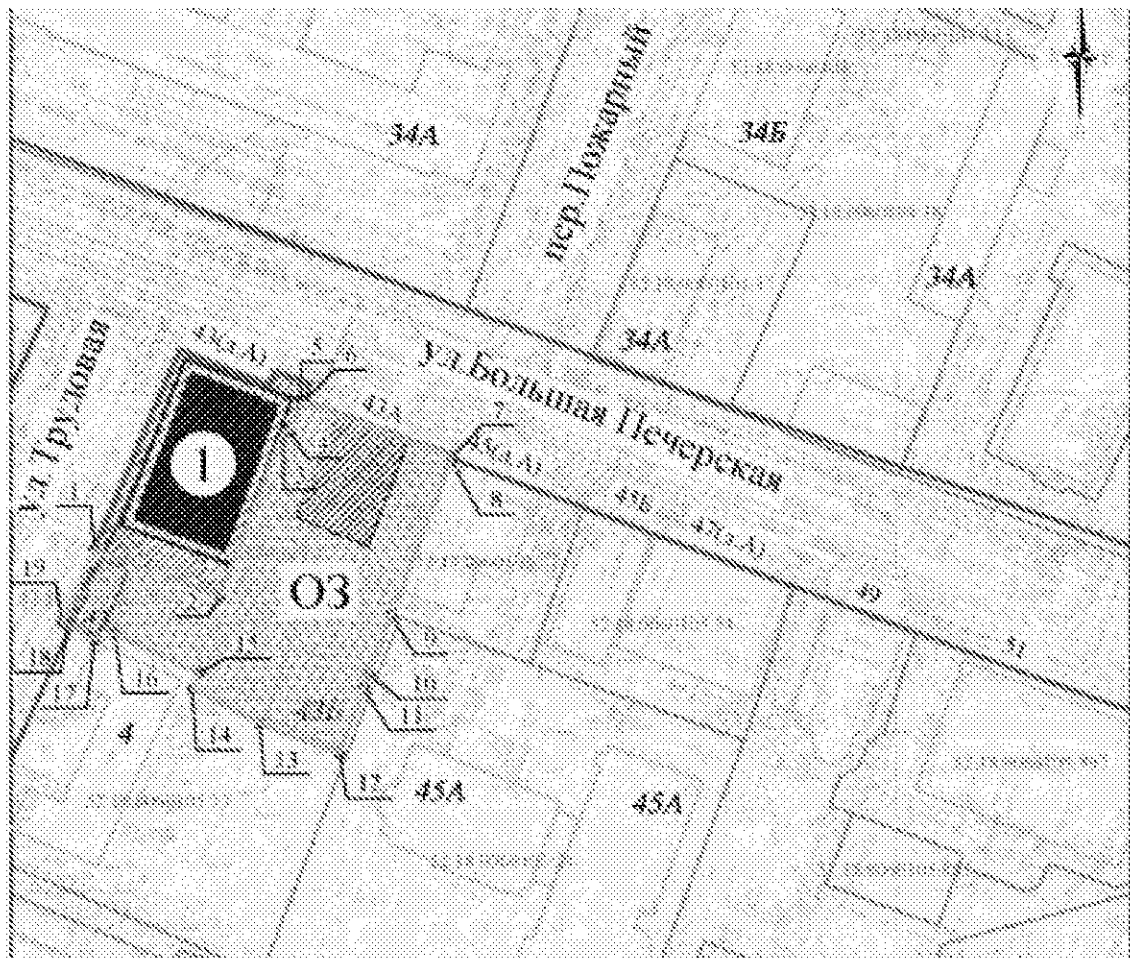


Г.С.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 02.07.2020 № 533

**Зоны охраны
объектов культурного наследия регионального значения
на улице Большой Печерской в г. Нижнем Новгороде**

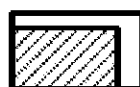
**1. Охранная зона объекта культурного наследия
«Дом И.И.Стрегулина» (ул. Большая Печерская, 43 (литер А))**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



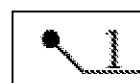
- объект культурного наследия
1. «Дом И.И.Стрегулина»



- исторически ценный градоформирующий объект



- граница территории охранной зоны (O3)

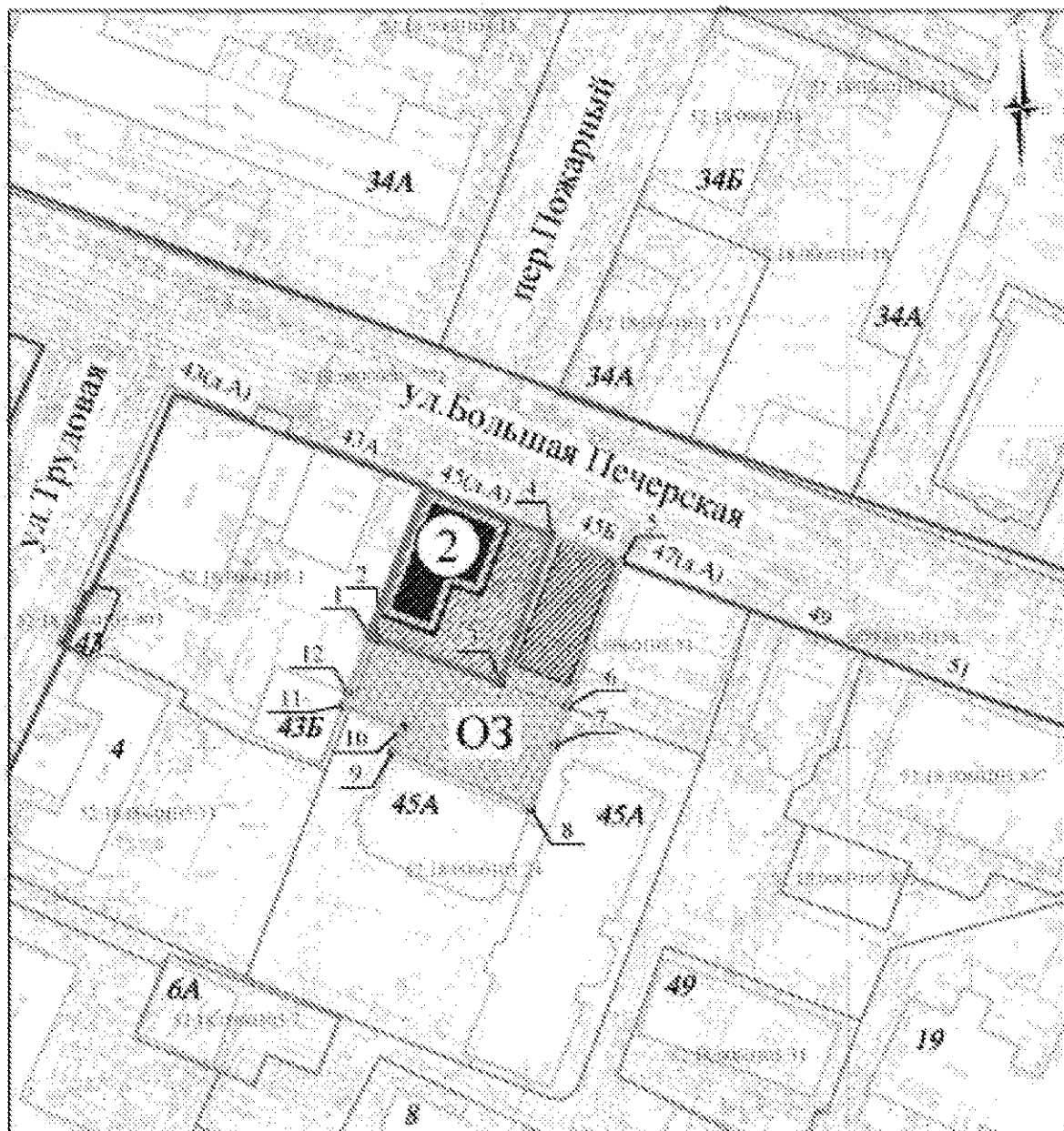


- характерная точка

Координаты характерных точек границы территории охранной зоны (ОЗ)
объекта культурного наследия «Дом И.И.Стрегулина»
(ул. Большая Печерская, 43 (литер А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	530064,47	2217784,88
2	530057,31	2217803,41
3	530081,83	2217813,02
4	530081,52	2217813,92
5	530085,96	2217815,64
6	530085,83	2217815,98
7	530077,44	2217837,74
8	530077,10	2217837,61
9	530054,39	2217828,69
10	530045,69	2217825,27
11	530043,73	2217824,52
12	530034,06	2217820,78
13	530038,47	2217809,13
14	530043,78	2217799,21
15	530046,01	2217800,22
16	530051,98	2217787,81
17	530051,04	2217784,93
18	530053,24	2217781,01
19	530053,72	2217780,15
1	530064,47	2217784,88

**2. Охранная зона объекта культурного наследия
объекта культурного наследия «Дом Ф.П.Добролюбова - М.И.Углова»
(ул. Большая Печерская, 45 (литеры А, А1))**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



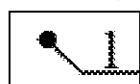
- объект культурного наследия
2. «Дом Ф.П.Добролюбова - М.И.Углова»



- исторически ценный градоформирующий объект



- граница территории охранной зоны (ОЗ)

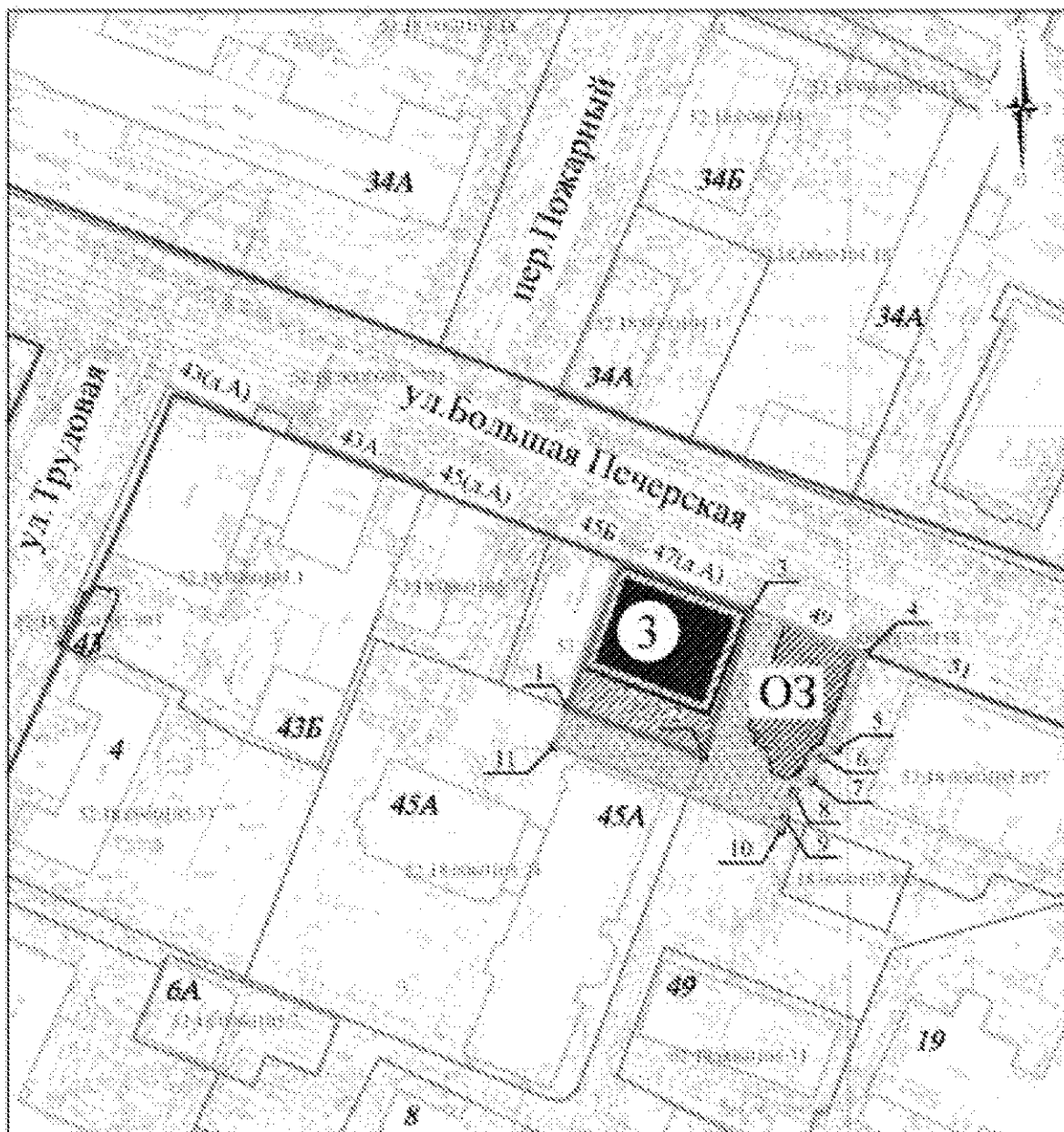


- характерная точка

Координаты характерных точек границы территории охранной зоны (ОЗ)
объекта культурного наследия «Дом Ф.П.Добролюбова - М.И.Углова»
(ул. Большая Печерская, 45 (литеры А, А1))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	530054,39	2217828,69
2	530054,04	2217829,90
3	530046,99	2217849,08
4	530069,96	2217857,13
5	530065,73	2217868,10
6	530043,18	2217859,45
7	530037,20	2217857,36
8	530027,52	2217853,54
9	530036,45	2217832,16
10	530040,17	2217833,68
11	530043,73	2217824,52
12	530045,69	2217825,27
1	530054,39	2217828,69

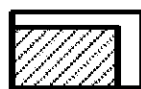
**3. Охранная зона объекта культурного наследия
 объекта культурного наследия «Дом О.М.Лемана»
 (ул. Большая Печерская, 47 (литер А))**



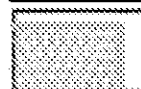
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия
3. «Дом О.М.Лемана»



- исторически ценный градоформирующий объект



- граница территории охранной зоны (O3)



- характерная точка

Координаты характерных точек границы территории охранной зоны (ОЗ)
объекта культурного наследия «Дом О.М.Лемана»
(ул. Большая Печерская, 47 (литер А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	530043,18	2217859,45
2	530035,46	2217880,45
3	530058,04	2217888,04
4	530051,15	2217905,91
5	530036,23	2217901,02
6	530035,03	2217898,80
7	530031,40	2217897,25
8	530029,78	2217894,50
9	530025,71	2217893,09
10	530023,84	2217892,44
11	530037,20	2217857,36
1	530043,18	2217859,45

**Требования
к градостроительным регламентам в границах территорий
зон охраны объектов культурного наследия регионального значения
на улице Большой Печерской в г. Нижнем Новгороде**

**I. Требования
к градостроительным регламентам в границе территории
охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия
«Дом И.И.Стрегулина» (ул. Большая Печерская, 43 (литер А))**

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) характеристик историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Дом И.И.Стрегулина»;

2) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды:

а) исторических красных линий, совпадающих с существующими линиями застройки улиц Большая Печерская и Трудовая;

б) сохранение (ремонт, реставрация, реконструкция) исторически ценного градоформирующего объекта, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 43а, при условии соблюдения следующих требований и ограничений:

сохранение исторического архитектурного облика, отделки, системы покраски и цветового решения главного фасада исторической (одноэтажной) части здания, его ценных деталей и элементов декора, с воссозданием утраченных элементов;

реконструкция общего объема здания (в том числе пристроя) без увеличения высотных параметров и площади застройки, с допустимым

применением современных отделочных материалов;

в) благоустройство территории:

ремонт, реконструкция ограждений; соблюдение преемственности исторических традиций (эkleктика XIX века) при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм (ограждения, вазоны, скамейки, фонари, урны и др., мощение тротуаров);

г) снос существующих построек и гаражей, не относящихся к исторически ценным градоформирующим объектам, или их реконструкция без увеличения высотных параметров;

3) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;

б) строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

в) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

г) временных рекламных конструкций – штендеров;

4) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций;

5) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия «Дом И.И.Стрегулина» и объектов, расположенных в границе его охранной зоны;

б) размещение автопарковок, связанных с функционированием объекта культурного наследия «Дом И.И.Стрегулина» и объектов, расположенных в границе его охранной зоны.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред

объекту культурного наследия «Дом И.И.Стрегулина»;

3) размещение киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли и обслуживания населения, в том числе объектов некапитального строительства;

4) применение в оформлении объектов капитального строительства, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, ярких или блестящих кровельных материалов, материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на окружающую историческую застройку; применение крыш мансардного типа (с переломом);

5) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 раздела 1 настоящих требований;

6) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий;

7) применение при разработке проектов и производстве работ по строительству, капитальному ремонту и реконструкции зданий, строений и сооружений технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Дом И.И.Стрегулина» и прилегающие к нему территории;

8) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 раздела 1 настоящих требований;

9) использование пиротехнических средств и фейерверков.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе территории охранной зоны объекта культурного наследия «Дом И.И.Стрегулина», устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

II. Требования

к градостроительным регламентам в границе территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Дом Ф.П. Добролюбова - М.И. Углова» (ул. Большая Печерская, 45 (литеры А, А1))

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) характеристик историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Дом Ф.П. Добролюбова – М.И. Углова»;

2) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды:

а) исторической красной линии, совпадающей с существующей линией застройки улицы Большая Печерская;

б) сохранение (ремонт, реставрация, реконструкция) исторически ценного градоформирующего объекта, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 45б, при условии соблюдения следующих требований и ограничений:

предельная разрешенная высотность реконструируемого объекта капитального строительства - в пределах существующих параметров двухэтажного объема (до 10 м от планировочной отметки земли до венчающего карниза или 12,5 м до верха выступающих конструкций крыши или конька скатной кровли);

сохранение общего архитектурного облика фасадов, формы крыш, ценных деталей и элементов декора фасадов, с воссозданием утраченных элементов;

применение натуральных строительных отделочных материалов (сруб, дощатая обшивка с покраской, листовая кровельная сталь);

цветовое решение фасадов и кровель – сохранение (восстановление) исторической отделки, системы покраски и цветового решения;

в) благоустройство территории:

сохранение (ремонт, реставрация, воссоздание утраченных деталей и

элементов) исторической ограды между домами, расположенными по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 45 и 45б, (каменные оштукатуренные столбы, входы, ворота);

соблюдение преемственности исторических традиций (эkleктика XIX века) при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм (ограждения, вазоны, скамейки, фонари, урны и др., мощение тротуаров);

благоустройство с сохранением озеленения (деревья, кустарник, газоны, клумбы, цветники) дворовой территории;

г) сохранение исторически сложившегося соотношения дворовых застроенных и открытых пространств;

3) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;

б) строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

в) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

г) временных рекламных конструкций – штендеров;

4) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций;

5) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия «Дом Ф.П.Добролюбова – М.И.Углова», а также объектов, расположенных в границе его охранной зоны и на сопряженных с ней территориях;

б) размещение автопарковок, связанных с функционированием жилых квартир в объекте культурного наследия «Дом Ф.П.Добролюбова – М.И.Углова» и объектах, расположенных в границах его охранной зоны.

2. Запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Дом Ф.П.Добролюбова – М.И.Углова»;
- 3) размещение киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли и обслуживания населения, в том числе объектов некапитального строительства;
- 4) применение в оформлении объектов капитального строительства, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, ярких или блестящих кровельных материалов, материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на окружающую историческую застройку; применение крыш мансардного типа (с переломом);
- 5) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 раздела 1 настоящих требований;
- 6) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий;
- 7) применение при разработке проектов и производстве работ по строительству, капитальному ремонту и реконструкции зданий, строений и сооружений технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Дом Ф.П.Добролюбова – М.И.Углова» и прилегающие к нему территории;
- 8) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 раздела 1 настоящих требований;
- 9) использование пиротехнических средств и фейерверков.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом Ф.П.Добролюбова – М.И.Углова», устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

III. Требования
к градостроительным регламентам в границе территории охранной
зоны (ОЗ) объекта культурного наследия
«Дом О.М.Лемана» (ул. Большая Печерская, 47 (литер А))

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) характеристик историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Дом О.М.Лемана»;

2) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды:

а) исторической красной линии, совпадающей с существующей линией застройки улицы Большая Печерская;

б) сохранение (ремонт, реставрация, реконструкция) исторически ценного градоформирующего объекта, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 49, при условии соблюдения следующих требований и ограничений:

сохранение существующих высотных параметров - в пределах существующих параметров двухэтажного объема (до 10 м от планировочной отметки земли до венчающего карниза или 12,5 м до верха выступающих конструкций крыши или конька скатной кровли);

сохранение общего архитектурного облика фасадов, формы крыши, ценных деталей и элементов декора фасадов, с воссозданием утраченных элементов;

применение натуральных строительных отделочных материалов (штукатурка с покраской, листовая кровельная сталь);

цветовое решение фасадов и кровель – сохранение (восстановление) исторической отделки, системы покраски и цветового решения;

в) благоустройство территории:

устройство ограждений по улице Большой Печерской;

соблюдение преемственности исторических традиций в стилистике (эkleктика XIX века) при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм (ограждения, вазоны, скамейки, фонари, урны и др., мощение тротуаров);

благоустройство с сохранением озеленения (деревья, кустарник, газоны, клумбы, цветники) дворовой территории;

г) сохранение исторически сложившегося соотношения дворовых застроенных и открытых пространств;

3) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;

б) строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

в) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

г) временных рекламных конструкций – штендеров;

4) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций;

5) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия «Дом О.М.Лемана», а также объектов, расположенных в границе его охранной зоны и на сопряженных с ней территориях;

б) размещение автопарковок, связанных с функционированием объекта культурного наследия «Дом О.М.Лемана» и объектов, расположенных в границах его охранной зоны.

2. Запрещается:

1) размещение объектов капитального строительства;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Дом О.М.Лемана»;

3) размещение киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли и обслуживания населения, в том числе объектов некапитального строительства;

4) применение в оформлении исторически ценного градоформирующего объекта, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 49, а также его частей ярких и контрастирующих цветовых решений, ярких или блестящих кровельных материалов, материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на окружающую историческую застройку; применение крыш мансардного типа (с переломом);

5) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 раздела 1 настоящих требований;

6) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий;

7) применение при разработке проектов и производстве работ по строительству, капитальному ремонту и реконструкции зданий, строений и сооружений технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Дом О.М.Лемана» и прилегающие к нему территории;

8) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 раздела 1 настоящих требований;

9) использование пиротехнических средств и фейерверков.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом О.М.Лемана», устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.
