



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.2020 № 514

**Об установлении зон охраны объектов культурного наследия
регионального значения "Парк "Швейцария" и "Входы и
ограда парка "Швейцария" в г. Нижнем Новгороде и
утверждении требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения "Парк "Швейцария" и "Входы и ограда парка "Швейцария" в г. Нижнем Новгороде в их исторической среде, руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области" Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1) "Парк "Швейцария" (Приокский район, верхнее плато Окского откоса вдоль Гагарина пр., от Горной ул. до Краснозвездной ул.);

2) "Входы и ограда парка "Швейцария" (пр. Гагарина, парк "Швейцария")

в г. Нижнем Новгороде согласно приложению к настоящему постановлению.

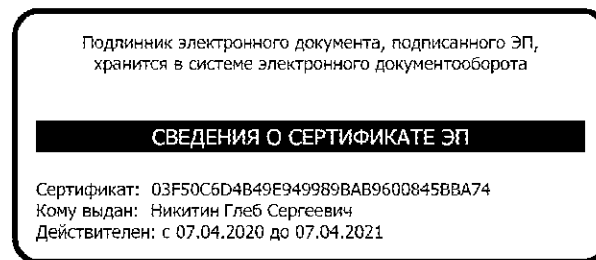
2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного

наследия регионального значения, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор



Г.С.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 26.06.2020 № 514

**Зоны охраны
объектов культурного наследия регионального значения
"Парк "Швейцария" и "Входы и ограда парка "Швейцария"
в г. Нижнем Новгороде**

**1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
"Парк "Швейцария" (г. Нижний Новгород, Приокский район, верхнее плато
Окского откоса вдоль Гагарина пр., от Горной ул. до Краснoзвездной ул.)**





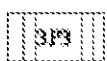
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



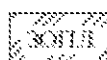
- объект культурного наследия
"Парк "Швейцария"



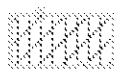
- охранная зона



- зона регулирования застройки и хозяйственной
деятельности

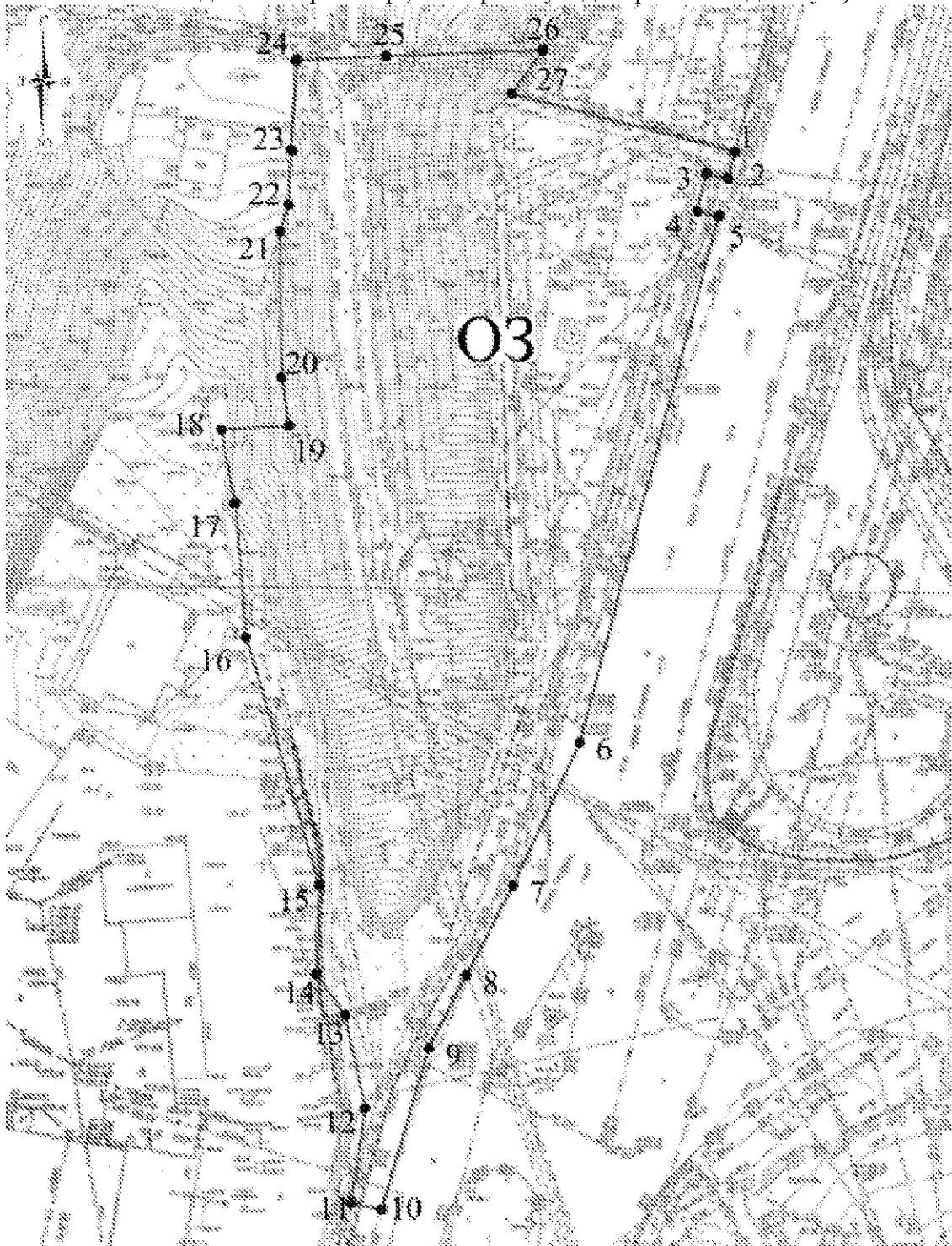


- зона охраняемого природного ландшафта



- памятник природы регионального значения "Урочище
Слуда"

Схема координат характерных точек охранной зоны
 объекта культурного наследия регионального значения
 "Парк "Швейцария" (г. Нижний Новгород, Приокский район, верхнее плато Окского
 откоса вдоль Гагарина пр., от Горной ул. до Краснозвездной ул.)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- граница охранной зоны

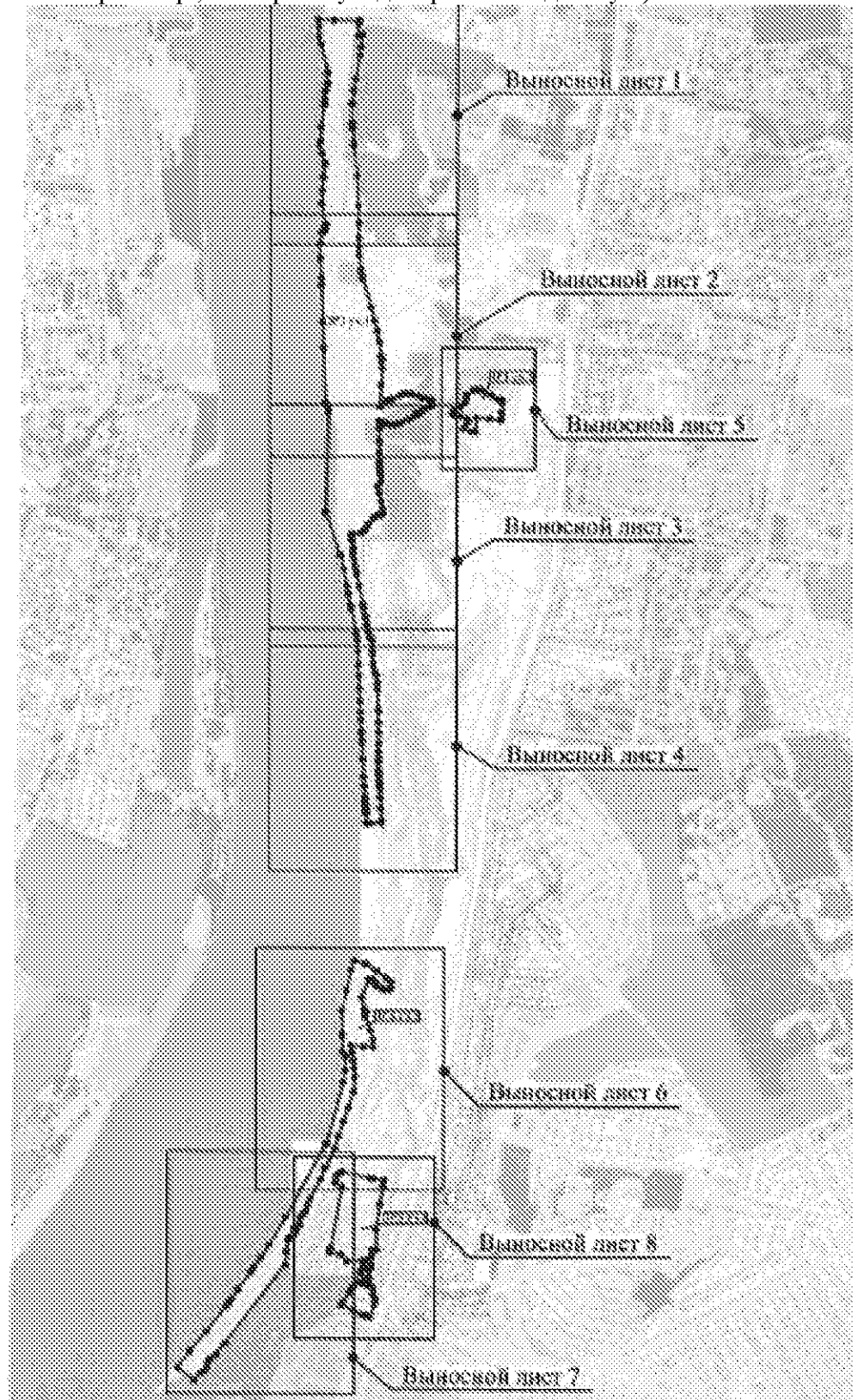


- характерная точка границы

Координаты характерных точек границы охранной зоны
 объекта культурного наследия регионального значения
 "Парк "Швейцария" (г. Нижний Новгород, Приокский район, верхнее плато Окского
 откоса вдоль Гагарина пр., от Горной ул. до Краснойзвездной ул.)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	522696,69	2214225,07
2	522691,84	2214223,85
3	522692,82	2214219,97
4	522686,02	2214218,26
5	522685,05	2214222,14
6	522590,04	2214197,10
7	522564,20	2214185,06
8	522547,99	2214176,56
9	522534,84	2214169,81
10	522505,71	2214161,27
11	522506,87	2214155,78
12	522523,91	2214158,27
13	522540,76	2214154,72
14	522548,20	2214149,48
15	522564,36	2214150,03
16	522609,04	2214136,81
17	522633,23	2214134,82
18	522646,55	2214132,30
19	522647,27	2214144,58
20	522655,92	2214143,20
21	522682,36	2214142,90
22	522687,13	2214144,50
23	522697,02	2214145,01
24	522713,31	2214145,87
25	522713,98	2214162,09
26	522715,06	2214190,33
27	522707,14	2214184,83
1	522696,69	2214225,07

Схема координат характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Парк "Швейцария" (г. Нижний Новгород, Приокский район, верхнее плато Окского откоса вдоль Гагарина пр., от Горной ул. до Красновоздной ул.)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

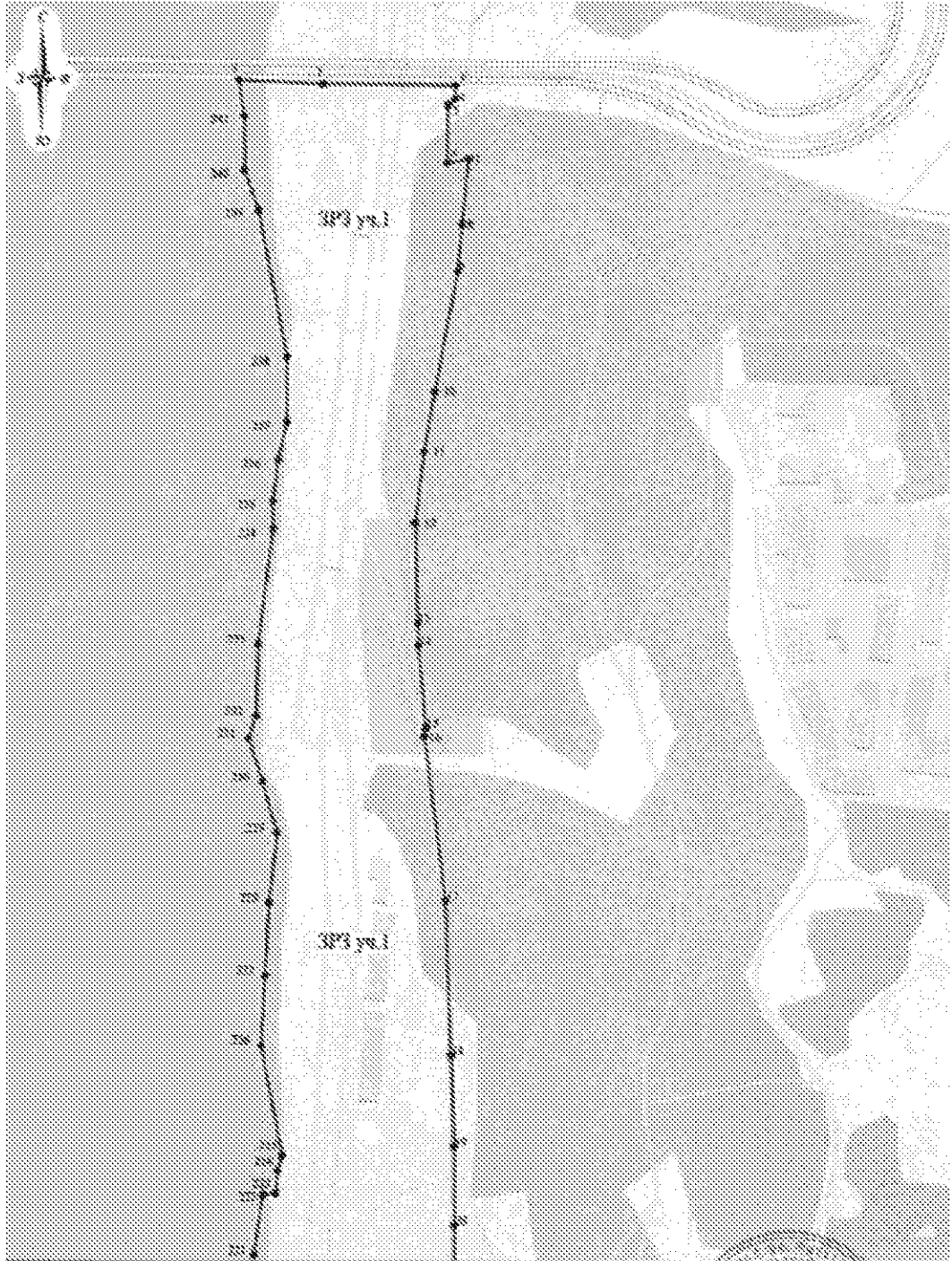


- граница зоны регулирования застройки

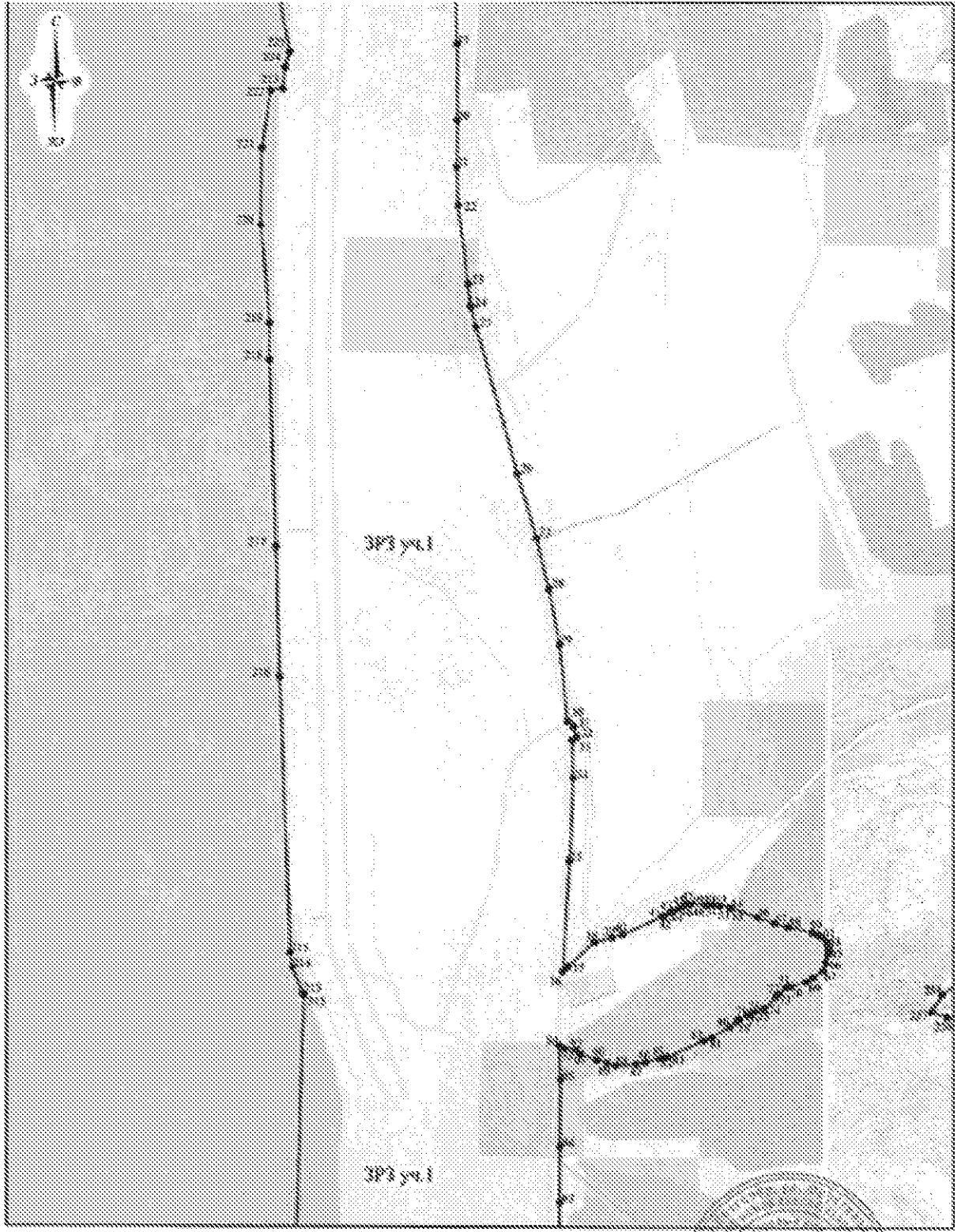


- характерная точка границы

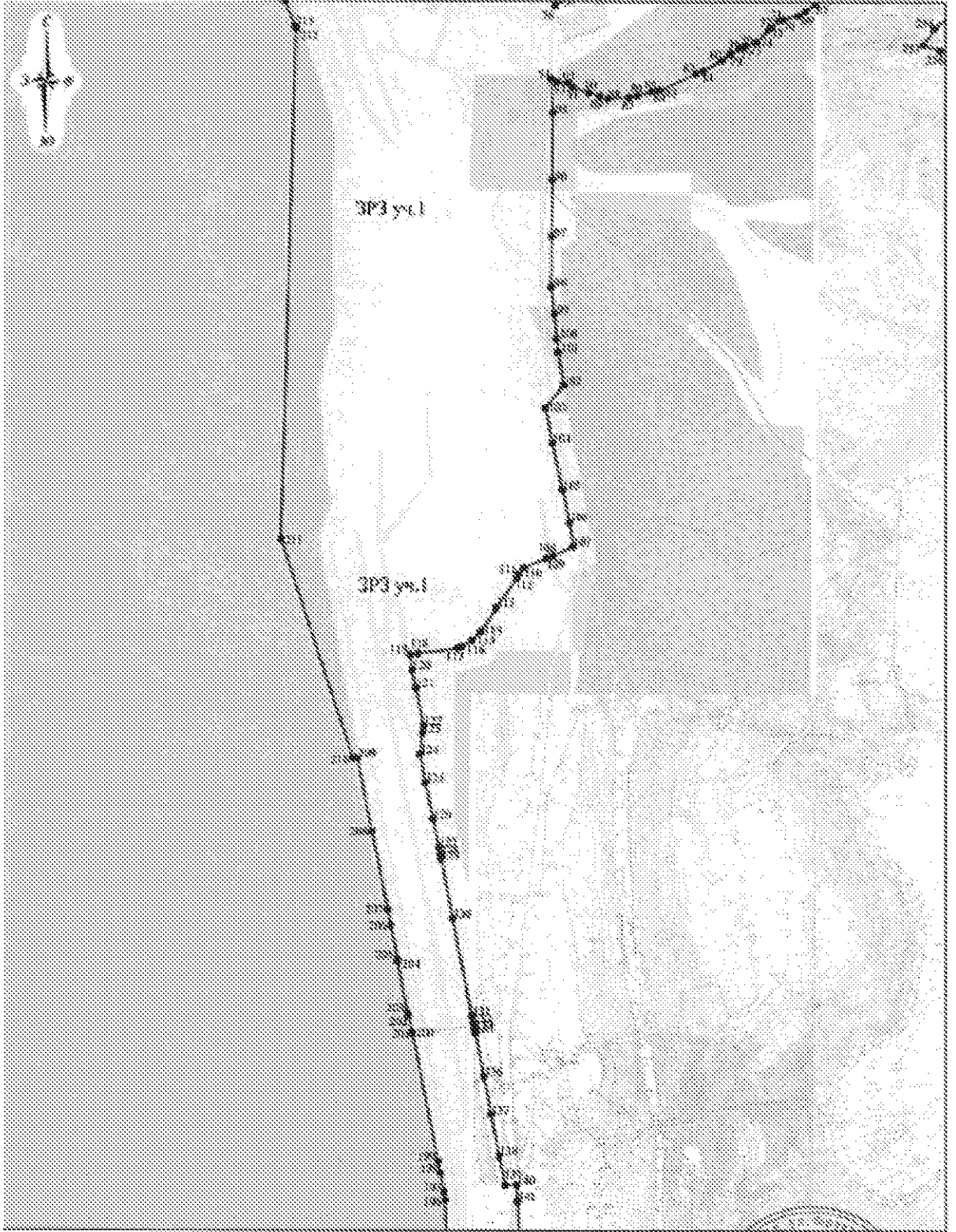
Выносной лист 1



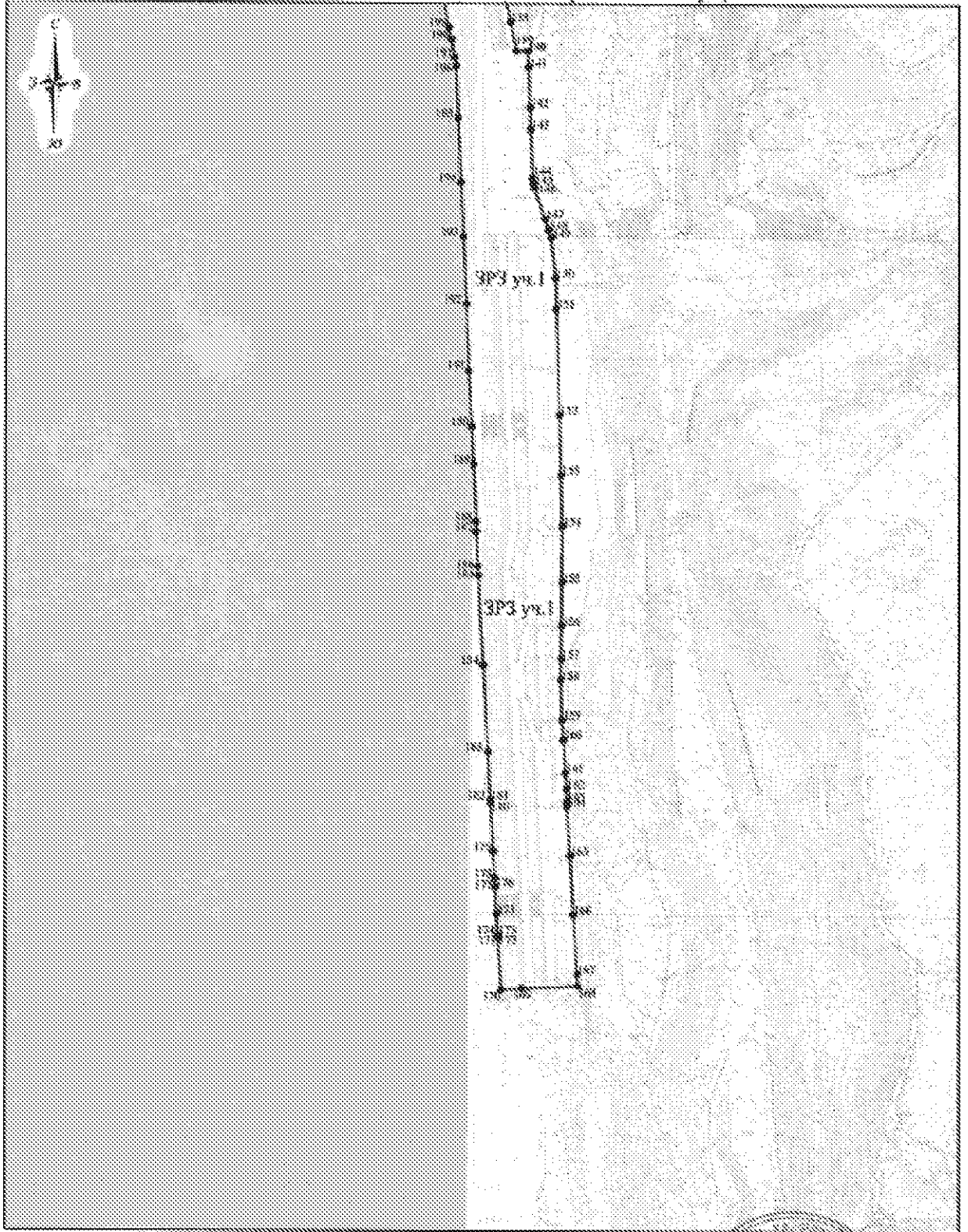
Выносной лист 2



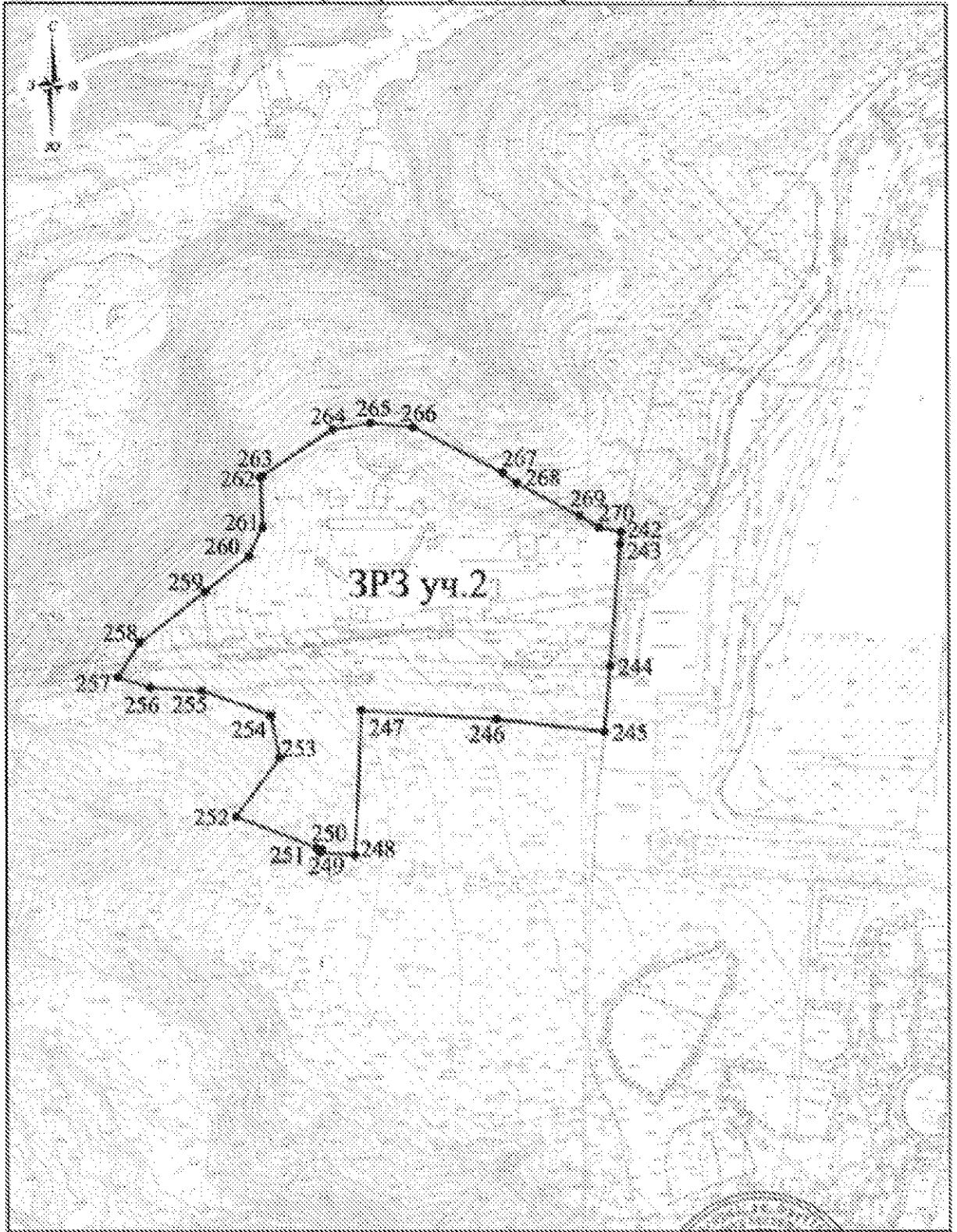
Выносной лист 3



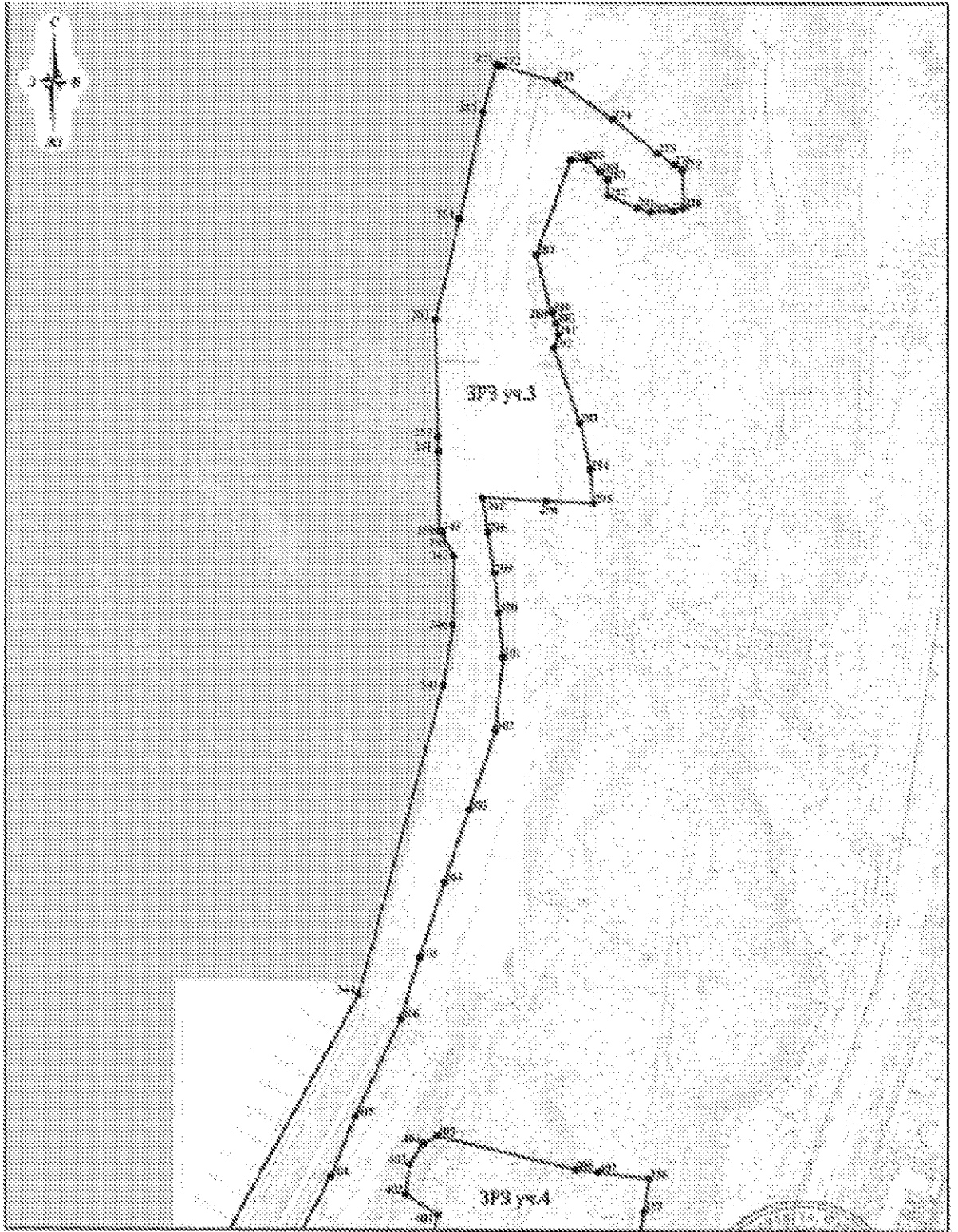
Выносной лист 4

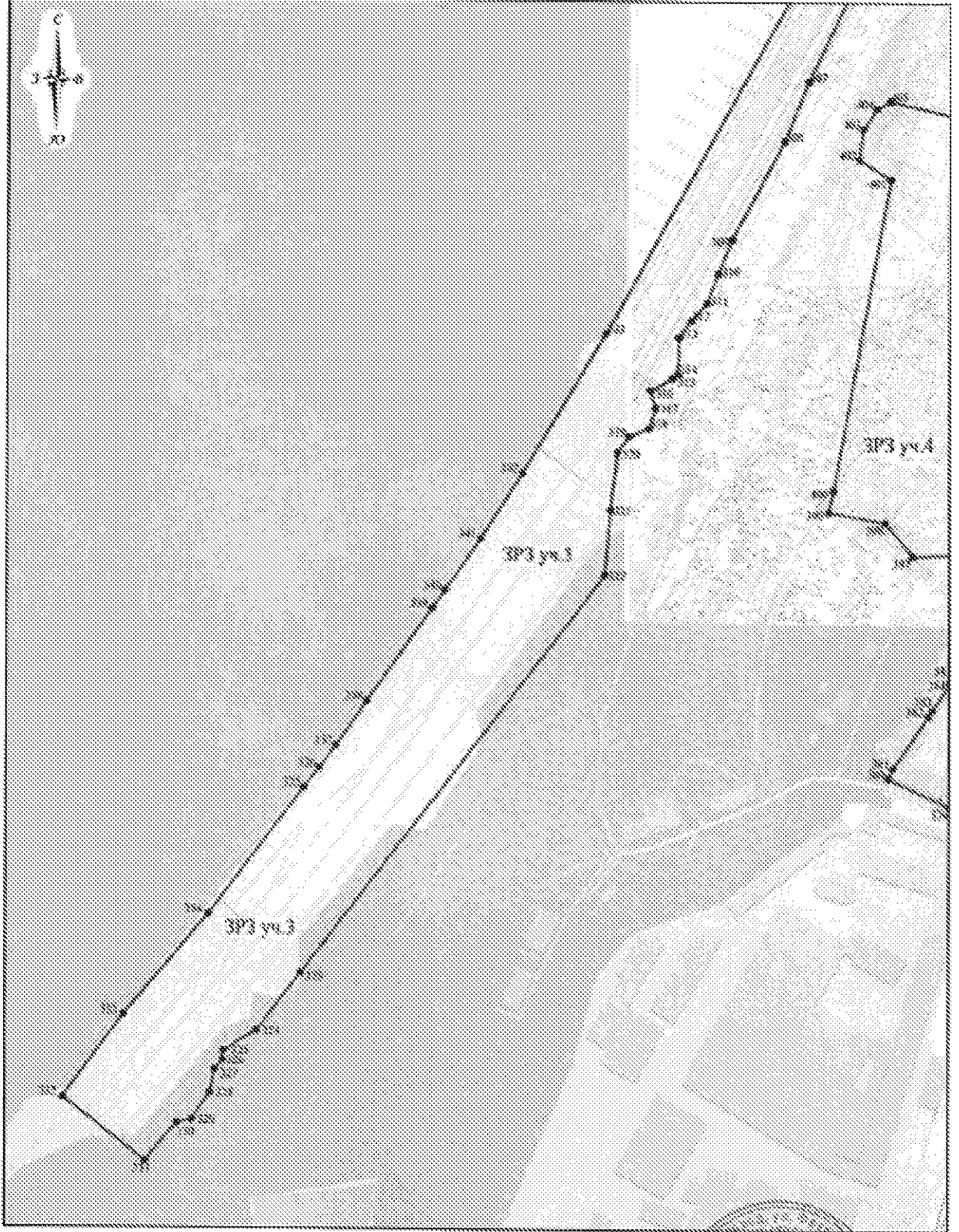


Выносной лист 5

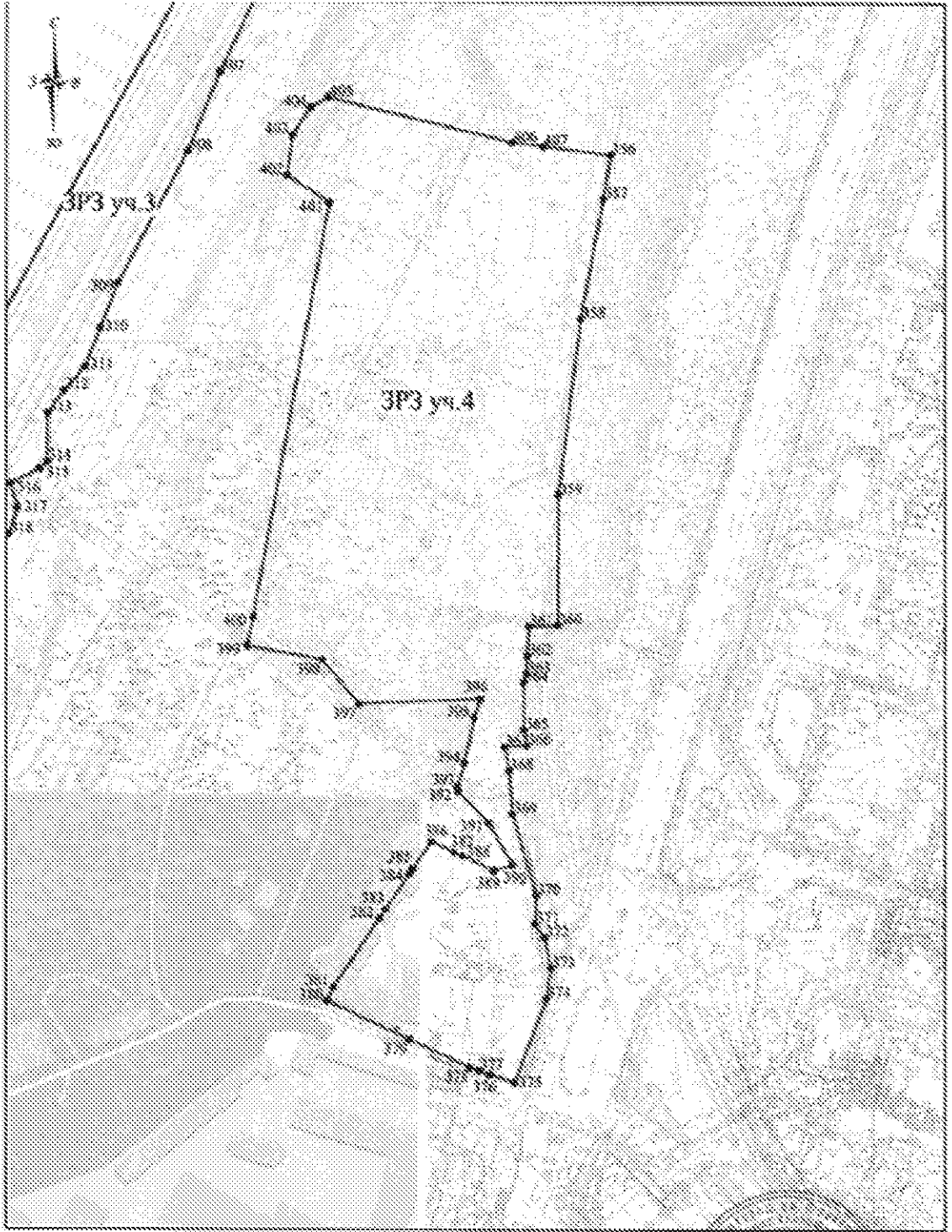


Выносной лист 6





Выносной лист 8



Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Парк "Швейцария" (г. Нижний Новгород, Приокский район, верхнее плато Окского откоса вдоль Гагарина пр., от Горной ул. до Краснoзвездной ул.)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
ЗРЗ уч.1		
1	527325,44	2213935,93
2	527322,66	2213996,76
3	527322,12	2214092,66
4	527312,97	2214092,66
5	527308,36	2214087,65
6	527266,85	2214087,19
7	527269,70	2214102,55
8	527222,48	2214097,84
9	527189,49	2214094,51
10	527102,77	2214078,03
11	527060,41	2214070,31
12	527008,83	2214063,77
13	526937,18	2214065,46
14	526920,67	2214066,08
15	526862,20	2214071,68
16	526856,12	2214070,62
17	526738,38	2214085,87
18	526627,78	2214090,02
19	526562,23	2214092,01
20	526506,03	2214092,30
21	526471,49	2214092,00
22	526442,78	2214093,28
23	526384,92	2214100,68
24	526367,76	2214102,56
25	526353,25	2214106,49
26	526244,53	2214137,33
27	526196,85	2214151,16
28	526159,18	2214160,50
29	526118,21	2214168,26
30	526061,20	2214174,39
31	526057,61	2214178,68
32	526049,97	2214180,90
33	526047,27	2214177,57
34	526019,37	2214178,43
35	525957,55	2214175,81
36	525875,80	2214171,04

37	525879,64	2214174,81
38	525897,84	2214194,53
39	525901,59	2214207,34
40	525903,98	2214215,15
41	525916,91	2214244,19
42	525917,67	2214245,88
43	525920,06	2214250,49
44	525920,91	2214252,27
45	525923,26	2214256,41
46	525923,80	2214257,64
47	525925,18	2214259,95
48	525926,67	2214262,74
49	525926,42	2214265,08
50	525925,81	2214275,38
51	525925,84	2214277,36
52	525925,70	2214282,24
53	525925,02	2214286,28
54	525923,76	2214294,08
55	525923,35	2214295,54
56	525916,72	2214314,13
57	525912,41	2214327,14
58	525909,77	2214337,20
59	525905,74	2214355,21
60	525903,83	2214359,37
61	525902,10	2214362,49
62	525898,59	2214365,47
63	525895,50	2214366,37
64	525892,42	2214366,88
65	525889,33	2214366,20
66	525883,35	2214364,69
67	525877,30	2214363,22
68	525872,01	2214355,81
69	525868,74	2214350,58
70	525865,71	2214338,59
71	525864,90	2214335,65
72	525860,12	2214330,48
73	525858,06	2214328,31
74	525848,85	2214319,81
75	525846,19	2214311,96
76	525845,10	2214309,25
77	525844,13	2214306,96
78	525840,69	2214300,71
79	525839,75	2214299,46
80	525835,51	2214294,19
81	525827,32	2214280,53
82	525825,32	2214274,90

83	525813,08	2214248,54
84	525812,62	2214246,22
85	525812,03	2214242,73
86	525809,22	2214231,82
87	525807,78	2214225,02
88	525806,64	2214209,94
89	525808,46	2214203,83
90	525810,74	2214196,31
91	525814,96	2214184,06
92	525818,14	2214180,28
93	525819,03	2214172,44
94	525821,40	2214168,04
95	525796,11	2214169,22
96	525746,72	2214168,94
97	525704,81	2214168,59
98	525667,47	2214168,27
99	525647,64	2214170,39
100	525629,58	2214172,26
101	525619,03	2214173,39
102	525595,25	2214177,21
103	525578,17	2214163,94
104	525552,72	2214169,02
105	525517,97	2214176,38
106	525494,18	2214181,68
107	525476,17	2214184,26
108	525469,38	2214169,42
109	525467,54	2214164,56
110	525460,15	2214147,79
111	525455,59	2214144,19
112	525452,66	2214143,00
113	525431,12	2214127,56
114	525413,07	2214115,92
115	525406,58	2214109,72
116	525401,81	2214102,14
117	525400,77	2214099,28
118	525396,82	2214069,80
119	525396,17	2214063,76
120	525384,78	2214065,28
121	525371,35	2214067,99
122	525343,54	2214073,68
123	525338,05	2214072,74
124	525322,48	2214071,13
125	525301,52	2214075,22
126	525274,62	2214080,61
127	525253,97	2214085,05
128	525248,56	2214086,15

129	525244,70	2214086,91
130	525201,28	2214095,44
131	525129,73	2214109,57
132	525124,08	2214110,68
133	525120,04	2214111,57
134	525118,56	2214111,86
135	525116,88	2214112,19
136	525085,07	2214118,45
137	525056,76	2214123,49
138	525026,46	2214129,64
139	525004,69	2214134,24
140	525004,79	2214142,66
141	524992,65	2214143,31
142	524962,91	2214144,39
143	524947,18	2214144,83
144	524910,85	2214146,46
145	524907,35	2214146,94
146	524903,57	2214147,77
147	524880,57	2214155,60
148	524872,39	2214158,36
149	524866,54	2214160,17
150	524837,07	2214163,22
151	524814,28	2214163,81
152	524735,87	2214166,14
153	524691,52	2214167,40
154	524653,56	2214168,35
155	524611,80	2214168,23
156	524579,91	2214167,83
157	524555,29	2214167,61
158	524539,82	2214167,36
159	524510,37	2214168,59
160	524495,87	2214169,37
161	524471,20	2214170,81
162	524459,44	2214171,65
163	524450,22	2214171,82
164	524446,56	2214172,19
165	524409,70	2214174,31
166	524366,38	2214176,81
167	524322,32	2214179,62
168	524313,38	2214180,05
169	524311,88	2214138,92
170	524310,71	2214123,68
171	524349,76	2214121,36
172	524349,77	2214121,46
173	524351,63	2214121,30
174	524351,63	2214121,23

175	524366,87	2214120,40
176	524387,12	2214119,31
177	524387,13	2214119,45
178	524393,47	2214118,98
179	524412,81	2214117,96
180	524449,66	2214116,08
181	524451,42	2214115,97
182	524451,41	2214115,76
183	524486,78	2214113,92
184	524550,99	2214110,35
185	524616,99	2214106,64
186	524623,89	2214106,25
187	524649,71	2214105,12
188	524657,12	2214105,10
189	524699,42	2214103,18
190	524727,13	2214101,79
191	524768,66	2214099,48
192	524817,61	2214097,86
193	524867,10	2214095,56
194	524907,56	2214093,67
195	524954,92	2214091,42
196	524993,68	2214089,68
197	524999,72	2214088,74
198	525013,24	2214086,15
199	525022,48	2214084,31
200	525117,27	2214065,40
201	525117,25	2214065,31
202	525130,19	2214062,66
203	525131,62	2214061,92
204	525169,90	2214054,28
205	525171,21	2214054,38
206	525196,18	2214049,51
207	525208,10	2214047,15
208	525265,36	2214035,52
209	525319,74	2214024,69
210	525319,66	2214021,17
211	525480,82	2213968,03
212	525857,82	2213978,89
213	525859,39	2213978,30
214	525878,15	2213970,45
215	525889,44	2213968,95
216	526093,35	2213961,01
217	526189,78	2213958,13
218	526327,78	2213953,17
219	526355,52	2213953,35
220	526427,46	2213946,86

221	526484,51	2213947,46
222	526527,30	2213953,85
223	526528,43	2213963,17
224	526544,27	2213964,45
225	526555,71	2213967,93
226	526634,46	2213952,63
227	526684,53	2213955,63
228	526736,52	2213958,64
229	526786,56	2213964,19
230	526823,24	2213953,59
231	526854,16	2213943,58
232	526870,41	2213949,00
233	526921,67	2213950,33
234	527004,45	2213961,37
235	527024,51	2213961,03
236	527053,93	2213964,71
237	527081,11	2213971,36
238	527127,04	2213971,26
239	527232,36	2213950,58
240	527260,98	2213940,23
241	527300,03	2213940,14
1	527325,44	2213935,93
3P3 уч.2		
242	525900,97	2214630,26
243	525896,68	2214629,89
244	525851,50	2214626,07
245	525827,08	2214624,01
246	525831,56	2214583,66
247	525834,63	2214533,45
248	525781,30	2214531,00
249	525782,23	2214518,02
250	525783,28	2214518,66
251	525784,11	2214516,52
252	525795,62	2214486,78
253	525817,28	2214503,14
254	525833,04	2214499,72
255	525842,08	2214474,18
256	525843,17	2214454,81
257	525847,03	2214443,07
258	525859,72	2214451,15
259	525878,56	2214475,44
260	525891,89	2214491,80
261	525902,53	2214496,97
262	525921,07	2214496,12
263	525921,56	2214496,94
264	525938,56	2214522,81

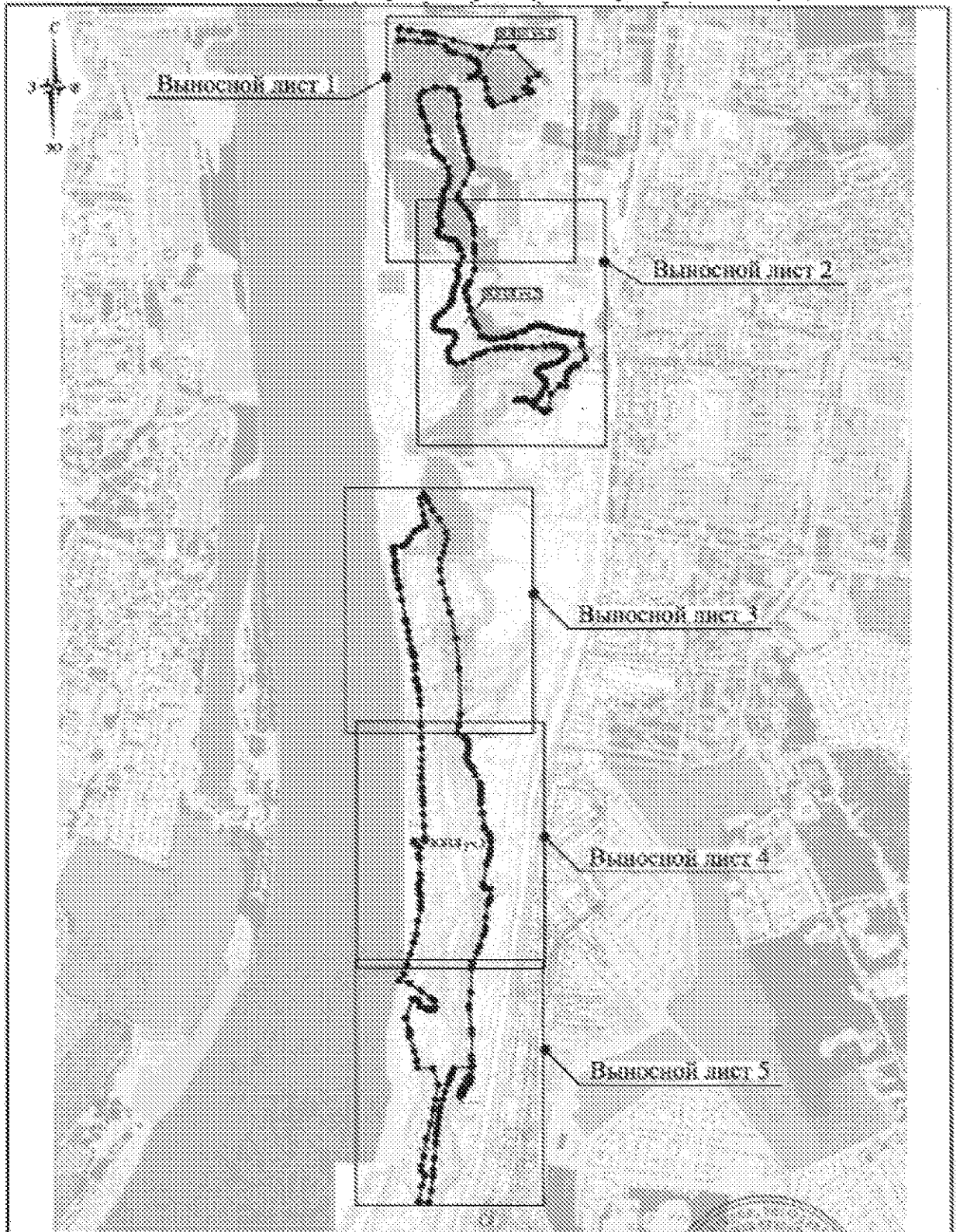
265	525941,02	2214537,12
266	525939,50	2214553,11
267	525922,87	2214586,34
268	525918,88	2214591,62
269	525906,71	2214615,00
270	525902,65	2214622,37
242	525900,97	2214630,26
3P3 уч.3		
271	523796,93	2214077,29
272	523795,98	2214080,89
273	523785,14	2214121,86
274	523757,57	2214164,11
275	523732,77	2214197,18
276	523724,28	2214209,60
277	523720,74	2214215,99
278	523692,18	2214216,46
279	523689,66	2214208,77
280	523688,82	2214192,43
281	523692,38	2214182,32
282	523700,68	2214160,85
283	523713,00	2214160,15
284	523718,94	2214154,76
285	523727,50	2214144,65
286	523727,06	2214132,63
287	523657,23	2214107,30
288	523614,76	2214117,97
289	523614,74	2214119,34
290	523606,87	2214121,81
291	523598,64	2214123,59
292	523588,25	2214120,28
293	523533,30	2214139,75
294	523498,56	2214147,70
295	523473,99	2214150,10
296	523475,14	2214114,84
297	523477,90	2214066,96
298	523452,15	2214071,09
299	523421,75	2214075,96
300	523393,05	2214079,31
301	523359,76	2214082,60
302	523305,77	2214076,91
303	523247,00	2214057,37
304	523193,72	2214039,05
305	523137,75	2214020,42
306	523092,76	2214006,82
307	523019,88	2213972,63
308	522975,87	2213954,80

309	522902,57	2213915,90
310	522877,60	2213905,71
311	522856,00	2213897,54
312	522842,96	2213885,88
313	522830,25	2213876,69
314	522803,37	2213876,38
315	522799,64	2213872,21
316	522791,18	2213855,62
317	522777,87	2213859,60
318	522763,17	2213854,82
319	522757,07	2213839,68
320	522745,41	2213831,37
321	522702,45	2213826,32
322	522654,24	2213822,19
323	522359,17	2213597,02
324	522316,74	2213564,33
325	522301,26	2213539,84
326	522294,31	2213539,32
327	522287,78	2213533,52
328	522270,61	2213530,01
329	522250,48	2213516,56
330	522247,99	2213505,23
331	522219,88	2213482,00
332	522266,74	2213420,78
333	522327,87	2213465,94
334	522402,27	2213528,36
335	522496,65	2213599,25
336	522510,80	2213610,36
337	522527,43	2213622,61
338	522560,35	2213645,57
339	522629,43	2213693,77
340	522642,87	2213703,66
341	522681,25	2213729,92
342	522729,89	2213760,80
343	522833,28	2213823,00
344	523110,55	2213975,51
345	523339,07	2214037,93
346	523383,52	2214045,16
347	523434,50	2214045,58
348	523451,69	2214036,97
349	523452,84	2214036,93
350	523452,88	2214034,78
351	523511,43	2214034,00
352	523522,19	2214033,73
353	523609,12	2214032,07
354	523683,16	2214050,15

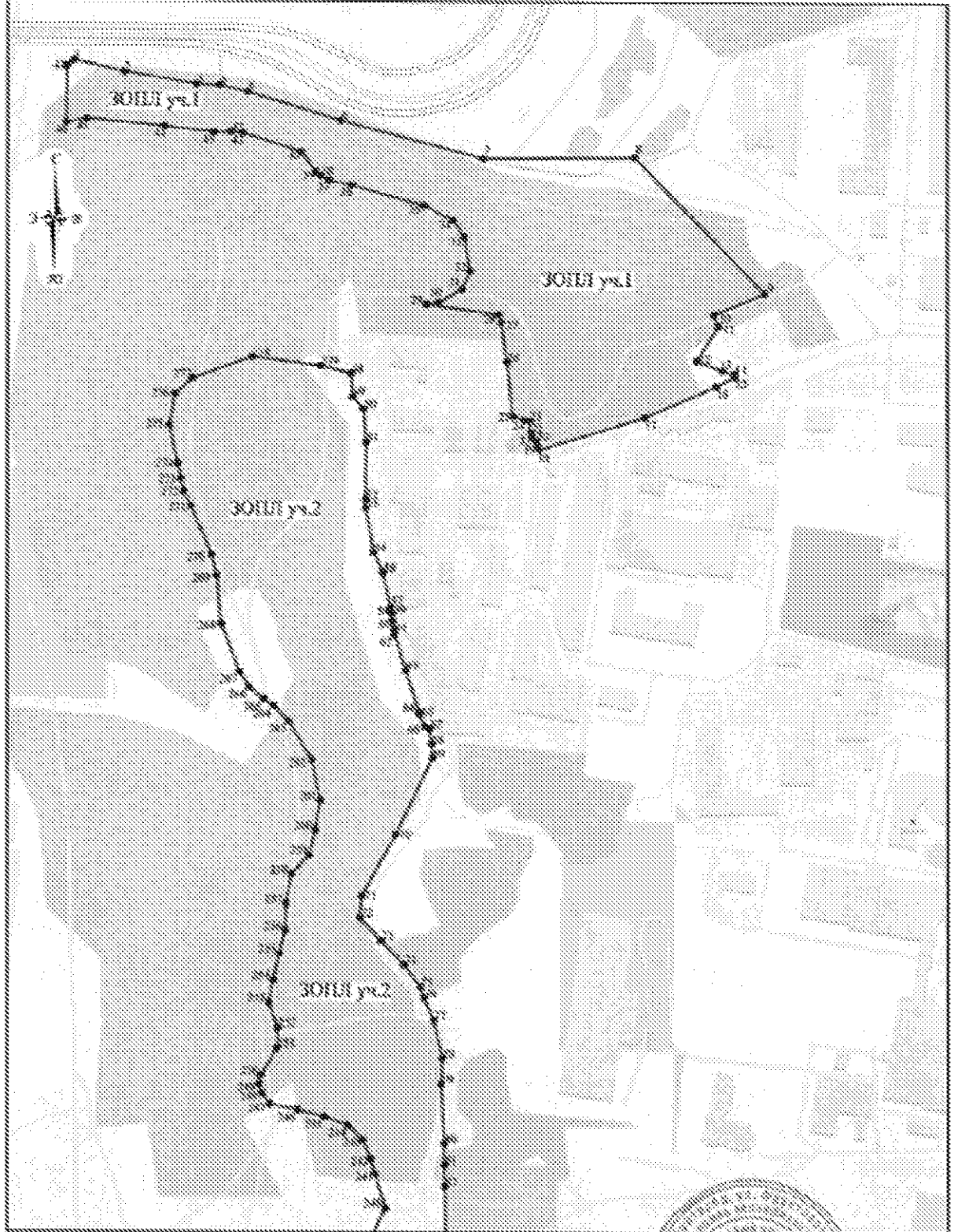
355	523762,29	2214067,29
271	523796,93	2214077,29
3P3 уч.4		
356	522974,85	2214191,58
357	522950,44	2214187,58
358	522883,99	2214174,91
359	522786,53	2214162,20
360	522713,98	2214162,09
361	522713,31	2214145,87
362	522697,02	2214145,01
363	522687,13	2214144,50
364	522682,36	2214142,90
365	522655,92	2214143,20
366	522647,27	2214144,58
367	522646,55	2214132,30
368	522633,23	2214134,82
369	522609,04	2214136,81
370	522564,36	2214150,03
371	522548,20	2214149,48
372	522540,76	2214154,72
373	522523,91	2214158,27
374	522506,87	2214155,78
375	522460,17	2214137,92
376	522464,76	2214124,04
377	522466,80	2214117,95
378	522468,49	2214112,91
379	522483,89	2214079,13
380	522505,24	2214032,85
381	522513,02	2214036,42
382	522551,20	2214062,31
383	522556,03	2214065,60
384	522575,68	2214078,92
385	522578,53	2214080,86
386	522593,58	2214091,07
387	522587,90	2214104,04
388	522585,84	2214108,75
389	522577,76	2214126,24
390	522580,65	2214136,91
391	522604,18	2214123,34
392	522622,06	2214106,22
393	522624,23	2214105,96
394	522637,37	2214109,74
395	522662,42	2214115,23
396	522672,63	2214118,54
397	522669,84	2214050,38
398	522694,42	2214030,14

399	522701,90	2213988,05
400	522718,12	2213991,48
401	522947,75	2214033,89
402	522962,66	2214010,24
403	522985,19	2214013,20
404	523000,24	2214023,31
405	523005,84	2214033,26
406	522981,52	2214136,56
407	522979,44	2214153,73
356	522974,85	2214191,58

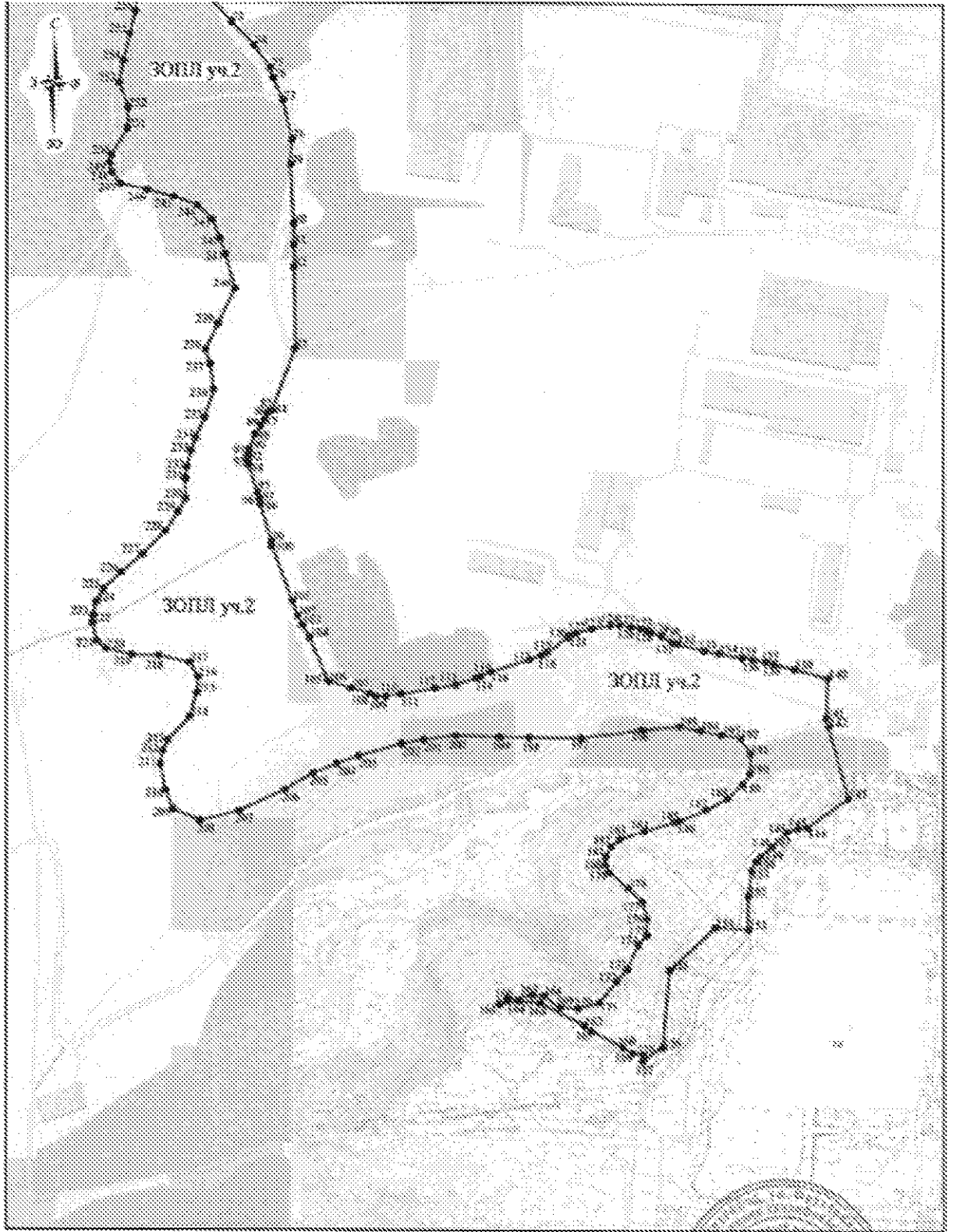
Схема координат характерных точек границы зоны охраняемого природного ландшафта "Парк "Швейцария" (г. Нижний Новгород, Приокский район, верхнее плато Окского откоса вдоль Гагарина пр., от Горной ул. до Красновозвездной ул.)



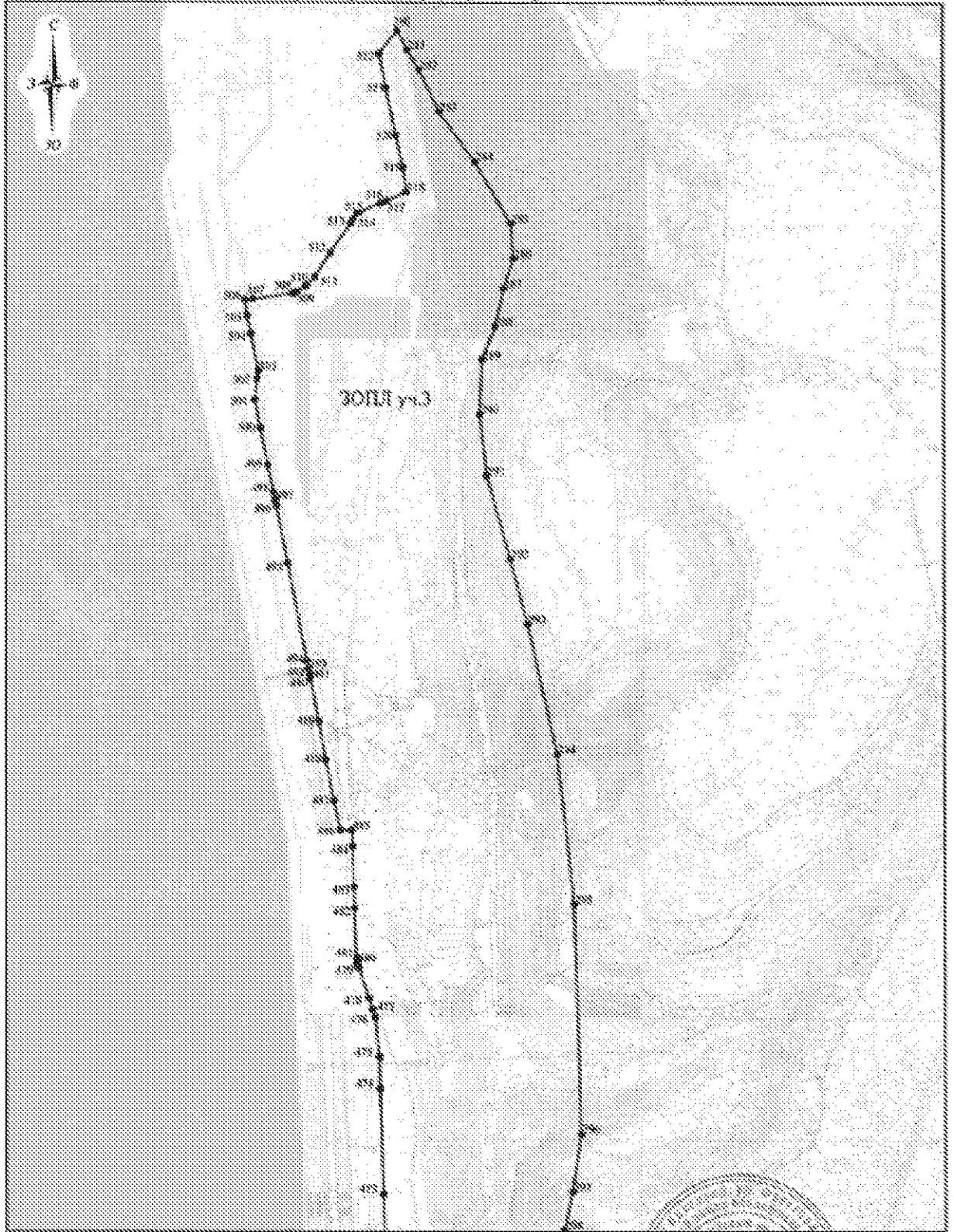
Выносной лист 1



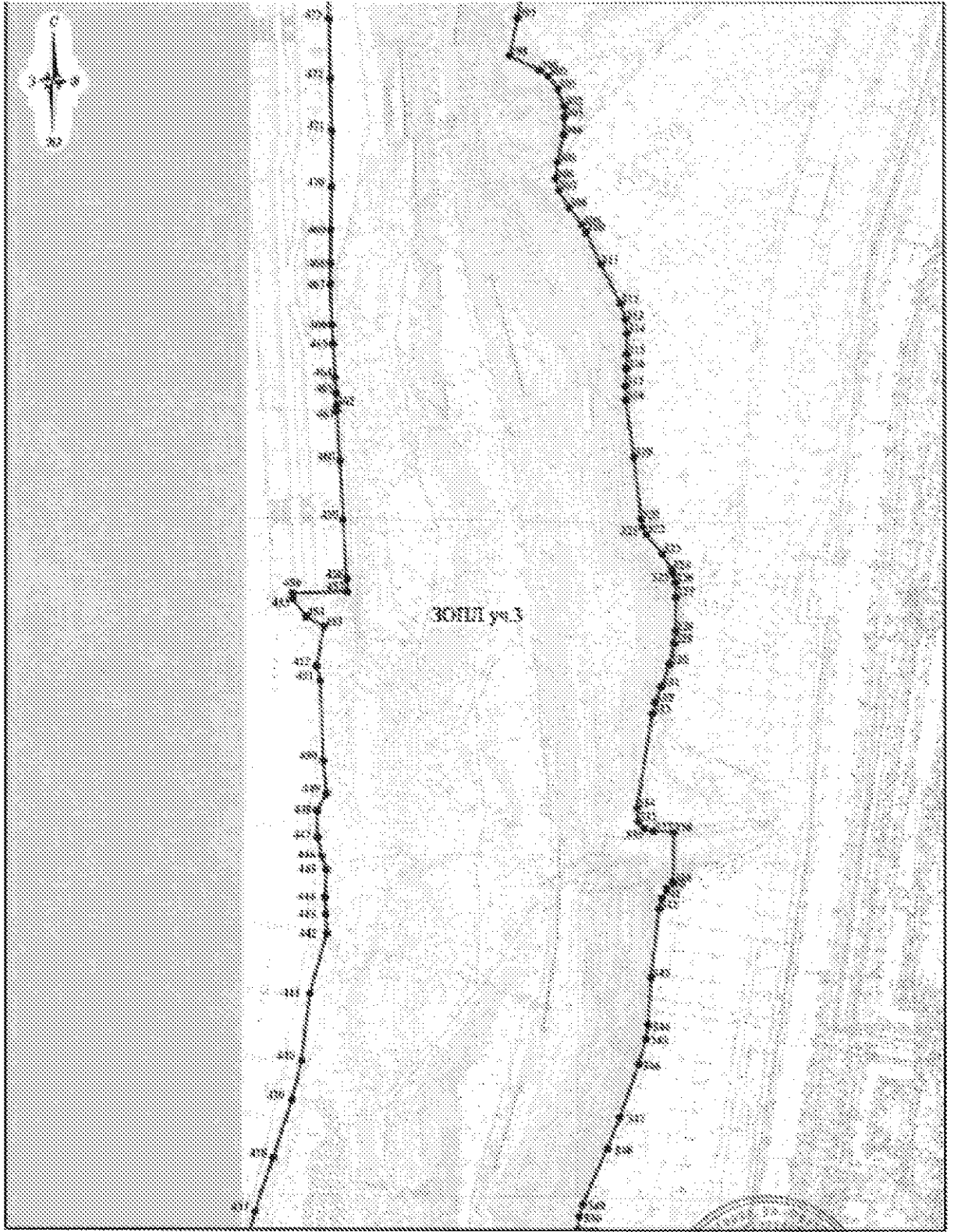
Выносной лист 2



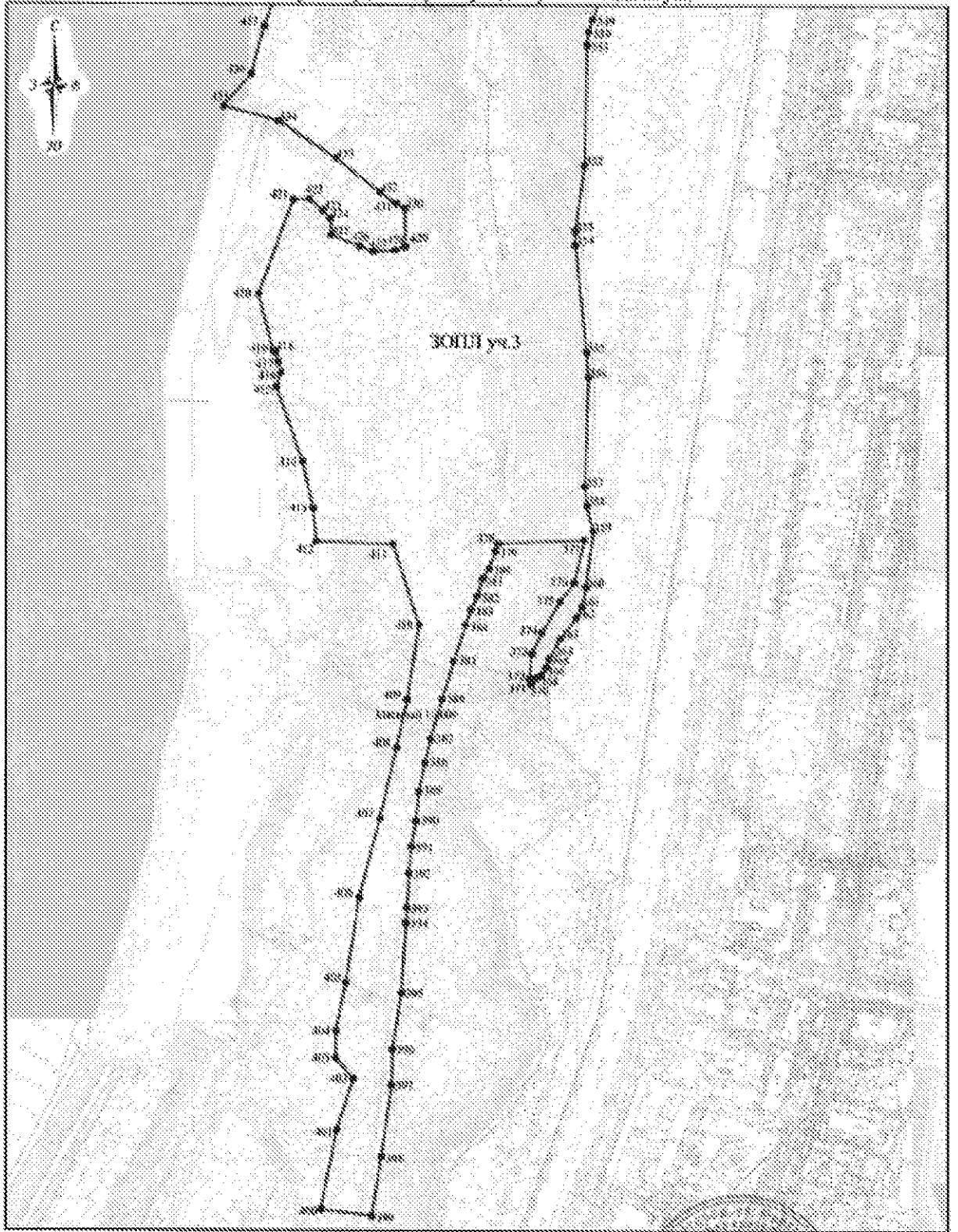
Выносной лист 3



Выносной лист 4



Выносной лист 5



Координаты характерных точек границы зоны охраняемого природного ландшафта
 объекта культурного наследия регионального значения
 "Парк "Швейцария" (г. Нижний Новгород, Приокский район, верхнее плато Окского
 откоса вдоль Гагарина пр., от Горной ул. до Краснoзвeздной ул.)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
ЗОПЛ уч.1		
1	527312,97	2214092,66
2	527304,40	2214129,96
3	527295,37	2214184,18
4	527294,59	2214200,68
5	527289,97	2214222,24
6	527269,06	2214291,27
7	527241,49	2214397,72
8	527242,82	2214510,71
9	527142,60	2214607,40
10	527126,76	2214569,82
11	527118,70	2214573,17
12	527092,62	2214556,66
13	527085,61	2214576,13
14	527083,11	2214584,66
15	527080,76	2214585,28
16	527073,78	2214571,36
17	527050,96	2214517,97
18	527026,96	2214439,36
19	527030,40	2214438,09
20	527033,58	2214436,77
21	527036,37	2214434,24
22	527039,55	2214433,02
23	527048,43	2214432,07
24	527048,71	2214428,15
25	527051,36	2214419,60
26	527091,50	2214415,35
27	527121,21	2214410,74
28	527126,62	2214409,34
29	527133,83	2214355,06
30	527135,48	2214364,27
31	527144,90	2214381,74
32	527158,31	2214387,95
33	527183,37	2214383,72
34	527195,50	2214375,44
35	527206,87	2214352,93
36	527221,67	2214299,20

37	527225,11	2214282,60
38	527228,35	2214276,21
39	527231,16	2214272,93
40	527246,00	2214261,88
41	527259,82	2214218,81
42	527260,41	2214209,68
43	527260,26	2214196,97
44	527264,38	2214160,18
45	527269,70	2214102,55
46	527266,85	2214087,19
47	527308,36	2214087,65
1	527312,97	2214092,66
ЗОПІ у ч.2		
48	527082,51	2214299,10
49	527065,79	2214300,34
50	527056,65	2214308,57
51	527032,42	2214310,44
52	526990,07	2214309,97
53	526983,70	2214310,09
54	526950,96	2214316,10
55	526936,75	2214323,00
56	526935,78	2214323,20
57	526910,26	2214328,63
58	526909,29	2214328,83
59	526906,09	2214329,53
60	526900,38	2214330,33
61	526894,03	2214331,03
62	526890,70	2214331,55
63	526864,06	2214339,89
64	526832,93	2214349,81
65	526831,71	2214350,13
66	526822,62	2214354,02
67	526820,73	2214357,58
68	526809,67	2214358,98
69	526799,15	2214359,66
70	526742,76	2214332,66
71	526697,59	2214307,50
72	526681,29	2214305,99
73	526664,54	2214321,82
74	526647,06	2214338,67
75	526630,39	2214350,98
76	526622,40	2214353,46
77	526606,00	2214360,65
78	526577,70	2214367,40
79	526558,86	2214366,23
80	526514,83	2214368,78

81	526499,23	2214368,96
82	526483,22	2214369,15
83	526422,62	2214369,88
84	526377,00	2214352,68
85	526376,29	2214350,44
86	526374,43	2214349,13
87	526369,74	2214347,02
88	526365,88	2214344,21
89	526359,44	2214340,04
90	526348,07	2214335,39
91	526343,98	2214334,36
92	526342,33	2214334,24
93	526340,65	2214334,34
94	526337,24	2214334,95
95	526316,24	2214341,68
96	526312,31	2214343,04
97	526311,00	2214343,36
98	526307,68	2214343,99
99	526279,83	2214352,32
100	526276,85	2214352,68
101	526236,24	2214367,65
102	526225,38	2214371,69
103	526218,52	2214375,17
104	526209,45	2214380,80
105	526177,33	2214394,32
106	526176,57	2214395,12
107	526172,09	2214411,69
108	526167,81	2214426,05
109	526165,73	2214430,49
110	526166,03	2214437,90
111	526167,54	2214448,94
112	526171,85	2214474,22
113	526174,61	2214490,23
114	526179,63	2214505,46
115	526181,05	2214508,61
116	526184,26	2214516,08
117	526193,87	2214545,74
118	526196,64	2214554,12
119	526198,95	2214558,39
120	526209,98	2214573,94
121	526211,69	2214576,14
122	526213,17	2214580,18
123	526216,39	2214592,06
124	526219,28	2214605,93
125	526219,29	2214612,87
126	526218,22	2214621,08

127	526216,80	2214628,12
128	526215,64	2214632,65
129	526214,45	2214636,27
130	526211,26	2214644,12
131	526206,96	2214651,45
132	526205,67	2214655,48
133	526200,39	2214675,87
134	526198,35	2214686,60
135	526195,28	2214703,73
136	526194,28	2214711,88
137	526192,39	2214722,24
138	526191,02	2214727,73
139	526186,96	2214743,00
140	526180,29	2214767,94
141	526151,24	2214766,52
142	526144,43	2214768,25
143	526091,43	2214783,03
144	526069,77	2214752,37
145	526069,59	2214745,84
146	526066,15	2214737,35
147	526055,72	2214726,33
148	526055,19	2214725,72
149	526048,41	2214718,08
150	526044,70	2214714,73
151	526037,68	2214710,93
152	526019,03	2214708,42
153	525994,28	2214708,60
154	525995,58	2214684,17
155	525964,19	2214650,23
156	525906,68	2214644,98
157	525896,68	2214629,89
158	525900,97	2214630,26
159	525902,65	2214622,37
160	525906,71	2214615,00
161	525918,87	2214591,62
162	525922,87	2214586,34
163	525939,50	2214553,11
164	525941,02	2214537,12
165	525938,56	2214522,81
166	525942,38	2214528,62
167	525945,27	2214547,45
168	525944,81	2214555,83
169	525935,81	2214567,95
170	525935,32	2214581,90
171	525939,50	2214597,56
172	525955,53	2214610,41

173	525964,74	2214618,21
174	525983,09	2214626,62
175	525990,02	2214633,04
176	526001,92	2214633,17
177	526014,54	2214629,83
178	526024,93	2214618,98
179	526036,22	2214604,99
180	526041,96	2214601,99
181	526048,18	2214602,42
182	526055,25	2214606,42
183	526060,92	2214612,69
184	526066,74	2214631,16
185	526073,47	2214653,70
186	526074,57	2214657,52
187	526082,54	2214677,26
188	526091,03	2214693,22
189	526101,36	2214704,03
190	526109,69	2214710,07
191	526124,42	2214710,32
192	526135,66	2214702,60
193	526138,19	2214688,91
194	526141,12	2214673,06
195	526144,18	2214657,08
196	526141,61	2214629,26
197	526135,65	2214583,99
198	526135,73	2214544,88
199	526136,17	2214522,63
200	526137,20	2214490,27
201	526133,99	2214465,85
202	526131,19	2214449,70
203	526121,81	2214417,42
204	526116,11	2214401,24
205	526109,02	2214383,53
206	526096,76	2214362,21
207	526080,92	2214327,92
208	526073,67	2214299,28
209	526081,83	2214279,28
210	526095,98	2214273,44
211	526115,32	2214269,41
212	526125,47	2214271,27
213	526133,06	2214275,28
214	526150,44	2214291,68
215	526168,18	2214296,78
216	526179,73	2214297,70
217	526190,64	2214291,51
218	526195,41	2214268,12

219	526195,77	2214247,92
220	526200,27	2214228,58
221	526206,09	2214221,72
222	526219,64	2214218,79
223	526224,98	2214219,03
224	526234,67	2214221,40
225	526244,34	2214226,81
226	526256,61	2214240,24
227	526270,38	2214256,17
228	526287,38	2214273,29
229	526302,05	2214282,78
230	526311,64	2214288,15
231	526326,76	2214288,08
232	526334,75	2214288,92
233	526346,91	2214292,27
234	526356,55	2214295,95
235	526371,41	2214302,37
236	526392,49	2214309,03
237	526411,01	2214306,25
238	526421,71	2214302,91
239	526441,06	2214312,22
240	526467,24	2214325,03
241	526492,32	2214317,30
242	526503,52	2214313,71
243	526517,80	2214308,12
244	526528,30	2214296,77
245	526534,63	2214279,40
246	526539,42	2214259,40
247	526543,78	2214239,17
248	526552,08	2214233,09
249	526558,96	2214230,99
250	526564,97	2214232,53
251	526584,96	2214244,48
252	526600,19	2214244,99
253	526618,53	2214238,27
254	526635,27	2214241,47
255	526655,04	2214246,21
256	526671,77	2214250,54
257	526691,59	2214251,08
258	526713,26	2214255,08
259	526727,25	2214268,15
260	526745,88	2214272,89
261	526768,01	2214276,51
262	526797,59	2214270,22
263	526826,12	2214253,00
264	526837,35	2214241,59

265	526842,49	2214234,64
266	526851,47	2214223,29
267	526862,96	2214216,40
268	526898,10	2214202,63
269	526933,08	2214199,36
270	526948,79	2214195,61
271	526984,48	2214180,16
272	526995,84	2214174,67
273	527004,86	2214172,71
274	527016,57	2214170,27
275	527044,12	2214164,03
276	527066,85	2214168,26
277	527078,72	2214181,33
278	527094,69	2214225,40
279	527088,13	2214276,68
48	527082,51	2214299,10
ЗОПІЛ уч.3		
280	525595,25	2214177,21
281	525580,83	2214184,88
282	525565,90	2214193,65
283	525535,10	2214208,75
284	525498,44	2214235,30
285	525452,48	2214262,28
286	525426,93	2214264,35
287	525404,64	2214256,80
288	525376,75	2214250,47
289	525352,32	2214240,86
290	525312,15	2214238,99
291	525266,63	2214243,94
292	525205,01	2214261,46
293	525157,19	2214274,49
294	525061,00	2214296,42
295	524950,03	2214309,09
296	524780,45	2214314,20
297	524737,37	2214307,55
298	524709,22	2214301,46
299	524698,62	2214324,23
300	524694,12	2214330,37
301	524684,99	2214337,68
302	524672,35	2214342,33
303	524664,26	2214342,58
304	524651,34	2214341,98
305	524630,92	2214337,29
306	524618,93	2214336,00
307	524610,30	2214338,25
308	524597,38	2214345,89

309	524584,12	2214355,79
310	524578,96	2214358,62
311	524555,68	2214369,64
312	524526,56	2214384,24
313	524514,77	2214387,84
314	524505,16	2214388,75
315	524489,32	2214388,76
316	524478,66	2214388,51
317	524465,79	2214387,71
318	524455,37	2214387,94
319	524413,88	2214393,76
320	524367,35	2214399,41
321	524361,66	2214400,55
322	524356,58	2214403,35
323	524342,38	2214415,24
324	524330,01	2214422,08
325	524326,53	2214423,48
326	524320,55	2214424,67
327	524310,34	2214425,11
328	524284,98	2214424,71
329	524275,98	2214423,86
330	524260,49	2214420,51
331	524243,74	2214414,40
332	524232,24	2214409,73
333	524223,66	2214407,78
334	524154,70	2214396,05
335	524144,58	2214396,96
336	524139,51	2214401,35
337	524137,38	2214408,77
338	524136,42	2214423,33
339	524099,26	2214422,87
340	524094,94	2214418,02
341	524087,82	2214414,75
342	524079,60	2214412,62
343	524028,92	2214406,74
344	523993,89	2214404,34
345	523983,67	2214402,76
346	523964,99	2214397,09
347	523925,94	2214383,08
348	523902,77	2214374,00
349	523861,31	2214355,74
350	523852,47	2214352,92
351	523842,21	2214351,76
352	523753,25	2214350,04
353	523703,99	2214342,89
354	523693,95	2214342,91

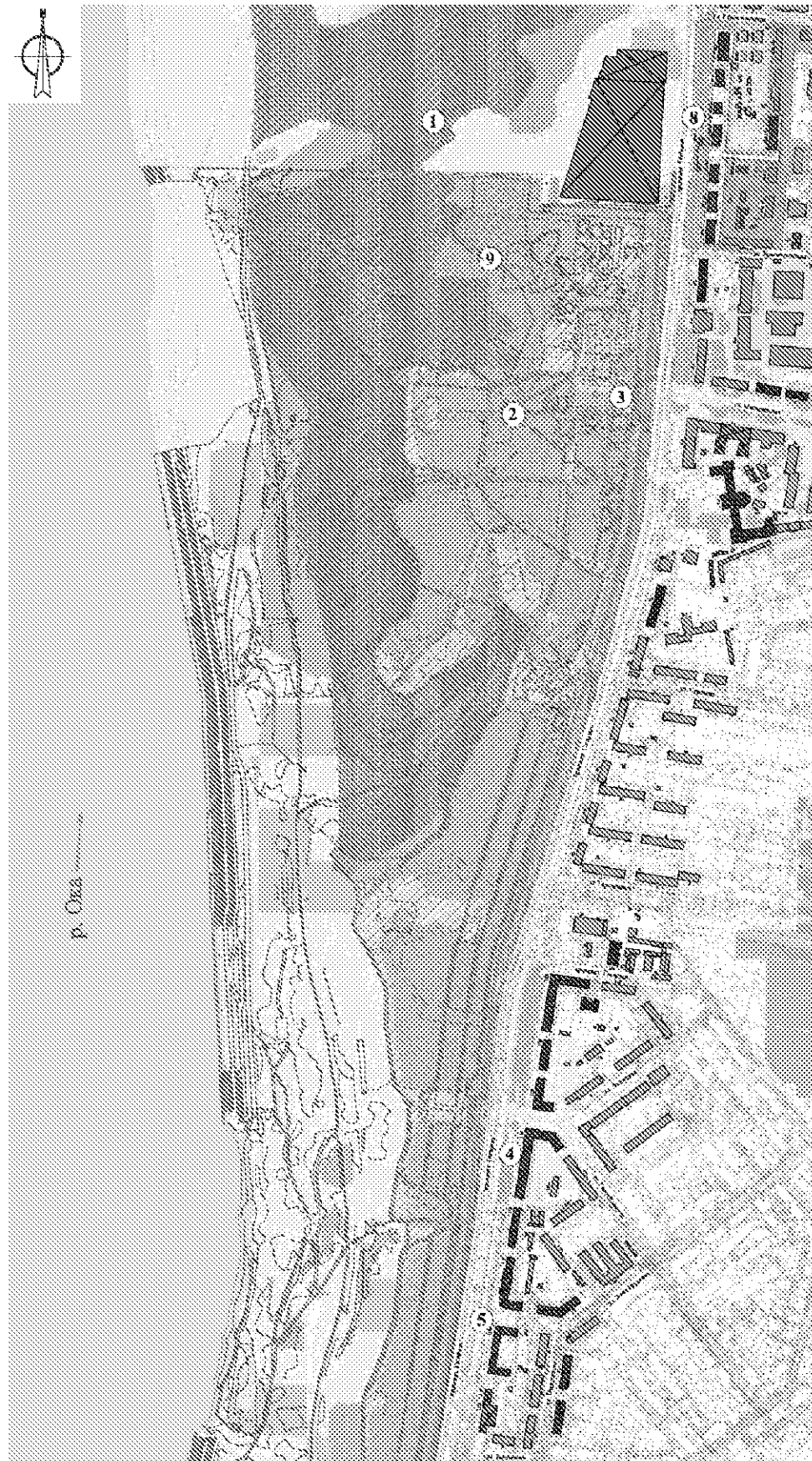
355	523614,77	2214351,59
356	523595,81	2214352,96
357	523515,61	2214350,39
358	523501,30	2214351,81
359	523481,79	2214356,41
360	523440,56	2214351,10
361	523426,22	2214348,01
362	523418,15	2214343,78
363	523402,51	2214331,87
364	523387,78	2214323,52
365	523381,01	2214321,37
366	523375,62	2214317,68
367	523374,04	2214315,57
368	523372,79	2214312,28
369	523372,95	2214310,68
370	523369,70	2214310,23
371	523368,50	2214309,97
372	523372,77	2214308,77
373	523391,43	2214310,66
374	523407,01	2214317,86
375	523430,15	2214331,94
376	523444,01	2214342,19
377	523475,66	2214350,02
378	523472,90	2214285,50
379	523467,52	2214283,56
380	523454,05	2214278,71
381	523446,99	2214274,11
382	523434,00	2214270,10
383	523423,97	2214265,53
384	523412,60	2214261,49
385	523386,06	2214252,67
386	523357,37	2214243,87
387	523327,86	2214235,33
388	523310,27	2214231,08
389	523289,44	2214226,59
390	523267,27	2214224,44
391	523248,06	2214221,24
392	523228,59	2214219,33
393	523202,67	2214217,89
394	523191,82	2214217,29
395	523139,92	2214213,83
396	523098,27	2214207,18
397	523071,78	2214206,61
398	523018,67	2214198,77
399	522974,85	2214191,58
400	522979,44	2214153,73

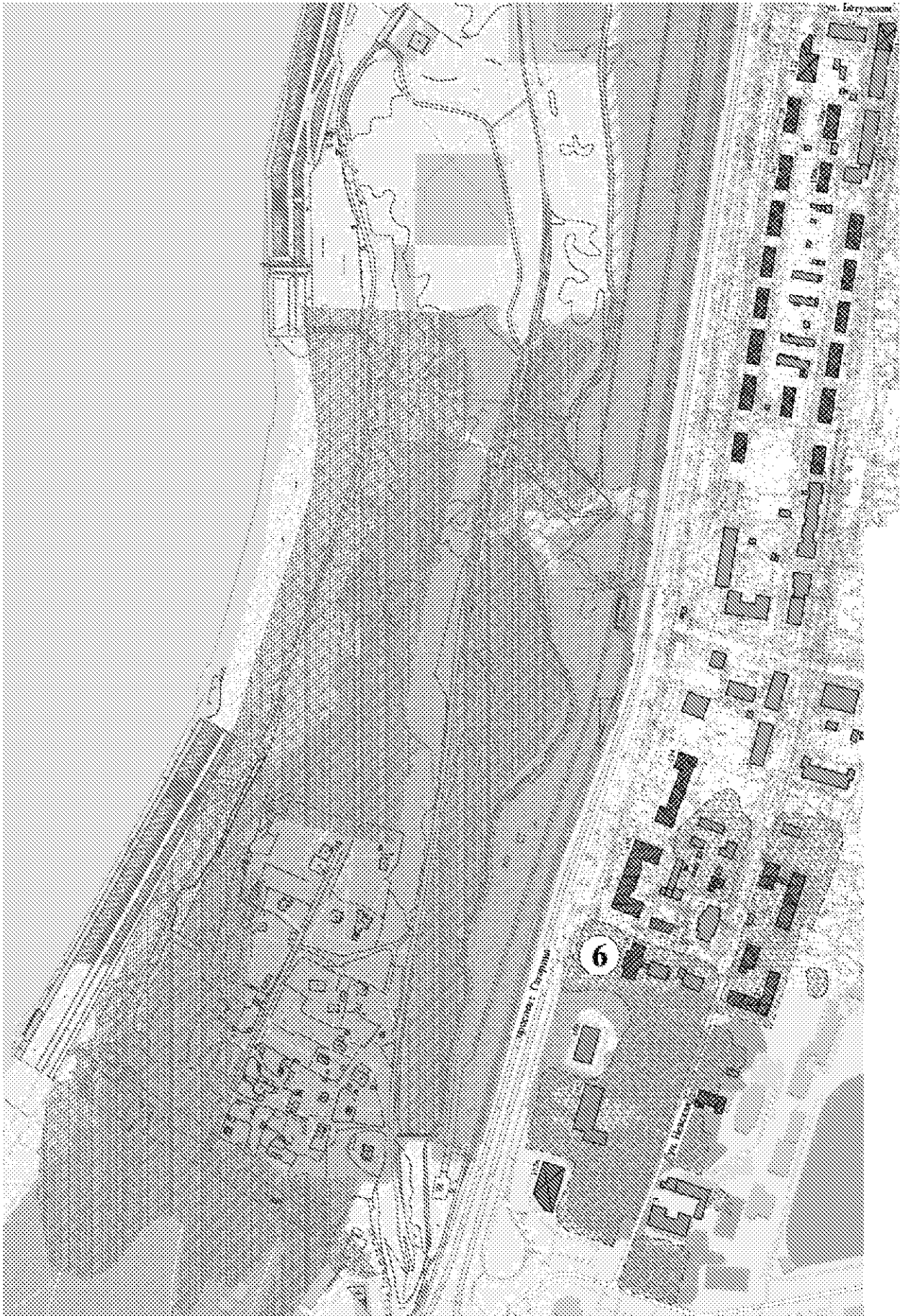
401	523038,62	2214165,36
402	523076,39	2214177,87
403	523091,46	2214164,63
404	523111,72	2214164,71
405	523147,56	2214172,25
406	523210,55	2214182,34
407	523269,27	2214197,53
408	523321,87	2214210,22
409	523357,25	2214218,00
410	523412,69	2214226,56
411	523472,12	2214207,53
412	523473,99	2214150,10
413	523498,56	2214147,70
414	523533,30	2214139,75
415	523588,25	2214120,28
416	523598,64	2214123,59
417	523606,87	2214121,81
418	523614,74	2214119,34
419	523614,76	2214117,97
420	523657,23	2214107,30
421	523727,06	2214132,63
422	523727,50	2214144,65
423	523718,94	2214154,76
424	523713,00	2214160,15
425	523700,68	2214160,85
426	523692,38	2214182,32
427	523688,82	2214192,43
428	523689,66	2214208,77
429	523692,18	2214216,46
430	523720,74	2214215,99
431	523724,28	2214209,60
432	523732,77	2214197,18
433	523757,57	2214164,11
434	523785,14	2214121,86
435	523795,98	2214080,89
436	523819,90	2214101,50
437	523855,60	2214111,18
438	523895,28	2214124,76
439	523937,92	2214138,59
440	523967,00	2214145,70
441	524016,32	2214152,19
442	524060,74	2214164,72
443	524074,74	2214163,93
444	524087,86	2214163,54
445	524108,09	2214164,31
446	524117,45	2214161,11

447	524131,89	2214157,97
448	524151,55	2214157,47
449	524164,35	2214164,37
450	524188,64	2214162,15
451	524247,37	2214159,92
452	524258,30	2214157,08
453	524287,40	2214162,58
454	524294,79	2214149,29
455	524307,82	2214139,28
456	524311,88	2214138,92
457	524313,38	2214180,05
458	524322,32	2214179,62
459	524366,38	2214176,81
460	524409,70	2214174,31
461	524446,56	2214172,19
462	524450,22	2214171,82
463	524459,44	2214171,65
464	524471,20	2214170,81
465	524495,87	2214169,37
466	524510,37	2214168,59
467	524539,82	2214167,36
468	524555,29	2214167,61
469	524579,91	2214167,83
470	524611,80	2214168,23
471	524653,56	2214168,35
472	524691,52	2214167,40
473	524735,87	2214166,14
474	524814,28	2214163,81
475	524837,07	2214163,22
476	524866,54	2214160,17
477	524872,39	2214158,36
478	524880,57	2214155,60
479	524903,57	2214147,77
480	524907,35	2214146,94
481	524910,85	2214146,46
482	524947,18	2214144,83
483	524962,91	2214144,39
484	524992,65	2214143,31
485	525004,79	2214142,66
486	525004,69	2214134,24
487	525026,46	2214129,64
488	525056,76	2214123,49
489	525085,07	2214118,45
490	525116,88	2214112,19
491	525118,56	2214111,86
492	525120,04	2214111,57

493	525124,08	2214110,68
494	525129,73	2214109,57
495	525201,28	2214095,44
496	525244,70	2214086,91
497	525248,56	2214086,15
498	525253,97	2214085,05
499	525274,62	2214080,61
500	525301,52	2214075,22
501	525322,48	2214071,13
502	525338,05	2214072,74
503	525343,54	2214073,68
504	525371,35	2214067,99
505	525384,78	2214065,28
506	525396,17	2214063,76
507	525396,82	2214069,80
508	525400,77	2214099,28
509	525401,81	2214102,14
510	525406,58	2214109,72
511	525413,07	2214115,92
512	525431,12	2214127,56
513	525452,66	2214143,00
514	525455,59	2214144,19
515	525460,15	2214147,79
516	525467,54	2214164,56
517	525469,38	2214169,42
518	525476,17	2214184,26
519	525494,18	2214181,68
520	525517,97	2214176,38
521	525552,72	2214169,02
522	525578,17	2214163,94
280	525595,25	2214177,21

**2. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
"Входы и ограда парка "Швейцария"
(г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, парк "Швейцария")**





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



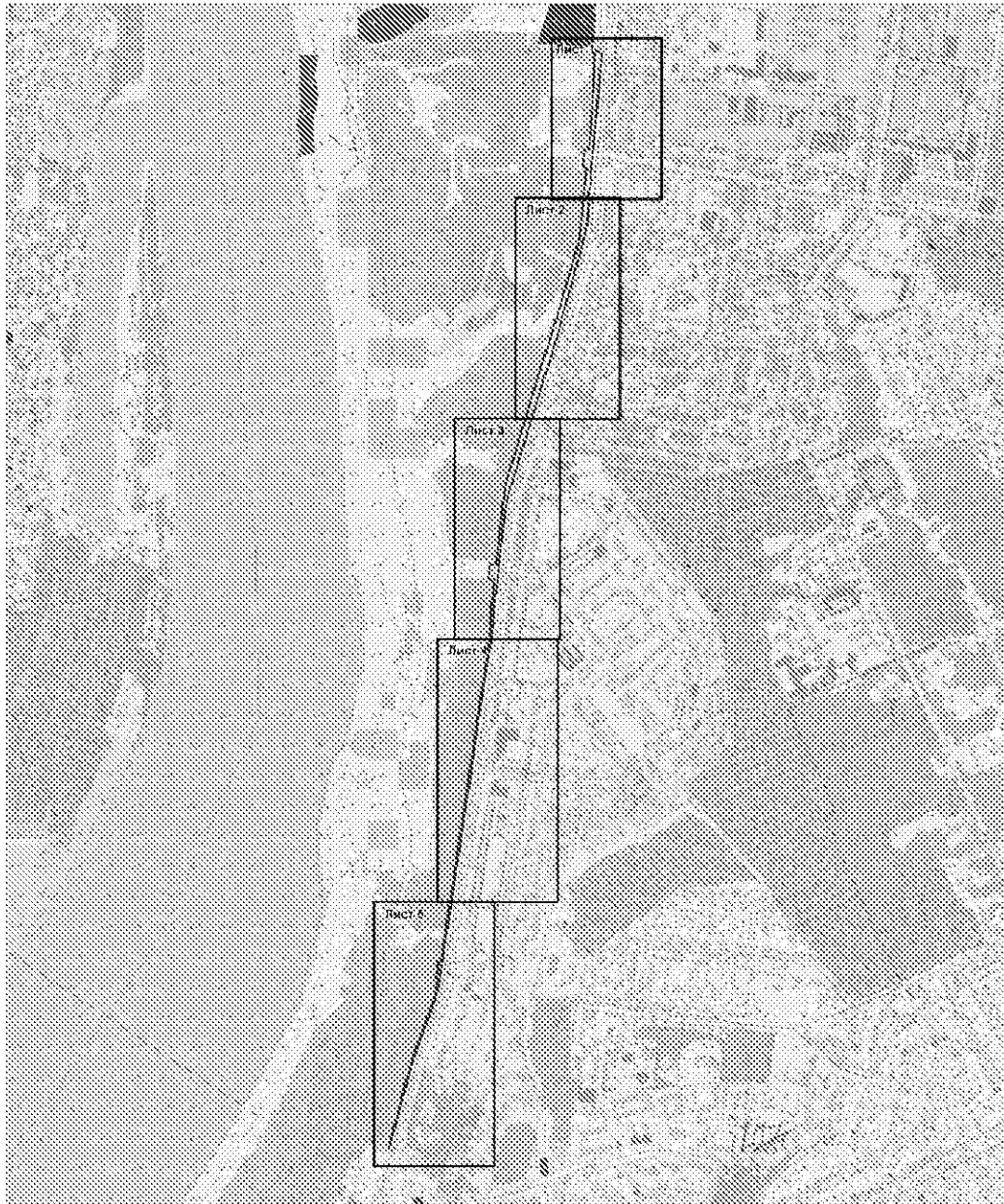
- объект культурного наследия
3. "Входы и ограда парка "Швейцария"

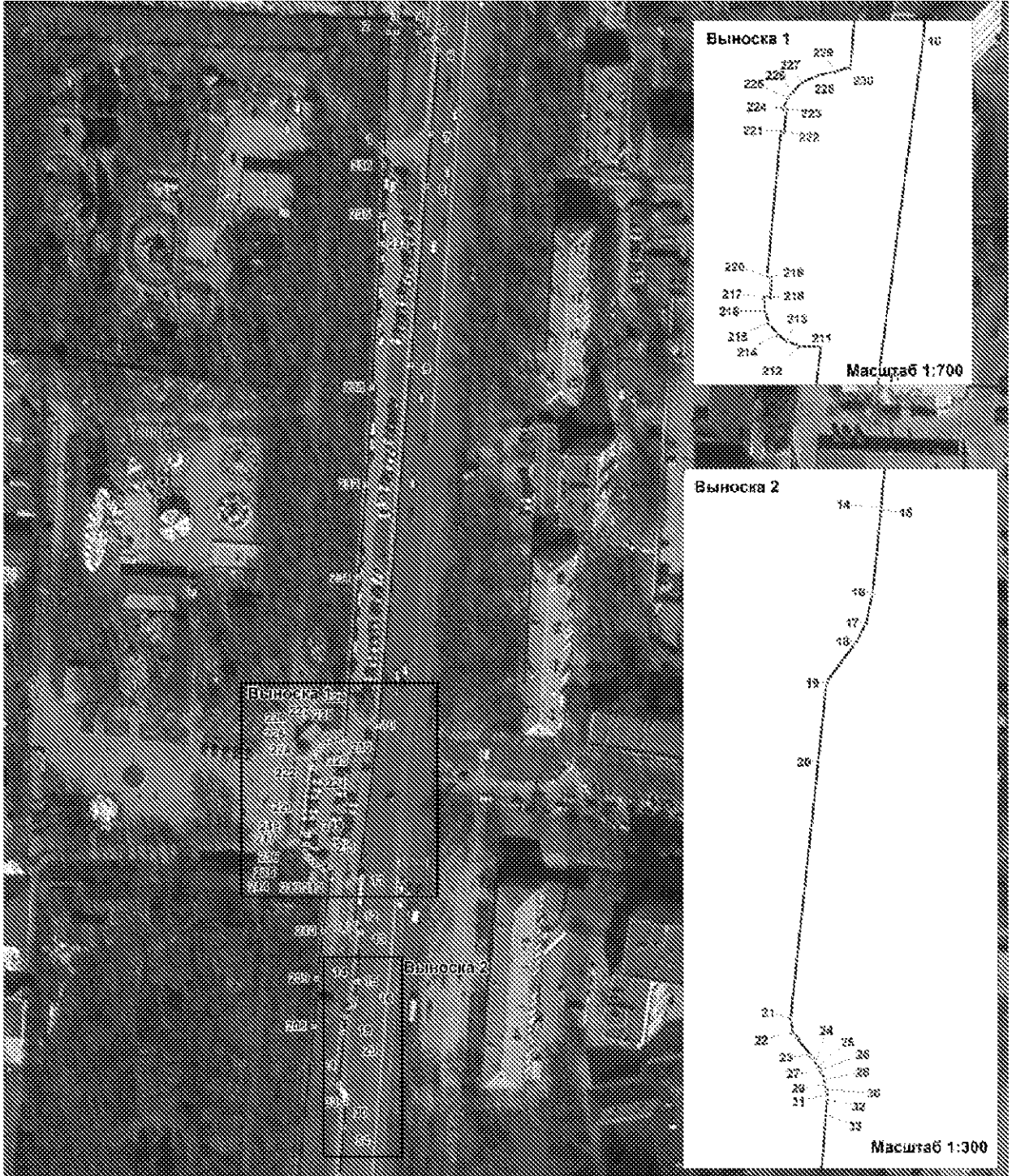


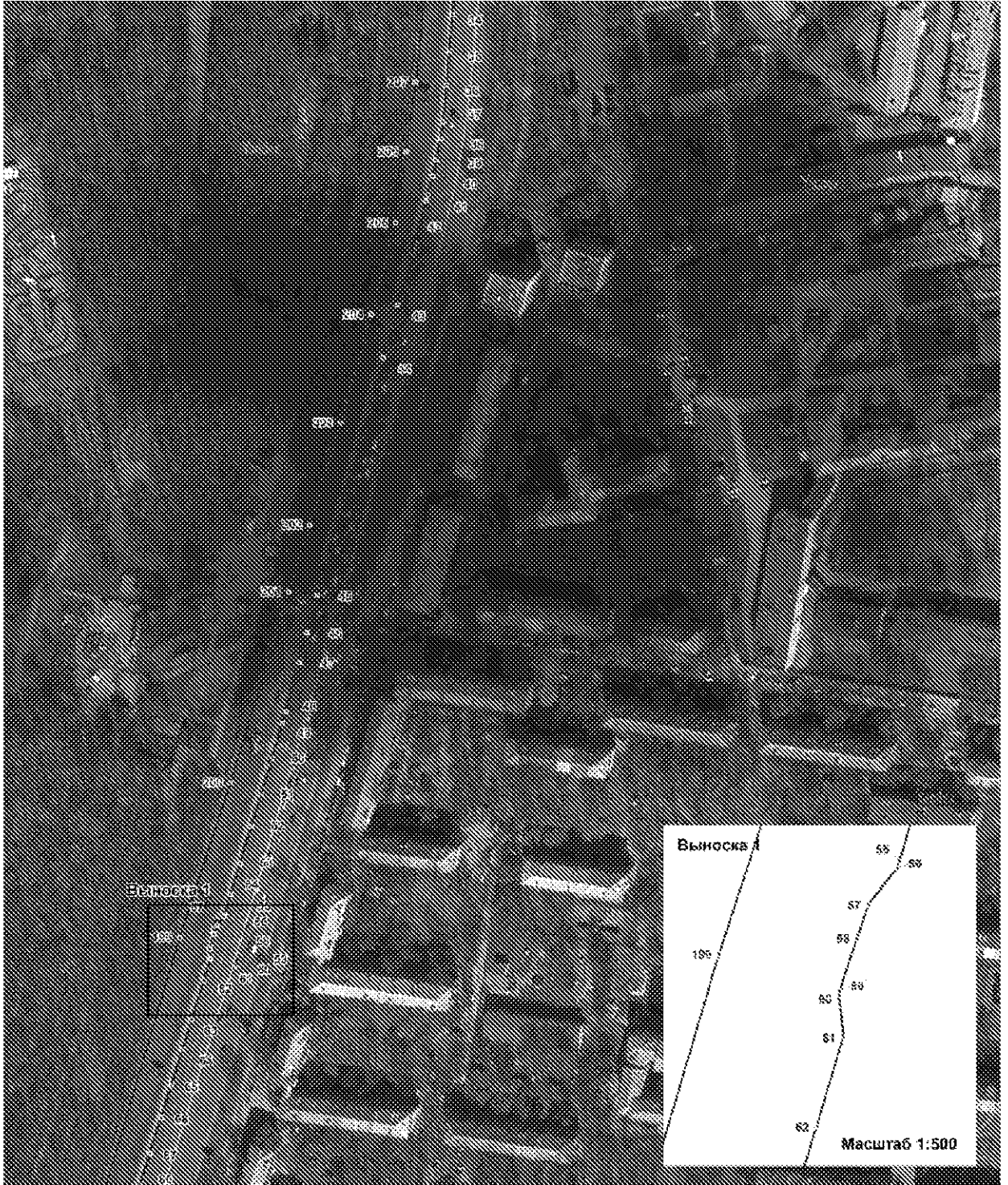
- охранная зона

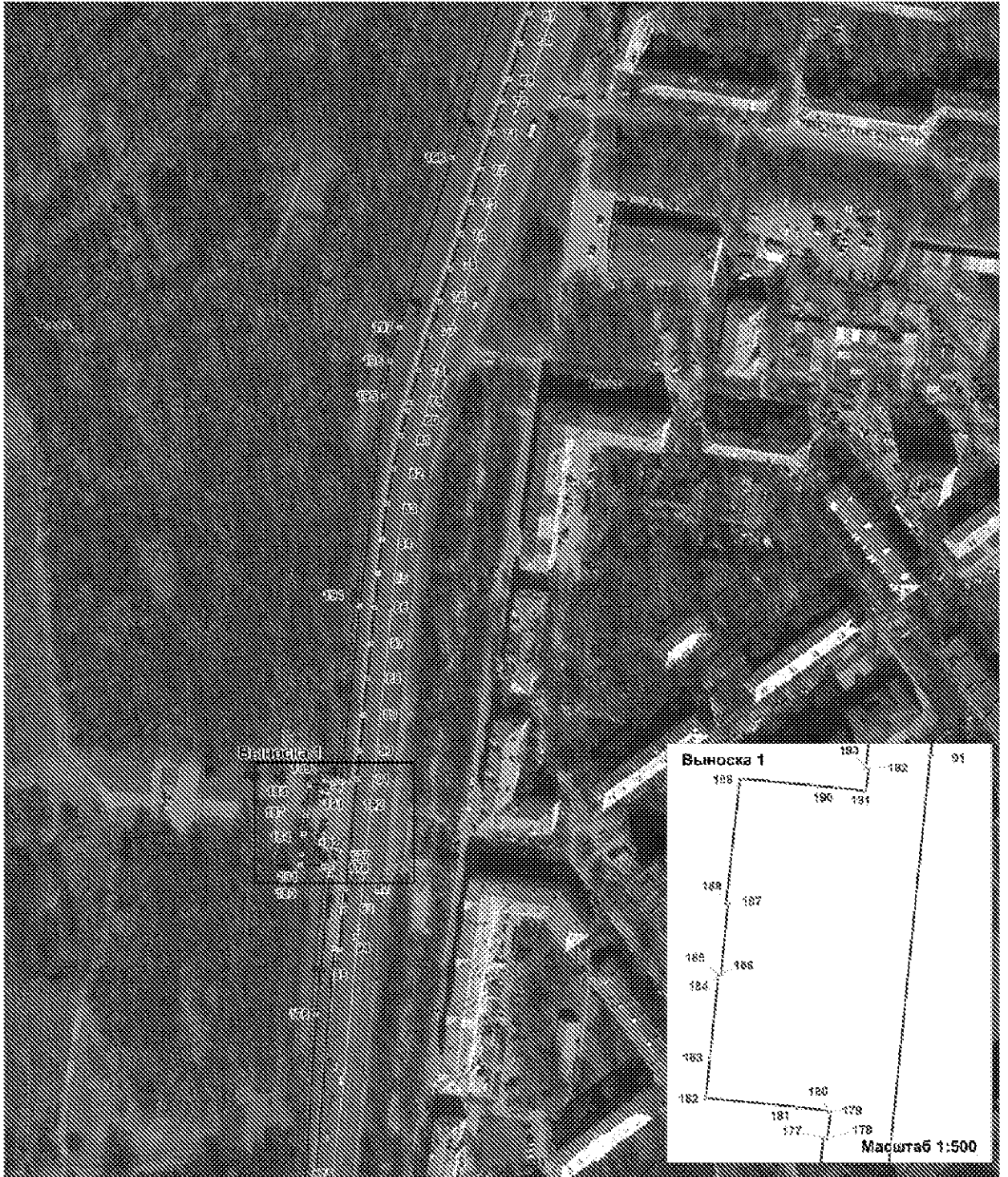
Схема координат характерных точек охранной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
"Входы и ограда парка "Швейцария" (пр. Гагарина, парк "Швейцария")

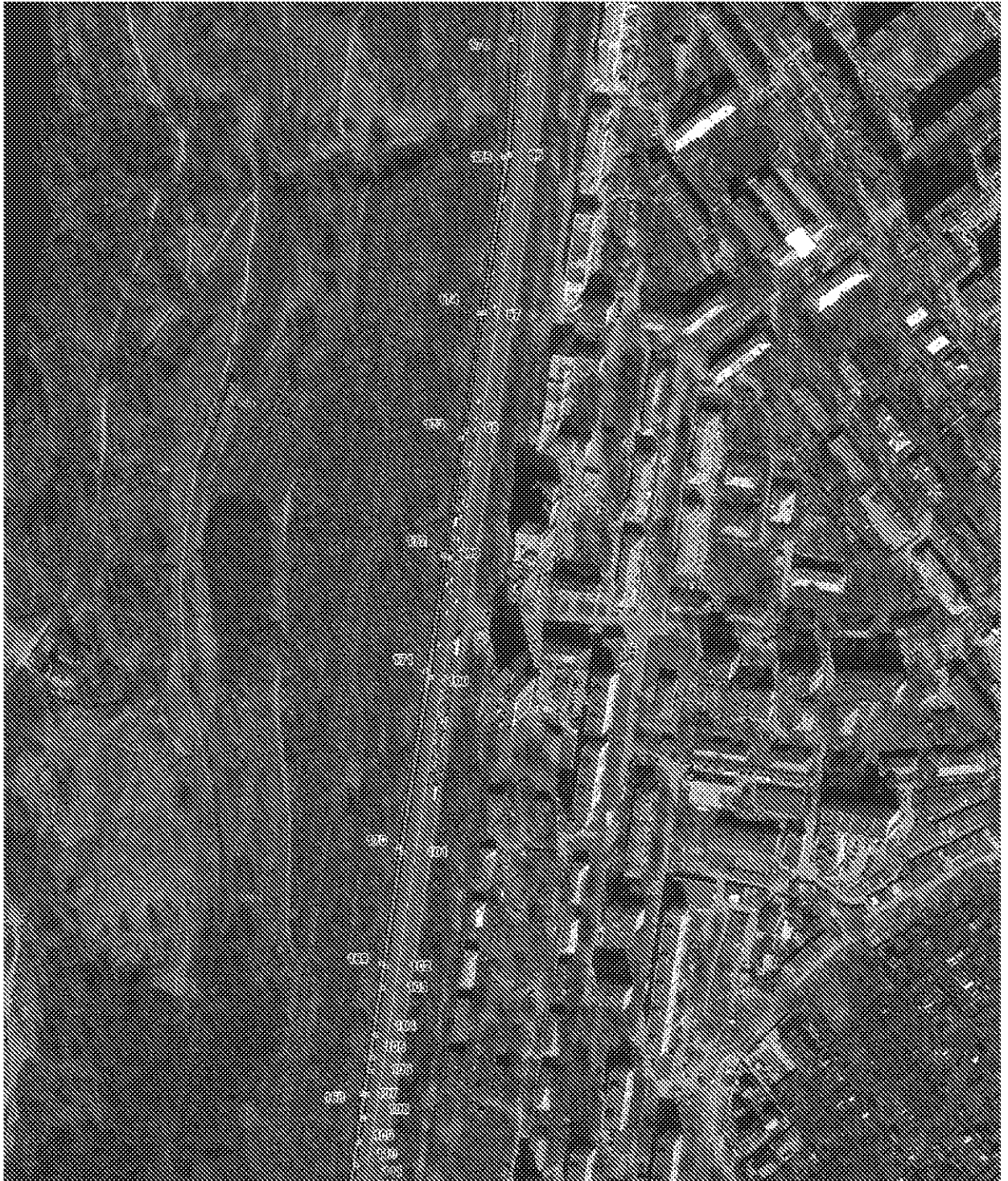
Схема совмещения листов

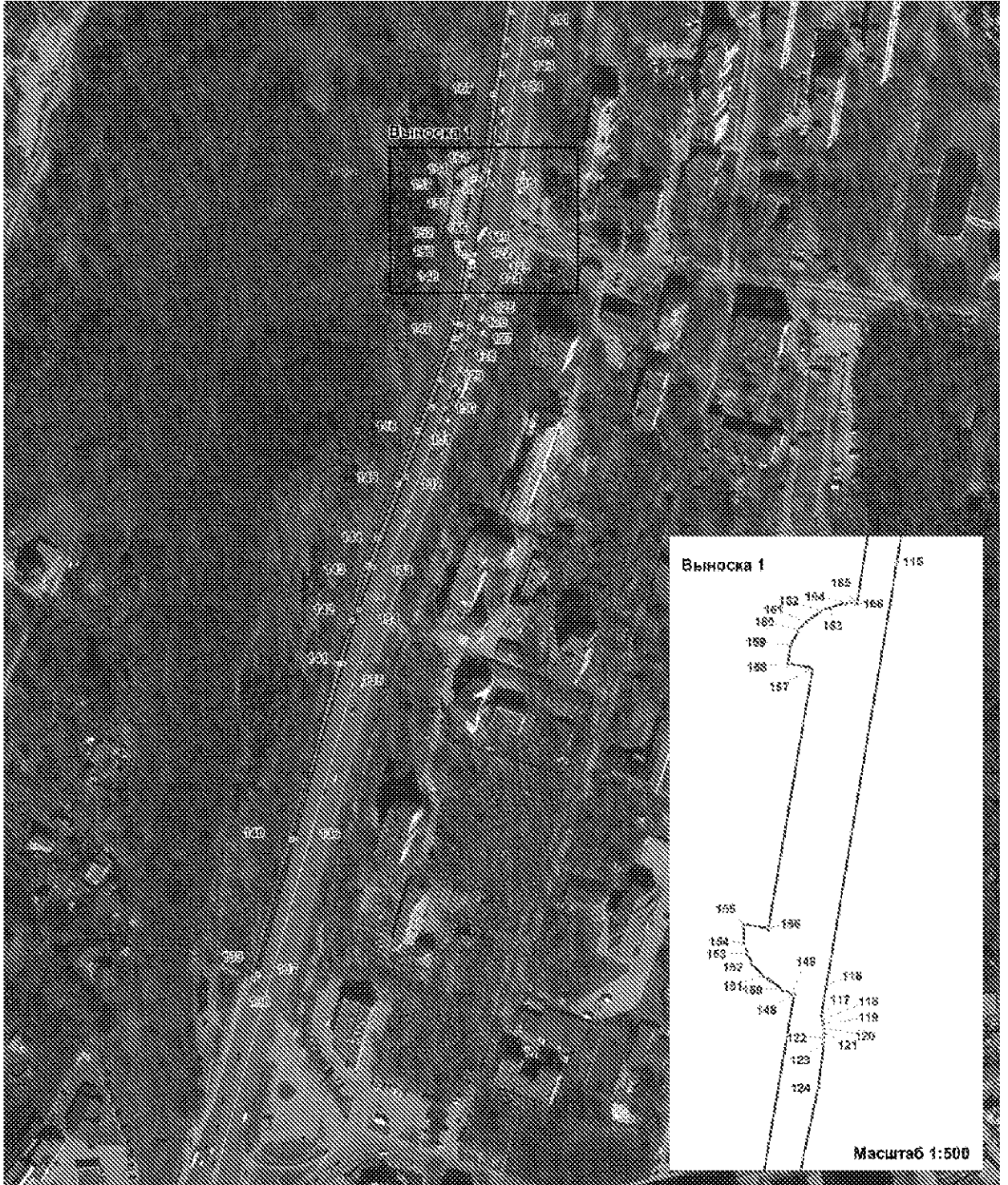




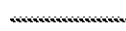








УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- граница охранной зоны



- характерная точка границы

Координаты характерных точек границы охранной зоны
 объекта культурного наследия регионального значения
 "Входы и ограда парка "Швейцария"
 (г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, парк "Швейцария")

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	525731,44	2214831,93
2	525778,17	2214834,10
3	525778,17	2214837,05
4	525777,79	2214845,92
5	525775,44	2214851,47
6	525770,93	2214853,51
7	525738,12	2214850,31
8	525717,70	2214848,26
9	525647,53	2214841,53
10	525505,46	2214827,68
11	525444,87	2214819,08
12	525427,84	2214817,79
13	525424,49	2214820,06
14	525405,19	2214818,36
15	525405,02	2214818,34
16	525398,53	2214817,63
17	525396,14	2214817,11
18	525394,70	2214816,35
19	525391,48	2214813,95
20	525385,29	2214813,25
21	525365,14	2214810,90
22	525364,08	2214811,08
23	525362,23	2214812,48
24	525361,73	2214812,85
25	525361,40	2214813,07
26	525361,06	2214813,26
27	525360,70	2214813,42
28	525360,33	2214813,55
29	525359,95	2214813,64
30	525359,57	2214813,70
31	525359,18	2214813,73
32	525358,78	2214813,72
33	525357,61	2214813,63
34	525348,27	2214812,78
35	525329,15	2214810,98
36	525311,16	2214809,29
37	525291,59	2214807,25
38	525282,71	2214805,84

39	525271,77	2214803,56
40	525263,09	2214801,66
41	525253,49	2214799,01
42	525250,18	2214798,07
43	525195,33	2214782,40
44	525167,43	2214774,65
45	525041,56	2214738,58
46	525021,92	2214733,09
47	525006,24	2214728,85
48	524980,31	2214721,40
49	524974,05	2214719,60
50	524955,47	2214714,05
51	524936,47	2214708,27
52	524919,90	2214702,90
53	524900,59	2214696,71
54	524884,14	2214691,55
55	524873,53	2214688,22
56	524872,51	2214687,90
57	524867,74	2214684,07
58	524863,32	2214682,53
59	524856,44	2214680,14
60	524855,37	2214680,11
61	524850,25	2214680,58
62	524838,57	2214676,96
63	524818,13	2214670,42
64	524802,43	2214665,35
65	524783,54	2214659,28
66	524766,65	2214653,84
67	524747,62	2214647,66
68	524731,87	2214642,71
69	524712,92	2214636,72
70	524701,70	2214633,06
71	524684,49	2214627,49
72	524665,49	2214621,47
73	524648,06	2214615,94
74	524631,14	2214610,47
75	524612,81	2214604,55
76	524595,39	2214598,90
77	524577,75	2214593,20
78	524559,19	2214587,32
79	524542,10	2214582,16
80	524537,95	2214581,05
81	524524,72	2214577,55
82	524507,13	2214573,58
83	524488,59	2214570,10
84	524469,92	2214567,19

85	524451,31	2214564,98
86	524433,08	2214562,89
87	524414,04	2214560,73
88	524395,57	2214558,70
89	524376,50	2214556,60
90	524357,28	2214554,32
91	524342,36	2214552,51
92	524284,32	2214546,11
93	524275,84	2214545,22
94	524252,36	2214542,74
95	524252,74	2214539,86
96	524127,04	2214528,56
97	524002,72	2214507,12
98	523909,19	2214491,71
99	523810,15	2214476,07
100	523715,14	2214462,50
101	523575,98	2214439,33
102	523486,16	2214425,38
103	523469,47	2214422,65
104	523432,44	2214416,71
105	523414,30	2214413,74
106	523403,82	2214412,09
107	523385,08	2214409,00
108	523366,97	2214406,18
109	523365,63	2214405,96
110	523347,97	2214402,96
111	523329,71	2214400,08
112	523311,57	2214397,11
113	523301,21	2214395,41
114	523289,51	2214393,47
115	523226,09	2214383,21
116	523170,57	2214373,48
117	523166,60	2214372,73
118	523166,03	2214372,92
119	523165,44	2214373,05
120	523164,85	2214373,14
121	523164,25	2214373,17
122	523163,65	2214373,14
123	523163,06	2214373,07
124	523157,21	2214372,28
125	523143,17	2214369,13
126	523125,24	2214364,50
127	523116,00	2214361,79
128	523109,89	2214359,99
129	523088,92	2214352,31
130	523071,15	2214345,69

131	523070,07	2214345,28
132	523025,12	2214328,36
133	522965,97	2214306,25
134	522938,15	2214296,39
135	522902,69	2214285,64
136	522787,62	2214253,04
137	522698,75	2214228,00
138	522695,37	2214226,49
139	522695,81	2214224,82
140	522786,91	2214250,92
141	522902,63	2214281,34
142	522931,02	2214291,97
143	522967,15	2214302,31
144	522984,66	2214308,89
145	523020,44	2214322,42
146	523055,33	2214335,39
147	523126,18	2214361,48
148	523169,44	2214369,20
149	523169,49	2214368,92
150	523169,99	2214367,74
151	523171,85	2214365,15
152	523173,46	2214363,69
153	523174,83	2214363,09
154	523176,23	2214362,63
155	523178,64	2214362,60
156	523178,01	2214365,87
157	523212,26	2214372,01
158	523212,87	2214368,72
159	523215,28	2214369,10
160	523217,24	2214370,18
161	523218,33	2214371,22
162	523219,70	2214373,18
163	523220,18	2214374,38
164	523220,74	2214376,45
165	523220,73	2214377,70
166	523220,69	2214377,91
167	523275,81	2214386,93
168	523386,30	2214404,70
169	523488,73	2214421,47
170	523580,83	2214435,99
171	523720,38	2214458,31
172	523811,73	2214473,10
173	523903,72	2214487,77
174	524002,20	2214503,47
175	524125,39	2214523,18
176	524218,10	2214529,95

177	524291,97	2214537,91
178	524291,90	2214538,40
179	524295,41	2214538,94
180	524295,55	2214538,61
181	524296,09	2214534,56
182	524297,38	2214522,35
183	524302,85	2214522,96
184	524313,16	2214524,10
185	524313,75	2214524,17
186	524313,75	2214524,48
187	524323,20	2214525,54
188	524323,23	2214525,26
189	524339,56	2214527,25
190	524338,26	2214539,95
191	524337,73	2214543,95
192	524340,82	2214544,36
193	524340,88	2214543,96
194	524434,08	2214555,03
195	524545,82	2214568,64
196	524564,30	2214572,00
197	524582,14	2214577,51
198	524671,63	2214606,03
199	524861,44	2214664,25
200	524942,98	2214691,86
201	525043,66	2214723,60
202	525078,85	2214734,95
203	525132,72	2214751,77
204	525190,28	2214768,39
205	525238,60	2214781,67
206	525276,32	2214787,51
207	525312,82	2214792,86
208	525387,80	2214801,35
209	525406,56	2214802,57
210	525424,98	2214805,44
211	525450,13	2214808,59
212	525450,21	2214804,66
213	525451,13	2214802,40
214	525452,46	2214800,67
215	525454,49	2214799,14
216	525456,67	2214798,42
217	525459,24	2214798,30
218	525459,13	2214799,45
219	525462,91	2214799,70
220	525463,00	2214798,90
221	525489,33	2214801,63
222	525489,23	2214802,26

223	525493,40	2214802,70
224	525493,43	2214802,20
225	525495,32	2214803,01
226	525496,51	2214804,04
227	525498,02	2214805,54
228	525499,33	2214808,48
229	525499,98	2214811,56
230	525500,71	2214814,39
231	525563,86	2214820,32
232	525600,76	2214823,78
233	525638,84	2214826,26
234	525695,07	2214829,97
235	525706,44	2214830,71
236	525725,92	2214831,72
1	525731,44	2214831,93

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 26.06.2020 № 514

Требования
к градостроительным регламентам в границах территорий
зон охраны объектов культурного наследия регионального значения
"Парк "Швейцария" и "Входы и ограда парка "Швейцария"
в г. Нижнем Новгороде

I. Требования
к градостроительным регламентам в границах территории
охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия
регионального значения "Парк "Швейцария"
(Приокский район, верхнее плато Окского откоса вдоль Гагарина пр.,
от Горной ул. до Краснозвездной ул.)

1. Разрешается:

1.1. Капитальный ремонт, реконструкция памятника, посвященного участникам первых маевок.

1.2. Капитальный ремонт существующих и устройство новых подземных инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков).

1.3. Комплексное озеленение и благоустройство территории:

- посадка ценных пород деревьев и кустарников с компактной кроной, обеспечивающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, разбивка цветников и газонов;

- прокладка пешеходных дорожек;

- установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

- размещение малых архитектурных форм и элементов благоустройства (урны, скамьи, цветочницы).

1.4. Размещение:

- павильонов (остановок) общественного транспорта;

- информационных стендов и адресных указателей, высотой не более 2,5 м, площадью информационного поля не более 1,0 кв. м;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции).

1.5. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

1.6. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия.

2.2. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабелей, линий телефонной связи и проч.) наземным и надземным способом.

2.3. Установка некапитальных строений, сооружений.

2.4. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без наличия:

2.4.1. Документации по итогам проведения экспертизы земельных участков путем археологической разведки на предмет наличия или отсутствия объектов археологического наследия.

2.4.2. Разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, в случаях, установленных законодательством.

2.4.3. Актов государственной историко-культурной экспертизы документации, указанной в подпунктах 2.4.1, 2.4.2 пункта 2.4 настоящих требований.

2.5. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

2.6. Нарушение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия, устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

II. Требования
к градостроительным регламентам в границах
территории зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности (ЗРЗ уч.1, ЗРЗ уч.2 и ЗРЗ уч.3, ЗРЗ уч.4) объекта культурного
наследия регионального значения "Парк "Швейцария"
(Приокский район, верхнее плато Окского откоса вдоль Гагарина пр.,
от Горной ул. до Краснозвездной ул.)

1. Разрешается:

1.1. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с предельными параметрами по высоте не более 5 м при плоском решении кровли или не более 7,5 м до конька кровли при скатном ее решении.

1.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ:

1.2.1. При наличии документации по итогам проведения экспертизы земельных участков путем археологической разведки на предмет наличия или отсутствия объектов археологического наследия.

1.2.2. На земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, при наличии разделов об обеспечении сохранности данного объекта культурного наследия.

1.2.3. При наличии актов государственной историко-культурной экспертизы документации, указанной в подпунктах 1.2.1, 1.2.2 пункта 1.2 настоящих требований.

1.3. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих береговых гидротехнических сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций в установленном порядке.

1.4. Размещение линейных объектов с объектами инженерного обеспечения и прокладкой инженерных сетей подземным способом в соответствии с правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода.

1.5. Установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.

1.6. Устройство озелененных мест общего пользования, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок.

1.7. Размещение:

- временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- информационных стендов высотой не более 3,5 м, площадью информационного поля не более 1,8 кв. м;

- вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций; вывески расположить не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,3 кв. м; установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения;

- некапитальных строений, сооружений с предельными параметрами по высоте не более 7,5 м, малых архитектурных форм.

1.8. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории.

1.9. Проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, проведение гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объекта культурного наследия и прилегающих территорий.

1.10. Сохранение гидрогеологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

2. Запрещается:

2.1. Применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую застройку и природную среду.

2.2. Фрагментарная отделка фасадов, применение отделочных материалов и цветовых гамм (черный цвет и неоновые цвета), нарушающих внешний архитектурный облик историко-градостроительной среды.

2.3. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации, установка на фасадах и крышах зданий рекламных конструкций.

2.4. Использование существующих зданий и сооружений для размещения взрывоопасных и пожароопасных предприятий.

2.5. Прокладка инженерных сетей надземных и наземным способом.

2.6. Нарушение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, изменение высотных отметок существующего рельефа местности.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

III. Требования
к градостроительным регламентам в границе территории
зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-1.1 – 1.7)
объекта культурного наследия
регионального значения "Парк "Швейцария"
(Приокский район, верхнее плато Окского откоса вдоль Гагарина пр.,
от Горной ул. до Красноезвездной ул.)

1. Разрешается:

1.1. Размещение некапитальных строений, сооружений с предельными параметрами по высоте не более 5,0 м, малых архитектурных форм.

1.2. Хозяйственная деятельность, не нарушающая целостности ландшафта территории и не создающая угрозы его повреждения.

1.3. Сохранение существующих ландшафтных и историко-градостроительных характеристик территории:

- объемно-пространственной композиции природного и рукотворного ландшафтов;

- характера рельефа территории;

- террас, расположенных на склонах;

- соотношения открытых и облесенных мест;

- преобладающего типа растительности и характера озеленения;

- планировочной системы дорожных и пешеходных маршрутов, лестниц;

- каменных подпорных стенок, расположенных вдоль ранее пролежавшего здесь железнодорожного полотна;

- укрепление берегов при наличии инженерно-геологического заключения об обеспечении сохранности гидрогеологических и экологических условий.

1.4. Благоустройство территории:

- установка лестниц, скамеек, урн, фонарей;

- обустройство мощения пешеходных маршрутов, пешеходных ограждений;

- обустройство твердого дорожного покрытия дорог территории, включая дорогу, по которой ранее пролегалo железнодорожное полотно (установка в связи с этим информирующего памятного знака).

1.5. Проведение работ по инженерной противооползневой и берегоукрепительной защите, противоэрозионных работ.

1.6. Установка следующих средств наружной информации высотой не более 3,5 метров:

- информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;
- установка отдельно стоящих указателей расположения, связанных с туризмом.

2. Запрещается:

- 2.1. Размещение объектов капитального строительства.
- 2.2. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способом.
- 2.3. Размещение подземных гаражей и надземных автостоянок.
- 2.4. Изменение характера рельефа местности.
- 2.5. Организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок.
- 2.6. Осуществление хозяйственной деятельности, оказывающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты.

2.7. Загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков.

2.8. Сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы.

2.9. Разведение костров вне специально отведенных для этого мест.

2.10. Использование пиротехнических средств и фейерверков.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия, устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

IV. Требования
к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения "Входы и ограда парка "Швейцария"
(пр. Гагарина, парк "Швейцария")

1. Разрешается:

1.1. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог, проездов), организация водоотведения.

1.2. Капитальный ремонт существующих и организация новых подземных инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков).

1.3. Проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ:

1.3.1. На земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Входы и ограда парка Швейцария" при наличии разделов об обеспечении сохранности данного объекта культурного наследия.

1.3.2. При наличии актов государственной историко-культурной экспертизы документации, указанной в подпункте 1.3.1 пункта 1.3 настоящих требований.

1.4. Комплексное озеленение и благоустройство территории:

- посадка ценных пород деревьев и кустарников с компактной кроной, обеспечивающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, разбивка цветников и газонов;

- организация пешеходных и велосипедных дорожек, устройство мест для временных стоянок автомобильного транспорта с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам, устройство смотровых площадок;

- установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.

1.5. Размещение следующих средств наружной рекламы и информации:

- установка информационных стендов и адресных указателей, высотой не более 2,0 м, площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции); вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций.

1.6. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в историко-градостроительной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) на основе архивных материалов, достаточных для их восстановления.

2.2. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия регионального значения "Входы и ограда парка Швейцария" и окружающую застройку.

2.3. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабелей, линий телефонной связи и проч.) наземным и надземным способом.

2.4. Установка некапитальных строений, сооружений.

2.5. Применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах территорий охранной зоны объекта культурного наследия

регионального значения "Входы и ограда парка Швейцария", устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.
