



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.06.2020 № 503

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения "Территория Всероссийской
художественно-промышленной выставки", расположенного
в квартале в границах Октябрьской Революции,
Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул. в Канавинском
районе г. Нижнего Новгорода, и утверждении
требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки", расположенного в квартале в границах Октябрьской Революции, Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул. в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода, в его исторической среде, руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области" Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

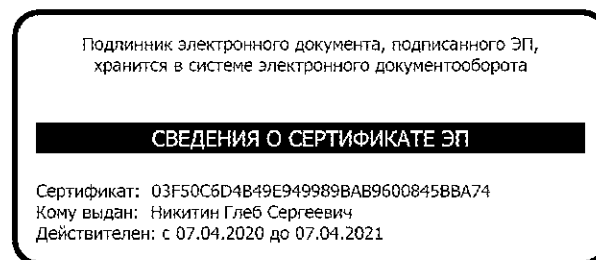
1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки", расположенного в квартале в границах Октябрьской Революции, Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул. в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки", расположенного в квартале в границах Октябрьской Революции, Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул. в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор

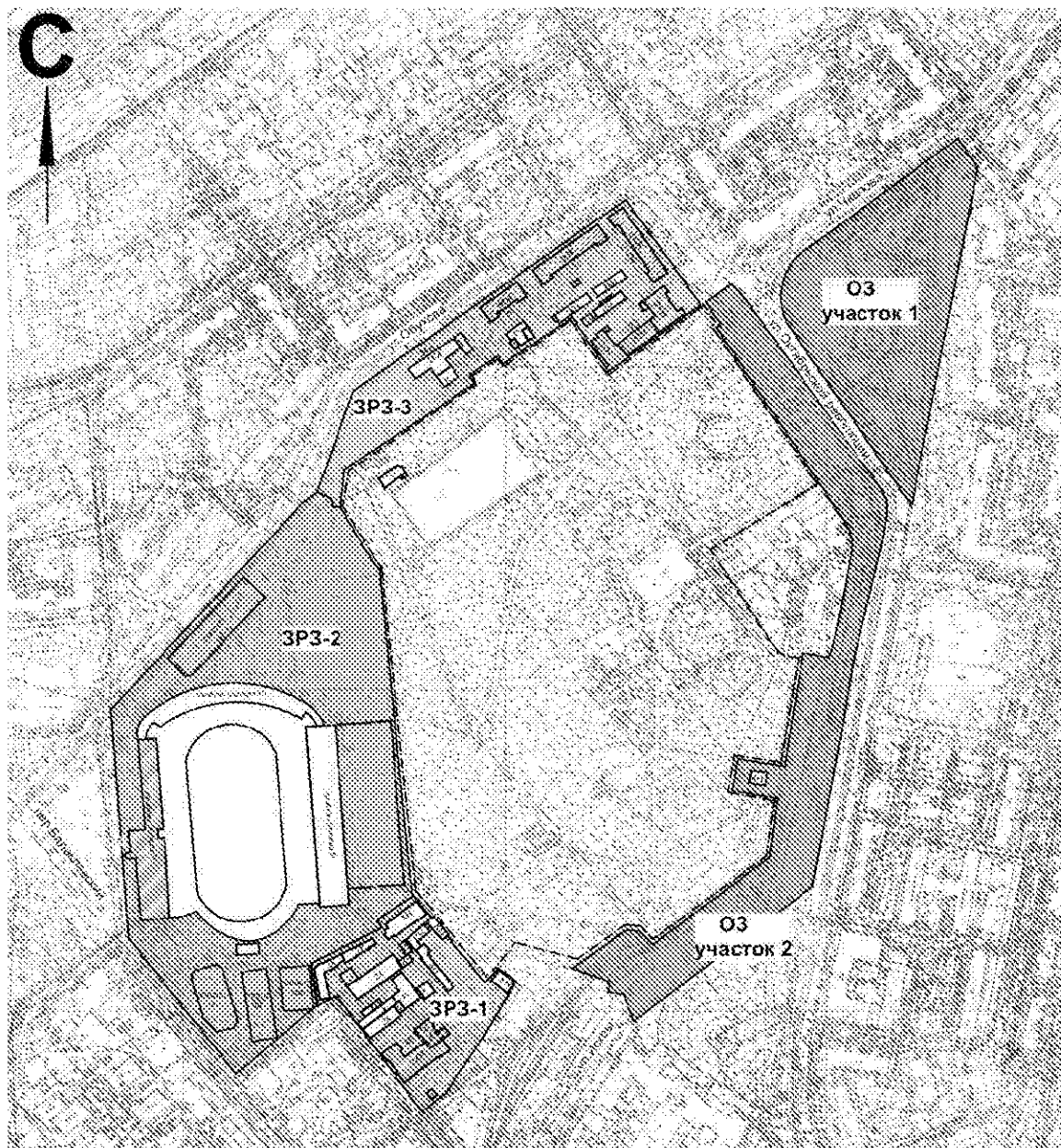


Г.С.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 22.06.2020 № 503

**Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
"Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки",
расположенного в квартале в границах Октябрьской Революции, Обухова ул.,
Балаклавский пер., Искры ул. в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- исторически ценные градоформирующие объекты



- охранная зона (ОЗ участок 1; ОЗ участок 2)



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)




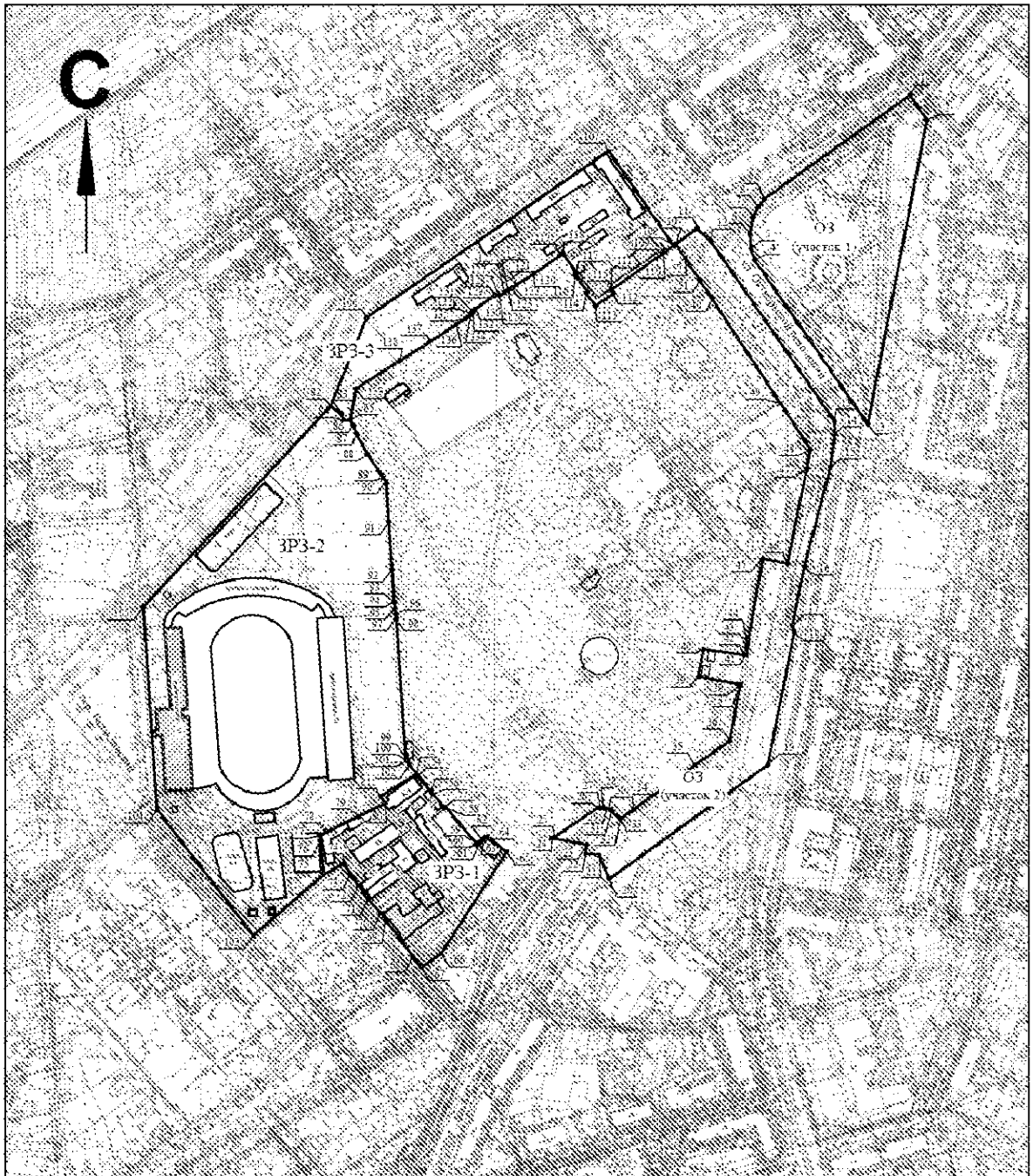
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)
-  1 - характерная точка границ территорий зон охраны

Схема характерных точек границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки" (Канавинский район, квартал в границах Октябрьской Революции, Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул.)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- исторически ценные градоформирующие объекта



- границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки" (ОЗ участок 1; ОЗ участок 2; ЗРЗ-1; ЗРЗ-2; ЗРЗ-3)



- характерная точка границ территорий зон охраны

Координаты характерных точек границ территории охранной зоны (ОЗ участок 1) объекта культурного наследия регионального значения "Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки" (Канавинский район, квартал в границах Октябрьской Революции, Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул.)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода (МСК-52)	
	X	Y
1	529059,08	2212247,38
2	529037,69	2212262,20
3	528775,81	2212211,22
4	528917,16	2212113,81
5	528927,05	2212110,48
6	528940,32	2212109,53
7	528954,33	2212112,71
8	528962,65	2212116,99
9	528969,81	2212121,85
1	529059,08	2212247,38

Координаты характерных точек границ территории охранной зоны (ОЗ участок 2) объекта культурного наследия регионального значения "Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки" (Канавинский район, квартал в границах Октябрьской Революции, Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул.)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода (МСК-52)	
	X	Y
10	528930,91	2212045,88
11	528944,44	2212064,30
12	528933,45	2212076,19
13	528778,32	2212182,57
14	528767,54	2212183,10
15	528738,90	2212179,01

16	528653,23	2212156,58
17	528602,39	2212146,12
18	528596,91	2212147,86
19	528482,72	2212125,15
20	528384,31	2211988,35
21	528404,99	2211980,08
22	528406,28	2211968,49
23	528414,14	2211969,36
24	528419,38	2211939,16
25	528420,47	2211941,42
26	528445,79	2211978,65
27	528445,70	2211981,12
28	528445,40	2211983,59
29	528444,97	2211986,10
30	528444,20	2211988,47
31	528443,07	2211990,76
32	528435,96	2211997,77
33	528435,79	2211997,90
34	528444,30	2212009,45
35	528482,57	2212062,50
36	528503,33	2212092,48
37	528551,73	2212101,33
38	528551,70	2212101,03
39	528558,47	2212065,18
40	528582,25	2212070,05
41	528577,07	2212105,85
42	528577,05	2212105,99
43	528584,71	2212107,45
44	528587,98	2212107,80
45	528660,41	2212121,06
46	528655,96	2212142,06
47	528737,56	2212158,63
48	528754,22	2212161,81

Координаты характерных точек границ территории
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения
"Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки"
(Канавинский район, квартал в границах Октябрьской Революции,
Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул.)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода (МСК-52)	
	X	Y

53	528474,90	2211822,70
54	528473,29	2211824,02
55	528459,47	2211835,31
56	528457,42	2211836,87
57	528446,24	2211845,97
58	528446,03	2211847,68
59	528415,68	2211873,88
60	528414,10	2211875,49
61	528415,65	2211877,21
62	528417,53	2211878,84
63	528419,32	2211880,67
64	528420,83	2211882,70
65	528407,84	2211900,49
66	528320,13	2211843,97
67	528308,29	2211826,87
68	528318,31	2211819,35
69	528348,91	2211796,33
70	528355,14	2211791,88
71	528367,26	2211781,02
72	528379,07	2211772,64
73	528389,13	2211765,70
74	528397,43	2211760,03
75	528388,59	2211742,87
76	528418,22	2211739,73
77	528422,10	2211739,32
78	528425,02	2211745,47
79	528437,99	2211772,20
80	528449,42	2211795,58
81	528455,59	2211791,76
53	528474,90	2211822,70

Координаты характерных точек границ территории
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения
"Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки"
(Канавинский район, квартал в границах Октябрьской Революции,
Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул.)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода (МСК-52)	
	X	Y
82	528791,05	2211748,51
83	528785,31	2211758,20
84	528779,39	2211759,80
85	528779,38	2211765,83

86	528775,27	2211767,85
87	528767,86	2211771,01
88	528750,22	2211780,53
89	528729,93	2211793,68
90	528727,11	2211796,41
91	528691,50	2211798,81
92	528651,02	2211801,64
93	528622,86	2211803,60
94	528622,87	2211803,80
95	528616,90	2211804,16
96	528613,07	2211804,56
97	528609,17	2211805,38
98	528609,16	2211805,21
99	528489,55	2211813,51
100	528486,78	2211814,47
101	528485,79	2211814,81
102	528482,26	2211816,69
53	528474,90	2211822,70
81	528455,59	2211791,76
80	528449,42	2211795,58

Координаты характерных точек границ территории
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения
"Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки"
(Канавинский район, квартал в границах Октябрьской Революции,
Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул.)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода (МСК-52)	
	X	Y
106	528867,75	2211779,86
107	529011,16	2211988,07
108	528929,61	2212044,05
109	528925,13	2212037,60
110	528923,33	2212035,22
111	528891,66	2211990,47
112	528888,75	2211992,66
113	528877,61	2211976,66
114	528888,82	2211968,54
115	528889,78	2211970,00
116	528905,10	2211959,44
117	528905,92	2211960,61
118	528923,02	2211948,77
119	528921,18	2211946,17
120	528905,25	2211923,57

121	528895,96	2211908,73
122	528892,94	2211904,82
123	528891,08	2211901,86
124	528891,62	2211901,47
125	528889,37	2211898,21
126	528886,69	2211894,04
127	528888,49	2211893,01
128	528886,50	2211890,11
129	528886,59	2211890,00
130	528875,15	2211873,21
131	528873,29	2211870,55
132	528872,48	2211871,01
133	528871,27	2211869,12
134	528870,33	2211869,74
135	528867,06	2211865,03
136	528861,94	2211857,12
137	528847,11	2211834,34
138	528830,56	2211808,43
139	528806,52	2211770,54
85	528779,38	2211765,83
84	528779,39	2211759,80
83	528785,31	2211758,20
82	528791,05	2211748,51
106	528867,75	2211779,86

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 22.06.2020 № 503

Требования
к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
"Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки",
расположенного в квартале в границах Октябрьской Революции,
Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул.,
в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода

I. Требования
к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны (ОЗ (участок 1), ОЗ (участок 2))
объекта культурного наследия регионального значения
"Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки",
расположенного в квартале в границах Октябрьской Революции,
Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул., в Канавинском районе
г. Нижнего Новгорода

1. Разрешается:

1.1. Хозяйственная деятельность, не наносящая вреда объекту культурного наследия - "Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки" при условии разработки и реализации проектов по обеспечению его сохранности до начала и в процессе хозяйственной деятельности, осуществляемой на смежных с его территорией земельных участках.

1.2. Сохранение и регенерация исторически сложившейся градостроительной и природной среды объекта культурного наследия.

1.3. Прокладка, ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций. Установка отдельно стоящего осветительного оборудования.

1.4. Капитальный ремонт и реконструкция подземных сооружений при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного

влияния данных работ на гидрогеологическое и экологическое состояние объекта культурного наследия;

1.5. Проведение земляных работ и при условии выполнения заказчиком требований:

- частью 3 статьи 9 и частью 3 статьи 10 Закона Нижегородской области от 7 сентября 2007 г. № 110-З "Об охране озелененных территорий Нижегородской области";

- финансирования и проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению, по результатам которой оформляется соответствующее заключение в виде акта;

- разработки в составе проекта хозяйственной деятельности в случае выявления в границе земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению, неизвестных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, раздела об обеспечении сохранности данного объекта;

- осуществления хозяйственной деятельности при наличии на земельном участке выявленного объекта археологического наследия в соответствии с разделом об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия.

1.6. Организация пешеходных и велосипедных дорожек, размещение наземных пешеходных переходов;

1.7. Установка средств наружной рекламы и информации малого формата:

- рекламных конструкций, конструктивно связанных с остановочными пунктами общественного транспорта, указателей с рекламным модулем габаритами не более 1,8 м x 1,2 м;

- сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, остановочных павильонов габаритами не более 2,5 м;

- скамеек с рекламными модулями с размерами информационного поля рекламного модуля в пределах от 0,5 x 1,5 м до 0,7 x 1,8 м;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

1.8. Установка произведений монументально-декоративного искусства.

1.9. Устройство озелененных мест общего пользования (сохранение ценных пород деревьев, организация аллеиных посадок, разбивка клумб и газонов).

1.10. Организация ночной подсветки элементов объекта культурного наследия (входов, ограждения), а также зеленых насаждений и произведений монументально-декоративного искусства.

2. Запрещается:

2.1. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению памятника и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

2.2. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов) надземным способом.

2.3. Устройство автопарковок и автостоянок, автодорог для транзитного транспорта, за исключением дорог для спецавтотранспорта обеспечивающего эксплуатацию Парка культуры и отдыха им. 1 Мая.

2.4. Использование строительных технологий, создающих негативное динамическое воздействие на объект культурного наследия и его элементы, составляющие предмет его охраны.

2.5. Установка рекламных конструкций, не относящихся к функционированию Парка культуры и отдыха им. 1 Мая.

2.6. Установка средств наружной рекламы и информации, нарушающих сложившуюся планировочную структуру сквера им. Чкалова.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия - "Территория

Всероссийской художественно-промышленной выставки" устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

II. Требования

к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения "Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки", расположенного в квартале в границах Октябрьской Революции, Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул., в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на поддержание историко-градостроительной среды объекта культурного наследия - "Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки".

1.2. Сохранение зданий и сооружений, являющихся по своим историко-культурным характеристикам исторически ценными градоформирующими объектами:

- дома № 86 по ул. Украинской;
- дома № 23 (литеры А, А1) по ул. Октябрьской революции, в котором находится действующая пожарная часть № 180 и "Музей пожарной службы";
- западной трибуны стадиона "Локомотив" по пер. Балаклавский, д. 1Г (литера А)

с возможностью проведения следующих видов работ:

- а) ремонт фасадов зданий и сооружений без изменения их архитектурно-стилистических особенностей;
- б) текущий и капитальный ремонт зданий и сооружений без изменения их объемно-пространственных характеристик и архитектуры фасадов;
- в) реконструкция зданий и сооружений с сохранением исторически первоначальных высотных параметров, исторически первоначальной объемно-пространственной структуры, общего первоначального исторического облика

фасадов, формы крыши, кровельных материалов и декоративной отделки наружных стен.

1.3. Сохранение характера использования территории стадиона "Локомотив" по пер. Балаклавский, д. 1Г (занятия спортом, организация спортивных соревнований);

1.4. Благоустройство, а также иная хозяйственная деятельность на территории стадиона "Локомотив", не причиняющая вреда объекту культурного наследия - "Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки" при условии разработки и реализации проектов по обеспечению его сохранности до начала и в процессе хозяйственной деятельности на смежных с его территорией земельных участках.

1.5. Реконструкция восточной (пер. Балаклавский, д. 1Г (литера Б) и северной (пер. Балаклавский, д. 1Г (литера Ж) трибун стадиона "Локомотив", не относящихся по своим историко-культурным характеристикам к исторически ценным градоформирующим объектам, и новое строительство с предельной высотой:

- в границе ЗРЗ-1 – 12 м от существующей отметки земли до максимальной выступающих конструкций кровли и элементов технологического оборудования;

- в границе ЗРЗ-2 – 18 м от существующей отметки земли до максимальной выступающих конструкций кровли и элементов технологического оборудования;

- в границе ЗРЗ-3 – 15 м от существующей отметки земли до максимальной выступающих конструкций кровли и элементов технологического оборудования.

1.6. Благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, а также пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения.

1.7. Установка средств наружной рекламы и информации малого формата:

- информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;

- строительной сетки с изображением объекта ремонта (реконструкции);
- сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, остановочных павильонов, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями;
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

1.8. Устройство надземных и подземных парковок автомобильного транспорта при отсутствии их негативного влияния на экологическое состояние объекта культурного наследия - "Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки", который используется в качестве рекреационной зоны – Парка культуры и отдыха им. Первого Мая.

1.9. Прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель.

2. Запрещается:

2.1. Хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия - "Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки", в том числе приводящая к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки.

2.2. Размещение наружной рекламы и информации, за исключением случаев предусмотренных пунктом 1.7 настоящих требований.

2.3. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс и газопроводов) надземным способом и по фасадам зданий.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия - "Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки" устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.
