



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.06.2020 № 491

### Об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом "а" пункта 1 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области", на основании протоколов публичных слушаний от 18 ноября 2019 г., от 31 октября 2019 г., от 5 ноября 2019 г., от 14 ноября 2019 г., от 27 января 2020 г., протоколов заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 27 декабря 2019 г. № 63, от 12 мая 2020 г. № 66 Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22 (далее - генеральный план города Нижнего Новгорода), в части:

1.1. Изменения (частично) зоны Осп-у (зона учебно-образовательных организаций), зоны Жи-3 (зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки), зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог), зоны рекомендуемых территорий земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств) на зону Жсм (зона смешанной функционально - "жилая - общественная

многоквартирная" жилой застройки); (частично) зоны Жсм (зона смешанной функционально - "жилая - общественная многоквартирная" жилой застройки) на зону Т-3 (зона территорий улиц и дорог) по Казанскому шоссе, 12 в Нижегородском районе.

1.2. Изменения зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону Жсм (зона смешанной функционально – "жилая – общественная, многоквартирная" жилой застройки) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020024:496 по улице Красных Зорь, 23Д в Московском районе.

1.3. Изменения (частично) зоны Т-1 (полоса отвода железной дороги) на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) и зону Т-3 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) и (частично) зоны О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, мелкого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) на зону Т-3 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030226:4 по улице Актюбинская, дом 17, 17а в Канавинском районе.

1.4. Изменения (частично) зоны Жм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки), зоны Р-3с (зоны скверов, бульваров), зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог), зоны Жсм (зоны смешанной функционально – "жилая – общественная многоквартирная" жилой застройки), зоны Жм-3 (зоны многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону Жи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки), (частично) зоны Жм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки), зоны Р-3с (зоны скверов, бульваров), зоны Жсм (зоны смешанной функционально – "жилая – общественная многоквартирная" жилой застройки), зоны Жм-3 (зоны многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону

Т-3 (зона территорий улиц и дорог) территории пос. Стахановский в Автозаводском районе и в части изменения местоположения проектируемой магистральной улицы районного значения на схеме улично-дорожной сети города Нижнего Новгорода.

1.5. Изменения (частично) зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону ПК-0 (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) территории по проспекту Октября, около дома 26 в Автозаводском районе.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе администрации города Нижнего Новгорода.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана города Нижнего Новгорода с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3.2. Обеспечить размещение генерального плана города Нижнего Новгорода с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня их утверждения.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

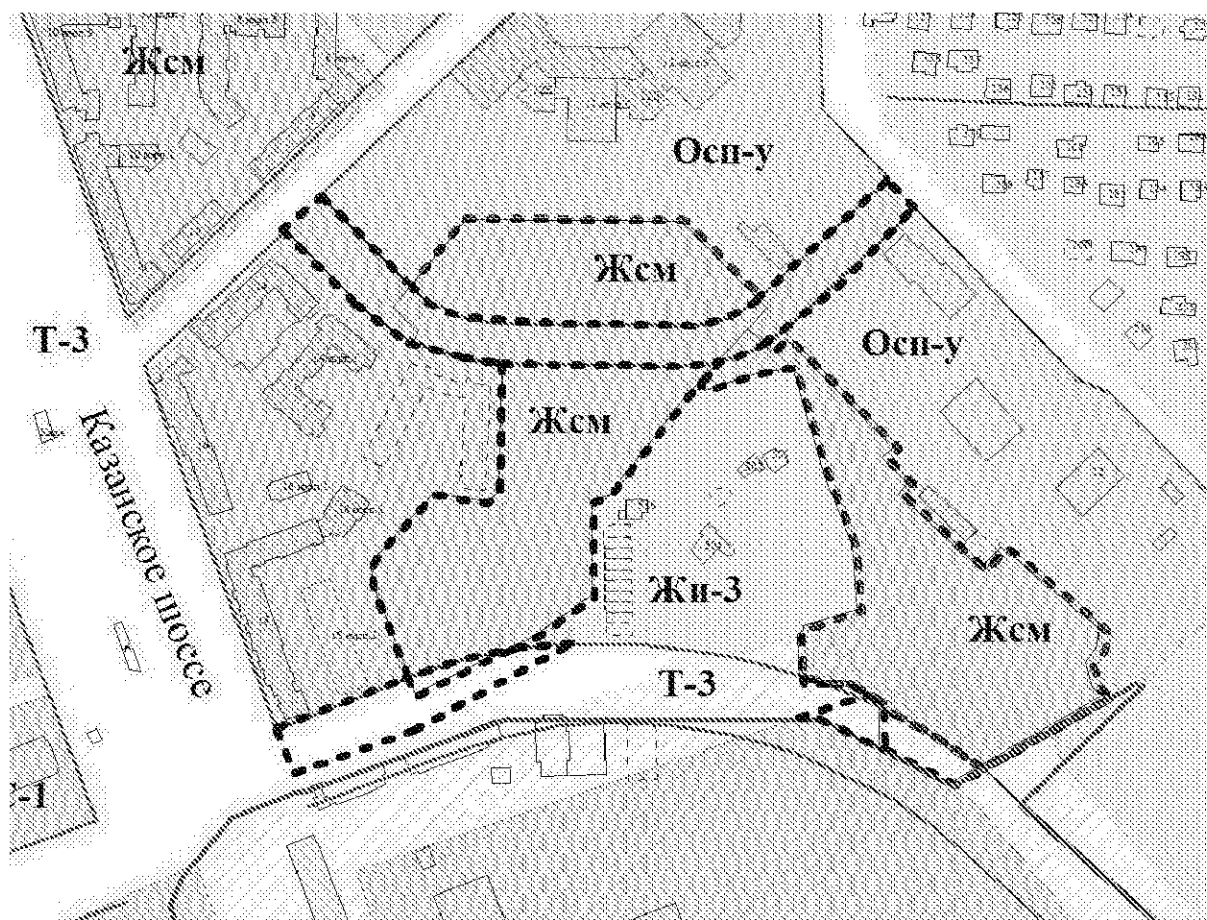
Сертификат: 03F50C6D4849E949989B896008458BA74  
Кому выдан: Никитин Глеб Сергеевич  
Действителен: с 07.04.2020 до 07.04.2021

Г.С.Никитин

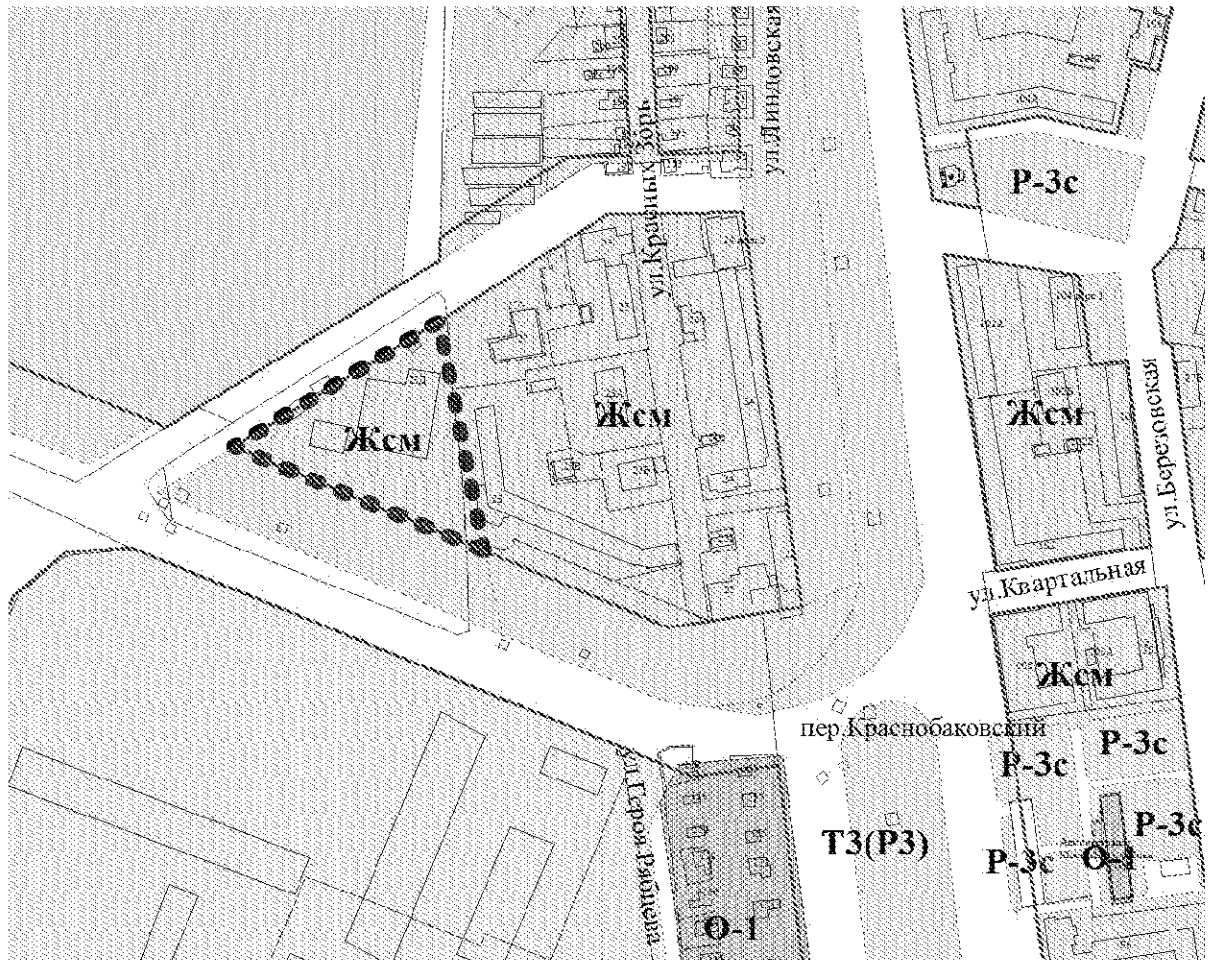
УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 17.06.2020 № 491

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный  
постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода  
от 17 марта 2010 г. № 22

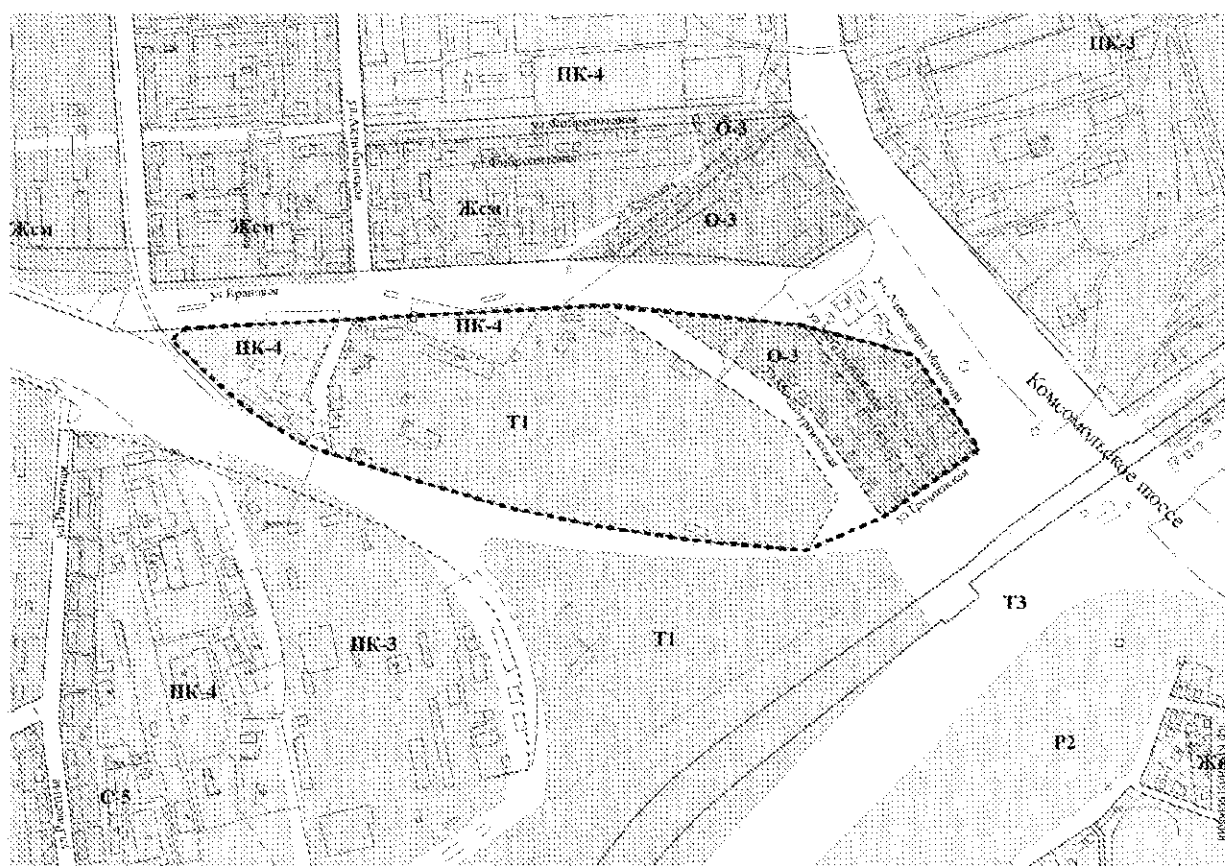
в части изменения (частично) зоны Осп-у (зона учебно-образовательных организаций), зоны Жи-3 (зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки), зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог), зоны рекомендуемых территорий земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств) на зону Жсм (зона смешанной функционально - "жилая - общественная многоквартирная" жилой застройки); (частично) зоны Жсм (зона смешанной функционально - "жилая - общественная многоквартирная" жилой застройки) на зону Т-3 (зона территорий улиц и дорог) по Казанскому шоссе, 12 в Нижегородском районе



в части изменения зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону Жсм (зона смешанной функционально – "жилая – общественная, многоквартирная" жилой застройки) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020024:496 по улице Красных Зорь, 23Д в Московском районе



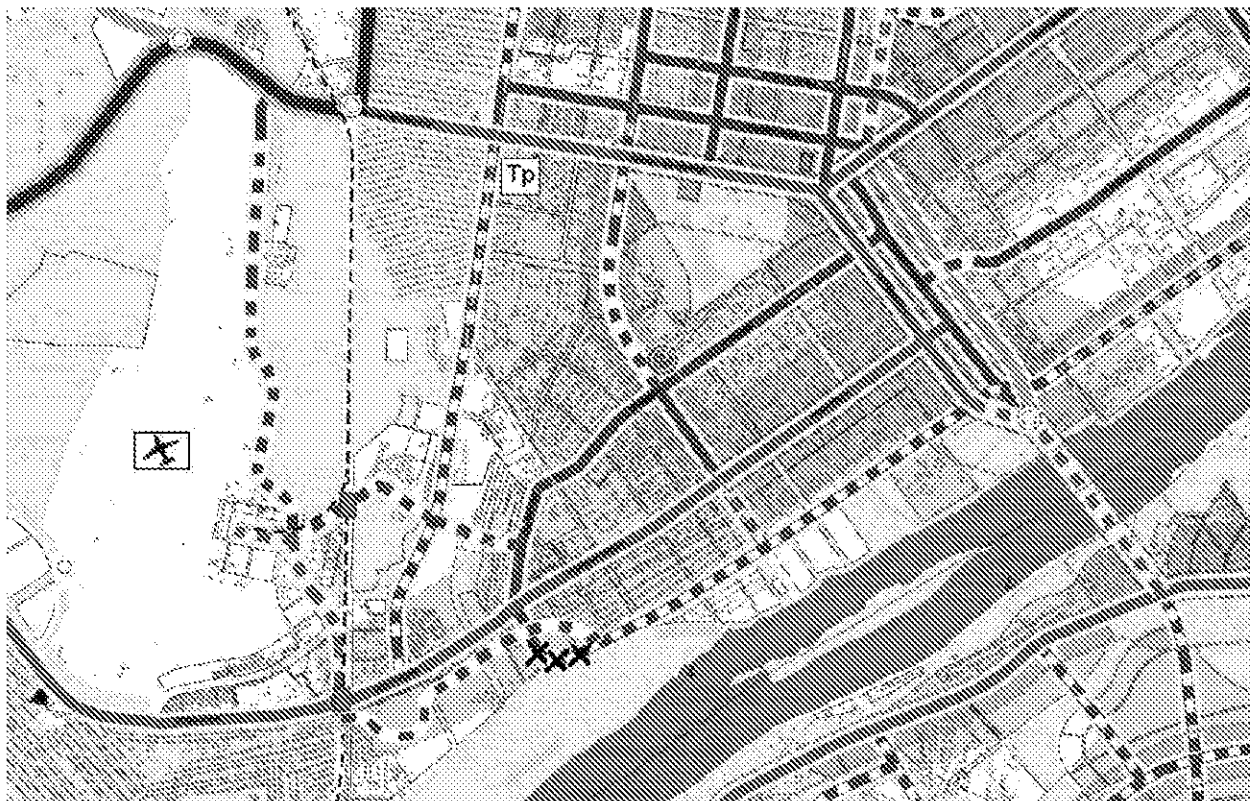
в части изменения (частично) зоны Т-1 (полоса отвода железной дороги) на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) и зону Т-3 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) и (частично) зоны О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно - производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, мелкого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) на зону Т-3 (зона инженерно - транспортной инфраструктуры) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030226:4 по улице Актюбинская, дом 17, 17а в Канавинском районе






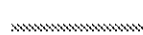








в части изменения (частично) зоны ЖМ-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки), зоны Р-3с (зоны скверов, бульваров), зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог), зоны Жсм (зоны смешанной функционально – "жилая – общественная многоквартирная" жилой застройки), зоны ЖМ-3 (зоны многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону Жи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки), (частично) зоны ЖМ-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки), зоны Р-3с (зоны скверов, бульваров), зоны Жсм (зоны смешанной функционально – "жилая – общественная многоквартирная" жилой застройки), зоны ЖМ-3 (зоны многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону Т-3 (зона территорий улиц и дорог) территории пос. Стахановский в Автозаводском районе



в части изменения местоположения проектируемой магистральной улицы районного значения на схеме улично-дорожной сети города Нижнего Новгорода



#### Условные обозначения:

	Внешние и обходные автодороги (существующие)
	Внешние и обходные автодороги (проектируемые)
	Городские дороги с непрерывным движением (проектируемые)
	Городские дороги с регулируемым движением (существующие с преимущественно грузовым движением)
	Городские дороги с регулируемым движением (проектируемые с преимущественно грузовым движением)
	Магистральные улицы городского значения с регулируемым движением (существующие). Главные оси планировочного каркаса.
	Магистральные улицы городского значения с регулируемым движением (проектируемые). Главные оси планировочного каркаса.
	Магистральные улицы районного значения (существующие)
	Магистральные улицы районного значения (проектируемые)
	Дороги местного значения, для обслуживания прибрежных парковочных зон (существующие)
	Дороги местного значения, для обслуживания прибрежных парковочных зон (проектируемые)
	Железнодорожные линии и остановочные пункты пригородных поездов.



в части изменения (частично) зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону ПК-0 (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) территории по проспекту Октября, около дома 26 в Автозаводском районе

