



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2020 № 410

**Об установлении зон охраны объектов культурного наследия
регионального значения «Комплекс Феодоровского
монастыря» (ул. Г.Титова, 2 (литера А), пл. Пролетарская, 34
(литера Б)), «Жилой дом» (ул. Профсоюзная, 30 (литера А)) в
г. Городце и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс Феодоровского монастыря» (ул. Г.Титова, 2 (литера А), пл. Пролетарская, 34 (литера Б)), «Жилой дом» (ул. Профсоюзная, 30 (литера А)) в г. Городце в их исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1) «Комплекс Феодоровского монастыря» (ул. Г.Титова, 2 (литера А), пл. Пролетарская, 34 (литера Б));

2) «Жилой дом» (ул. Профсоюзная, 30 (литера А))

в г. Городце согласно приложению к настоящему постановлению.

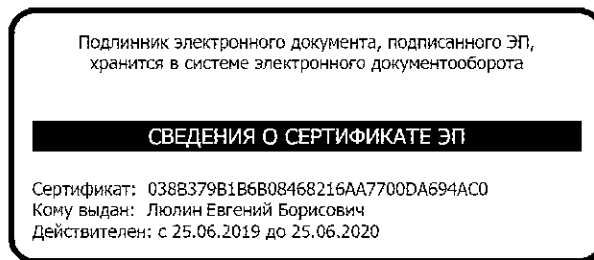
2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного

наследия регионального значения, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления Городецкого муниципального района в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

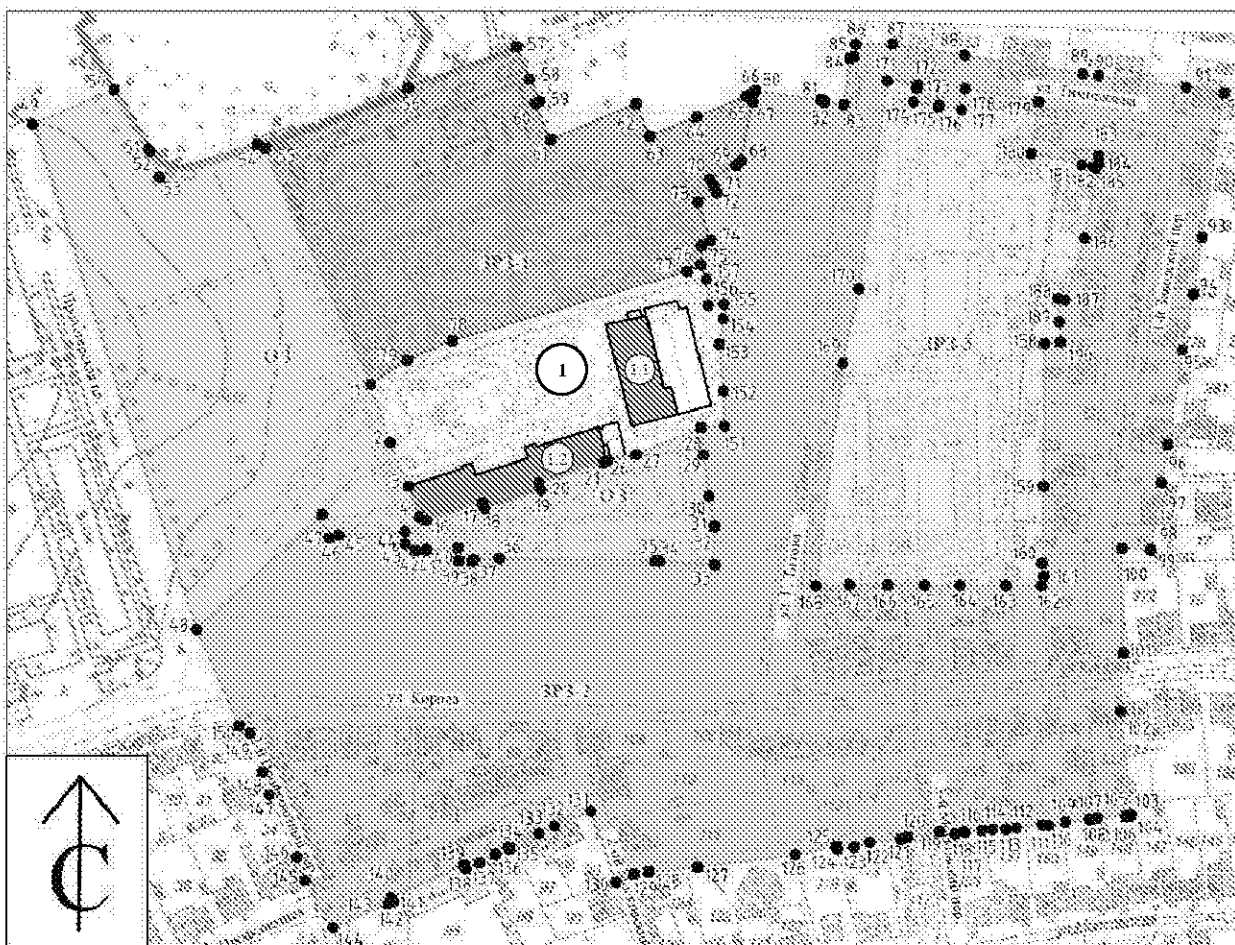
И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин

Зоны охраны
объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс Феодоровского монастыря» (ул. Г.Титова, 2 (литера А), пл. Пролетарская, 34 (литера Б)), «Жилой дом» (ул. Профсоюзная, 30 (литера А)) в г. Гордце

**1. «Комплекс Феодоровского монастыря»
(ул. Г.Титова, 2 (литера А), пл. Пролетарская, 34 (литера Б))**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



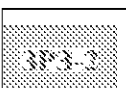
- объект культурного наследия
- 1. «Комплекс Феодоровского монастыря»
- 1.1. «Восточный братский корпус с трапезной церковью»
- 1.2. «Южный братский корпус»



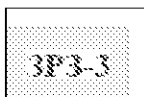
- охранная зона (ОЗ)



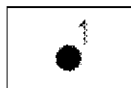
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)



- характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границы охранной зоны (ОЗ)
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Комплекс Феодоровского монастыря»
 (ул. Г.Титова, 2 (литера А), пл. Пролетарская, 34 (литера Б))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	566523,25	2184269,93
2	566433,53	2184310,00
3	566411,38	2184317,40
4	566394,77	2184324,30
5	566382,93	2184328,54
6	566382,48	2184328,32
7	566382,00	2184328,22
8	566381,55	2184328,28
9	566381,10	2184328,50
10	566380,83	2184328,77
11	566380,63	2184329,13
12	566380,53	2184329,50
13	566380,51	2184329,89
14	566380,60	2184330,28
15	566380,82	2184330,66
16	566381,16	2184330,93
17	566381,62	2184331,14
18	566388,59	2184352,70
19	566386,33	2184353,41
20	566393,29	2184374,90
21	566395,85	2184374,07
22	566403,83	2184398,76
23	566403,66	2184399,04
24	566403,61	2184399,43
25	566403,78	2184399,75
26	566404,06	2184399,96
27	566404,41	2184400,03
28	566406,68	2184411,06
29	566417,08	2184435,89
30	566406,96	2184436,79
31	566391,07	2184438,88
32	566379,67	2184440,89

33	566379,35	2184440,94
34	566364,87	2184441,02
35	566366,24	2184420,30
36	566366,26	2184418,30
37	566367,25	2184358,97
38	566366,78	2184349,52
39	566366,27	2184348,53
40	566366,30	2184343,58
41	566371,29	2184343,25
42	566370,49	2184331,13
43	566370,22	2184327,12
44	566372,77	2184323,31
45	566377,34	2184323,25
46	566376,12	2184297,82
47	566375,00	2184294,37
48	566383,83	2184291,36
49	566340,17	2184243,78
50	566532,62	2184181,23
51	566545,80	2184212,42
52	566523,20	2184225,38
53	566522,37	2184226,02
54	566512,38	2184229,69
55	566524,86	2184266,84
1	566523,25	2184269,93

Координаты характерных точек границ
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3) объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс Феодоровского монастыря»
(ул. Г.Титова, 2 (литера А), пл. Пролетарская, 34 (литера Б))

ЗРЗ-1

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
55	566523,25	2184269,93
56	566546,43	2184324,31
57	566562,07	2184365,68
58	566549,96	2184370,89
59	566541,26	2184374,63
60	566540,47	2184372,79
61	566526,67	2184378,68
62	566540,53	2184411,15
63	566528,06	2184416,31
64	566535,38	2184434,08

65	566543,12	2184452,87
66	566543,83	2184454,60
67	566541,14	2184455,74
68	566518,66	2184451,29
69	566516,82	2184449,34
70	566511,82	2184439,22
71	566509,20	2184440,55
72	566506,50	2184441,93
73	566503,14	2184434,65
74	566488,37	2184439,57
75	566486,42	2184436,11
76	566479,04	2184435,74
77	566476,56	2184430,77
78	566450,23	2184341,14
79	566442,80	2184323,93
1	566433,53	2184310,00
55	566523,25	2184269,93

ЗРЗ-2

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
80	566545,29	2184456,58
81	566541,95	2184481,61
82	566541,03	2184482,90
83	566540,17	2184490,28
84	566557,66	2184492,63
85	566558,20	2184494,06
86	566562,94	2184494,74
87	566563,21	2184508,86
88	566558,86	2184536,37
89	566551,75	2184581,37
90	566551,06	2184587,27
91	566546,56	2184620,73
92	566544,41	2184635,06
93	566489,65	2184626,72
94	566467,89	2184623,51
95	566446,65	2184619,17
96	566410,62	2184613,76
97	566396,02	2184611,36
98	566370,49	2184607,38
99	566370,57	2184607,01
100	566371,19	2184596,27
101	566331,13	2184596,77
102	566309,18	2184595,66

103	566269,72	2184599,96
104	566269,64	2184598,37
105	566269,11	2184598,24
106	566269,07	2184597,65
107	566268,37	2184586,77
108	566267,85	2184583,89
109	566266,91	2184574,84
110	566265,59	2184568,25
111	566265,75	2184565,85
112	566264,62	2184556,06
113	566264,18	2184552,02
114	566264,19	2184546,90
115	566263,82	2184542,87
116	566263,11	2184536,52
117	566262,90	2184536,48
118	566262,39	2184532,77
119	566263,20	2184526,76
120	566261,01	2184514,58
121	566260,32	2184511,92
122	566259,04	2184500,06
123	566257,31	2184494,37
124	566256,54	2184487,86
125	566257,56	2184487,51
126	566254,25	2184471,80
127	566249,66	2184434,52
128	566247,79	2184415,98
129	566246,91	2184410,37
130	566243,96	2184403,49
131	566270,86	2184393,90
132	566265,30	2184380,06
133	566262,55	2184374,12
134	566257,36	2184362,53
135	566256,57	2184362,90
136	566254,51	2184357,54
137	566251,30	2184351,58
138	566249,05	2184346,35
139	566250,49	2184345,67
140	566238,02	2184317,90
141	566237,13	2184318,34
142	566236,47	2184318,65
143	566235,62	2184316,66
144	566226,63	2184295,58
145	566244,54	2184285,06
146	566253,39	2184281,92
147	566277,17	2184271,42
148	566285,75	2184268,89

149	566300,55	2184264,13
150	566303,45	2184259,94
48	566340,17	2184243,78
47	566383,83	2184291,36
46	566375,00	2184294,37
45	566376,12	2184297,82
44	566377,34	2184323,25
43	566372,77	2184323,31
42	566370,22	2184327,12
41	566370,49	2184331,13
40	566371,29	2184343,25
39	566366,30	2184343,58
38	566366,27	2184348,53
37	566366,78	2184349,52
36	566367,25	2184358,97
35	566366,26	2184418,30
34	566366,24	2184420,30
33	566364,87	2184441,02
32	566379,39	2184440,94
31	566379,67	2184440,89
30	566391,07	2184438,88
29	566406,70	2184436,81
28	566417,08	2184435,89
151	566417,55	2184444,78
152	566430,95	2184444,27
153	566448,81	2184442,84
154	566458,57	2184444,29
155	566464,02	2184444,56
156	566463,62	2184438,57
157	566473,57	2184437,90
76	566479,04	2184435,74
75	566486,42	2184436,11
74	566488,37	2184439,57
73	566503,14	2184434,65
72	566506,50	2184441,93
71	566509,20	2184440,55
70	566511,82	2184439,22
69	566516,82	2184449,34
68	566518,66	2184451,29
67	566541,14	2184455,74
80	566545,29	2184456,58
158	566449,09	2184566,71
159	566394,80	2184566,35
160	566365,53	2184565,81
161	566360,69	2184566,55

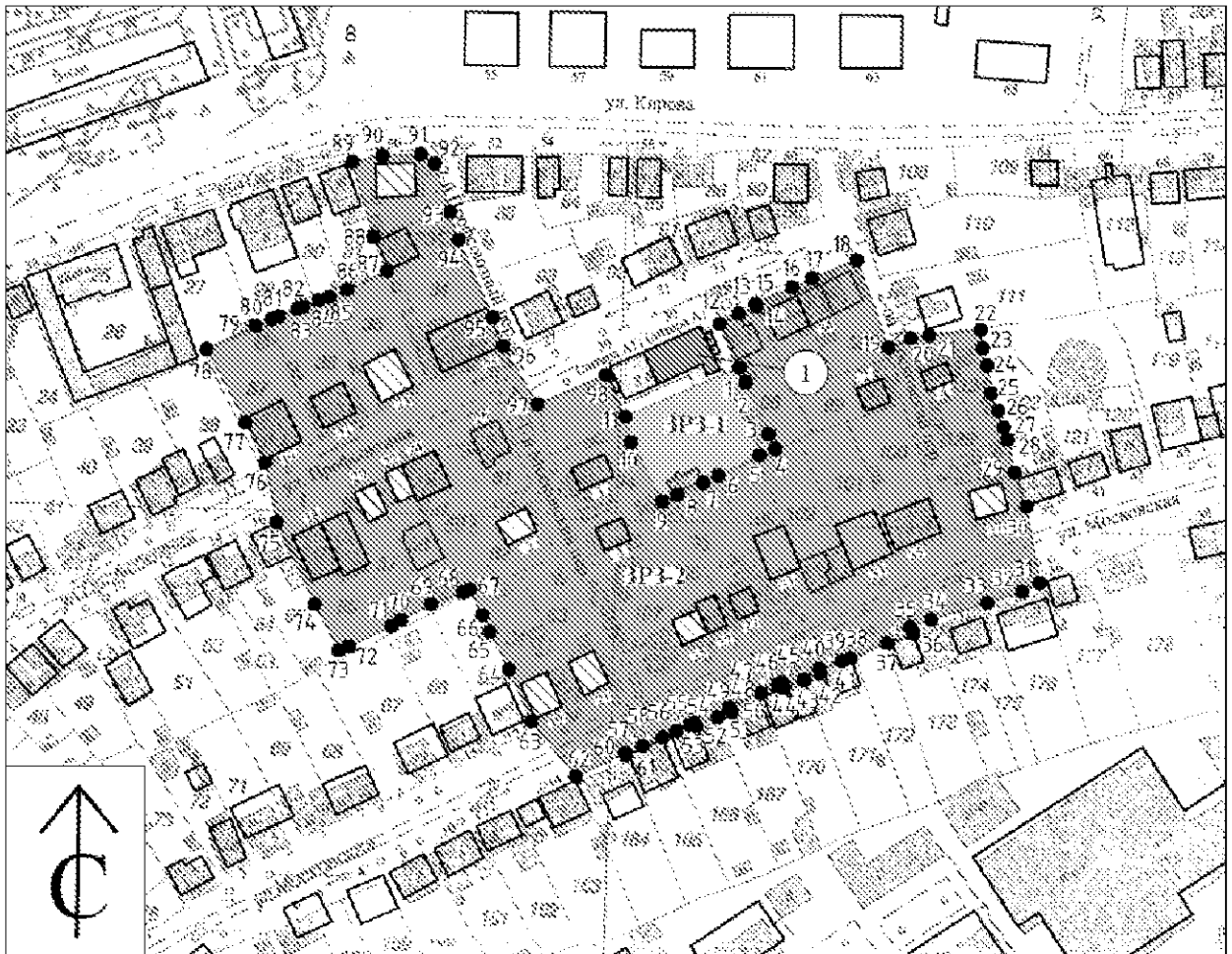
162	566356,97	2184565,67
163	566357,02	2184552,14
164	566357,19	2184535,35
165	566357,12	2184520,98
166	566357,19	2184507,00
167	566357,28	2184492,41
168	566356,90	2184479,67
169	566441,68	2184489,89
170	566470,09	2184495,96
171	566549,19	2184506,90
172	566547,55	2184518,25
173	566546,22	2184517,96
174	566541,12	2184516,84
175	566539,30	2184526,42
176	566539,73	2184526,55
177	566538,10	2184535,14
178	566546,23	2184536,63
179	566541,20	2184564,43
180	566521,56	2184561,65
181	566517,14	2184580,98
182	566516,37	2184585,30
183	566516,12	2184586,47
184	566520,53	2184587,33
185	566517,63	2184587,45
186	566488,93	2184581,93
187	566465,67	2184574,57
188	566466,31	2184572,00
189	566457,44	2184572,45
190	566449,70	2184572,85
158	566449,09	2184566,71

ЗРЗ-3

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
158	566449,09	2184566,71
159	566394,80	2184566,35
160	566365,53	2184565,81
161	566360,69	2184566,55
162	566356,97	2184565,67
163	566357,02	2184552,14
164	566357,19	2184535,35
165	566357,12	2184520,98
166	566357,19	2184507,00
167	566357,28	2184492,41

168	566356,90	2184479,67
169	566441,68	2184489,89
170	566470,09	2184495,96
171	566549,19	2184506,90
172	566547,55	2184518,25
173	566546,22	2184517,96
174	566541,12	2184516,84
175	566539,30	2184526,42
176	566539,73	2184526,55
177	566538,10	2184535,14
178	566546,23	2184536,63
179	566541,20	2184564,43
180	566521,56	2184561,65
181	566517,14	2184580,98
182	566516,37	2184585,30
183	566516,12	2184586,47
184	566520,53	2184587,33
185	566517,63	2184587,45
186	566488,93	2184581,93
187	566465,67	2184574,57
188	566466,31	2184572,00
189	566457,44	2184572,45
190	566449,70	2184572,85
158	566449,09	2184566,71

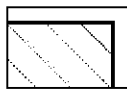
2. «Жилой дом» (ул. Профсоюзная, 30 (литера А))



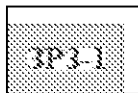
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



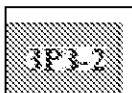
- объект культурного наследия
1. «Жилой дом»



- исторически ценные градоформирующие объекты



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)



- характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (ул. Профсоюзная, 30 (литера А))

ЗРЗ-1

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	566237,75	2184357,60
2	566233,36	2184359,56
3	566217,39	2184366,66
4	566212,89	2184368,66
5	566210,95	2184363,84
6	566204,66	2184351,22
7	566202,48	2184346,51
8	566198,80	2184338,54
9	566196,70	2184334,00
10	566214,99	2184324,34
11	566222,86	2184322,66
1	566237,75	2184357,60

ЗРЗ-2

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
12	566251,30	2184351,58
13	566254,51	2184357,54
14	566256,57	2184362,90
15	566257,36	2184362,53
16	566262,55	2184374,12
17	566265,30	2184380,06
18	566270,86	2184393,90
19	566243,96	2184403,49
20	566246,91	2184410,37
21	566247,79	2184415,98
22	566249,39	2184431,87
23	566243,84	2184432,50
24	566238,46	2184433,83
25	566229,82	2184435,14
26	566224,50	2184437,14
27	566219,36	2184438,89
28	566215,68	2184440,12
29	566205,52	2184442,26

30	566195,16	2184445,84
31	566171,60	2184449,91
32	566169,08	2184444,68
33	566165,59	2184433,96
34	566160,50	2184416,66
35	566158,13	2184410,10
36	566156,18	2184410,72
37	566153,24	2184403,22
38	566148,64	2184391,94
39	566147,81	2184389,19
40	566145,24	2184382,20
41	566144,02	2184382,65
42	566142,12	2184377,85
43	566141,88	2184377,42
44	566139,54	2184371,58
45	566141,14	2184370,81
46	566140,61	2184369,49
47	566140,07	2184369,54
48	566137,97	2184364,43
49	566133,67	2184354,68
50	566132,07	2184355,27
51	566130,56	2184351,27
52	566130,49	2184351,01
53	566127,79	2184344,37
54	566128,79	2184344,00
55	566128,11	2184342,60
56	566126,27	2184338,34
57	566124,33	2184334,23
58	566121,75	2184327,98
59	566118,77	2184322,87
60	566119,47	2184322,58
61	566112,29	2184307,40
62	566129,25	2184293,74
63	566145,18	2184286,92
64	566156,84	2184281,07
65	566161,73	2184278,68
66	566169,77	2184274,98
67	566168,84	2184272,79
68	566165,09	2184262,98
69	566160,37	2184253,70
70	566158,35	2184250,76
71	566152,16	2184237,79
72	566151,01	2184234,70
73	566165,26	2184227,27
74	566190,49	2184215,57
75	566208,72	2184212,11

76	566221,12	2184205,95
77	566243,65	2184194,06
78	566250,71	2184209,06
79	566252,70	2184213,98
80	566253,64	2184216,22
81	566255,81	2184221,85
82	566256,55	2184223,56
83	566258,63	2184228,50
84	566259,57	2184231,75
85	566261,88	2184237,34
86	566267,45	2184249,47
87	566277,94	2184245,40
88	566278,19	2184245,30
89	566300,99	2184238,78
90	566303,08	2184248,08
91	566303,45	2184259,94
92	566300,55	2184264,13
93	566285,75	2184268,89
94	566277,17	2184271,42
95	566253,39	2184281,92
96	566244,54	2184285,06
97	566226,63	2184295,58
98	566235,62	2184316,66
11	566222,86	2184322,66
10	566214,99	2184324,34
9	566196,70	2184334,00
8	566198,80	2184338,54
7	566202,48	2184346,51
6	566204,66	2184351,22
5	566210,95	2184363,84
4	566212,89	2184368,66
3	566217,39	2184366,66
2	566233,36	2184359,56
1	566237,75	2184357,60
12	566251,30	2184351,58

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 21.05.2020 № 410

**Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс Феодоровского монастыря»
(ул. Г.Титова, 2 (литера А), пл. Пролетарская, 34 (литера Б)), «Жилой дом»
(ул. Профсоюзная, 30 (литера А)) в г. Городце**

**I. Требования к градостроительным регламентам
в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс Феодоровского монастыря»
(ул. Г.Титова, 2 (литера А), пл. Пролетарская, 34 (литера Б))**

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и природной среды в границе охранной зоны;

2) благоустройство территории по специальным проектам, включая размещение малых архитектурных форм, предусматривающее поддержание исторического облика окружающего пространства объекта культурного наследия «Комплекс Феодоровского монастыря»:

а) установка в границе охранной зоны информационных указателей, памятных знаков и наружной рекламы с габаритами не более 1,2 м по высоте и 0,8 м по ширине, относящихся к существующим и утраченным объектам культурного наследия;

б) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

в) сохранение и осуществление регулярного ухода за зелеными насаждениями;

г) организация пешеходных дорожек и проездов с учетом сложившейся планировочной структуры;

д) установка малых архитектурных форм: скамейки, лавочки, урны, отдельно стоящее осветительное оборудование, выполненные в стилистике окружающей исторической среды;

е) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов коммунального обслуживания (инженерной инфраструктуры), противопожарных проездов, прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель.

2. Запрещается:

1) проведение земляных работ без осуществления археологических мероприятий;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия «Комплекс Феодоровского монастыря»;

3) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред восприятию объекта культурного наследия «Комплекс Феодоровского монастыря»;

4) установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом «а» пункта 2 раздела 1 настоящих требований;

5) прокладка внешних инженерных коммуникаций или оборудования (кроме линий электропередач низкого и среднего классов напряжения, не искажающих облик объекта культурного наследия «Комплекс Феодоровского монастыря») наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам объектов капитального строительства;

6) применение при проведении земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Комплекс Феодоровского монастыря» и прилегающие к нему территории.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия «Комплекс

Феодоровского монастыря» устанавливаются правилами землепользования и застройки города Городец с учетом настоящих требований.

**II. Требования к градостроительным регламентам
в границах зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3)
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс Феодоровского монастыря»
(ул. Г.Титова, 2 (литера А),
пл. Пролетарская, 34 (литера Б))**

ЗРЗ-1:

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия «Комплекс Феодоровского монастыря» в его историко-градостроительной среде;

2) размещение новых объектов капитального строительства, в том числе регенерация историко-градостроительной среды, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей, при условии обеспечения масштабного соответствия габаритов новой застройки с существующей историко-градостроительной средой с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высотность - в пределах существующих габаритов или с предельно разрешенной высотностью 9,0 м от существующей планировочной отметки земли до конька скатной кровли; в случае регенерация историко-градостроительной среды, допускается превышение высотных отметок, установленных настоящим пунктом;

б) формирование новой застройки по типу сложившейся окружающей историко-градостроительной среды;

в) применение скатных крыш; для хозяйственных построек допускается односкатная форма крыши;

г) применение традиционных для данной местности материалов стен: деревянный брус, бревно, кирпич, без применения сайдинга в отделке;

д) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторически сложившейся застройки; кровельные покрытия – красно-коричневых, зеленых, серых цветовых тонов;

3) благоустройство и хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия «Комплекс Феодоровского монастыря» в его историко-градостроительной и природной среде:

а) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

– информационных указателей, памятных знаков, наружной рекламы с габаритами не более 1,2 м по высоте и 0,8 м по ширине;

– элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

б) установка малых архитектурных форм: скамейки, лавочки, урны, отдельно стоящее осветительное оборудование, выполненные в стилистике окружающей исторической среды;

в) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов коммунального обслуживания (инженерной инфраструктуры), автомобильных и пешеходных дорог, прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель.

2. Запрещается:

1) проведение земляных работ без осуществления археологических мероприятий;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред историко-градостроительной среде объекта культурного наследия «Комплекс Феодоровского монастыря»;

3) новое строительство, которое может нарушить масштабное соотношение с объектом культурного наследия «Комплекс Феодоровского монастыря», кроме воссоздания утраченных объектов Феодоровского монастыря;

4) применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду объекта культурного наследия «Комплекс Феодоровского монастыря»: крыш, не предусмотренных подпунктом «в» пункта 2 раздела 1 настоящих требований; ярких кровельных материалов; ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов; нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик); больших остекленных поверхностей;

5) применение для наружного ограждения территории сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций;

6) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом «а» пункта 3 раздела 1 настоящих требований;

7) прокладка внешних инженерных коммуникаций или оборудования (кроме линий электропередач низкого и среднего классов напряжения, не искажающих облик объекта культурного наследия «Комплекс Феодоровского монастыря») наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам объектов капитального строительства;

8) применение при разработке проектов и производстве работ по строительству, работ по капитальному ремонту и реконструкции зданий, строений и сооружений технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Комплекс Феодоровского монастыря» и прилегающие к нему территории.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Комплекс Феодоровского монастыря»,

устанавливаются правилами землепользования и застройки города Городца с учетом настоящих требований.

ЗРЗ-2:

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия «Комплекс Феодоровского монастыря» в его историко-градостроительной среде;

2) размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей на участках селитебной территории при условии обеспечения масштабного соответствия габаритов новой застройки с существующей историко-градостроительной средой с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высотность - в пределах существующих габаритов или с предельно разрешенной высотностью 9,0 м от существующей планировочной отметки земли до конька скатной кровли;

б) формирование новой застройки по типу сложившейся окружающей историко-градостроительной среды (усадебная застройка с разрывами);

в) применение скатных крыш; применение мезонинов; для хозяйственных построек допускается односкатная форма крыши;

г) применение традиционных для данной местности материалов стен: деревянный брус, бревно, кирпич, без применения сайдинга в отделке;

д) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторически сложившейся застройки; кровельные покрытия – красно-коричневых, зеленых, серых цветовых тонов;

е) приведение фасадов объектов, не обладающих историко-культурной ценностью, в соответствие со стилистикой историко-градостроительной среды или их снос;

3) благоустройство и хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия «Комплекс Феодоровского монастыря» в его историко-градостроительной и природной среде:

а) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

– рекламных конструкций габаритами не более 1,2 м по высоте и 0,8 м по ширине;

– элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

– установка дорожных знаков и указателей с учетом сохранения линий обзора и восприятия объекта культурного наследия «Комплекс Феодоровского монастыря»;

б) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, выполненного в стилистике окружающей исторической среды;

в) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов коммунального обслуживания (инженерной инфраструктуры), автомобильных дорог, прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

г) установка сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, остановочных павильонов, скамеек с рекламными модулями.

2. Запрещается:

1) проведение земляных работ без осуществления археологических мероприятий;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред историко-градостроительной среде объекта культурного наследия «Комплекс Феодоровского монастыря»;

3) применение и изменение размеров, пропорций и параметров застройки, которые могут нарушить масштабное соотношение с объектом культурного наследия «Комплекс Феодоровского монастыря»;

4) применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду объекта культурного наследия «Комплекс Феодоровского монастыря»: крыш, не предусмотренных подпунктом «в» пункта 2 раздела 1 настоящих требований; ярких кровельных материалов; ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов; нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик); больших остекленных поверхностей;

5) применение для наружного ограждения территории сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций;

6) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом «а» пункта 3 раздела 1 настоящих требований;

7) прокладка внешних инженерных коммуникаций или оборудования (кроме линий электропередач низкого и среднего классов напряжения, не искажающих облик объекта культурного наследия «Комплекс Феодоровского монастыря») наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам объектов капитального строительства;

8) применение при разработке проектов и производстве работ по строительству, работ по капитальному ремонту и реконструкции зданий, строений и сооружений технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Комплекс Феодоровского монастыря» и прилегающие к нему территории.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Комплекс Феодоровского монастыря», устанавливаются правилами землепользования и застройки города Городца с учетом настоящих требований.

ЗРЗ-3:

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия «Комплекс Феодоровского монастыря» в его историко-градостроительной среде;

2) размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей при условии обеспечения масштабного соответствия габаритов новой застройки с существующей историко-градостроительной средой с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высотность - в пределах существующих габаритов или высотностью 12,0 м от существующей планировочной отметки земли до парапета;

б) формирование новой застройки по типу сложившейся окружающей историко-градостроительной среды;

в) применение скатных и односкатных крыш;

г) применение традиционных для данной местности материалов стен: деревянный брус, бревно, кирпич, без применения сайдинга в отделке;

д) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторически сложившейся застройки; кровельные покрытия – красно-коричневых, зеленых, серых цветовых тонов;

3) благоустройство и хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия «Комплекс Феодоровского монастыря» в его историко-градостроительной и природной среде:

а) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

– рекламных конструкций габаритами не более 1,2 м по высоте и 0,8 м по ширине;

– элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

б) установка малых архитектурных форм: скамейки, лавочки, урны, отдельно стоящее осветительное оборудование, выполненные в стилистике окружающей исторической среды;

в) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов коммунального обслуживания (инженерной инфраструктуры), автомобильных дорог, прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель.

2. Запрещается:

1) проведение земляных работ без осуществления археологических мероприятий;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред историко-градостроительной среде объекта культурного наследия «Комплекс Феодоровского монастыря»;

3) применение и изменение размеров, пропорций и параметров застройки, которые могут нарушить масштабное соотношение с объектом культурного наследия «Комплекс Феодоровского монастыря»;

4) применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду объекта культурного наследия «Комплекс Феодоровского монастыря»: крыш, не предусмотренных подпунктом «в» пункта 2 раздела 1 настоящих требований; ярких кровельных материалов; ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов; нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик); больших остекленных поверхностей;

5) применение для наружного ограждения территории сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций;

6) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом «а» пункта 3 раздела 1 настоящих требований;

7) прокладка внешних инженерных коммуникаций или оборудования (кроме линий электропередач низкого и среднего классов напряжения, не искажающих облик объекта культурного наследия «Комплекс Феодоровского монастыря») наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам объектов капитального строительства;

8) применение при разработке проектов и производстве работ по строительству, работ по капитальному ремонту и реконструкции зданий, строений и сооружений технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Комплекс Феодоровского монастыря» и прилегающие к нему территории.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия «Комплекс Феодоровского монастыря», устанавливаются правилами землепользования и застройки города Городца с учетом настоящих требований.

**III. Требования к градостроительным регламентам
в границах зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2)
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом» (ул. Профсоюзная, 30 (литера А))**

ЗРЗ-1:

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия «Жилой дом» в его историко-градостроительной среде;

2) размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их

частей на участках селитебной территории при условии обеспечения масштабного соответствия габаритов новой застройки с существующей историко-градостроительной средой с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высотность: 7,0 м от существующей планировочной отметки земли до конька скатной кровли;

б) формирование новой застройки по типу сложившейся окружающей историко-градостроительной среды (усадебная застройка с разрывами);

в) применение скатных крыш; применение мезонинов; для хозяйственных построек допускается односкатная форма крыши;

г) применение традиционных для данной местности материалов стен: деревянный брус, бревно, кирпич, без применения сайдинга в отделке;

д) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторически сложившейся застройки; кровельные покрытия – красно-коричневых, зеленых, серых цветовых тонов;

е) приведение фасадов объектов, не обладающих историко-культурной ценностью, в соответствие со стилистикой историко-градостроительной среды или их снос;

3) благоустройство и хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия «Жилой дом» в его историко-градостроительной и природной среде:

а) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

– рекламных конструкций габаритами не более 1,2 м по высоте и 0,8 м по ширине;

– элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

б) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, выполненного в стилистике окружающей исторической среды;

в) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов коммунального обслуживания (инженерной инфраструктуры), автомобильных дорог, прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель.

2. Запрещается:

1) проведение земляных работ без осуществления археологических мероприятий;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред историко-градостроительной среде объекта культурного наследия «Жилой дом»;

3) применение и изменение размеров, пропорций и параметров застройки, которые могут нарушить масштабное соотношение с объектом культурного наследия «Жилой дом»;

4) применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду объекта культурного наследия «Жилой дом»: крыш, не предусмотренных подпунктом «в» пункта 2 раздела 1 настоящих требований; ярких и блестящих кровельных материалов; ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов; нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик); больших остекленных поверхностей;

5) применение для наружного ограждения территории сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций;

6) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом «а» пункта 3 раздела 1 настоящих требований;

7) прокладка внешних инженерных коммуникаций или оборудования наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам объектов капитального строительства;

8) применение при разработке проектов и производстве работ по строительству, работ по капитальному ремонту и реконструкции зданий,

строений и сооружений технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Жилой дом» и прилегающие к нему территории.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Жилой дом», устанавливаются правилами землепользования и застройки города Городца с учетом настоящих требований.

ЗРЗ-2:

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия «Жилой дом» в его историко-градостроительной среде;

2) размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей на участках селитебной территории при условии обеспечения масштабного соответствия габаритов новой застройки с существующей историко-градостроительной средой с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высотность: 9,0 м от существующей планировочной отметки земли до конька скатной кровли;

б) формирование новой жилой застройки по типу сложившейся окружающей историко-градостроительной среды (усадебная застройка с разрывами);

г) применение скатных крыш; применение мезонинов; для хозяйственных построек допускается односкатная форма крыши;

д) применение традиционных для данной местности материалов: материал стен – деревянный брус, бревно, кирпич, без применения сайдинга в отделке;

е) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторически сложившейся

застройки; кровельные покрытия – красно-коричневых, зеленых, серых цветовых тонов;

ж) приведение фасадов объектов, не обладающих историко-культурной ценностью, в соответствие со стилистикой историко-градостроительной среды или их снос;

3) обеспечение сохранности исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресам: ул. Кирова, 50, ул. Профсоюзная, 20, 22, 23, 1-й Московский пер., 2, ул. Московская, 19, 21, 25 и их исторических элементов:

а) типов крыш:

- двускатной вальмовой (объекты, расположенные по адресам: ул. Кирова, 50, ул. Профсоюзная, 22, 1-й Московский пер., 2, ул. Московская, 21, 25, 37);

- четырехскатной вальмовой (объект, расположенный по адресу: ул. Профсоюзная, 23);

четырёхскатной вальмовой с мезонином (объекты, расположенные по адресам: ул. Кирова, 52, ул. Московская, 19);

б) декоративных элементов (наличников, карнизов и пр.); конфигурации и профилей оконных и дверных филенок; оконных ставней; пилястр;

4) благоустройство и хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия «Жилой дом» и исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресам: ул. Кирова, 50, ул. Профсоюзная, 20, 22, 23, 1-й Московский пер., 2, ул. Московская, 19, 21, 25, в их историко-градостроительной и природной среде:

а) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

– рекламные конструкции габаритами не более 1,2 м по высоте и 0,8 м по ширине;

– сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей

информации, остановочных павильонов, скамеек с рекламными модулями;

– элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

– установка дорожных знаков и указателей с учетом сохранения линий обзора и восприятия объекта культурного наследия «Жилой дом» и исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресам: ул. Кирова, 50, ул. Профсоюзная, 20, 22, 23, 1-й Московский пер., 2, ул. Московская, 19, 21, 25;

б) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, выполненного в стилистике окружающей исторической среды;

в) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов коммунального обслуживания (инженерной инфраструктуры), автомобильных дорог, прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель.

2. Запрещается:

1) проведение земляных работ без осуществления археологических мероприятий;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред историко-градостроительной среде объекта культурного наследия «Жилой дом»;

3) снос исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресам: ул. Кирова, 50, ул. Профсоюзная, 20, 22, 23, 1-й Московский пер., 2, ул. Московская, 19, 21, 25, осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред данным объектам;

4) применение и изменение размеров, пропорций и параметров застройки, которые могут нарушить масштабное соотношение с объектом культурного наследия «Жилой дом» и исторически ценными градоформирующими объектами, расположенными по адресам: ул. Кирова, 50, ул. Профсоюзная, 20, 22, 23, 1-й Московский пер., 2, ул. Московская, 19, 21, 25;

5) применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду объекта культурного наследия «Жилой дом»: крыш, не предусмотренных подпунктом «г» пункта 2 и подпунктом «а» пункта 3 раздела 1 настоящих требований; ярких и блестящих кровельных материалов; ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов; нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик); больших остекленных поверхностей;

6) применение для наружного ограждения территории сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций;

7) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом «а» пункта 4 раздела 1 настоящих требований;

8) прокладка внешних инженерных коммуникаций или оборудования наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам объектов капитального строительства;

9) применение при разработке проектов и производстве работ по строительству, работ по капитальному ремонту и реконструкции зданий, строений и сооружений технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия «Жилой дом» и прилегающие к нему территории.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Жилой дом», устанавливаются правилами землепользования и застройки города Городца с учетом настоящих требований.
