



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.04.2020 № 313

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, которая может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 2020 год

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 14 части 1 статьи 4, части 1 статьи 21 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-3 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, которая может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, для многоквартирных домов, не являющихся объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия, на 2020 год согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, которая может

оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, для многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия, на 2020 год согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 034B659235400A4CA53DAA4E0033751121
Кому выдан: Никитин Глеб Сергеевич
Действителен: с 15.05.2019 до 15.05.2020

Г.С.НИКИТИН

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 17.04.2020 № 313

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, которая может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, для многоквартирных домов, не являющихся объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия, на 2020 год

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ ¹	Ед. изм.	Тип многоквартирного дома ²						
			тип 1	тип 2	тип 3	тип 4	тип 5	тип 6	тип 7
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения ^б	руб./ кв.м ^б	2 635	3 310	6 460	3 068	3 923	7 669	6 004
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	руб./м	2 878	2 780	2 961	1 944	2 708	3 888	4 862
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	руб./м	ПСД ⁴	ПСД ⁴	ПСД ⁴	ПСД ⁴	ПСД ⁴	ПСД ⁴	ПСД ⁴
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	руб./м	2 212	2 091	3 392	4 469	2 464	3 758	2 257
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	руб./м	2 210	2 644	2 040	3 081	2 978	1 941	-
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	руб./м	5 028	3 296	2 256	8 250	2 470	2 715	2 501
7	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений до 9 остановок	руб./шт	-	-	-	2 291 790	-	-	-
	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений до 12 остановок	руб./шт	-	-	-	-	2536922	-	-

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ ¹	Ед. изм.	Тип многоквартирного дома ²						
			тип 1	тип 2	тип 3	тип 4	тип 5	тип 6	тип 7
	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений до 14 остановок	руб./шт	-	-	-		3020403	-	-
8	Ремонт крыши	руб./кв.м.	4 871	6 707	3 931	7 230	6 580	6 698	4 113
9	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	руб./кв.м.	ПСД ⁴	ПСД ⁴	ПСД ⁴	ПСД ⁴	ПСД ⁴	ПСД ⁴	ПСД ⁴
10	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./кв.м.	-	1 468	-	2 403	3 603	8 339	1 412
11	Ремонт и (или) осуществляемое в соответствии с частью 3 статьи 20 Закона ⁵ утепление фасада	руб./кв.м.	2 491	2 461	4 396	2 825	2 499	9 453	5 392
12	Замена признанных непригодными к применению коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	руб.	ПСД ⁴	ПСД ⁴	ПСД ⁴	ПСД ⁴	ПСД ⁴	ПСД ⁴	ПСД ⁴
13	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб./куб.м.	ПСД ⁴	ПСД ⁴	ПСД ⁴	ПСД ⁴	ПСД ⁴	ПСД ⁴	ПСД ⁴
14	Разработка проектной документации для капитального ремонта, сметной документации на выполнение работ (или) услуг по капитальному ремонту, проведение экспертизы проектной и (или) сметной документации, проверки достоверности	руб.	61803	93174	99714	238908	132677	164846	41695

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ ¹	Ед. изм.	Тип многоквартирного дома ²						
			тип 1	тип 2	тип 3	тип 4	тип 5	тип 6	тип 7
	коммунальных услуг								
19	Ремонт системы дымоудаления	руб.	ПСД ⁴	ПСД ⁴	ПСД ⁴	ПСД ⁴	ПСД ⁴	ПСД ⁴	ПСД ⁴
20	Инженерные изыскания, проводимые специализированной организацией	руб.	104931	104931	104931	104931	104931	104931	104931

Примечание:

¹ В соответствии с частью 1 статьи 20 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области».

² Тип многоквартирного дома утвержден в соответствии с приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области от 8 апреля 2019 г. № Сл-329-74377/19 «Об утверждении типологий многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области, и перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, составляющих виды работ».

³ Норматив расходов на осуществление строительного контроля в зависимости от стоимости строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (СМР) определен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

⁴ Размер предельной стоимости работ и (или) услуг определен в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту (ПСД).

⁵ Закон Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области».

⁶ При расчете предельной стоимости ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения принимается площадь мест общего пользования (общая площадь многоквартирного дома за вычетом площади жилых и нежилых помещений).

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 17.04.2020 № 313

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, которая может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, для многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия, на 2020 год

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ ¹	Ед. изм.	Тип многоквартирного дома ²				
			тип 1	тип 2	тип 3	тип 4	тип 5
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения ⁶	руб./кв.м.	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	руб./м	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	руб./м	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	руб./м	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	руб./м	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	руб./м	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ ¹	Ед. изм.	Тип многоквартирного дома ²				
			тип 1	тип 2	тип 3	тип 4	тип 5
7	Ремонт крыши	руб./кв.м.	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴
8	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	руб./кв.м.	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴
9	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./кв.м.	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴
10	Ремонт и (или) осуществляемое в соответствии с частью 3 статьи 20 Закона ⁵ утепление фасада	руб./кв.м.	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴
11	Замена признанных непригодными к применению коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	руб.	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴
12	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб./куб. м.	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴
13	Разработка научно-проектной документации для капитального ремонта, сметной	руб.	1 621094,00	3 629094,00	1 525382,00	7 151328,00	4 306801,00

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ ¹	Ед. изм.	Тип многоквартирного дома ²				
			тип 1	тип 2	тип 3	тип 4	тип 5
	документации на выполнение работ (или) услуг по капитальному ремонту, проведение экспертизы проектной и (или) сметной документации, проверки достоверности определения сметной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с законодательством Российской Федерации, обследование технического состояния многоквартирного дома и (или) элементов многоквартирного дома и (или) инженерных систем многоквартирного дома специализированной организацией						
14	Осуществление строительного контроля (технического надзора), а также авторского надзора применительно к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов	руб.	% от стоимости СМР ³				

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ ¹	Ед. изм.	Тип многоквартирного дома ²				
			тип 1	тип 2	тип 3	тип 4	тип 5
	Российской Федерации и выявленным объектам культурного наследия						
15	Техническая инвентаризация и паспортизация многоквартирного дома после завершения проведения капитального ремонта общего имущества по всем видам работ, предусмотренных пунктами 1 – 12 настоящей таблицы	руб.	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴
16	Установка или замена признанных непригодными к применению узлов управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	руб.	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴
17	Установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг	руб.	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ ¹	Ед. изм.	Тип многоквартирного дома ²				
			тип 1	тип 2	тип 3	тип 4	тип 5
18	Ремонт системы дымоудаления	руб.	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴	НПД ⁴
19	Инженерные изыскания, проводимые специализированной организацией	руб.	104 931	104 931	104 931	104 931	104 931

Примечание:

¹ В соответствии с частью 1 статьи 20 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области».

² Тип многоквартирного дома утвержден в соответствии с приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области от 8 апреля 2019 г. № СЛ-329-74377/19 «Об утверждении типологий многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области, и перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, составляющих виды работ».

³ Норматив расходов на осуществление строительного контроля в зависимости от стоимости строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (СМР) определен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

⁴ Размер предельной стоимости работ и (или) услуг определен в соответствии с разработанной научно-проектной документацией на выполнение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (НПД).

⁵ Закон Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области».

⁶ При расчете предельной стоимости ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения принимается площадь мест общего пользования (общая площадь многоквартирного дома за вычетом площади жилых и нежилых помещений).