



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2020 № 287

Об утверждении Порядка формирования и использования средств, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области»

На основании части 3 статьи 178 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», частей 1 и 2 статьи 26 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-3 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования и использования средств, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Нижегородской области Харина А.Н.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 034B659235400A4CA53DAA4E0033751121
Кому выдан: Никитин Глеб Сергеевич
Действителен: с 15.05.2019 до 15.05.2020

Г.С.Никитин

ПОРЯДОК
формирования и использования средств, полученных от
предпринимательской и иной приносящей доход деятельности
некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов, расположенных на территории
Нижегородской области»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 3 статьи 178 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», частями 1 и 2 статьи 26 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области», Уставом некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» и устанавливает правила формирования и использования имущества, полученного некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – региональный оператор) от других не запрещенных законом источников – предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, а именно, деятельности по взысканию денежных средств в виде неустойки, штрафов, пеней с контрагентов, в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств (далее – предпринимательская и иная приносящая доход деятельность).

1.2. Настоящим Порядком регламентируется использование средств, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, для достижения региональным оператором целей и выполнения функций, определенных Уставом некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – Устав регионального оператора), в том числе на его текущее содержание.

1.3. Региональный оператор может осуществлять предпринимательскую и иную приносящую доход деятельность, если это предусмотрено его Уставом.

1.4. Региональный оператор организует учет средств, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, на отдельных счетах.

2. Порядок использования средств, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности

2.1. Расходование средств от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности осуществляется согласно смете доходов и расходов от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

2.2. В смете доходов и расходов от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности затраты, указанные в пункте 3.1 настоящего Порядка, выделяются отдельными строками.

2.3. Проект сметы доходов и расходов от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, составляется региональным оператором на текущий финансовый год и на плановый период, согласовывается министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области (далее – министерство) и утверждается Правлением регионального оператора.

2.4. Региональный оператор направляет в министерство по итогам года отчет об исполнении сметы доходов и расходов от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности по форме, утвержденной министерством, не позднее пяти рабочих дней после рассмотрения и утверждения Правлением регионального оператора.

3. Виды использования средств, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности

3.1. Средства, полученные от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, могут использоваться региональным оператором на:

- 1) оплату налога на прибыль;
- 2) оплату услуг и (или) работ по устранению выявленных в период гарантийного срока недостатков качества услуг и (или) работ, оказанных (выполненных) по договорам подряда на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в случае не устранения подрядной организацией в установленный региональным оператором срок указанных недостатков по причине ее ликвидации или банкротства;
- 3) оплату расходов по проведению в период гарантийного срока экспертизы в случае возникновения споров по вопросу недостатков оказанных услуг и (или) выполненных работ по договорам подряда на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
- 4) получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- 5) оплату государственной пошлины;
- 6) уплату штрафов, пеней;
- 7) возмещение убытков;
- 8) административно-хозяйственную деятельность регионального оператора

при возникновении расходов, не предусмотренных в смете доходов и расходов регионального оператора на финансовое обеспечение затрат, связанных с административно-хозяйственной деятельностью, и (или) при потребности увеличить расходы, предусмотренные в смете на административно-хозяйственную деятельность.

3.2. Расходование средств от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности осуществляется региональным оператором в соответствии с очередностью видов использования средств, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, установленной пунктом 3.1 настоящего Порядка.

4. Контроль за использованием средств, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности

4.1. Контроль за использованием средств от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности осуществляет Правление регионального оператора.

Министерство осуществляет контроль за использованием средств от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности путем рассмотрения отчетов, предоставленных региональным оператором в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Порядка, и направляет результаты рассмотрения отчетов в Правление регионального оператора.

4.2. Генеральный директор регионального оператора несет ответственность за использование средств, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, в соответствии с требованиями настоящего Порядка.
