



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.04.2020 № 269

Об утверждении изменений в генеральный план городского поселения рабочий поселок Дальнее Константиново, утвержденный решением поселкового совета рабочего поселка Дальнее Константиново Нижегородской области от 30 мая 2014 г. № 51/1

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола публичных слушаний от 29 августа 2019 г., заключения о результатах публичных слушаний, в целях обеспечения устойчивого развития территории городского поселения рабочий поселок Дальнее Константиново Дальнеконстантиновского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план городского поселения рабочий поселок Дальнее Константиново, утвержденный решением поселкового совета рабочего поселка Дальнее Константиново Нижегородской области от 30 мая 2014 г. № 51/1 (далее – генеральный план рабочего поселка Дальнее Константиново).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления рабочего поселка Дальнее Константиново

Дальнеконстантиновского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации рабочего поселка Дальнее Константиново Дальнеконстантиновского муниципального района Нижегородской области:

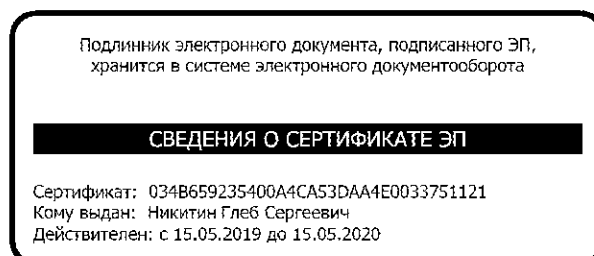
3.1. Обеспечить размещение генерального плана рабочего поселка Дальнее Константиново с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана рабочего поселка Дальнее Константиново с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

4. В течение трех месяцев со дня принятия настоящего постановления внести изменения в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и направить в департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5⁴ статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор



Г.С.Никитин

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 03.04.2020 № 269

ИЗМЕНЕНИЯ

в генеральный план городского поселения рабочий поселок Дальнее Константиново, утвержденный решением поселкового совета рабочего поселка Дальнее Константиново Нижегородской области от 30 мая 2014 г. № 51/1

1. Изложить Том I «Положение о территориальном планировании» и карты генерального плана в следующей редакции:

«ГЛАВА 1. Показатели генерального плана

В соответствии с целями и задачами территориального планирования с учётом прогнозируемых показателей в отношении численности населения городского поселения р.п. Дальнее Константиново, с использованием соответствующих расчётов, оценок и обоснований настоящим генеральным планом определены следующие показатели, представленные в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Территория городского поселения рабочий поселок Дальнее Константиново			
1.1	Общая площадь земель в установленных границах	га	1271,5	1271,5
		%	100	100
	в том числе			
1.1.1	сельхоз назначения	га	438	323,7
		%	34,4	25,4
1.1.2	населенных пунктов	га	832,8	944,1
		%	65,4	74,3
1.1.32	промышленности, транспорта, энергетики, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны и безопасности, земли иного специального назначения	га	0,7	3,7
		%	0,2	0,3
2	НАСЕЛЕНИЕ (на 2018 г.)			
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	4184	6898
		% роста (падения) от существующей численности постоянного населения	100	164
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м. общей площади	-	30750
4	ОБЪЕКТЫ СОЦКУЛЬТУРЫ			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.1.1	Общеобразовательная школа	мест	640	655
4.1.2	Детский сад	мест	220	530
4.1.3	Внешкольные учреждения	объект(мест)	1(95)	1(95)
4.2	Объекты здравоохранения			
4.2.1	Районная больница	объект	1	1
4.2.2	Поликлиника	объект	1	1
4.2.3	Аптека	объект	3	3
4.3	Объекты культурно-досугового назначения			
4.3.1	Общественный центр (клуб, библиотека)	объект	2	2
4.4	Объекты административно-делового назначения			
4.4.1	Администрация	объект	2	2
4.5	Объекты торгового назначения			
4.5.1	Магазины	объект	26	26
5	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Водоснабжение			
5.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	куб. м./в сутки		2979,66
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки		1731,12
	- на производственные нужды	куб. м./в сутки		346,22
	- на поливочные нужды	куб. м./в сутки		545,76
	- на пожаротушение	куб. м./в сутки		270,00
	- неучтенные расходы	куб. м./в сутки		86,56
5.1.2	Производительность водозаборных сооружений в том числе водозаборов подземных вод	куб. м./в сутки	1968,00	3000,00
		куб. м./в сутки	1968,00	3000,00
5.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.		327,58
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.		190,32
5.1.4	Протяженность сетей	км	31,8	59,7
5.2	Водоотведение			
5.2.1	Общее поступление сточных вод – всего в том числе:	куб. м./в сутки		2250,46
	- хозяйственно-бытовые	куб. м./в сутки		1731,12
	- производственные	куб. м./в сутки		432,78
	- неучтенные расходы	куб. м./в сутки		86,56
5.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	куб. м./в сутки	625,00	2300,00
5.2.3	Протяженность сетей	км	10	12,9
5.3	Электроснабжение			
5.3.1	Протяженность сетей	км		
	В том числе: 10 кВ		24,8	28,4
	35 кВ		5,8	5,8
5.3.2	Количество ТП	единиц	38	46
5.4	Теплоснабжение			
5.4.1	Котельные	единиц	3	-
5.5	Газоснабжение			
5.5.1	Протяженность сетей			
	в том числе газопровод высокого давления	км	3,8	3,8
	газопровод среднего давления		10,5	13
5.5.2	Количество ПРГ на территории поселения	единиц	21	31
6	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
6.1	Протяженность автомобильных дорог – всего, в том числе		33,61	33,61
	регионального значения	км	8,81	8,81
6.3	местного значения	км	24,88	24,88

ГЛАВА 2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения

1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения их основные характеристики, местоположение и характеристики зон с особыми условиями использования территории.

Таблица 2

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га		Параметры функциональной зоны	Виды рекомендуемых объектов капитального строительства
		Сущ.	План.		
1	2	3	4	5	6
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	240	403	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -60%; максимальная этажность -3; максимальная высота объектов капитального строительства 14 м; рекомендуемая плотность населения 15-45 чел/га; рекомендуемые размеры земельных участков 400-1000м ²	Индивидуальные жилые дома, хозяйственные постройки; строения для содержания мелких домашних животных и птицы не требующих выпаса; отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 50 кв.м; отделения почтовой связи; амбулаторно-поликлинические учреждения, дошкольные образовательные учреждения; клубы, библиотеки, музеи; спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны; административные здания для размещения органов управления; объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка; объекты пожарной охраны; объекты инженерной инфраструктуры.
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	55,3	67	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -70%; максимальная этажность -4; максимальная высота объектов капитального строительства 20 м; рекомендуемая плотность населения 50-25 чел/га; рекомендуемые размеры земельных участков от 400 м ²	Среднеэтажные многоквартирные дома до 4-х этажей; малоэтажные многоквартирные дома до 3-х этажей; жилые дома блокированной и коттеджной застройки с приусадебным участком; отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 100 кв.м; отделения почтовой связи; амбулаторно-поликлинические учреждения; дошкольные образовательные учреждения, клубы, библиотеки, музеи; спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны; административные здания для размещения органов управления; объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка; объекты инженерной инфраструктуры.

3	Многофункциональная общественно-деловая зона	16	30	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -70%; максимальная этажность -4; максимальная высота объектов капитального строительства 20 м.	<p>Объекты розничной торговли, торговые центры, объекты общественного питания объекты мелкого бытового ремонта; строительство и эксплуатация зданий, строений и сооружений общественно-делового вида; административные здания, офисы; общественные организации; банки, отделения банков, страховые компании; адвокатские конторы, юридические консультации, нотариальные конторы и др.; отделения и участковые пункты милиции; отделения связи; почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты; гостиницы, мотели, гостевые дома, центры обслуживания туристов, туристические агентства; музеи, выставочные залы, художественные салоны; культовые объекты; залы аттракционов, бильярдные, танцзалы, дискотеки, компьютерные центры, интернет-кафе, кинотеатры, библиотеки; спортивные клубы, спортивные залы и площадки; дома быта, приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские и косметические салоны и другие объекты обслуживания; жилищно-коммунальные организации – управляющие компании, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы, объекты инженерной инфраструктуры; среднеэтажная смешанная жилая застройка, в т.ч. с размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения; автостанции, транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг; центры по предоставлению полиграфических услуг; общественные туалеты; стационарные и амбулаторно-поликлинические учреждения; аптечные учреждения; медицинские кабинеты, пункты оказания первой медицинской помощи; автомойки, индивидуальные гаражи, места долговременного хранения автомобилей; объекты, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности; среднеэтажные многоквартирные дома до 4-х этажей; малоэтажные многоквартирные дома до 3-х этажей</p>
4	Зона специализированной общественной застройки	12	18	Максимально допустимый коэффициент застройки	дошкольные образовательные учреждения; общеобразовательные школы;

				зоны -70%; максимальная этажность -4; максимальная высота объектов капитального строительства 20 м	учреждения начального, среднего, высшего профессионального образования; спортивные площадки, спортивные корпуса, спортивные зоны бассейны; стадионы открытые и площадки спортивного назначения; предприятия общественного питания (столовые); стационарные и амбулаторно-поликлинические учреждения; аптечные учреждения; медицинские кабинеты; пункты оказания первой медицинской помощи; автомобильные стоянки перед участками детских образовательных учреждений; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы); скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна; культовые объекты; объекты инженерной инфраструктуры
5	Производственная зона	35	68	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%; максимальная этажность -4; максимальная высота объектов капитального строительства 20 м	животноводческие и птицеводческие предприятия; склады твердых минеральных удобрений и мелиорантов, склады жидких средств химизации и пестицидов; склады послеуборочной обработки зерна и семян различных культур и трав; предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции; предприятия по ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей; предприятия по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов; ветеринарные учреждения; теплицы, тепличные комбинаты для выращивания овощей и рассады, парники; материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны; производственные и коммунально-складские объекты; теплицы; объекты транспортной инфраструктуры; автомойки, индивидуальные гаражи, места длительного хранения автомобилей, автозаправочные станции; объекты розничной и оптовой торговли; пожарные депо и посты; ветеринарные клиники; объекты инженерной инфраструктуры; объекты общественного питания; объекты бытового ремонта; химчистки и прачечные; бани, сауны, фитнес-центры; парикмахерские
6	Коммунально-складская зона	8	8	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%;	Коммунально-складские объекты объекты транспортной инфраструктуры; автомойки, индивидуальные гаражи, места длительного хранения автомоби-

				максимальная этажность -4; максимальная высота объектов капитального строительства 20 м	лей, автозаправочные станции объекты розничной и оптовой торговли; пожарные депо и посты; ветеринарные клиники; объекты общественного питания; объекты бытового ремонта; химчистки и прачечные; бани, сауны; парикмахерские; объекты по предоставлению услуг по прокату техники
7	Зона инженерной инфраструктуры	9	10,5		Объекты инженерной инфраструктуры
8	Зона транспортной инфраструктуры	77	134	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -70%; Максимальная этажность -3. Максимальная высота объектов капитального строительства 20м	Объекты предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств; объекты, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; стоянки автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту; автомобильные дороги, жилые улицы и территории общего пользования; автозаправочные станции; станции технического обслуживания автомобилей; автомойки, индивидуальные гаражи; объекты придорожного сервиса; предприятия общественного питания; гостиницы; объекты розничной и оптовой торговли
9	Зона сельскохозяйственного использования	397	242	Не установлены	Пашни, сенокосы, пастбища, многолетние насаждения
10	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	38,8	38,8	Не установлены	Сады, огороды; земли, занятые многолетними насаждениями
11	Зоны сельскохозяйственного назначения (зона для ведения личного подсобного хозяйства)	2,7	9,7	Не установлены	Территории предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства; сады, огороды; земли, занятые многолетними насаждениями
12	Зона озелененных территорий общего пользования	0,6	6,4	Не установлены	Размещение объектов в целях проведения досуга населения: - парки, набережные, искусственные водоемы и водные устройства; - малые архитектурные формы;

	(парки, сады, скверы, бульвары)				- декоративные бассейны, водные сооружения; - игровые площадки, спортплощадки; - прокат игрового и спортивного инвентаря; - комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные; - танцплощадки, дискотеки, летние театры и эстрады; - рекреационные помещения для отдыха сезонного типа; - предприятия общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны), тир, пляжи
13	Лесопарковая зона	19,6	19,6	Не установлены	Лесные массивы; лесопарки; элементы дизайна, скульптурные композиции, объекты декоративно-монументального искусства, малые архитектурные формы
14	Зона кладбищ	4	7	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -10%; максимальная этажность 2; максимальная высота объектов капитального строительства 9 м	Кладбища смешанного и традиционного захоронения, колумбарии; организации похоронного обслуживания; предприятия по изготовлению ритуальных принадлежностей, надгробий; дома траурных обрядов; дома поминальных обедов; склепы; аптечные учреждения; культовые объекты; магазины по продаже ритуальных принадлежностей
15	Иные зоны	352	196	Не установлены	Древесно-кустарниковая растительность; природно-ландшафтные территории; территории вокруг водного пространства для сохранения естественного ландшафта
16	Зона озелененных территорий специального назначения	0	8,7	Не установлены	Зеленые насаждения в санитарно-защитных зонах объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду с целью снижения этого воздействия

1.2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Таблица 3

№ п.п	Виды и наименования объектов местного значения и тип мероприятия	Назначение объектов	Местоположение	Основные характеристики объектов	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	Объекты транспортной инфраструктуры				
1.1	Реконструкция участков автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0037) Кстово - Д. Константиново-а/д Н. Новгород -		р.п. Дальнее Константиново		

№ п.п	Виды и наименования объектов местного значения и тип мероприятия	Назначение объектов	Местоположение	Основные характеристики объектов	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
	Саратов.				
1.2	Реконструкция автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Нижегородской области.		р.п. Дальнее Константиново		
2	Улично-дорожная сеть				
2.1	Реконструкция (благоустройство) существующей улично-дорожной сети	Улицы, дороги, проезды, площади, автомобильные стоянки общего пользования	В границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, на территориях существующей застройки		
2.2	Новое строительство улиц и дорог в границах населенных пунктов	Улицы, дороги, проезды, площади, автомобильные стоянки общего пользования	На территориях комплексного освоения в целях жилищного строительства, в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	Общая протяженность 29,86 км	
3	Объекты инженерной инфраструктуры				
3.1	Водоснабжение				
	Строительство водопроводных сетей	Обеспечение водоснабжения территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства	р.п. Дальнее Константиново, д. Улейка	Общая протяженность 27,8 км	Охранная зона 2 м
	Строительство водозабора, состоящего из артезианских скважин, станции водоподготовки, емкостей для хранения воды и насосной станции II подъема.	Обеспечение водоснабжения территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства	р.п. Дальнее Константиново	Общая производительность – 2500,00 м ³ /сут,	Установление 1 пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Реконструкция водозабора	Обеспечение водоснабжения территорий комплексного	р.п. Дальнее Константиново	Общая производительность – 3000 м ³ /сут.	

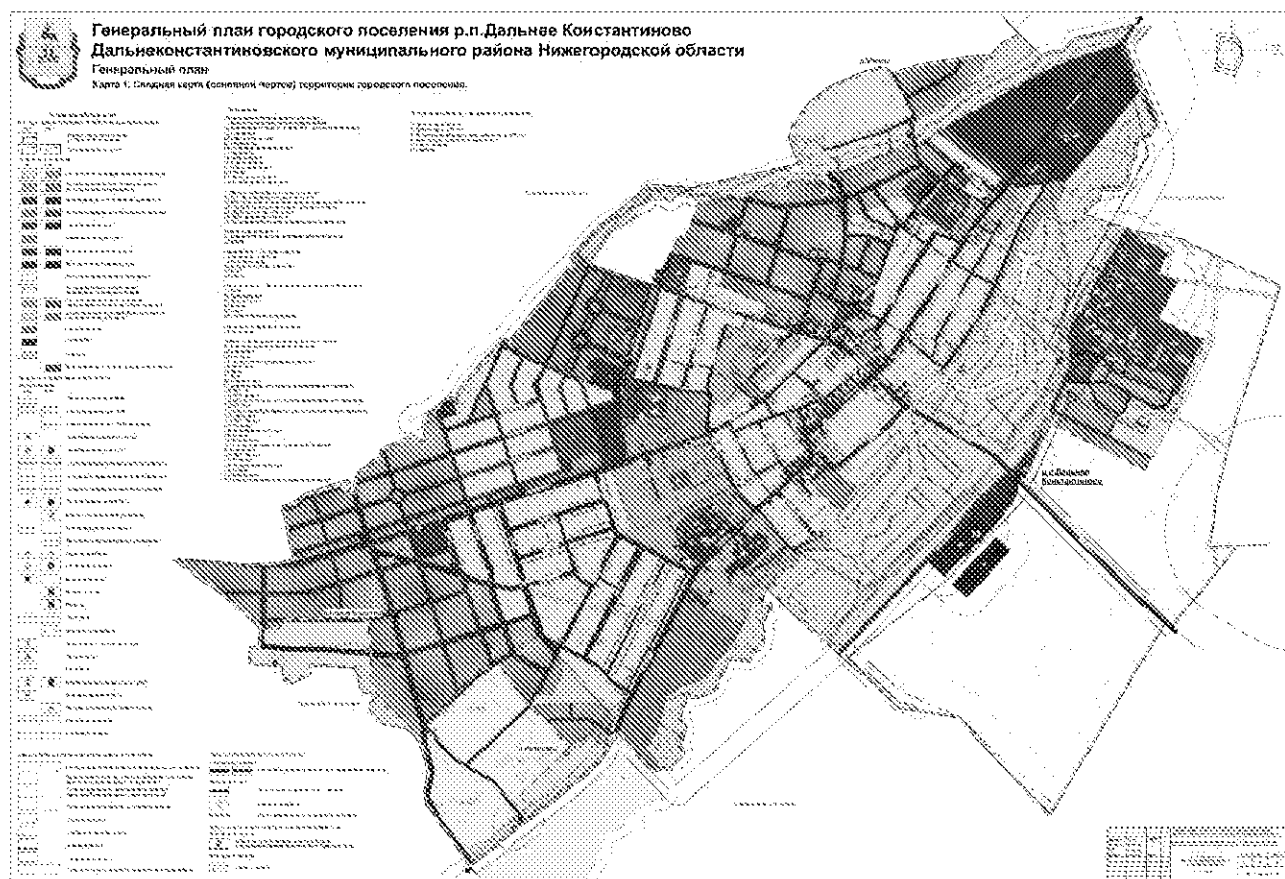
№ п.п	Виды и наименования объектов местного значения и тип мероприятия	Назначение объектов	Местоположение	Основные характеристики объектов	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
		освоения в целях жилищного строительства			
	Установка пожарных гидрантов на водопроводных сетях	Обеспечение пожарной безопасности территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства	р.п. Дальнее Константиново		
	Устройство пожарных водоемов (резервуаров)	Обеспечение пожарной безопасности территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства	р.п. Дальнее Константиново	Общее количество – 7	
	Реконструкция существующих водопроводных сетей		р.п. Дальнее Константиново	Общая протяженность 31,8 км	
3.2	<i>Водоотведение</i>				
	Строительство сетей водоотведения	Обеспечение водоотведения территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства	р.п. Дальнее Константиново	Общая протяженность – 2.8 км	Охранная зона 2 м
	Реконструкция канализационных очистных сооружений	Обеспечение водоотведения территорий поселения	р.п. Дальнее Константиново	Общая производительность – 2300,00 м ³ /сут.	
	Реконструкция сетей водоотведения		р.п. Дальнее Константиново	Общая протяженность – 10 км	
3.3	<i>Газоснабжение</i>				
	Строительство газопровода среднего давления	Обеспечение населения природным газом	р.п. Дальнее Константиново, д. Улейка	Общая протяженность 2,5 км	Охранная зона 2 м
	Строительство пунктов распределения газа	Обеспечение населения природным газом	р.п. Дальнее Константиново, д. Улейка	Общее количество 10 шт.	
3	Объекты капитального строительства				

№ п.п	Виды и наименования объектов местного значения и тип мероприятия	Назначение объектов	Местоположение	Основные характеристики объектов	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
	социального назначения и обслуживания населения				
3.1	Реконструкция школы		р.п. Дальнее Константиново, ул. Советская, д. № 57	До 655 мест	
3.2	Строительство детского сада		р.п. Дальнее Константиново, ул. Пионерская	60 мест	
3.3	Строительство детского сада		р.п. Дальнее Константиново северо-западная часть поселка	250 мест	
3.3	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса		р.п. Дальнее Константиново, ул. Олимпийская		
3.4	Строительство пожарной части		р.п. Дальнее Константиново Северо-западная часть поселка		
4	Объекты специального назначения				
4.1	Размещение кладбища		Юго-западная часть городского поселения	Площадь 3 га	Санитарно-защитная зона 100 м

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к изменениям в генеральный план
городского поселения рабочий поселок
Дальнее Константиново, утвержденный
решением поселкового совета рабочего
поселка Дальнее Константиново
Нижегородской области
от 30 мая 2014 г. № 51/1

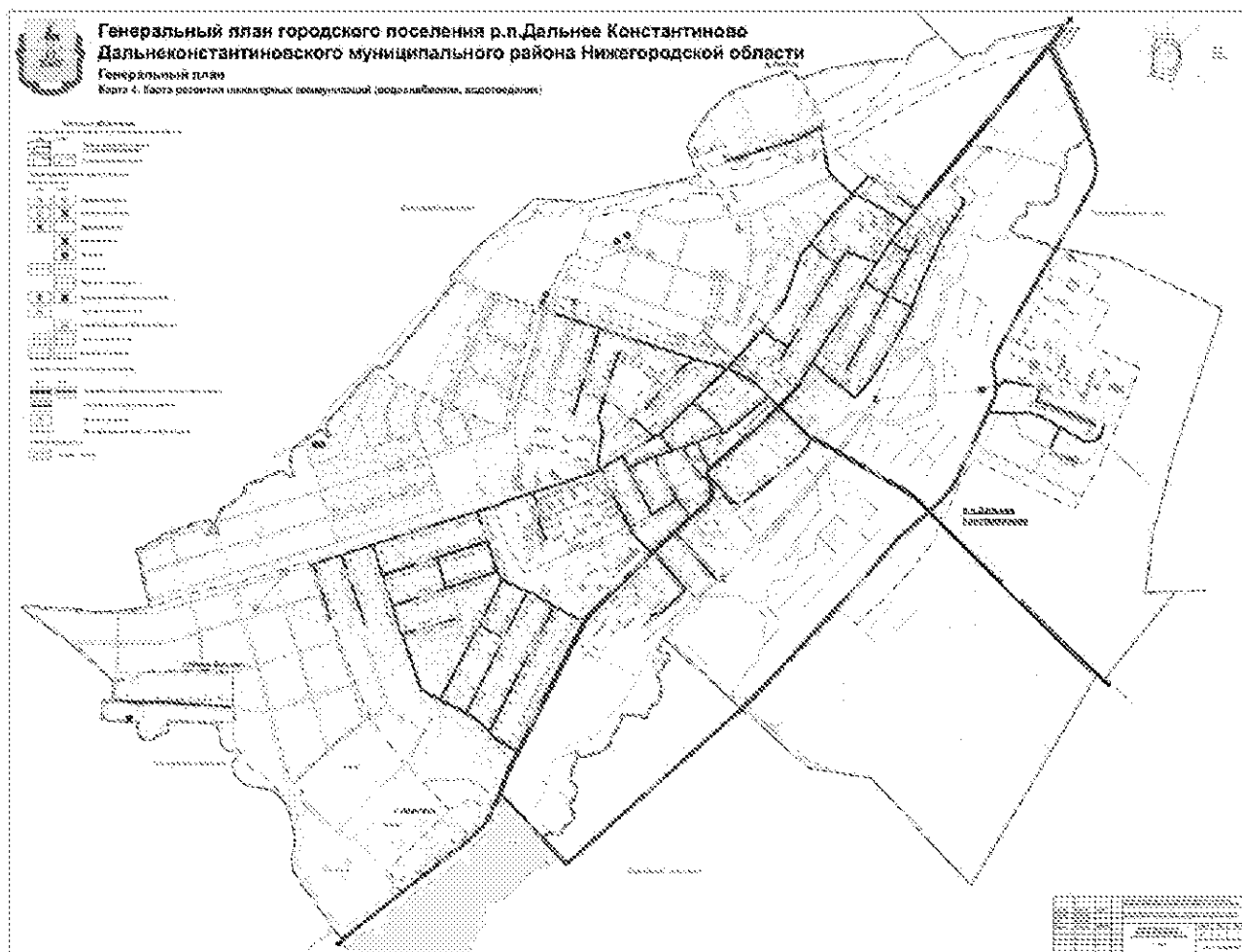
Карта «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) территории городского поселения»



ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к изменениям в генеральный план
городского поселения рабочий поселок
Дальнее Константиново, утвержденный
решением поселкового совета рабочего
поселка Дальнее Константиново
Нижегородской области
от 30 мая 2014 г. № 51/1

**Карта «Карта 4. Карта развития инженерных коммуникаций
(водоснабжение, водоотведение)»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к изменениям в генеральный план
городского поселения рабочий поселок
Дальнее Константиново, утвержденный
решением поселкового совета рабочего
поселка Дальнее Константиново
Нижегородской области
от 30 мая 2014 г. № 51/1

**Карта «Карта 5. Карта развития объектов транспортной инфраструктуры
и улично-дорожной сети»**

