



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2020 № 244

### **О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 6 декабря 2017 г. № 864**

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 6 декабря 2017 г. № 864 "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения "Комплекс Новодевичьего Алексеевского монастыря" и "Жилой дом" в г. Арзамасе, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах" следующие изменения:

1.1. Наименование и преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

"Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения "Комплекс Новодевичьего Алексеевского монастыря" и "Жилой дом" в г. Арзамасе, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон"

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения "Комплекс Новодевичьего Алексеевского монастыря" и "Жилой дом" в г. Арзамасе в их исторической среде Правительство Нижегородской области постановляет:".

1.2. Пункты 1 - 3 изложить в следующей редакции:

"1. Установить зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения "Комплекс Новодевичьего Алексеевского монастыря" (территория гарнизона, ограниченная ул. Советской, Свободы, пер. Тихим) и "Жилой дом" (ул. Советская, 34) в г. Арзамасе согласно приложению к настоящему постановлению".

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Арзамас в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением."

1.3. Пункт 3 исключить.

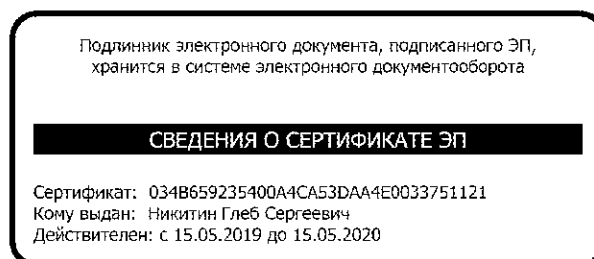
1.4. Приложение 1 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.5. Приложение 2 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.6. Приложение 4 исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор



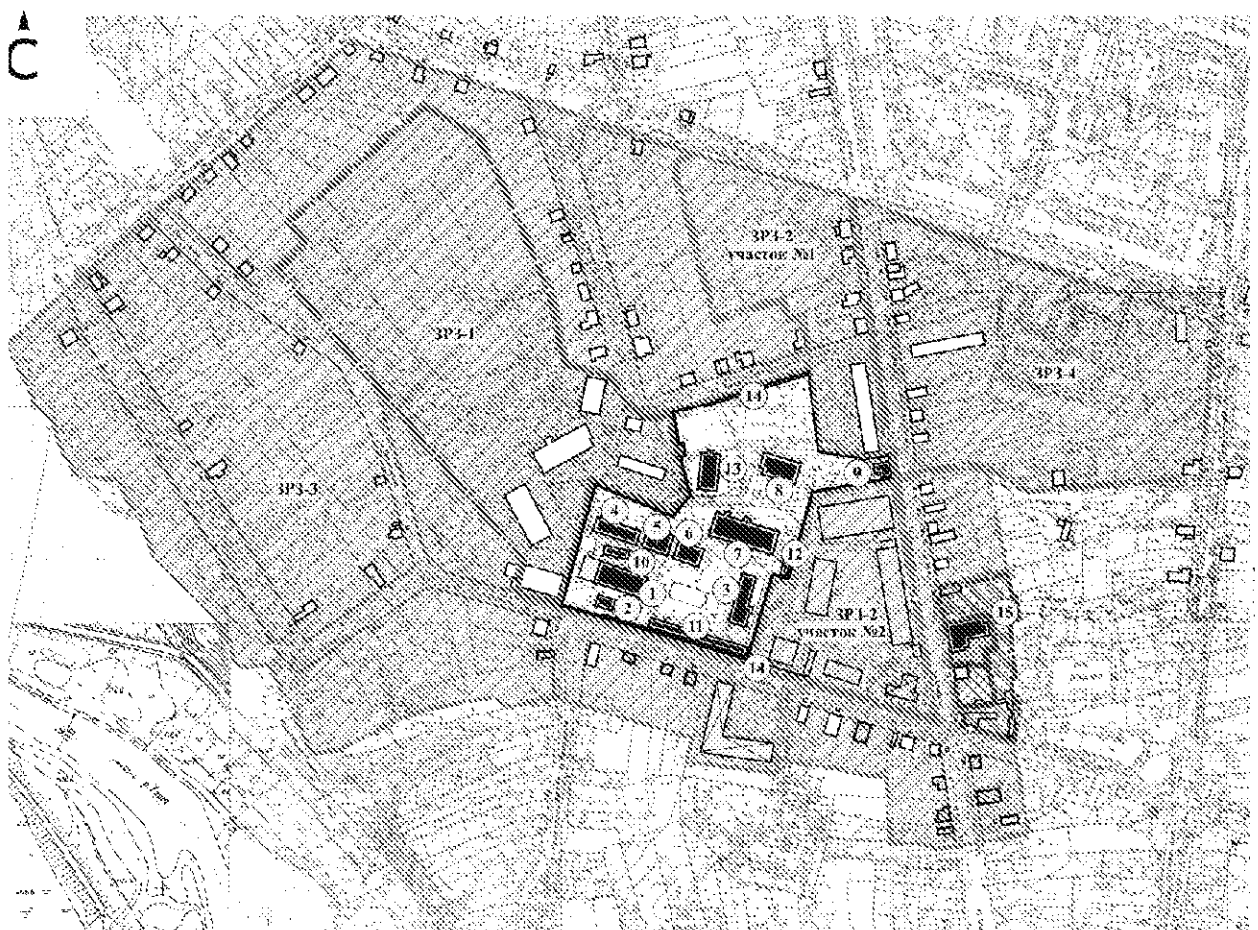
Г.С.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 31.03.2020 № 244

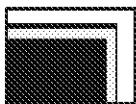
"ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 6 декабря 2017 г. № 864

**Зоны охраны**

объектов культурного наследия регионального значения "Комплекс Новодевичьего Алексеевского монастыря" (территория гарнизона, ограниченная ул. Советской, ул. Свободы, пер. Тихим) и "Жилой дом" (ул. Советская, 34) в г. Арзамасе



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



- объекты культурного наследия:

"Комплекс Новодевичьего Алексеевского монастыря":

1. Успенская церковь (корпус № 3)
2. Келейный корпус (корпус № 2)
3. Келейный корпус (корпус № 9)
4. Келейный корпус (корпус № 27)
5. Келейный корпус (корпус №.4)
6. Келейный корпус (корпус № 5)
7. Келейный корпус (корпус № 20)
8. Келейный корпус (корпус б/н)
9. Хозяйственный корпус (корпус № 16)

10. Хозяйственный корпус (корпус № 26)
11. Хозяйственный корпус (корпус № 10)
12. Хозяйственный корпус (корпус № 39)
13. Келейный корпус (пер. Тихий, 8)
14. Фрагменты ограды - южная, северо-западная (территория гарнизона, ограниченная ул. Советской, Свободы, пер. Тихим)

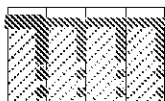
- объект культурного наследия:

15. "Жилой дом" (Советская ул., 34)

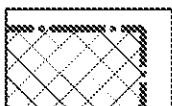


- исторически ценные градоформирующие объекты:

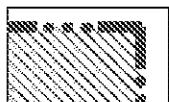
- ул. Свободы, 4
- ул. Свободы, 8
- ул. Свободы, 10
- ул. Свободы, 16
- ул. Советская, 26
- ул. Советская, 28
- ул. Советская, 32
- ул. Советская, 37
- ул. Советская, 39
- ул. Советская, 41
- ул. Пролетарская, 37



- границы территорий зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Новодевичьего Алексеевского монастыря" (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 участок № 1 ЗРЗ-2 участок № 2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4)

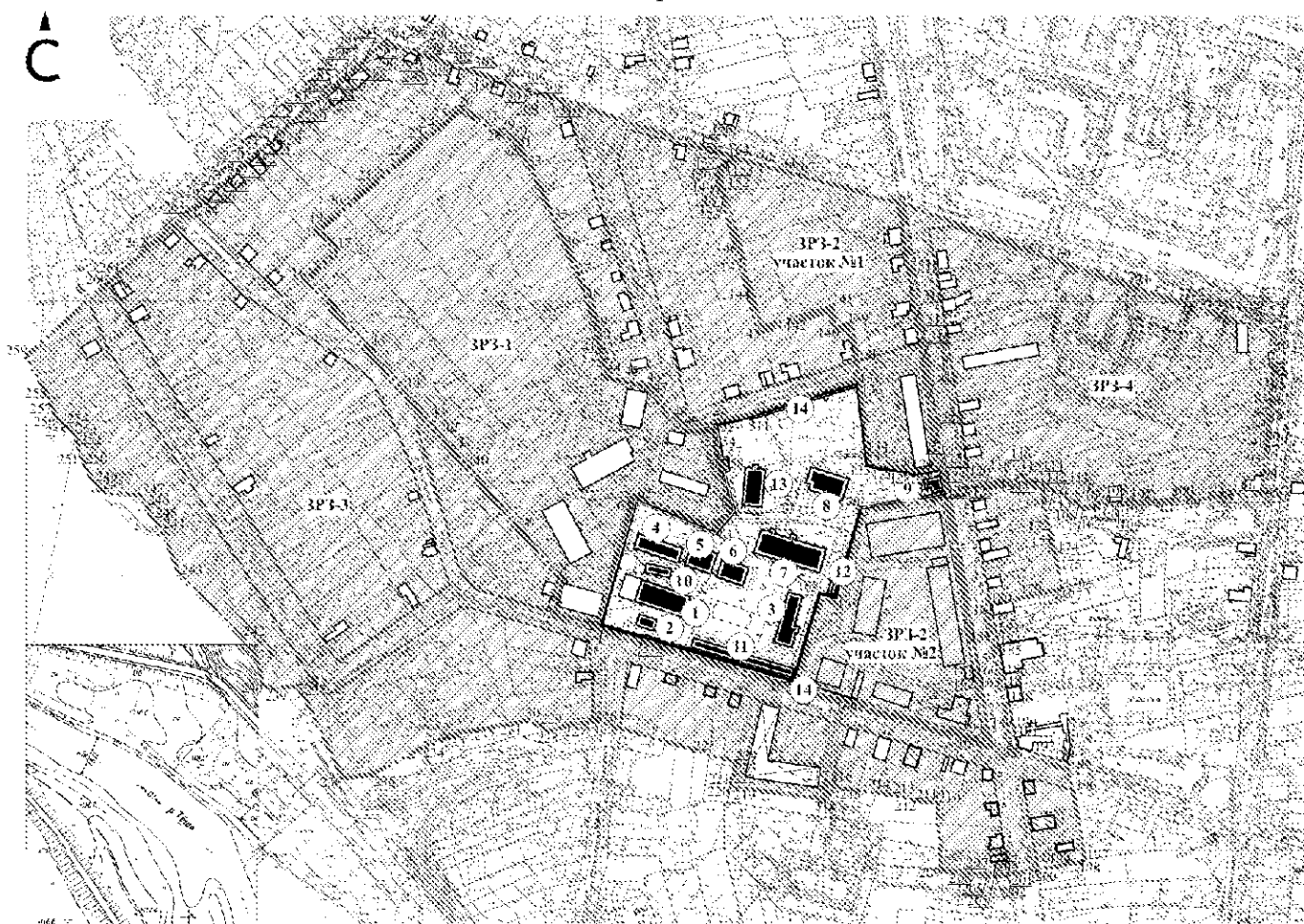


- граница территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом"



- граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом"

Характерные точки границ территорий зон охраны объекта культурного наследия  
 регионального значения "Комплекс Новодевичьего Алексеевского монастыря"  
 (территория гарнизона, ограниченная ул. Советской, ул. Свободы, пер. Тихим)  
 в г. Арзамасе



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объекты культурного наследия:



- исторически ценные градоформирующие объекты:



- границы территорий зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Комплекс Новодевичьего Алексеевского монастыря" (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 участок № 1 ЗРЗ-2 участок № 2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4)



- характерная точка границ территорий зон охраны

Описание границ территорий зон охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Новодевичьего  
 Алексеевского монастыря" (территория гарнизона, ограниченная ул. Советской,  
 ул. Свободы, пер. Тихим) в г. Арзамасе

Координаты характерных точек границ территорий зоны регулирования застройки  
 и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия  
 "Комплекс Новодевичьего Алексеевского монастыря"

ЗРЗ-1:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	426877,99	2203012,78
2	426877,69	2203009,67
3	426886,02	2202978,00
4	426893,83	2202980,16
5	426893,97	2202979,66
6	426903,11	2202982,61
7	426903,33	2202981,81
8	426908,82	2202983,79
9	426944,35	2202955,98
10	426989,55	2202917,84
11	427002,57	2202905,96
12	427013,47	2202896,14
13	427023,65	2202887,16
14	427045,34	2202868,22
15	427075,31	2202842,49
16	427127,92	2202796,37
17	427147,10	2202817,09
18	427161,39	2202805,24
19	427163,85	2202805,59
20	427174,56	2202817,53
21	427193,02	2202839,18
22	427211,49	2202860,36
23	427223,83	2202875,47
24	427231,27	2202884,25
25	427238,70	2202893,04
26	427250,31	2202906,09
27	427237,70	2202928,92
28	427232,17	2202939,02
29	427231,73	2202939,72
30	427230,08	2202942,31
31	427227,78	2202945,93
32	427224,96	2202947,93

33	427207,65	2202956,48
34	427188,88	2202966,19
35	427168,78	2202975,87
36	427149,75	2202983,93
37	427129,56	2202992,56
38	427111,36	2202999,30
39	427091,33	2203005,03
40	427081,60	2203007,08
41	427072,00	2203009,48
42	427072,07	2203009,97
43	427063,17	2203012,25
44	427058,05	2203013,73
45	427054,96	2203028,15
46	427049,56	2203045,78
47	427047,96	2203046,98
48	427023,34	2203065,74
49	427017,83	2203073,06
50	427020,21	2203094,92
51	427018,93	2203096,03
52	427016,02	2203096,98
53	427012,97	2203097,47
54	427004,03	2203098,79
55	427001,00	2203099,15
56	426996,38	2203100,11
57	426996,48	2203103,40
58	426987,87	2203104,70
59	426987,06	2203101,97
60	426957,98	2203109,44
61	426941,33	2203095,54
62	426965,13	2203037,36
63	426961,71	2203036,75
1	426877,99	2203012,78

## ЗРЗ-2 участок № 1:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
64	427216,48	2203108,01
65	427210,87	2203127,41
66	427205,54	2203149,51
67	427204,11	2203155,48
68	427182,98	2203227,30
315	427120,13	2197236,43
316	427097,68	2197239,82
317	427082,02	2197241,97

318	427070,62	2197244,47
319	427037,43	2197250,04
320	427006,85	2197254,47
125	426985,20	2203259,19
126	426989,38	2203258,07
127	426985,96	2203240,20
128	426987,85	2203232,28
129	426988,35	2203232,26
130	426989,14	2203224,32
131	426989,84	2203218,90
132	426991,15	2203219,03
133	426992,27	2203206,90
134	426999,42	2203207,56
135	426999,72	2203204,32
136	427050,13	2203198,21
137	427050,94	2203197,97
138	427068,15	2203196,76
139	427094,59	2203188,90
140	427092,57	2203182,10
141	427108,57	2203177,97
142	427098,49	2203149,29
143	427092,53	2203126,65
144	427121,03	2203119,15
145	427141,32	2203113,28
146	427154,92	2203109,98
147	427188,15	2203100,84
148	427195,97	2203097,72
149	427201,31	2203097,03
150	427208,72	2203097,66
151	427210,56	2203100,08
152	427210,94	2203102,67
153	427212,42	2203102,85
154	427212,27	2203103,75
155	427212,99	2203104,09
156	427212,52	2203106,73
64	427216,48	2203108,01

## ЗРЗ-2 участок № 2:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
157	426971,83	2203261,50
158	426862,59	2203280,03
159	426846,97	2203282,97



160	426838,35	2203284,38
161	426838,45	2203285,02
162	426836,66	2203285,30
163	426836,59	2203284,79
164	426797,81	2203291,28
165	426794,90	2203287,02
166	426820,95	2203199,18
167	426834,87	2203152,82
168	426898,49	2203171,48
169	426895,28	2203182,97
170	426960,54	2203201,19
157	426971,83	2203261,50

ЗРЗ-3:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
171	426965,41	2203336,87
172	426946,40	2203339,46
173	426935,51	2203341,70
174	426928,72	2203343,19
175	426916,04	2203345,44
176	426902,95	2203348,10
177	426902,00	2203345,86
178	426899,36	2203337,03
179	426898,09	2203331,52
180	426890,50	2203297,25
181	426889,81	2203297,01
182	426883,50	2203298,43
183	426871,28	2203300,95
184	426862,00	2203302,06
185	426861,00	2203302,20
186	426838,87	2203306,32
187	426831,11	2203307,60
188	426818,96	2203309,95
189	426800,91	2203313,10
190	426800,92	2203313,35
191	426795,01	2203314,56
192	426785,80	2203316,15
193	426783,03	2203327,29
194	426777,12	2203348,96
195	426775,85	2203352,95
196	426755,41	2203357,31
197	426704,67	2203366,20
198	426704,36	2203364,42

199	426701,51	2203353,12
200	426697,29	2203330,78
201	426693,33	2203310,02
202	426692,25	2203301,64
203	426692,73	2203301,61
204	426692,72	2203300,36
205	426692,08	2203300,42
206	426691,34	2203294,87
207	426694,06	2203294,63
208	426694,20	2203286,96
209	426696,72	2203262,98
210	426745,16	2203258,90
211	426747,00	2203243,00
212	426747,26	2203242,74
213	426750,13	2203230,36
214	426753,53	2203213,72
215	426756,09	2203192,02
216	426758,65	2203183,54
217	426760,92	2203177,50
218	426747,46	2203177,05
219	426756,10	2203113,34
220	426756,96	2203107,41
221	426758,70	2203107,80
222	426760,62	2203108,12
223	426762,26	2203108,25
224	426774,90	2203111,13
225	426782,17	2203080,47
226	426803,02	2203008,63
227	426800,39	2202985,98
228	426796,69	2202973,71
229	426800,59	2202969,03
230	426803,97	2202960,18
231	426801,23	2202944,24
232	426796,63	2202919,81
233	426791,00	2202898,23
234	426783,41	2202882,85
235	426763,50	2202847,07
236	426761,56	2202825,46
237	426823,13	2202795,73
238	426828,04	2202790,81
239	426825,61	2202773,20
240	426829,19	2202767,00
241	426846,06	2202762,49
242	426863,52	2202751,72
243	426908,04	2202706,09
244	426945,66	2202690,39

245	426949,16	2202686,89
246	426958,59	2202681,44
247	426966,82	2202677,52
248	426969,88	2202648,40
249	426975,55	2202643,52
250	426988,61	2202635,72
251	426996,48	2202631,87
252	427006,05	2202630,61
253	427013,21	2202626,93
254	427016,96	2202622,62
255	427018,49	2202619,37
256	427021,34	2202615,81
257	427025,85	2202613,21
258	427038,23	2202609,87
259	427066,94	2202593,29
260	427121,16	2202652,01
261	427127,79	2202659,45
262	427146,13	2202679,70
263	427174,59	2202712,61
264	427177,12	2202715,61
265	427184,49	2202722,42
266	427189,30	2202728,90
267	427191,94	2202732,57
268	427198,07	2202739,35
269	427198,36	2202739,09
270	427203,89	2202745,32
271	427203,58	2202745,58
272	427209,60	2202752,71
273	427216,05	2202759,54
274	427219,05	2202762,79
275	427222,89	2202767,26
276	427227,68	2202773,01
277	427228,86	2202774,48
278	427231,37	2202778,19
279	427233,40	2202780,61
280	427238,28	2202785,25
281	427243,41	2202790,77
282	427255,39	2202804,82
283	427258,88	2202809,18
284	427260,16	2202810,66
285	427263,84	2202815,04
286	427264,98	2202816,35
287	427267,21	2202818,80
288	427271,07	2202823,27
289	427271,95	2202824,22
290	427273,48	2202826,02

291	427277,57	2202830,56
292	427281,44	2202835,00
293	427283,06	2202837,09
294	427298,54	2202851,65
295	427293,22	2202870,47
296	427292,08	2202873,73
297	427291,05	2202876,58
298	427290,63	2202877,03
299	427289,81	2202879,12
300	427287,19	2202885,91
301	427287,41	2202886,83
302	427282,61	2202900,54
303	427278,47	2202911,90
304	427275,58	2202920,02
305	427266,43	2202949,81
306	427263,15	2202958,66
307	427262,86	2202959,40
308	427261,13	2202963,79
309	427260,97	2202964,36
310	427258,31	2202973,77
64	427216,48	2203108,01
156	427212,52	2203106,73
155	427212,99	2203104,09
154	427212,27	2203103,75
153	427212,42	2203102,85
152	427210,94	2203102,67
151	427210,56	2203100,08
150	427208,72	2203097,66
149	427201,31	2203097,03
148	427195,97	2203097,72
147	427188,15	2203100,84
146	427154,92	2203109,98
145	427141,32	2203113,28
144	427121,03	2203119,15
143	427092,53	2203126,65
142	427098,49	2203149,29
141	427108,57	2203177,97
140	427092,57	2203182,10
139	427094,59	2203188,90
138	427068,15	2203196,76
137	427050,94	2203197,97
311	427025,12	2203118,61
50	427020,21	2203094,92
49	427017,83	2203073,06
48	427023,34	2203065,74
47	427047,96	2203046,98

46	427049,56	2203045,78
45	427054,96	2203028,15
44	427058,05	2203013,73
43	427063,17	2203012,25
42	427072,07	2203009,97
41	427072,00	2203009,48
40	427081,60	2203007,08
39	427091,33	2203005,03
38	427111,36	2202999,30
37	427129,56	2202992,56
36	427149,75	2202983,93
35	427168,78	2202975,87
34	427188,88	2202966,19
33	427207,65	2202956,48
32	427224,96	2202947,93
31	427227,78	2202945,93
30	427230,08	2202942,31
29	427231,73	2202939,72
28	427232,17	2202939,02
27	427237,70	2202928,92
26	427250,31	2202906,09
25	427238,70	2202893,04
24	427231,27	2202884,25
23	427223,83	2202875,47
22	427211,49	2202860,36
21	427193,02	2202839,18
20	427174,56	2202817,53
19	427163,85	2202805,59
18	427161,39	2202805,24
17	427147,10	2202817,09
16	427127,92	2202796,37
15	427075,31	2202842,49
14	427045,34	2202868,22
13	427023,65	2202887,16
12	427013,47	2202896,14
11	427002,57	2202905,96
10	426989,55	2202917,84
9	426944,35	2202955,98
8	426908,82	2202983,79
7	426903,33	2202981,81
6	426903,11	2202982,61
5	426893,97	2202979,66
4	426893,83	2202980,16
3	426886,02	2202978,00
2	426877,69	2203009,67
1	426877,99	2203012,78

312	426875,18	2203015,12
313	426866,84	2203043,77
167	426834,87	2203152,82
166	426820,95	2203199,18
165	426794,90	2203287,02
164	426797,81	2203291,28
163	426836,59	2203284,79
162	426836,66	2203285,30
161	426838,45	2203285,02
160	426838,35	2203284,38
159	426846,97	2203282,97
158	426862,59	2203280,03
157	426971,83	2203261,50
314	426976,37	2203260,74
122	426976,63	2203261,26
121	426978,71	2203279,82
120	426980,78	2203293,33
119	426982,71	2203301,39
118	426983,92	2203307,28
117	426984,09	2203315,65
116	426984,64	2203318,95
115	426985,27	2203320,02
114	426979,30	2203334,32
171	426965,41	2203336,87

## ЗРЗ-4:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
68	427182,98	2203227,30
69	427142,16	2203341,94
70	427125,84	2203393,87
71	427123,84	2203399,79
72	427112,33	2203437,34
73	427111,15	2203441,34
74	427109,75	2203445,58
75	427103,79	2203463,41
76	427102,68	2203466,99
77	427100,98	2203472,04
78	427097,19	2203485,06
79	427091,23	2203502,36
80	427077,41	2203501,25
81	427065,75	2203500,28
82	427058,08	2203499,57

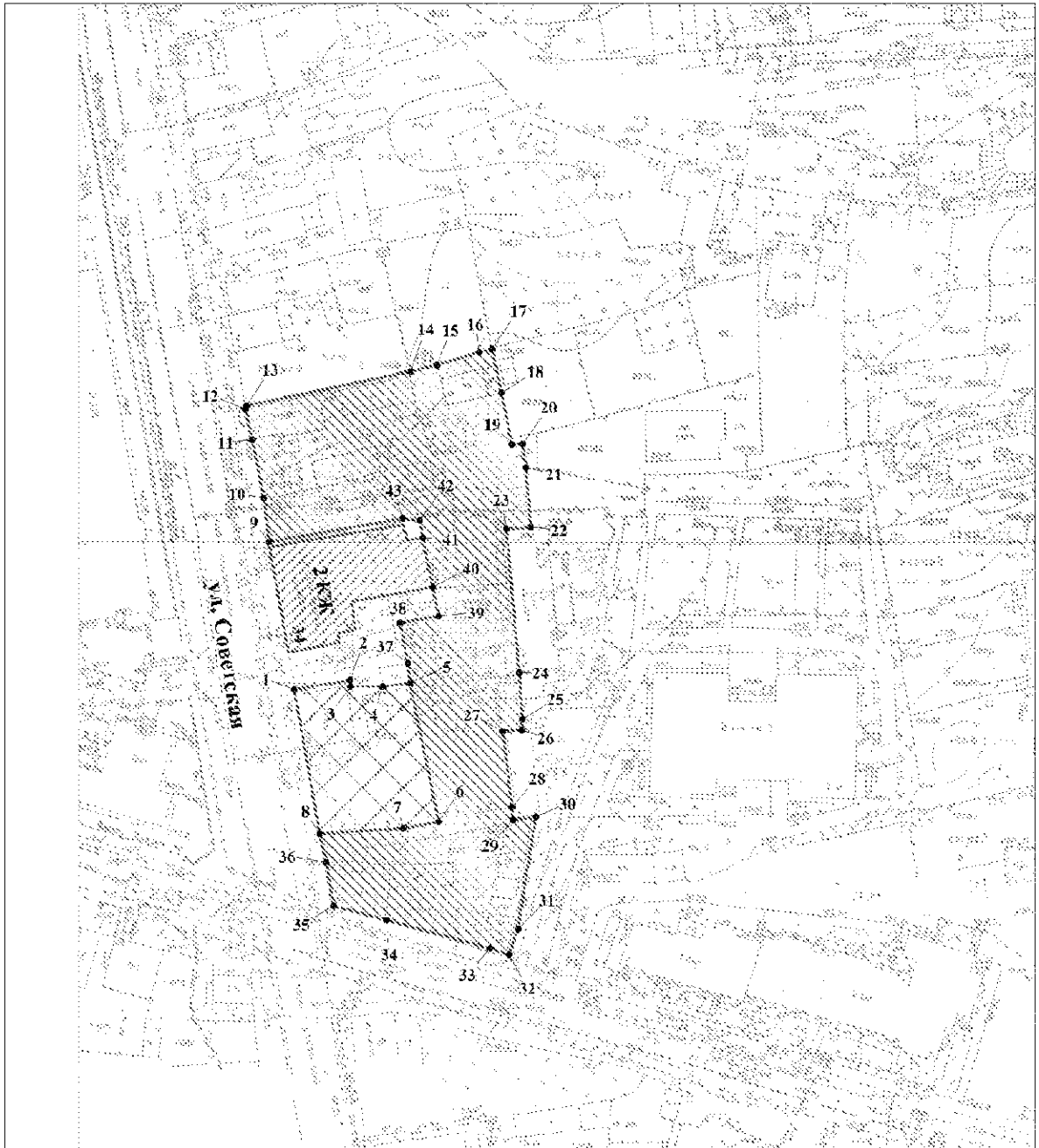
83	427052,60	2203499,06
84	427047,38	2203498,56
85	427041,15	2203497,90
86	427035,92	2203497,70
87	427030,88	2203497,08
88	427028,40	2203496,78
89	427022,84	2203496,26
90	427011,48	2203495,05
91	427008,41	2203494,78
92	427001,39	2203494,15
93	426997,80	2203493,74
94	426988,67	2203493,16
95	426973,65	2203492,93
96	426974,54	2203477,94
97	426974,11	2203466,15
98	426973,07	2203455,02
99	426970,16	2203443,06
100	426968,88	2203429,17
101	426967,59	2203415,26
102	426965,76	2203394,84
103	426965,46	2203391,24
104	426965,00	2203388,87
105	426964,37	2203382,43
106	426963,95	2203371,94
107	426962,78	2203363,93
108	426963,49	2203360,59
109	426966,19	2203356,99
110	426968,84	2203352,38
111	426969,98	2203350,53
112	426972,38	2203346,58
113	426975,07	2203342,16
114	426979,30	2203334,32
115	426985,27	2203320,02
116	426984,64	2203318,95
117	426984,09	2203315,65
118	426983,92	2203307,28
119	426982,71	2203301,39
120	426980,78	2203293,33
121	426978,71	2203279,82
122	426976,63	2203261,26
123	426983,53	2203260,20
124	426983,42	2203259,54
125	426985,20	2203259,19
315	427120,13	2197236,43
316	427097,68	2197239,82
317	427082,02	2197241,97

318	427070,62	2197244,47
319	427037,43	2197250,04
320	427006,85	2197254,47
68	427182,98	2203227,30
68	427182,98	2203227,30
69	427142,16	2203341,94
70	427125,84	2203393,87
71	427123,84	2203399,79
72	427112,33	2203437,34
73	427111,15	2203441,34
74	427109,75	2203445,58
75	427103,79	2203463,41
76	427102,68	2203466,99
77	427100,98	2203472,04
78	427097,19	2203485,06
79	427091,23	2203502,36
80	427077,41	2203501,25
81	427065,75	2203500,28
82	427058,08	2203499,57
83	427052,60	2203499,06
84	427047,38	2203498,56
85	427041,15	2203497,90
86	427035,92	2203497,70
87	427030,88	2203497,08
88	427028,40	2203496,78
89	427022,84	2203496,26
90	427011,48	2203495,05
91	427008,41	2203494,78
92	427001,39	2203494,15
93	426997,80	2203493,74
94	426988,67	2203493,16
95	426973,65	2203492,93
96	426974,54	2203477,94
97	426974,11	2203466,15
98	426973,07	2203455,02
99	426970,16	2203443,06
100	426968,88	2203429,17
101	426967,59	2203415,26
102	426965,76	2203394,84
103	426965,46	2203391,24
104	426965,00	2203388,87
105	426964,37	2203382,43
106	426963,95	2203371,94
107	426962,78	2203363,93
108	426963,49	2203360,59
109	426966,19	2203356,99

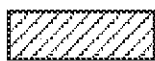


110	426968,84	2203352,38
111	426969,98	2203350,53
112	426972,38	2203346,58
113	426975,07	2203342,16
114	426979,30	2203334,32
115	426985,27	2203320,02
116	426984,64	2203318,95
117	426984,09	2203315,65
118	426983,92	2203307,28
119	426982,71	2203301,39
120	426980,78	2203293,33
121	426978,71	2203279,82
122	426976,63	2203261,26
123	426983,53	2203260,20
124	426983,42	2203259,54
125	426985,20	2203259,19
315	427120,13	2197236,43
316	427097,68	2197239,82
317	427082,02	2197241,97
318	427070,62	2197244,47
319	427037,43	2197250,04
320	427006,85	2197254,47
68	427182,98	2203227,30

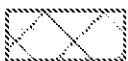
Характерные точки границ территорий зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения "Жилой дом" (ул. Советская, 34) в г.Арзамасе



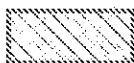
Условные обозначения



- объект культурного наследия "Жилой дом"



- граница территории охранной зоны объекта культурного наследия  
регионального значения "Жилой дом"



- граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной  
деятельности объекта культурного наследия "Жилой дом"



- характерная точка границ территорий зон охраны

Координаты характерных точек границы территории охранной зоны объекта регионального значения "Жилой дом"(ул.Советская, 34) в г.Арзамасе

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	19968,70	40794,95
2	19970,59	40806,59
3	19969,40	40806,73
4	19969,36	40813,44
5	19970,06	40819,24
6	19941,09	40825,17
7	19939,62	40817,79
8	19938,46	40800,26
1	19968,70	40794,95

Координаты характерных точек границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта регионального значения "Жилой дом"(ул.Советская, 34) в г.Арзамасе

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
9	19999,62	40789,60
10	20008,91	40788,55
11	20021,15	40786,11
12	20027,47	40784,73
13	20028,16	40784,98
14	20035,52	40819,30
15	20036,76	40824,82
16	20039,34	40833,66
17	20040,08	40836,29
18	20030,90	40838,41
19	20020,14	40840,53
20	20020,16	40842,77
21	20015,19	40843,42
22	20002,81	40844,54
23	20002,40	40839,40
24	19972,34	40842,06
25	19962,49	40842,76
26	19960,17	40842,60
27	19959,93	40838,67
28	19944,13	40840,51
29	19941,36	40840,83
30	19942,07	40845,55
31	19918,51	40841,88

32	19913,14	40839,95
33	19914,44	40835,95
34	19920,49	40814,30
35	19923,33	40803,21
36	19932,55	40801,68
8	19938,46	40800,26
7	19939,62	40817,79
6	19941,09	40825,17
5	19970,06	40819,24
37	19974,16	40818,66
38	19982,68	40817,21
39	19984,17	40825,18
40	19990,18	40823,92
41	20000,49	40821,88
42	20004,25	40821,19
43	20004,55	40817,72
9	19999,62	40789,60

".

---

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 31.03.2020 № 244

"УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 6 декабря 2017 г. № 864

**Требования к градостроительным регламентам  
в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия  
"Комплекс Новодевичьего Алексеевского монастыря"  
(территория гарнизона, ограниченная ул. Советской, Свободы, пер.  
Тихим), "Жилой дом" (ул. Советская, 34) в г. Арзамасе**

**I. Требования к градостроительным регламентам  
в границе территории охранной зоны объекта культурного наследия  
"Жилой дом" (г. Арзамас, ул. Советская, 34)**

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия "Жилой дом";

2) сохранение исторически ценного градоформирующего объекта - дома № 32 по ул. Советской, ограничение его капитального ремонта и реконструкции, а именно:

а) текущий и капитальный ремонт с сохранением общего исторического облика фасадов, ценных деталей и элементов декора фасадов, с воссозданием утраченных элементов;

б) реконструкция с сохранением исторических:

- высотных параметров;
- объемно-пространственной структуры здания;
- общего исторического облика уличного фасада;
- форм и размеров архитектурных деталей;
- формы крыши и традиционных кровельных материалов;

- подлинных ценных элементов фасадного декора;
- исторической системы отделки, исторического цветового решения и системы покраски;

в) при необходимости - увеличение площади застройки объекта за счет пристроев с дворовой стороны при сохранении высотных параметров объекта;

3) благоустройство территории по специальным проектам, включая размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, беседок), пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения при условии соблюдения преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, применения традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

4) хозяйственная деятельность, не нарушающая условий восприятия объекта культурного наследия "Жилой дом" в его историко-градостроительной среде, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик территории;

5) ремонт и реконструкция существующих объектов и их частей с обеспечением благоприятных условий визуального восприятия объекта культурного наследия;

б) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

а) мемориальных досок;

б) строительной сетки с изображением объекта ремонта (реконструкции);

в) информационных указателей, памятных знаков, с размером информационного поля не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;

г) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, остановочных павильонов, скамеек;

д) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

е) временных рекламных конструкций (штендеров).

## 2. Запрещается:

1) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред историко-градостроительной среде объекта культурного наследия;

3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 6 пункта 1 настоящих требований;

4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом.

5) размещение автопарковок и автостоянок, не связанных с сохранением и функционированием объекта культурного наследия, а также с функционированием объектов, расположенных в границе охранной зоны;

6) применение при разработке проектов и производстве работ по капитальному ремонту и реконструкции зданий технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия и прилегающие к нему территории;

7) проведение земляных работ без осуществления мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия "Культурный слой г. Арзамаса".

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия "Жилой дом" устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**II. Требования к градостроительным регламентам  
в границах территорий зон регулирования застройки и хозяйственной  
деятельности объектов культурного наследия  
"Комплекс Новодевичьего Алексеевского монастыря"  
(территория гарнизона, ограниченная ул. Советской, Свободы, пер.  
Тихим), "Жилой дом" (ул. Советская, 34) в г. Арзамасе**

1. Разрешается:

1) размещение объектов нового капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей:

а) с предельно разрешенной высотой:

в границе ЗРЗ-1 - 14,5 м от планировочной отметки земли до венчающего карниза или 17,5 м до верха конька скатной кровли;

- в границах территорий ЗРЗ-2 – определяются проектом, имеющим в составе ландшафтно-визуальный анализ, подтверждающий отсутствие негативного влияния проектируемой застройки на объект культурного наследия;

- в границе территории ЗРЗ-3 - 8,5 м от планировочной отметки земли до венчающего карниза или 11,5 м до верха конька скатной кровли;

- в границе территории ЗРЗ-4 – 20 м от планировочной отметки земли до венчающего карниза или 23,5 м до верха конька скатной кровли; в случае применения плоских крыш – 19 м от планировочной отметки земли до верха основных конструкций крыши (глухого парапета и т.п.);

- в границе территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Жилой дом" - 11,5 м от планировочной отметки земли до венчающего карниза или 14 м до верха конька скатной кровли;

б) с формированием новой капитальной застройки по типу исторической среды города Арзамаса с применением традиционных для данной местности материалов и приемов - в границе территории ЗРЗ-3 и в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия



"Жилой дом":

- дома полукаменные: первый этаж кирпичный (фасады оштукатурены или решены в открытой лицевой кладке из красного кирпича), второй этаж – деревянный с обшивкой досками шириной не менее 15 см;

- дома деревянные с обшивкой досками шириной не менее 15 см;

- дома кирпичные или из других каменных материалов (фасады оштукатурены или решены в открытой лицевой кладке из красного кирпича);

- материал покрытий кровли – металлические (оцинкованные, окрашенные) листы, шифер;

- материал наружного ограждения участков – без применения сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций;

в) с применением скатных крыш (двухскатных, двухскатных с вальмой, вальмовых); допускается применение мезонинов; для хозяйственных построек допускается односкатная форма крыши (в границах территорий ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4);

г) с применением традиционных цветовых решений главных уличных фасадов зданий, характерных для исторически сложившейся застройки территории, кровельные покрытия – красно-коричневых, зеленых, серых цветовых тонов;

д) с формированием новой жилой застройки по усадебному типу, с разрывами;

е) со стилизацией под архитектуру городских усадеб второй половины XIX – начала XX века или в нейтральной стилистике в границах территорий ЗРЗ-3, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Жилой дом";

ж) с сохранением исторических линий застройки ул. Советской, ул. Свободы, ул. Пролетарской, ул. Куликова, ул. 1-ой Трудовой, ул. 2-ой Трудовой, пер. Тихого;

2) сохранение исторически ценных градоформирующих объектов – домов №№ 4, 8, 10, 16 по улице Свободы, домов №№ 26, 28, 37, 39, 41

по ул. Советской, домов № 37 по ул. Пролетарской, ограничение их капитального ремонта и реконструкции. В отношении указанных объектов разрешается:

а) текущий и капитальный ремонт с сохранением общего исторического облика фасадов, ценных деталей и элементов декора фасадов, с воссозданием утраченных элементов;

б) реконструкция с сохранением исторических высотных параметров, исторической объемно-пространственной структуры зданий, общего исторического облика главных уличных фасадов, исторических форм и размеров архитектурных деталей, исторической формы крыши и традиционных кровельных материалов, исторических подлинных ценных элементов фасадного декора, исторической системы отделки, исторического цветового решения и системы покраски;

в) при необходимости – увеличение площади застройки для каждого объекта за счет пристроев с дворовой стороны при сохранении высотных параметров объектов;

3) в отношении нейтральных по отношению к историко-градостроительной среде и рядовых объектов – реконструкция с сохранением исторических высотных параметров и исторической объемно-пространственной структуры;

4) благоустройство дворовых территорий, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объектов культурного наследия, направленные на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия; в границах территорий ЗРЗ-3, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Жилой дом" – восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик, соблюдение преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм (скамеек, фонарей, урн, мощение тротуаров – тротуарной плиткой, плитами из натуральных материалов, и т.п.);

5) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) мемориальных досок;

б) строительной сетки с изображением объекта ремонта (реконструкции);

в) информационных надписей и обозначений в границах территорий ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4;

г) рекламных конструкций, конструктивно связанных с остановочными пунктами общественного транспорта габаритами не более 1,8 м х 1,2 м в границах территорий ЗРЗ-2, ЗРЗ-3;

д) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, остановочных павильонов, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями в границах территорий ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Жилой дом";

е) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление в границах территорий ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Жилой дом";

ж) временных рекламных конструкций: штендеров;

б) прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

2. Запрещается:

1) применение крыш мансардного типа (с переломом) в границах территорий ЗРЗ-1 и ЗРЗ-3, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Жилой дом";

2) применение в оформлении новых и ремонтируемых зданий и сооружений, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, больших остекленных поверхностей, ярких или блестящих кровельных материалов, а также материалов (сайдинг, пластик), оказывающих негативное

визуальное влияние на окружающую историческую застройку;

3) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий;

4) установка средств наружной рекламы и информации, оказывающих негативное влияние на восприятие объектов культурного наследия:

- кронштейнов на опорах;
- щитов, супербордов и суперсайтов, тумб, пилларов, сити-бордов;
- крышных рекламных конструкций всех видов;

5) применение при устройстве ограждений участков сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений в границах территорий ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4;

6) новое строительство и реконструкция объектов капитального строительства на участке, расположенном вдоль западной границы территории объекта культурного наследия "Комплекс Новодевичьего Алексеевского монастыря", шириной 8,0 м;

7) проведение земляных работ без осуществления мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия "Культурный слой г. Арзамаса".

3. Назначение объектов капитального строительства и использование земельных участков в границах территорий ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4 в следующем составе:

а) основные виды разрешенного использования:

- односемейные и многосемейные дома с участками;
- дома квартирного типа до 3 (надземных) этажей с участками;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- поликлиники общей площадью не более 600 кв.м.;
- аптеки;
- пункты оказания первой медицинской помощи;

- клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы;

- объекты культурного и обслуживающего назначения;

- в границе территории ЗРЗ-1 также: школы начальные и средние; спортплощадки, теннисные корты;

б) вспомогательные виды разрешенного использования:

- хозяйственные постройки;

- сады, огороды, палисадники;

- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);

- объекты инженерной инфраструктуры (ТП, РП, ГРП, тепловые пункты, котельные, и пр. объекты);

- площадки для сбора мусора;

- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

- гаражи для индивидуальных легковых автомобилей (встроенно-пристроенные, подземные, полуподземные);

- открытые автостоянки для временного хранения легковых, грузовых и специальных автомобилей;

- автостоянки перед объектами культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;

в границе территории ЗРЗ-1 также - спортзалы, залы рекреации (с бассейном);

в) условно разрешенные виды использования:

- объекты, связанные с отправлением культа;

- отделения, участковые пункты милиции;

- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;

- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

в границе территории ЗРЗ-3 также - общественные резервуары для хранения воды.

4. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия "Комплекс Новодевичьего Алексеевского монастыря" и "Жилой дом", устанавливаются Правилами землепользования муниципального образования с учетом настоящих требований."

---