



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.03.2020 № 226

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Сормовский парк культуры и отдыха" в г. Нижнем Новгороде и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Сормовский парк культуры и отдыха" в г. Нижнем Новгороде в его исторической среде, руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области" Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Сормовский парк культуры и отдыха", расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, квартал в границах Буревестника пл., Энгельса, Красных зорь, Карпинского ул., левого берега реки Левинки и озера Сормовского, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

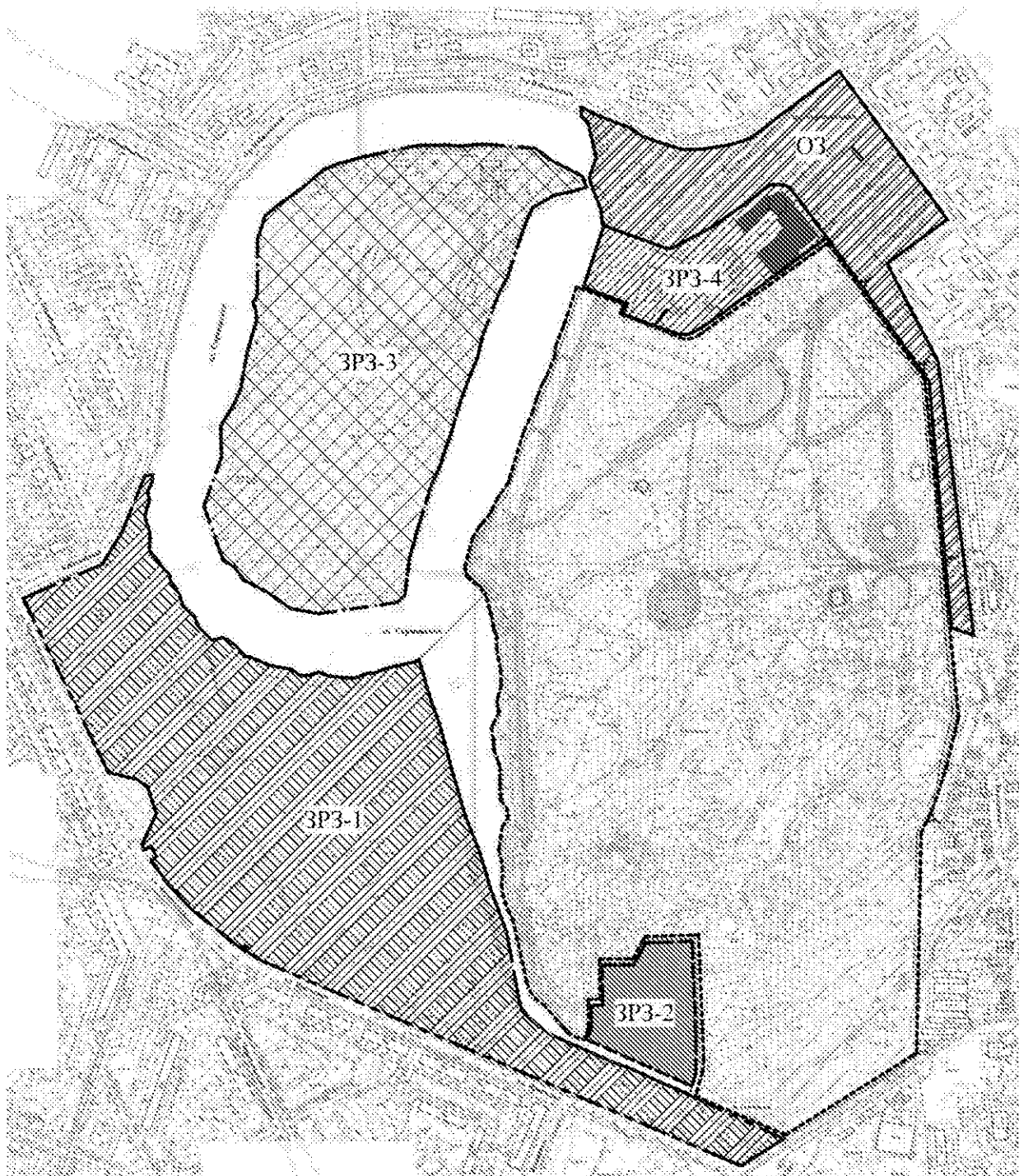
Сертификат: 034B659235400A4CA53DAA4E0033751121
Кому выдан: Никитин Глеб Сергеевич
Действителен: с 15.05.2019 до 15.05.2020

Г.С.НИКИТИН

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 23.03.2020 № 226

Зоны охраны
объекта культурного наследия регионального значения
"Сормовский парк культуры и отдыха"
(г. Нижний Новгород, Сормовский район, квартал в границах
Буревестника пл., Энгельса, Красных зорь, Карпинского ул.,
левого берега реки Левинки и озера Сормовского)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- граница объекта культурного наследия регионального значения "Сормовский парк культуры и отдыха"



- исторически ценные градостроительные объекты



- охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Сормовский парк культуры и отдыха"



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения "Сормовский парк культуры и отдыха"



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения "Сормовский парк культуры и отдыха"

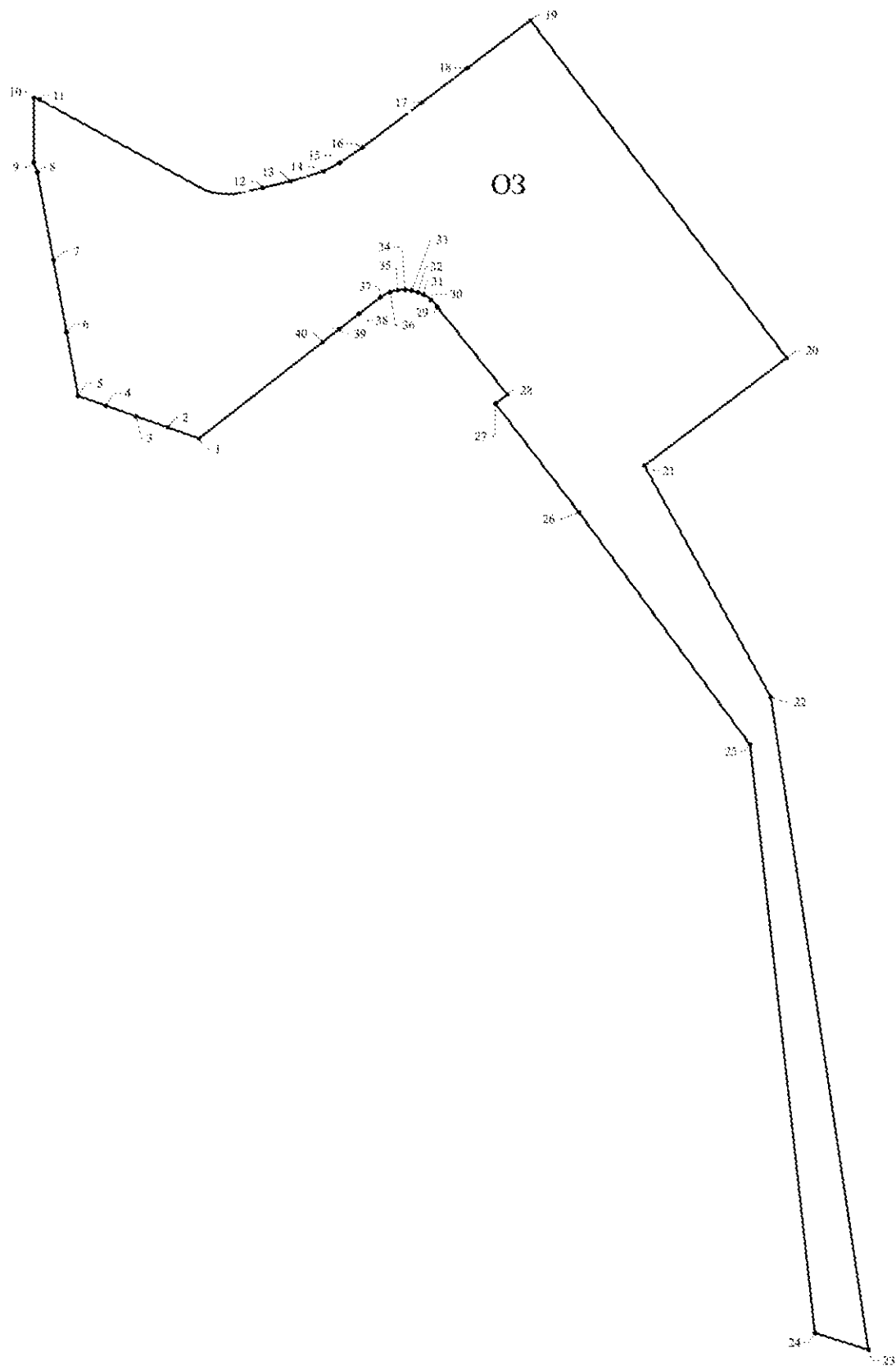


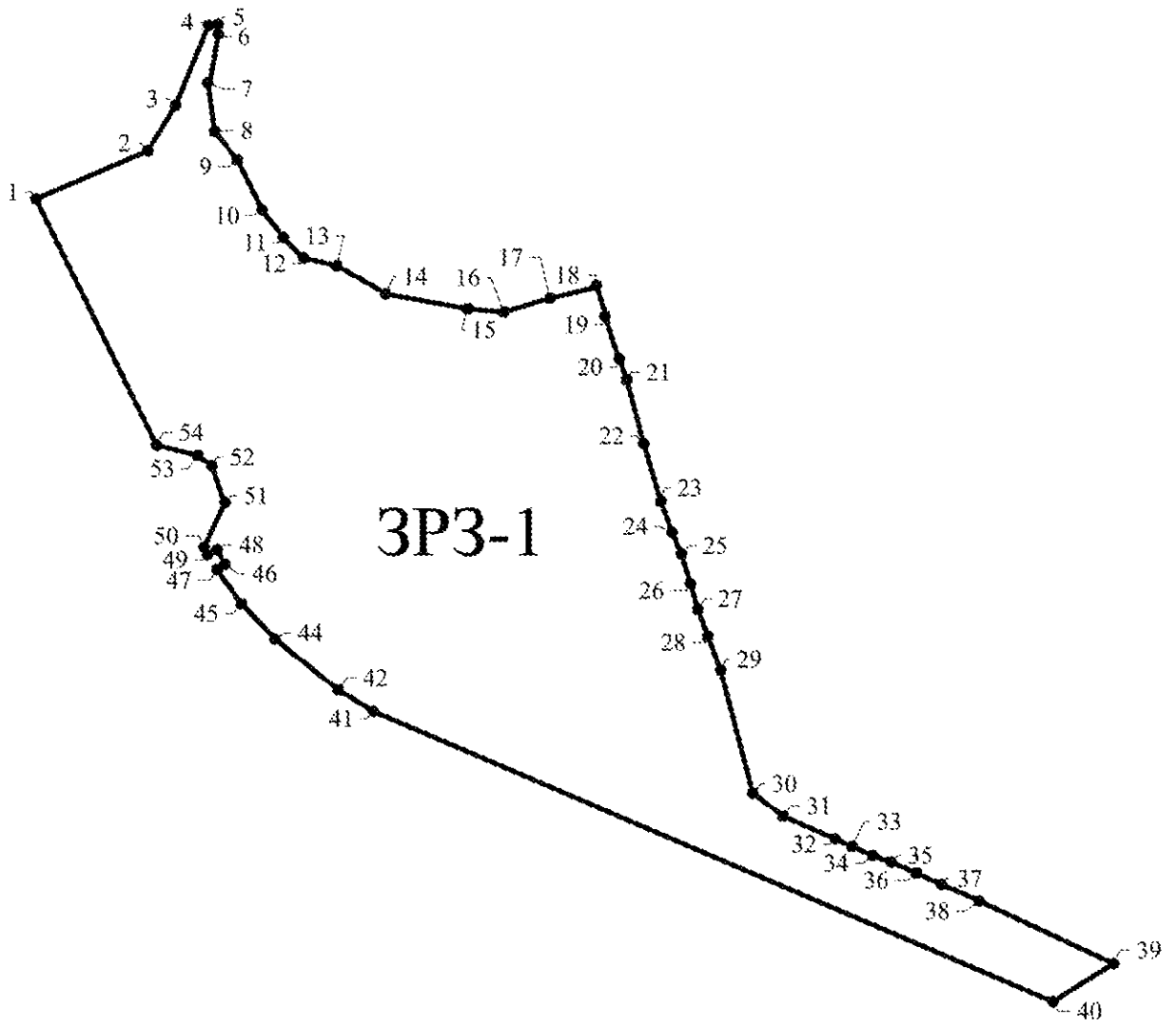
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения "Сормовский парк культуры и отдыха"

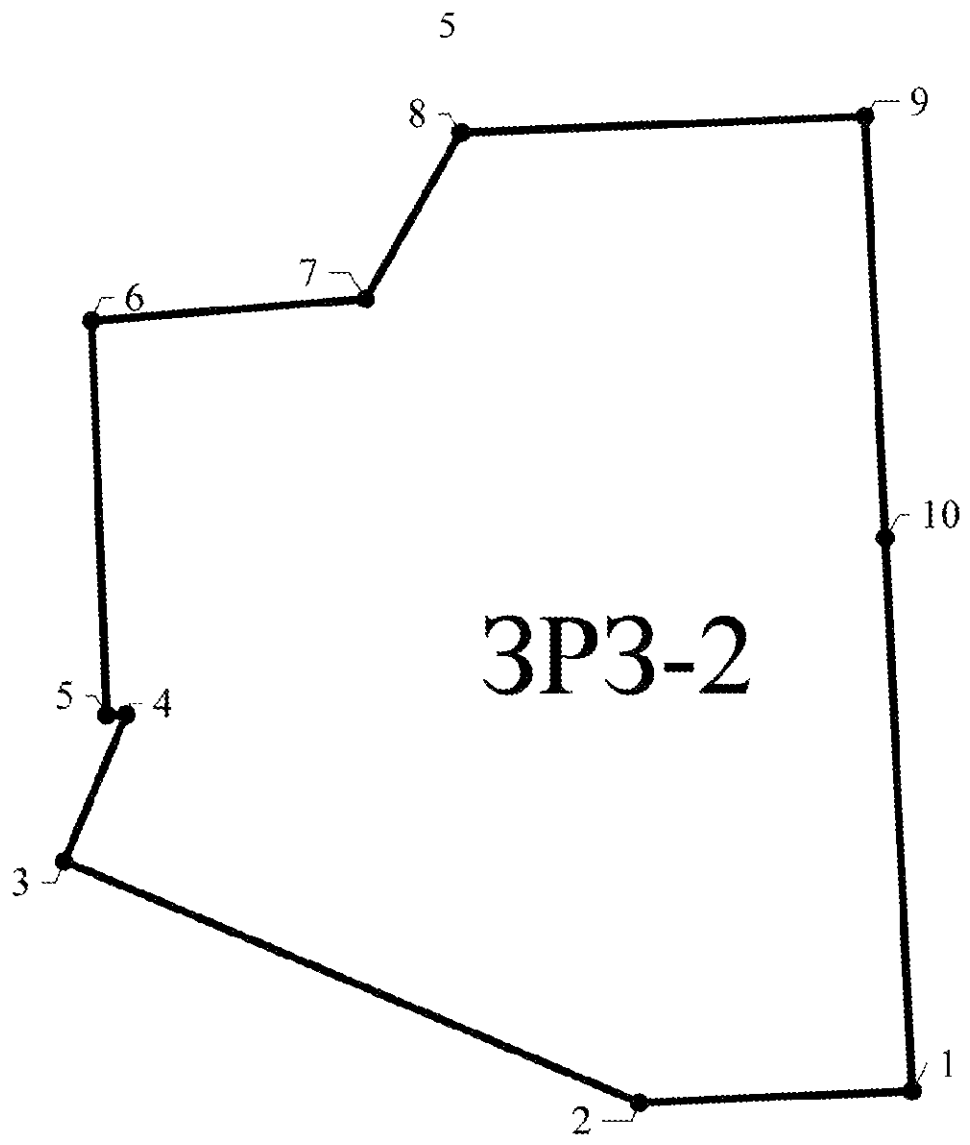


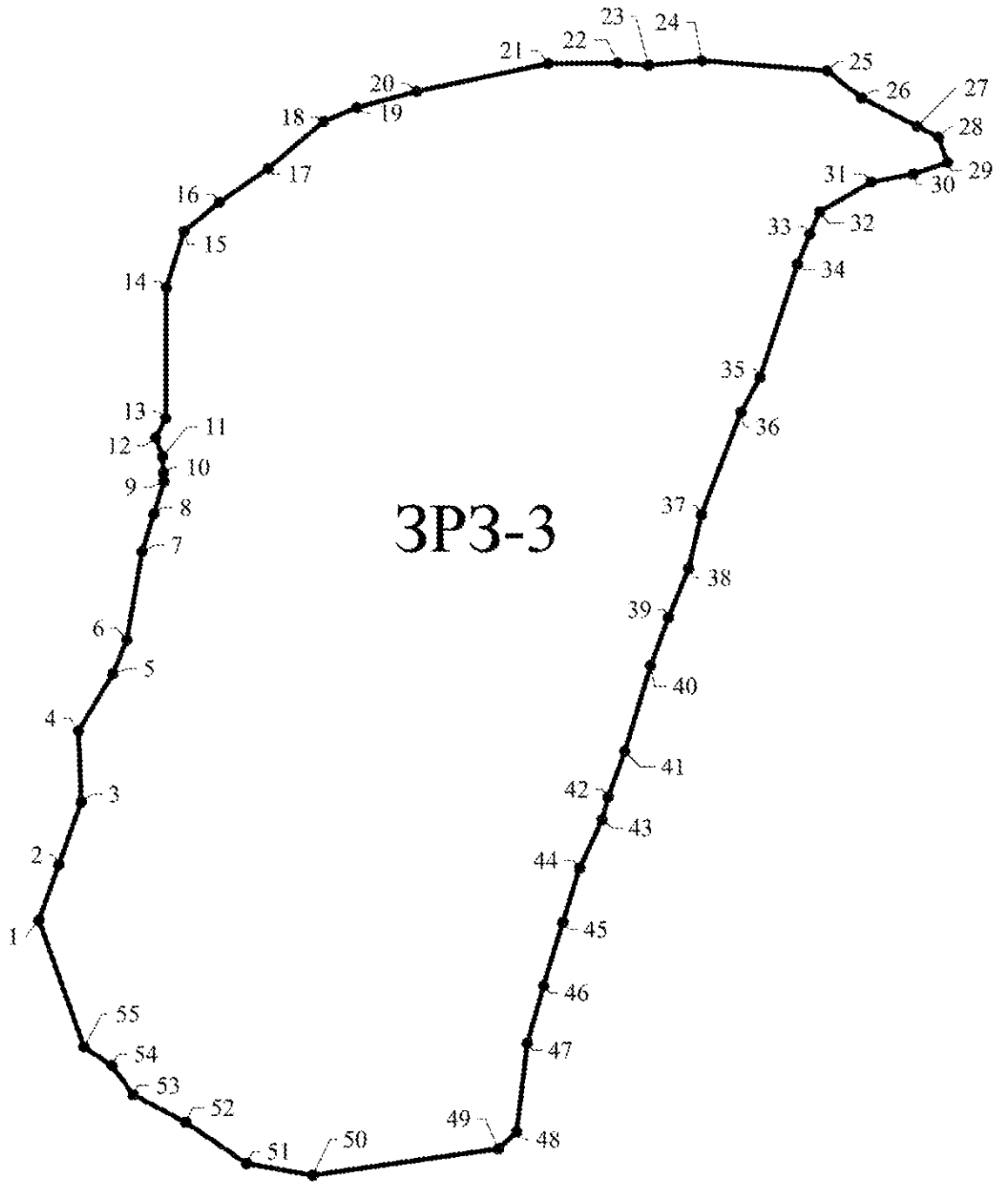
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) объекта культурного наследия регионального значения "Сормовский парк культуры и отдыха"

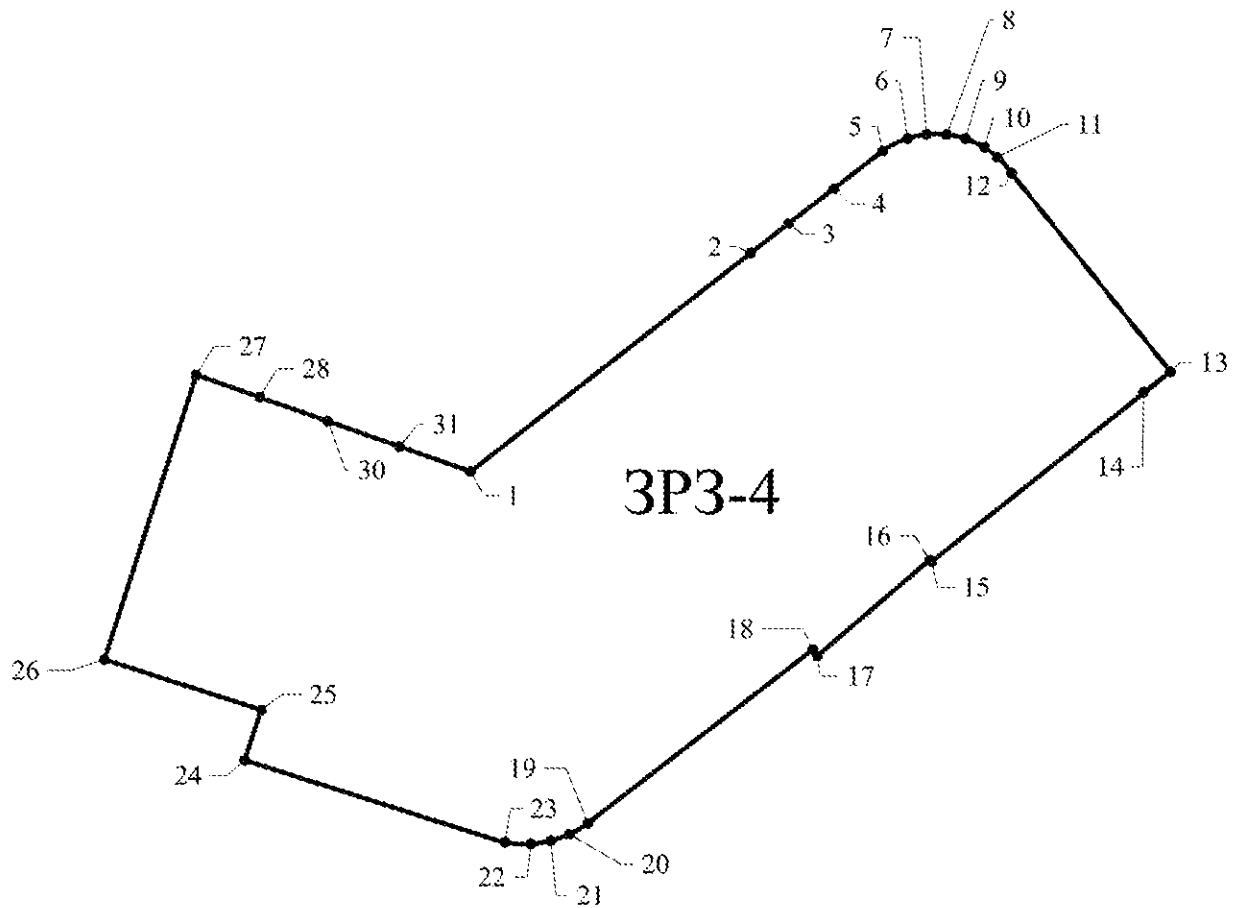
Схемы координат характерных точек границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
"Сормовский парк культуры и отдыха"
(г. Нижний Новгород, Сормовский район, квартал в границах
Буревестника пл., Энгельса, Красных зорь, Карпинского ул.,
левого берега реки Левинки и озера Сормовского)







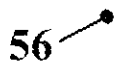




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- границы зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения "Сормовский парк культуры и отдыха"



- характерная точка границы

Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия
 регионального значения "Сормовский парк культуры и отдыха"
 (г. Нижний Новгород, Сормовский район, квартал в границах
 Буревестника пл., Энгельса, Красных зорь, Карпинского ул.,
 левого берега реки Левинки и озера Сормовского)

ОЗ:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г, Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	532420,92	2207535,73
2	532442,09	2207563,52
3	532444,51	2207568,60
4	532445,74	2207573,69
5	532445,95	2207579,26
6	532445,29	2207583,61
7	532443,80	2207588,15
8	532441,39	2207592,55
9	532439,01	2207595,62
10	532436,20	2207598,25
11	532423,64	2207607,92
12	532410,70	2207617,68
13	532373,88	2207647,01
14	532367,68	2207638,71
15	532363,88	2207641,37
16	532360,88	2207643,46
17	532292,42	2207695,20
18	532397,15	2207838,36
19	532628,67	2207665,98
20	532597,28	2207624,25
21	532571,09	2207589,53
22	532541,62	2207549,37
23	532531,30	2207533,34
24	532527,00	2207524,16
25	532519,86	2207497,41
26	532462,15	2207638,06
27	532420,92	2207535,73
28	532345,03	2207436,22
29	532356,42	2207405,03
30	532375,07	2207353,86
31	532528,72	2207327,23
32	532536,30	2207324,82
33	532578,35	2207328,87
34	532567,31	2207348,81
35	532516,06	2207441,45
36	532514,39	2207445,54

37	532513,14	2207450,74
38	532512,58	2207456,01
39	532512,80	2207461,34
40	532513,63	2207467,83
1	532420,92	2207535,73

ЗРЗ-1:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	531878,03	2206526,40
2	531926,57	2206629,47
3	531972,89	2206660,99
4	532022,12	2206685,65
5	532054,22	2206698,21
6	532052,78	2206704,72
7	531992,38	2206696,03
8	531948,60	2206703,60
9	531911,01	2206725,62
10	531859,29	2206746,17
11	531847,36	2206759,86
12	531818,91	2206797,53
13	531799,40	2206824,92
14	531780,41	2206862,87
15	531770,52	2206899,96
16	531761,03	2206985,63
17	531781,89	2207070,56
18	531718,69	2207086,66
19	531392,99	2207185,18
20	531367,67	2207178,98
21	531272,95	2207232,55
22	531274,18	2207316,17
23	531231,67	2207415,06
24	531232,93	2207462,27
25	531136,23	2207595,98
26	531088,52	2207517,70
27	531188,50	2207282,53
28	531220,38	2207208,16
29	531391,36	2206824,38
30	531393,36	2206821,08
31	531402,85	2206807,91
32	531441,68	2206762,54
33	531471,39	2206733,07
34	531488,07	2206718,12
35	531497,46	2206711,26

36	531519,13	2206698,70
37	531522,54	2206705,23
38	531533,17	2206699,67
39	531529,76	2206693,14
40	531535,67	2206690,44
41	531548,87	2206695,90
42	531565,51	2206700,53
43	531591,57	2206702,03
44	531603,31	2206705,12
45	531609,92	2206706,03
46	531614,30	2206704,43
47	531619,29	2206698,25
48	531622,46	2206692,04
49	531630,15	2206687,94
50	531633,28	2206685,04
51	531640,13	2206668,64
52	531641,86	2206661,01
53	531636,15	2206652,44
54	531638,80	2206641,91
1	531878,03	2206526,40

ЗРЗ-2:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	531233,34	2207462,00
2	531231,93	2207415,22
3	531274,80	2207316,44
4	531299,49	2207327,26
5	531299,90	2207324,11
6	531367,74	2207321,85
7	531370,52	2207369,67
8	531398,93	2207386,02
9	531401,36	2207455,37
10	531331,40	2207457,91
1	531233,34	2207462,00

ЗРЗ-3:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	532007,54	2206780,77
2	532050,09	2206796,75
3	532074,78	2206805,15

4	532114,61	2206804,15
5	532146,81	2206824,62
6	532165,8	2206832,02
7	532196,42	2206838,24
8	532217,47	2206841,46
9	532258,27	2206854,51
10	532271,34	2206854,18
11	532282,24	2206849,57
12	532282,24	2206849,57
13	532294,08	2206854,75
14	532368,11	2206855,82
15	532400,4	2206867,71
16	532417,18	2206887,86
17	532437,51	2206917,18
18	532462,21	2206947,68
19	532468,91	2206965,84
20	532478,54	2206999,45
21	532493,7	2207076,35
22	532493,75	2207116,17
23	532493,75	2207116,17
24	532492,52	2207133,43
25	532493,97	2207163,93
26	532487,9	2207235,95
27	532473,15	2207253,73
28	532453,84	2207290,12
29	532449,78	2207298,61
30	532435,39	2207304,09
31	532429,06	2207285,62
32	532424,33	2207260,05
33	532408,44	2207231,22
34	532397,44	2207225,02
35	532381,24	2207218,41
36	532314,4	2207195,74
37	532293,14	2207184,04
38	532234,53	2207160,78
39	532205,65	2207153,35
40	532180,45	2207142,67
41	532149,05	2207130,78
42	532100,92	2207116,68
43	532082,37	2207109,13
44	532061,34	2207103,12
45	532032,53	2207089,48
46	531955,47	2207065,01
47	531934,33	2207058,61
48	531883,2	2207052,33
49	531874,45	2207042,11

50	531859,92	2206935,93
51	531867,29	2206898,08
52	531891,14	2206863,73
53	531907,02	2206833,57
54	531923,31	2206821,52
55	531935,13	2206805,49
1	532007,54	2206780,77

ЗРЗ-4:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	532420,92	2207535,73
2	532513,63	2207467,83
3	532512,80	2207461,34
4	532512,58	2207456,01
5	532513,14	2207450,74
6	532514,39	2207445,54
7	532516,06	2207441,45
8	532567,31	2207348,81
9	532578,35	2207328,87
10	532536,30	2207324,82
11	532528,72	2207327,23
12	532375,07	2207353,86
13	532356,42	2207405,03
14	532345,03	2207436,22
15	532420,92	2207535,73
16	532462,15	2207638,06
17	532205,65	2207153,35
18	532234,53	2207160,78
19	532293,14	2207184,04
20	532314,40	2207195,74
21	532381,24	2207218,41
22	532397,44	2207225,02
23	532408,44	2207231,22
24	532424,33	2207260,05
25	532429,06	2207285,62
26	532435,39	2207304,09
27	532449,78	2207298,61
28	532445,74	2207573,69
29	532444,51	2207568,60
30	532442,09	2207563,52
1	532420,92	2207535,73

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 23.03.2020 № 226

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Сормовский парк культуры и отдыха" (г. Нижний Новгород, Сормовский район, квартал в границах Буревестника пл., Энгельса, Красных зорь, Карпинского ул., левого берега реки Левинки и озера Сормовского)

I. Требования к градостроительным регламентам в границе территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Сормовский парк культуры и отдыха"

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) характеристик историко-градостроительной среды объекта культурного наследия "Сормовский парк культуры и отдыха";

2) сохранение градостроительных (планировочных) характеристик историко-градостроительной среды:

а) сохранение красной линии по улице Энгельса, бульвара Юбилейный и пл. Буревестника;

б) сохранение характера существующего озеленения земельного участка по улице Энгельса и на пл. Буревестника;

3) сохранение, ремонт исторически ценного градоформирующего объекта – монумент "Мемориал: "Судно на подводных крыльях "Метеор-1", расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Буревестника, с сохранением его композиционных и объёмно-пространственных характеристик;

4) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия "Сормовский

парк культуры и отдыха" в его историко-градостроительной среде с учетом следующих требований:

а) разработка специальных проектов, предусматривающих использование мощения, размещение малых архитектурных форм (скамеек, фонарей, урн и др.), пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

б) соблюдение преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства;

в) применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

г) проведение работ по озеленению и благоустройству территории сквера и пл. Буревестника с сохранением существующей планировочной структуры и принципов озеленения;

д) размещение для событийных мероприятий некапитальных строений, сооружений (киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли);

е) проведение дендрологических работ и санитарных рубок;

5) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата высотой не более 2,5 м и площадью до 2,0 кв. метров:

а) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

б) временных рекламных конструкций – штендеров;

в) рекламных конструкций, конструктивно связанных с остановочными пунктами общественного транспорта, остановочных павильонов, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями;

г) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации;

6) прокладка подземных инженерных коммуникаций, ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры с последующей рекультивацией нарушенных земель;

7) размещение парковок, связанных с функционированием объекта культурного наследия "Сормовский парк культуры и отдыха";

8) сохранение (устройство) проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования территории;

9) снос или демонтаж временных объектов, и объектов, не являющихся исторически ценными градоформирующими объектами.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, инженерных сооружений и линейных объектов;

2) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия "Сормовский парк культуры и отдыха";

3) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия "Сормовский парк культуры и отдыха";

4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным и надземным способом по территории и фасадам зданий и сооружений, за исключением линий электроосвещения;

5) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без проведения экспертизы земельных участков путем археологической разведки;

6) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с территорией памятника, без проекта или раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия "Сормовский парк культуры и отдыха", включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного

наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

7) установка средств наружной рекламы и информации, превышающих параметры, указанные в пункте 5 раздела 1 настоящих требований;

8) использование земельных участков для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

9) изменение существующего рельефа местности;

10) организация необорудованных мест для мусора;

11) загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

12) изменение планировочной структуры пл. Буревестника;

13) демонтаж и перемещение исторически ценного градоформирующего объекта монумента "Мемориал: "Судно на подводных крыльях "Метеор-1".

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия "Сормовский парк культуры и отдыха", устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

II. Требования
к градостроительным регламентам в границах территории
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4) объекта культурного наследия регионального
значения "Сормовский парк культуры и отдыха"

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, при условии обеспечения сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия "Сормовский парк культуры и отдыха" в его историко-градостроительной среде;

2) сохранение, ремонт и реконструкция исторически ценного градоформирующего объекта "Дом культуры "Красное Сормово" на территории ЗРЗ-4 с учетом следующих требований:

а) сохранение композиционной структуры фасадов, архитектурного решения и декоративной отделки фасадов, их цветового решения;

б) сохранение существующих объемно-пространственных характеристик (высотных параметров, габаритов в плане, формы крыши);

3) строительство объектов капитального строительства, ремонт, реконструкция объектов капитального строительства при условии соблюдения следующих требований и ограничений:

а) предельная разрешенная высота:

на территории ЗРЗ-1 – 10,0 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций;

на территории ЗРЗ-2 – 14,0 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций;

на территории ЗРЗ-3 – 18,0 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций;

на территории ЗРЗ-4 – 19,0 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций;

б) стилистическая направленность архитектуры при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – исторический контекстуализм;

в) строительные отделочные материалы - натуральные с допустимым применением современных материалов в отделке фасадов зданий, имитирующих натуральные материалы;

г) цветовое решение фасадов – нейтрального характера;

5) капитальный ремонт, реконструкция и размещение плоскостных сооружений, вольеров и павильонов на территории зоопарка "Лимпопо" на территории ЗРЗ-1;

б) создание зон прогулочных аллей и проведения массовых мероприятий, устройство пляжей, зон активного отдыха, организация зоны для занятия рыбалкой и зоны дендрария в южной части парка, развитие функциональных зон, предполагающих всесезонное использование: пляжная зона, зона купания, зона лодочной станции, зона зимнего купания на территории ЗРЗ-1;

7) ремонт, реконструкция детской городской клинической больницы № 27 "Айболит" и ее территории в объеме, необходимом для деятельности объекта на территории ЗРЗ-2;

8) ремонт, капитальный ремонт и реконструкция стадиона "Труд" и его территории, в том числе предусматривающие размещение спортивного комплекса для технических видов спорта (картинговая трасса, административные здания, технические помещения для обслуживания техники, помещения общепита, магазина по продаже спортивного инвентаря, парковка), размещение вдоль набережной площадки для катания на роликах и площадки для мини-гольфа комплекса аттракционов, спорт-кафе, пунктов прокатного оборудования на территории ЗРЗ-3;

9) сохранение природно-ландшафтных характеристик и природной среды (неизменность акватории озера Сормовское и русла реки Левинка);

10) организация дополнительных входов в парк, создание новых пространственно-рекреационных объектов общегородского значения на территории ЗРЗ – 1;

11) благоустройство территории, включая организацию проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования пространства; размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, фонарей), пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

12) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата высотой не более 2,5м:

а) информационных надписей, указателей и обозначений, мемориальных досок и памятных знаков;

б) строительной сетки с изображением объекта реконструкции;

в) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации;

г) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

д) временных рекламных конструкций: штендеров;

13) прокладка подземных инженерных коммуникаций, ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры с последующей рекультивацией нарушенных земель;

14) размещение автопарковок и автостоянок, устройство подземных гаражей, связанных с функционированием объектов, расположенных на территориях ЗРЗ-3 и ЗРЗ-4.

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия "Сормовский парк культуры и отдыха" и исторически ценному градоформирующему объекту "Дом культуры "Красное Сормово", расположенному на территории ЗРЗ-4;

2) применение в оформлении зданий, строений и сооружений, а также их частей, ярких и контрастирующих цветовых решений;

3) применение крыш мансардного типа (с переломом);

4) установка средств наружной рекламы и информации, превышающих параметры, указанные в пункте 12 раздела 1 настоящих требований, а также:

- кронштейны на опорах;

- щиты, суперборды и суперсайты, тумбы, пиллары, сити-борды;

- крышные рекламные конструкции всех видов;

5) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без проведения экспертизы земельных участков путем археологической разведки;

6) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с территорией памятника, без проекта или раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия "Сормовский парк культуры и отдыха", включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

7) изменение существующего рельефа местности;

8) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) наземным и надземным способом и по фасадам зданий, за исключением линий электроосвещения;

9) использование глухих металлических и железобетонных ограждающих конструкций земельных участков;

10) размещение автопарковок и автостоянок на территориях ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2;

11) организация необорудованных мест для мусора;

12) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;

13) загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков.

3. Назначение объектов капитального строительства и градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Сормовский парк культуры и отдыха", устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований и документации по планировке территории.
