



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03.2020 № 204

Об утверждении изменений в генеральный план сельского поселения Спасского сельсовета Спасского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского совета Спасского сельсовета Спасского муниципального района Нижегородской области от 22 октября 2014 г. № 160

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола публичных слушаний от 15 апреля 2019 г., заключения о результатах публичных слушаний от 16 апреля 2019 г., в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Спасский сельсовет Спасского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план сельского поселения Спасского сельсовета Спасского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского совета Спасского сельсовета Спасского муниципального района Нижегородской области от 22 октября 2014 г. № 160 (далее – генеральный план Спасского сельсовета), в части:

- размещения мусоросортировочной станции на земельном участке площадью 10000 кв. м., расположенном по адресу: Нижегородская область, Спасский район, с. Спасское, в кадастровом квартале 52:29:0090301, ул. Новая, северо-восточнее дома № 15, и уточнения границ населенного пункта с. Спасское;

- приведения картографических материалов генерального плана Спасского сельсовета в соответствие с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

2. Департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Спасского сельсовета Спасского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

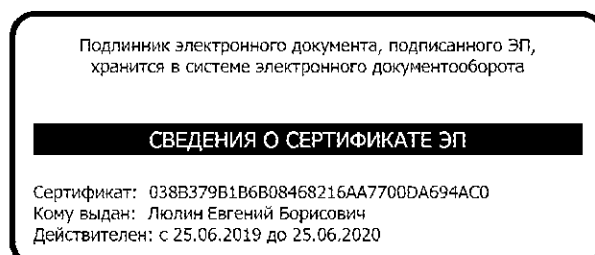
3. Рекомендовать администрации Спасского сельсовета Спасского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана Спасского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана Спасского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 12.03.2020 № 204

ИЗМЕНЕНИЯ

в генеральный план сельского поселения Спасского сельсовета Спасского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского совета Спасского сельсовета Спасского муниципального района Нижегородской области от 22 октября 2014 г. № 160

1. Изложить Том I «Положение о территориальном планировании» и карты генерального плана в следующей редакции:

«ГЛАВА 1. Показатели генерального плана

В соответствии с целями и задачами территориального планирования с учётом прогнозируемых показателей в отношении численности населения сельского поселения Спасский сельсовет, с использованием соответствующих расчётов, оценок и обоснований настоящим генеральным планом определены следующие показатели, представленные в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Планируемое до 2038 г.
1	2	3	4	6
1	Территория Муниципального образования сельское поселение Спасский сельсовет Спасского муниципального района Нижегородской области			
1.1	Общая площадь земель в установленных границах	га	11181,52	11181,52
		%	100,00	100,00
1.2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га	1080,50	1110,99
		%	9,66	9,94
2	Численность населения			
		чел.	4709	5578
2.1	Общая численность постоянного населения	% роста (падения) от существующей численности постоянного населения	-	18,4
2.2		Возрастная структура населения		
2.2.1	Население младше трудоспособного возраста	чел.	808	-
		% от общей численности населения	17,16	-
2.2.2	Население в трудоспособном возрасте	чел.	2809	-
		% от общей численности населения	59,65	-
2.2.3	Население старше трудоспособного возраста	чел.	1092,00	-
		% от общей численности населения	23,19	-
3	Жилищный фонд			
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс. м ² общей площади квартир	94,4	127,58
		Количество домов	1256	-
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	20,05	22,87
4	ОБЪЕКТЫ СОЦКУЛЬТУРЫ			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения			

4.1.1	Детский сад	объект (мест)	3 (234)	5 (564)
4.1.2	Общеобразовательные школы	объект (мест)	2 (590)	4 (890)
4.1.3	Организации дополнительного образования	объект (мест)	2 (99)	2 (99)
4.2	Объекты здравоохранения			
4.2.1	Больница	объект (мест)	1 (69)	1 (78)
4.2.2	Поликлиника	объект (мест)	3 (312)	3 (312)
4.2.3	Аптека	объект	1	6
4.2.4	Станции скорой помощи	объект (а/машин)	1 (4)	1 (4)
4.3	Объекты культурно-досугового назначения			
4.3.1	Клуб	объект (мест)	3 (598)	4 (798)
4.3.2	Библиотека	объект	1	1
4.3.3	Спортивная площадка	объект (площадь, га)	2 (-)	6 (-)
4.4	Объекты административно-делового назначения			
4.4.1	Администрация	объект	1	-
4.4.2	Магазины	м ² торговой площади	4028	4028
4.4.3	Отделение банка	объект	1	1
4.5	Объекты жилищно-коммунального хозяйства			
4.5.1	Пожарная часть	объект (а/машин)	2 (4)	2 (6)
4.6	Объекты специального назначения			
4.6.1	Кладбище	объект (площадь, га)	5 (6,77)	5 (6,77)
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автомобильных дорог – всего, в том числе	км	82,37	82,37
5.1.1	Федерального значения	км	-	-
5.1.2	Регионального значения	км	36,07	36,07
5.1.3	Межмуниципального значения	км	46,30	46,30
5.1.4	Прочие автомобильные дороги	км	-	-
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м ³ /в сутки	614,79	1535,82
	– на хозяйственно – питьевые нужды	м ³ /в сутки	400,69	1000,97
6.1.2	Протяженность сетей	км	35,91	43,34
6.2	Водоотведение			
6.2.1	Общее поступление сточных вод	м ³ /в сутки	535	840,81
6.2.2	Канализационные сети	км	10,34	10,34
6.2.3	Канализационные очистные сооружения	объект	1	1
6.2.4	Канализационная насосная станция	объект	2	2
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт	735	950
6.3.2	Протяженность сетей:	км	59,9	60,61
6.3.3	Количество трансформаторных подстанций	объект	47	49
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Источники теплоснабжения (котельные)	объект	2	2
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа – всего в том числе:	нм ³ /год		920302,68
6.5.2	Протяженность сетей, в том числе:	км	54,08	62,38
6.5.3	Газопровод высокого давления 2 – ой категории	км	21,95	22,89
6.5.4	Газопровод низкого давления	км	32,13	39,49
6.5.5	Количество ГРП (ШРП)	объект	9	11
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100%	100%

ГЛАВА 2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения

1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения их основные характеристики, местоположение и характеристики зон с особыми условиями использования территории.

Таблица 2

№	Наименование планируемого для размещения объекта	Основные характеристики объекта (вместимость/ мощность/ площадь/ длина)	Местоположение объекта (адрес/ориентировочное положение относительного границ населенного пункта)	Местоположение объекта (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) Класс опасности / размер санитарно-защитной зоны
1	2	3	4	5	6
1	Учреждения образования				
1.1	Детский сад	180	с Спасское, ул. Дружбы, за д 55	Зона объектов учебно-образовательного назначения	
1.2	Детский сад	150	с Спасское, ул. Трубочева, восточнее д 5		
1.3	Общеобразовательная школа	200	с Спасское, пл. Революции восточнее д 12		
1.4	Общеобразовательная школа	100	с Спасское, ул. Дружбы, за д 55		
2	Объекты спортивного назначения				
2.1	Спортивная площадка	-	50 метров на северо-запад от с. Спасское, в районе планируемой жилой застройки	Зона объектов спортивного назначения	
2.2	ФОК	-	с Спасское, ул. Луговая, д 14		
2.3	Спортивная площадка	-	с. Елховка, ул. Поляна, южнее д 6		
2.4	Спортивная площадка	-	с. Большое Сущево, ул. Победы, восточнее д 14		
2.5	Спортивная площадка	-	с. Масловка, ул. Торговая, севернее д 32		
3	Учреждения культуры и искусства				
3.1	Клуб	200	с Спасское, ул. Дружбы, севернее от д 65	Зона объектов административно-делового назначения	
3.2	Дом детского творчества	-	с Спасское, ул. Дружбы, севернее от д 65		
4	Объекты инженерной инфраструктуры				
4.1	Водоснабжение				
4.1.1	Строительство водопровода в планируемом жилом фонде	7,43 км	северо-запад с. Спасское		

4.1.2	Строительство водопровода, д.110 мм, п/э	1,9	с.Спасское, ул. Северная		
4.1.3	Реконструкция водопровода, п/э	3,7	с. Спасское: ул. Октябрьская, ул. Мира, ул. Советская, ул. Коммунальная, пер. Октябрьский		
4.1.4	Реконструкция водопровода с.Елховка, ул.Поляна, д.50 мм,п/э	0,7			
4.1.5	Установка СУПН (система управления повысительным насосом) на водонапорной скважине с.Елховка	1			
4.2	Ремонт водоразборных колонок				
4.2.1	Ремонт водопроводных колодцев	10,34 км	с. Спасское		
4.2.3	Реконструкция канализационных очистных сооружений	1000 м ³ /су т.	с. Спасское на юго-востоке населенного пункта	Зона размещения коммунальных объектов	III / 300м.
4.2.4	Реконструкция канализационной насосной станции		с. Спасское, ул. Ленина, севернее д 4	Зона природных территорий	
4.2.5	реконструкция канализационной насосной станции		с. Спасское, ул. Мира, западнее д 10	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	
4.3	Газоснабжение				
4.3.1	Строительство газопровода низкого давления	5,64 км	с. Спасское		
4.3.2		1,72 км	с. Большое Сущево		
4.3.3	Строительство газопровода высокого давления II категории	0,04 км	с. Спасское		
		0,90 км	с. Большое Сущево		
4.3.4	Установка пункта редуцирования газа		с. Спасское		
			с. Большое Сущево		
4.4	Электроснабжение				
4.4.1	Строительство линии электропередач, 10 кВт	0,69 км	с. Спасское, в районе планируемой жилой застройки		
4.4.4	Установка трансформаторных подстанций		с. Спасское, в районе планируемой жилой застройки		
5	Объекты транспортной инфраструктуры				
5.1	реконструкция участков автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н - 4107)	2,08 км	Северная часть Спасского сельсовета в 1 км от с. Спасское		
5.2	реконструкция участков автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н - 4105)	0,17 км	Восточная часть с. Спасское		
6	Объекты специального назначения				
6.1	Рекультивация полигона ТБО	2,4 га	Северная часть Спасского сельсовета в 1 км от с. Спасское		
6.2	Строительство мусоросортировочной станции	1 га	с. Спасское, в кадастровом квартале 52:29:0090301, ул. Новая, северо-восточнее дома № 15		II класс опасности. Размер санитарно-защитной зоны – 500м.
6.3	Закрытие скотомогильника	0,03 га	с. Спасское, в 450 м на север от участка ул. Новая, 18		
7	Объекты промышленности и сельского хозяйства назначения				

7.1	Строительство фермы КРС (телятник)	100 голов	поселок Юбилейный, 40 метров на север от дома № 32	III класс опасности. Размер санитарно-защитной зоны – 300 м.
-----	------------------------------------	-----------	--	---

1.2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Таблица 3

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га		Параметры функциональной зоны	Виды рекомендуемых объектов капитального строительства
		Сущ.	План.		
1	2	3	4	5	6
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	558,977	580,89	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -60%.</p> <p>Максимальная этажность -3.</p> <p>Максимальная высота объектов капитального строительства 14 м.</p> <p>Рекомендуемая плотность населения 15-45 чел/га.</p> <p>Рекомендуемые размеры земельных участков 400-1000 м²</p>	<p>Индивидуальные жилые дома, хозяйственные постройки.</p> <p>Строения для содержания мелких домашних животных и птицы, не требующих выпаса.</p> <p>Отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 50 кв.м.</p> <p>Отделения почтовой связи.</p> <p>Амбулаторно-поликлинические учреждения.</p> <p>Дошкольные образовательные учреждения.</p> <p>Клубы, библиотеки, музеи.</p> <p>Спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны.</p> <p>Административные здания для размещения органов управления.</p> <p>Объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка.</p> <p>Объекты пожарной охраны.</p> <p>Объекты инженерной инфраструктуры.</p>
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	37,207	35,52	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -70%.</p> <p>Максимальная этажность - 4.</p> <p>Максимальная высота объектов капитального строительства 20 м.</p> <p>Рекомендуемая плотность населения 50-250 чел/га.</p> <p>Рекомендуемые размеры земельных участков от 400 м²</p>	<p>Среднеэтажные многоквартирные дома до 4-х этажей.</p> <p>Малоэтажные многоквартирные дома до 3-х этажей.</p> <p>Жилые дома блокированной и коттеджной застройки с приусадебным участком.</p> <p>Отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 100 кв.м.</p> <p>Отделения почтовой связи.</p> <p>Амбулаторно-поликлинические учреждения.</p> <p>Дошкольные образовательные учреждения, клубы, библиотеки, музеи.</p> <p>Спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны.</p> <p>Административные здания для размещения органов управления.</p> <p>Объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка.</p> <p>Объекты инженерной инфраструктуры</p>

3	Зона объектов административно-делового назначения	13,879	21,17	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -70%.</p> <p>Максимальная этажность -4.</p> <p>Максимальная высота объектов капитального строительства 20 м</p>	<p>Объекты розничной торговли, Торговые центры, Объекты общественного питания</p> <p>Объекты мелкого бытового ремонта.</p> <p>Строительство и эксплуатация зданий, строений и сооружений общественно-делового вида.</p> <p>Административные здания, офисы.</p> <p>Общественные организации.</p> <p>Банки, отделения банков, страховые компании;</p> <p>Адвокатские конторы, юридические консультации, нотариальные конторы и др.</p> <p>Отделения и участковые пункты милиции.</p> <p>Отделения связи; почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты.</p> <p>Гостиницы, мотели, гостевые дома, центры обслуживания туристов, туристические агентства.</p> <p>Музеи, выставочные залы, художественные салоны; культовые объекты.</p> <p>Залы аттракционов, бильярдные, танцзалы, дискотеки, компьютерные центры, интернет-кафе, кинотеатры, библиотеки.</p> <p>Спортивные клубы, спортивные залы и площадки.</p> <p>Дома быта, приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские и косметические салоны и другие объекты обслуживания.</p> <p>Жилищно-коммунальные организации – управляющие компании, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы, объекты инженерной инфраструктуры.</p> <p>Среднеэтажная смешанная жилая застройка, в т.ч. с размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения.</p> <p>Автостанции, транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг.</p> <p>Центры по предоставлению полиграфических услуг.</p> <p>Общественные туалеты.</p> <p>Стационарные и амбулаторно-поликлинические учреждения.</p> <p>Аптечные учреждения.</p> <p>Медицинские кабинеты, Пункты оказания первой медицинской помощи.</p> <p>Автомойки, индивидуальные гаражи, места долговременного хранения автомобилей.</p> <p>Среднеэтажные многоквартирные дома до 4-х этажей; малоэтажные многоквартирные дома до 3-х этажей.</p>
4	Зона объектов учебно-образовательного назначения	7,138	9,25	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -70%;</p> <p>Максимальная этажность -4.</p> <p>Максимальная высота объектов капитального строительства 20 м</p>	<p>Дошкольные образовательные учреждения.</p> <p>Общеобразовательные школы.</p> <p>Учреждения начального, среднего, высшего профессионального образования.</p> <p>Спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны.</p> <p>Предприятия общественного питания (столовые).</p> <p>Пункты оказания первой медицинской помощи.</p> <p>Автомобильные стоянки перед участками детских образовательных учреждений.</p>

					Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы. Скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна Объекты инженерной инфраструктуры.
5	Зона объектов культурного назначения	0,643	0,64	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -40%; Максимальная этажность - не установлена. Максимальная высота объектов капитального строительства 40 м	Культовые объекты
6	Зона объектов спортивного назначения	4,764	6,97	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -70%; Максимальная этажность - 4. Максимальная высота объектов капитального строительства 20 м	Стадионы открытые и площадки спортивного назначения. Спортивные залы, спортивные площадки
7	Зона объектов здравоохранения	4,799	4,66	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -70%; Максимальная этажность -4. Максимальная высота объектов капитального строительства 20 м	Стационарные и амбулаторно-поликлинические учреждения. Аптечные учреждения. Медицинские кабинеты. Пункты оказания первой медицинской помощи
8	Зона размещения производственных, объектов производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов	44,895	104,07	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%; Максимальная этажность -4. Максимальная высота объектов капитального строительства 20 м	Производственные и коммунально-складские объекты. Теплицы. Объекты транспортной инфраструктуры. Автомойки, индивидуальные гаражи, места долговременного хранения автомобилей, автозаправочные станции. Объекты розничной и оптовой торговли. Пожарные депо и посты. Ветеринарные клиники. Объекты общественного питания. Объекты бытового ремонта. Химчистки и прачечные. Фотоателье, фотолаборатории. Бани, сауны, фитнес-центры. Парикмахерские. Гостиницы. Объекты по предоставлению услуг по прокату техники.
9	Зона размещения коммунальных объектов	5,811	9,66	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%; Максимальная этажность -4. Максимальная высота объектов капитального строительства 20 м	Коммунально-складские объекты. Объекты транспортной инфраструктуры. Автомойки, индивидуальные гаражи, места долговременного хранения автомобилей, автозаправочные станции. Объекты розничной и оптовой торговли.

					Пожарные депо и посты. Ветеринарные клиники. Объекты общественного питания. Объекты бытового ремонта. Химчистки и прачечные. Фотоателье, фотолаборатории. Бани, сауны, фитнес-центры. Парикмахерские. Гостиницы. Объекты по предоставлению услуг по прокату техники.
10	Зона объектов многофункциональной застройки	0	3,36	1) Для зоны многоквартирной жилой застройки малой этажности: Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -70%; Максимальная этажность - 3. Максимальная высота объектов капитального строительства 20 м. Рекомендуемая плотность населения 50-250 чел/га. Рекомендуемые размеры земельных участков от 400 м ² . 2) Для зоны объектов административно-делового назначения: Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -70%; Максимальная этажность -4. Максимальная высота объектов капитального строительства 20 м	1) Малоэтажные многоквартирные дома до 3-х этажей. Жилые дома блокированной и коттеджной застройки с приусадебным участком. Отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 100 кв.м. Отделения почтовой связи. Амбулаторно-поликлинические учреждения. Дошкольные образовательные учреждения, клубы, библиотеки, музеи. Спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны. Административные здания для размещения органов управления. Объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка. Объекты инженерной инфраструктуры. 2) Объекты розничной торговли, торговые центры, открытые и закрытые мини-рынки, киоски и временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения, выставки товаров. Объекты общественного питания (столовые, кафе, бары, рестораны). Объекты мелкого бытового ремонта. Административные здания, офисы. Общественные организации. Банки, отделения банков, страховые компании. Адвокатские конторы, юридические консультации, нотариальные конторы и др. Отделения и участковые пункты милиции. Отделения связи; почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты. Гостиницы, мотели, гостевые дома, центры обслуживания туристов, туристические агентства; Музеи, выставочные залы, художественные салоны. Залы аттракционов, бильярдные, танцзалы, дискотеки, компьютерные центры, интернет-кафе, кинотеатры, библиотеки. Спортивные клубы, спортивные залы и площадки. Рекламные агентства, фирмы по предоставлению услуг сотовой связи, фотосалоны, агентства по предоставлению сервисных услуг.
11	Зона объектов	8,911	8,82		Объекты инженерной инфраструктуры

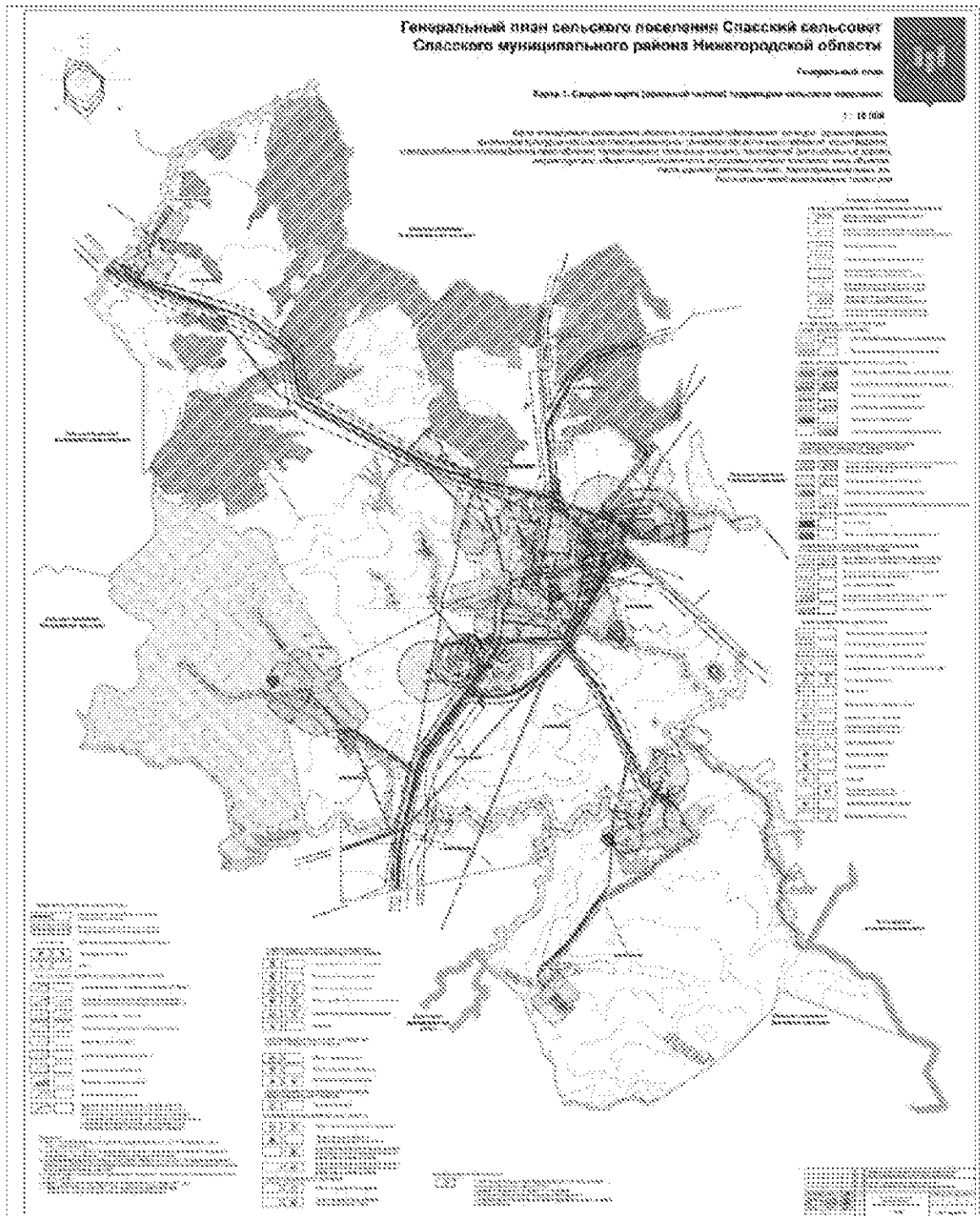
	инженерной инфраструктуры				
12	Зона кладбищ	6,635	6,63	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -10%; Максимальная этажность 2 Максимальная высота объектов капитального строительства 9 м	Кладбища смешанного и традиционного захоронения, колумбарии. Организации похоронного обслуживания. Предприятия по изготовлению ритуальных принадлежностей, надгробий. Дома траурных обрядов. Дома поминальных обедов. Склепы. Аптечные учреждения. Культовые объекты. Магазины по продаже ритуальных принадлежностей
13	Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения	8107,181	8072,06	Не установлены	Пашни, сенокосы, пастбища, многолетние насаждения (сады, питомники)
14	Зона древесно-кустарниковой растительности в составе земель сельскохозяйственного назначения	327,48	327,48	Не установлены	Древесно-кустарниковая растительность
15	Зона природных территорий	299,726	127,07	Не установлены	Лесные массивы. Лесопарки, лугопарки. Лесополосы санитарно-защитных зон без размещения в них производственных объектов. Элементы дизайна, скульптурные композиции, объекты декоративно-монументального искусства, малые архитектурные формы.
16	Зона зеленых насаждений общего пользования	11,675	11,79	Не установлены	Размещение объектов в целях проведения досуга населения: - парки, набережные, искусственные водоемы и водные устройства; - малые архитектурные формы; - декоративные бассейны, водные сооружения; - игровые площадки, спортплощадки; - прокат игрового и спортивного инвентаря; - комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные; - танцплощадки, дискотеки, летние театры и эстрады; - рекреационные помещения для отдыха сезонного типа; - предприятия общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны); - тир, пляжи

17	Озелененные территории специального назначения	0	10,47	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -70%; Максимальная этажность -4. Максимальная высота объектов капитального строительства 20 м. Размещение объектов в целях обеспечения экологии	Парки, набережные, искусственные водоемы и водные устройства. - малые архитектурные формы; - декоративные бассейны, водные сооружения. Зеленые насаждения. Размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов
18	Зона садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства на полевых участках	42,022	66,76	Не установлены	Сады, огороды. Земли, занятые многолетними насаждениями
19	Зона автомобильного транспорта и объектов придорожного сервиса	0,811	35,71		Объекты коммунального обеспечения. Постоянные или временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные. Автозаправочные станции (бензиновые, газовые), магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса, гостиницы. Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объекты придорожного сервиса. Автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения. Здания и сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственные за безопасность дорожного движения. Оборудованные земельные участки для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозку людей по установленному маршруту. Нефтепроводы, водопроводы, газопроводы и иные трубопроводы, а также иные здания и сооружения, необходимые для эксплуатации названных трубопроводов. Размещение гидротехнических сооружений, необходимые для эксплуатации водохранилищ. Объекты улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, площади, проезды, малые архитектурные формы благоустройства.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к изменениям в генеральный план сельского поселения Спасского сельсовета Спасского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского совета Спасского сельсовета Спасского муниципального района Нижегородской области от 22 октября 2014 г. № 160

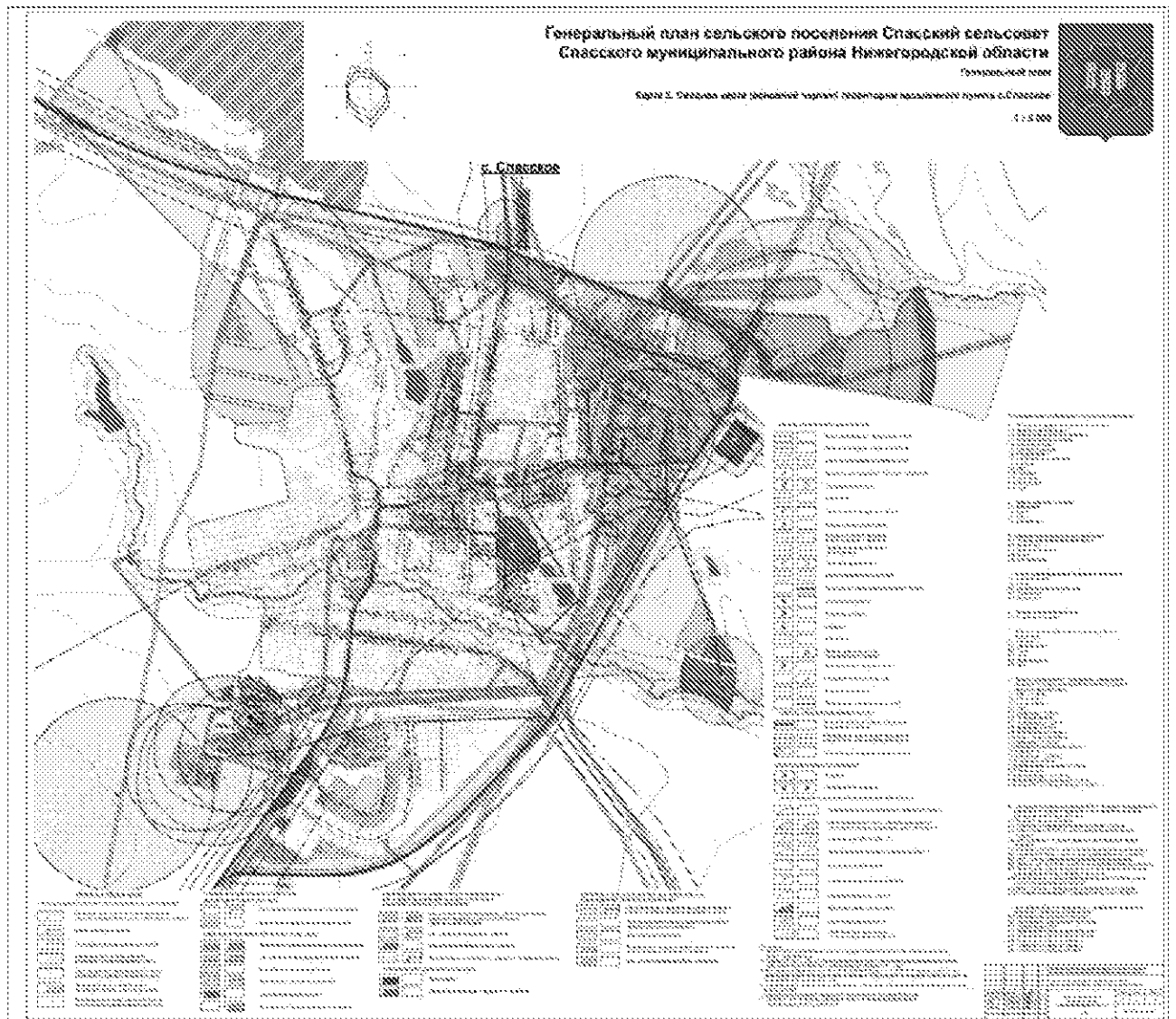
Карта «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) территории сельского поселения»



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к изменениям в генеральный план сельского поселения Спасского сельсовета Спасского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского совета Спасского сельсовета Спасского муниципального района Нижегородской области от 22 октября 2014 г. № 160

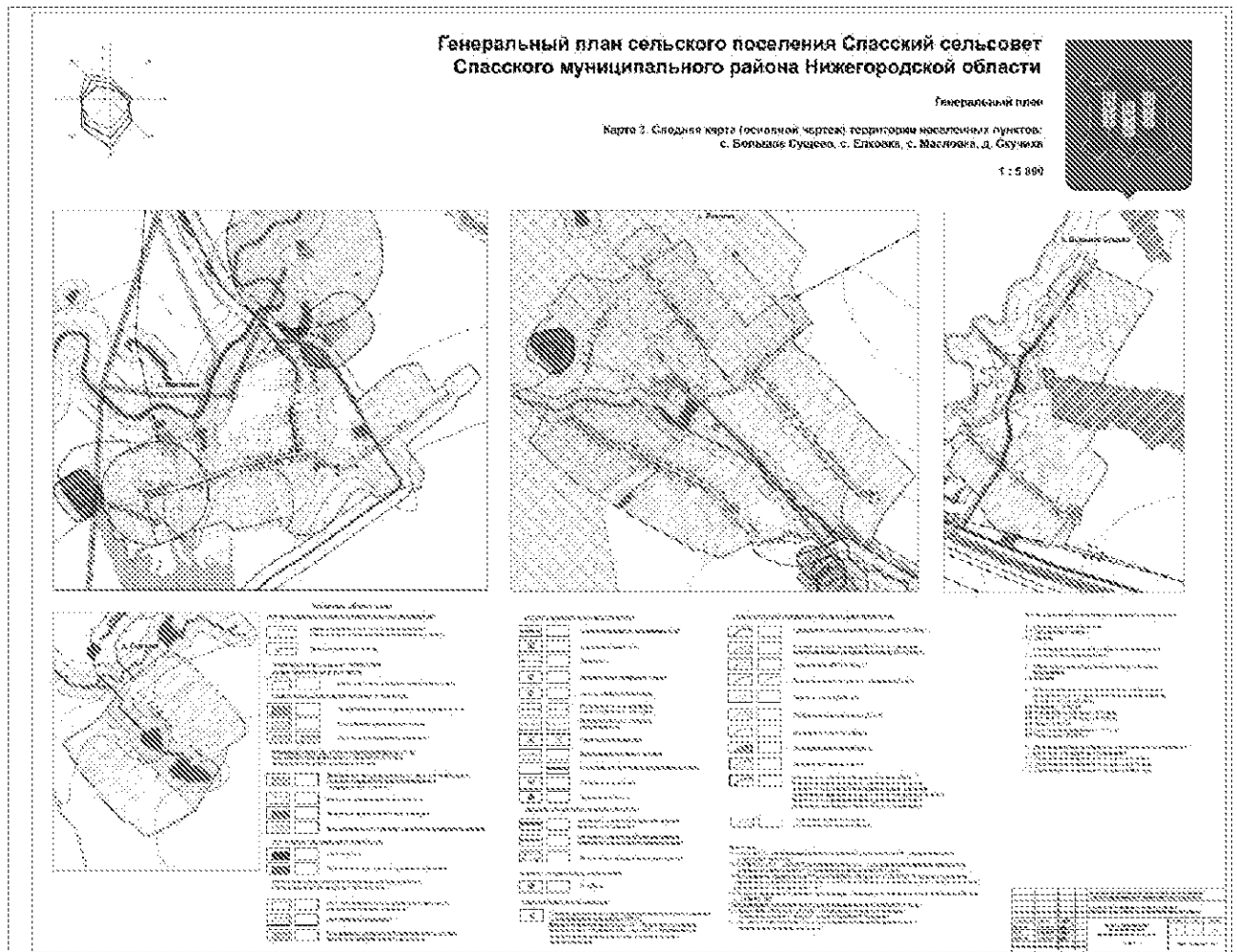
Карта «Карта 2. Сводная карта (основной чертеж) территории населенного пункта с. Спасское»



ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к изменениям в генеральный план сельского поселения Спасского сельсовета Спасского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского совета Спасского сельсовета Спасского муниципального района Нижегородской области от 22 октября 2014 г. № 160

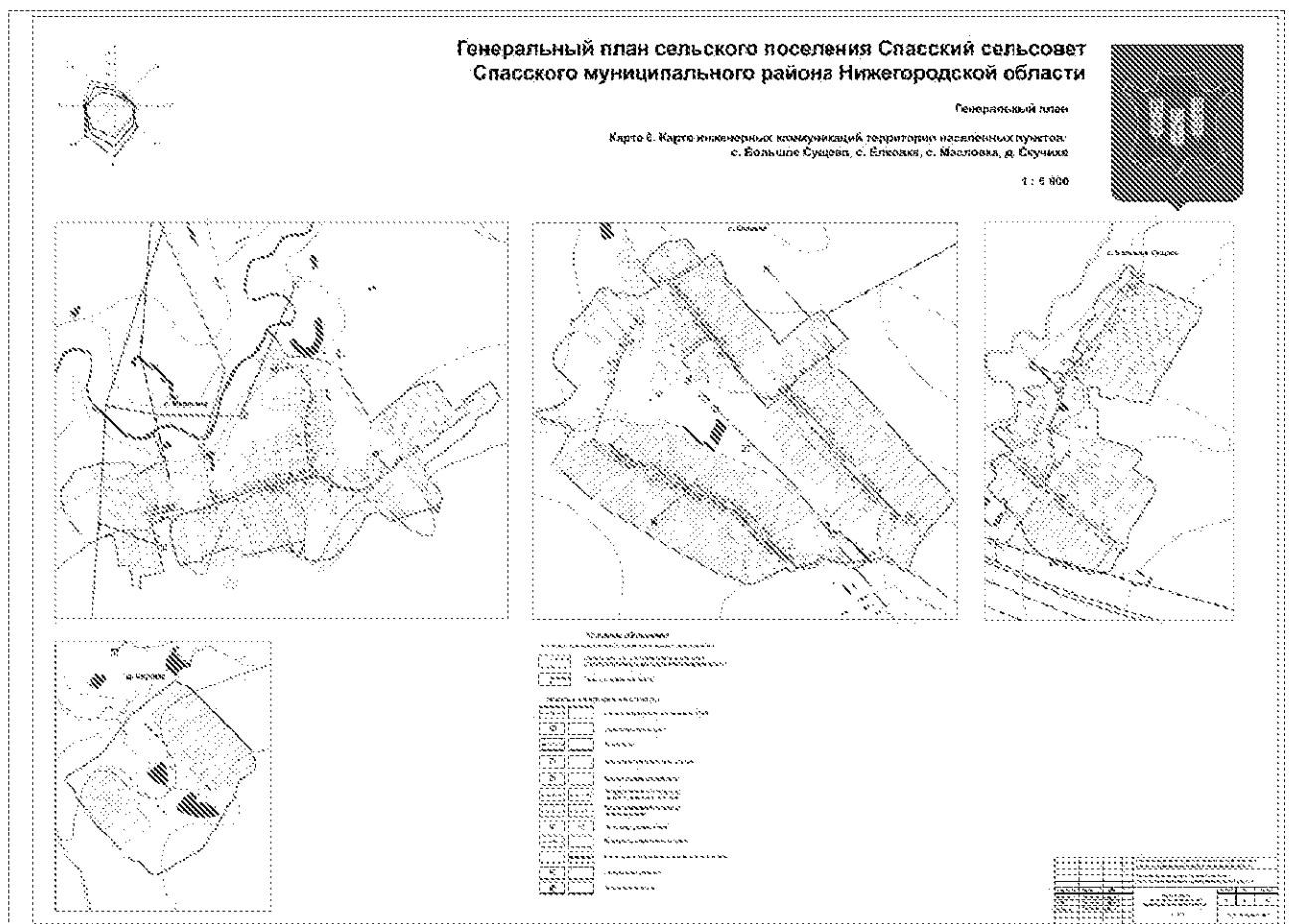
Карта «Карта 3. Сводная карта (основной чертеж) территории населенных пунктов: с. Большое Сущево, с. Елховка, с. Масловка, д. Скучиха»



ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к изменениям в генеральный план сельского поселения Спасского сельсовета Спасского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского совета Спасского сельсовета Спасского муниципального района Нижегородской области от 22 октября 2014 г. № 160

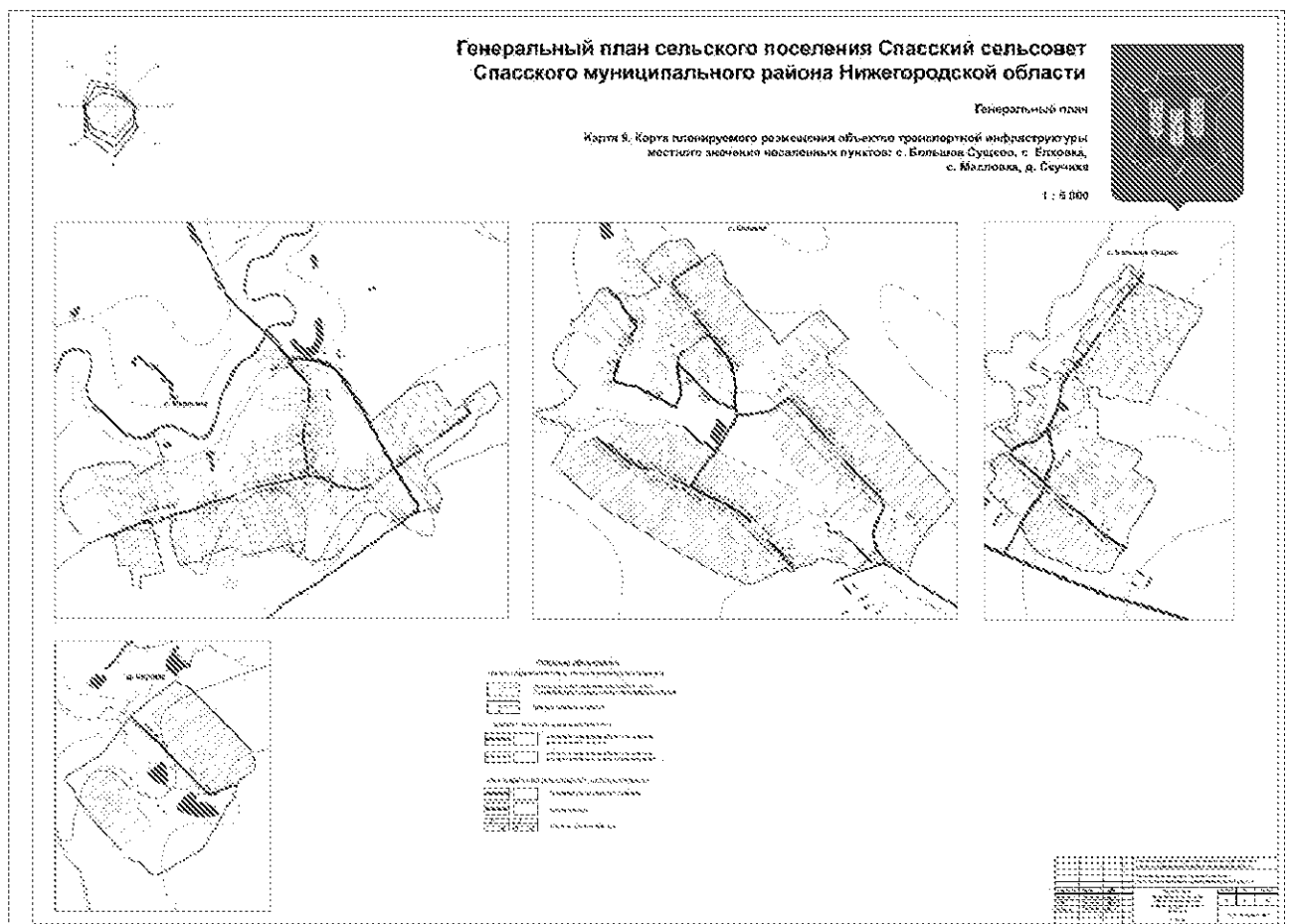
Карта «Карта 6. Карта инженерных коммуникаций территории населенных пунктов: с. Большое Сущево, с. Елховка, с. Масловка, д. Скучиха»



ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к изменениям в генеральный план сельского поселения Спасского сельсовета Спасского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского совета Спасского сельсовета Спасского муниципального района Нижегородской области от 22 октября 2014 г. № 160

Карта «Карта 9. Карта развития объектов транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети территории населенных пунктов: с. Большое Сущево, с. Елховка, с. Масловка, д. Скучиха»



ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к изменениям в генеральный план сельского поселения Спасского сельсовета Спасского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского совета Спасского сельсовета Спасского муниципального района Нижегородской области от 22 октября 2014 г. № 160

Карта «Карта 10. Карта объектов социального, промышленного, агропромышленного назначения»

