



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2020 № 158

Об утверждении изменений в генеральный план сельского поселения «Федуринский сельсовет» Городецкого района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Федуринского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области от 24 апреля 2014 г. № 190

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола публичных слушаний от 16 апреля 2019 г. № 4, заключения о результатах публичных слушаний от 30 мая 2019 г. № 4, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования Безводнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план сельского поселения «Федуринский сельсовет» Городецкого района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Федуринского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области от 24 апреля 2014 г. № 190 (далее – генеральный план Федуринского сельсовета), в части:

1.1. Изменения границ функциональной зоны «территория садоводческих и дачных объединений» и ввода функциональной зоны

«территория баз отдыха, лагерей» для земельных участков с кадастровыми номерами: 52:15:0030603:701, 52:15:0030603:493, 52:15:0030603:277, а также участка ориентировочной площадью 0,13 га, находящегося в районе земельного участка с кадастровым номером 52:15:0030603:493, расположенного юго-восточнее д. Большой Суходол.

1.2. Уточнения границ функциональной зоны «территория баз отдыха, лагерей» в отношении ранее выделенных земельных участков с кадастровыми номерами: 52:15:0030131:277 (образованный из земельного участка с кадастровым номером 52:15:0030131:201), 52:15:0030131:200, 52:15:0030131:193, 52:15:0030131:188, 52:15:0030131:167, 52:15:0030131:69, 52:15:0030131:194, 52:15:0030131:276 277 (образованный из земельного участка с кадастровым номером 52:15:0030131:56), 52:15:0030131:61, 52:15:0030131:181, 52:15:0030131:195, 52:15:0030131:182, 52:15:0030131:180 52:15:0030131:133, 52:15:0030131:135, 52:15:0030131:65, 52:15:0030131:63, 52:15:0030131:146, 52:15:0030131:160, 52:15:0030131:161, 52:15:0030131:145, 52:15:0030131:294 (образованный из земельного участка с кадастровым номером 52:15:0030131:207), 52:15:0030131:208, 52:15:0030131:143, 52:15:0030131:138, 52:15:0030131:139, 52:15:0030131:141, 52:15:0030131:140, 52:15:0030131:293 (образованный из земельного участка с кадастровым номером 52:15:0030131:236), 52:15:0030131:183, 52:15:0030131:148, 52:15:0030131:191, 52:15:0030131:151, 52:15:0030131:205, 52:15:0030131:206, 52:15:0030131:149, 52:15:0030131:231, 52:15:0030131:235, 52:15:0030101:166, 52:15:0030101:167, 52:15:0030131:169, 52:15:0030131:152, расположенных в районе д. Большой Суходол Городецкого района Нижегородской области, с учетом сведений государственного кадастрового учета.

1.3. Удаления значков «база отдыха, оздоровительный лагерь», наименований «т/б «Сосновый берег» и о/л «Сокол», расположенных западнее д. Малый Суходол Городецкого района Нижегородской области.

1.4. Замены значка «П – пождепо» - существующее положение на значок «П – пождепо» - расчетный срок.

1.5. Уточнения границ функциональной зоны «территория баз отдыха, лагерей» в отношении ранее выделенных земельных участков с кадастровыми номерами: 52:15:0030708:611, 52:15:0030708:612, 52:15:0030708:567, 52:15:0030131:256, 52:15:0030131:166, 52:15:0030131:220, 52:15:0030131:282, 52:15:0030131:302, 52:15:0030131:303 (образованных из земельного участка с кадастровым номером 52:15:0030131:257), расположенных в районе д. Малый Суходол Городецкого района Нижегородской области, с учетом сведений государственного кадастрового учета.

1.6. Удаления значка «очистные сооружения» южнее д. Большой Суходол.

1.7. Уточнения границ функциональной зоны «территория баз отдыха, лагерей» в отношении ранее выделенных земельных участков с кадастровыми номерами: 52:15:0030131:204, 52:15:0030131:248, 52:15:0030131:261, 52:15:0030131:262, 52:15:0030131:234, 52:15:0030131:259, 52:15:0030131:258, расположенных в 120 м на юго-запад от д. М. Суходол Городецкого района Нижегородской области, с учетом сведений государственного кадастрового учета.

1.8. Уточнения границ функциональной зоны «территория баз отдыха, лагерей» в отношении ранее выделенных земельных участков с кадастровыми номерами: 52:15:0030131:270, 52:15:0030131:271, 52:15:0030131:154, 52:15:0030131:176, 52:15:0030131:267, 52:15:0030131:269, 52:15:0030131:268, 52:15:0030131:198, 52:15:0030131:240, 52:15:0030131:264, 52:15:0030131:265, 52:15:0030131:266, 52:15:0030131:244, 52:15:0030131:223, 52:15:0030131:237, 52:15:0030131:239, 52:15:0030131:178, 52:15:0030131:245, 52:15:0030131:227, 52:15:0030131:250, 52:15:0030131:216, 52:15:0030131:210, 52:15:0030131:217, 52:15:0030131:185, 52:15:0030131:215, 52:15:0030131:249,

52:15:0030131:174, 52:15:0030131:279, 52:15:0030131:285,
52:15:0030131:297, 52:15:0030131:300, 52:15:0030131:305,
52:15:0030131:306, 52:15:0030131:307, 52:15:0030131:308,
52:15:0030131:309 (образованных из земельного участка с кадастровым номером 52:15:0030131:255), 52:15:0030131:229, 52:15:0030131:225,
52:15:0030131:253, 52:15:0030131:196, 52:15:0030131:254,
52:15:0030131:186, 52:15:0000000:1355 расположенных по адресу: Федуринский с/с Городецкого района Нижегородской области, с учетом сведений государственного кадастрового учета.

1.9. Уточнения границ функциональной зоны «территория баз отдыха, лагерей» в отношении ранее выделенных земельных участков с кадастровыми номерами: 52:15:0030101:202, 52:15:0030101:203 (образованных из земельного участка с кадастровым номером 52:15:0030101:196), 52:15:0030101:197, 52:15:0030101:189, 52:15:0030101:200, 52:15:0030101:201 (образованных из земельного участка с кадастровым номером 52:15:0030101:193), 52:15:0030101:192, 52:15:0030101:169, 52:15:0030101:168, 52:15:0030101:188, 52:15:0030101:190, расположенных по адресу: Нижегородская область, Городецкий район, Федуринский с/с, ф/с база «Сосновый берег», с учетом сведений государственного кадастрового учета.

1.10. Удаления значка «т/б «Магистраль», расположенного южнее деревни Большой Суходол Городецкого района Нижегородской области.

1.11. Уточнения границ функциональной зоны «земли лесного фонда» с учетом сведений государственного кадастрового учета между д. Малый Суходол и д. Большой Суходол.

1.12. Изменения границ функциональной зоны «земли лесного фонда» с учетом сведений государственного кадастрового учета на функциональную зону «территория баз отдыха, лагерей» в отношении ранее выделенных земельных участков, с кадастровыми номерами: 52:15:0030140:1, 52:15:0030140:3, 52:15:0030140:4.

2. Департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Федуринского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

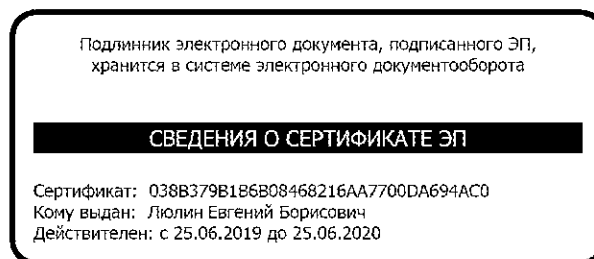
3. Рекомендовать администрации Федуринского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана Федуринского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана Федуринского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 21.02.2020 № 158

ИЗМЕНЕНИЯ

**в генеральный план сельского поселения «Федуринский сельсовет»
Городецкого района Нижегородской области, утвержденный решением
сельского Совета Федуринского сельсовета Городецкого муниципального
района Нижегородской области от 24 апреля 2014 г. № 190**

1. В таблице главы III «Технико-экономические показатели» тома I
«Положения о территориальном планировании» пункты 1.4 и 1.6 изложить в
следующей редакции:

«

1.4	Земли сельскохозяйственного назначения	га	1981,5		1978,65
-----	--	----	--------	--	---------

»,

«

1.6	Земли особо-охраняемых территорий	га	203,0		205,85
-----	--------------------------------------	----	-------	--	--------

».

2. В графических материалах генерального плана:

- изменить границу функциональной зоны «территория садоводческих и дачных объединений» и ввода функциональной зоны «территория баз отдыха, лагерей» для земельных участков с кадастровыми номерами: 52:15:0030603:701, 52:15:0030603:493, 52:15:0030603:277, а также участка ориентировочной площадью 0,13 га находящегося в районе земельного участка с кадастровым номером 52:15:0030603:493, расположенного юго-восточнее д. Большой Суходол;

- уточнить границы функциональной зоны «территория баз отдыха, лагерей» в отношении ранее выделенных земельных участков с кадастровыми номерами: 52:15:0030131:277 (образованный из земельного участка с кадастровым номером 52:15:0030131:201), 52:15:0030131:200, 52:15:0030131:193, 52:15:0030131:188, 52:15:0030131:167, 52:15:0030131:69,

52:15:0030131:194, 52:15:0030131:276 277 (образованный из земельного участка с кадастровым номером 52:15:0030131:56), 52:15:0030131:61, 52:15:0030131:181, 52:15:0030131:195, 52:15:0030131:182, 52:15:0030131:180, 52:15:0030131:133, 52:15:0030131:135, 52:15:0030131:65, 52:15:0030131:63, 52:15:0030131:146, 52:15:0030131:160, 52:15:0030131:161, 52:15:0030131:145, 52:15:0030131:294 (образованный из земельного участка с кадастровым номером 52:15:0030131:207), 52:15:0030131:208, 52:15:0030131:143, 52:15:0030131:138, 52:15:0030131:139, 52:15:0030131:141, 52:15:0030131:140, 52:15:0030131:293 (образованный из земельного участка с кадастровым номером 52:15:0030131:236), 52:15:0030131:183, 52:15:0030131:148, 52:15:0030131:191, 52:15:0030131:151, 52:15:0030131:205, 52:15:0030131:206, 52:15:0030131:149, 52:15:0030131:231, 52:15:0030131:235, 52:15:0030101:166, 52:15:0030101:167, 52:15:0030131:169, 52:15:0030131:152, расположенных в районе д. Большой Суходол Городецкого района Нижегородской области, с учетом сведений государственного кадастрового учета;

- удалить значки «база отдыха, оздоровительный лагерь», наименований «т/б «Сосновый берег» и о/л «Сокол», расположенных западнее д. Малый Суходол Городецкого района Нижегородской области;

- заменить значок «П – пождепо» - существующее положение на значок «П – пождепо» - расчетный срок;

- уточнить границы функциональной зоны «территория баз отдыха, лагерей» в отношении ранее выделенных земельных участков с кадастровыми номерами: 52:15:0030708:611, 52:15:0030708:612, 52:15:0030708:567, 52:15:0030131:256, 52:15:0030131:166, 52:15:0030131:220, 52:15:0030131:282, 52:15:0030131:302, 52:15:0030131:303 (образованных из земельного участка с кадастровым номером 52:15:0030131:257), расположенных в районе д. Малый Суходол Городецкого района Нижегородской области, с учетом сведений государственного кадастрового учета;

- удалить значок «очистные сооружения» южнее д. Большой Суходол;

- уточнить границы функциональной зоны «территория баз отдыха, лагерей» в отношении ранее выделенных земельных участков с кадастровыми номерами: 52:15:0030131:204, 52:15:0030131:248, 52:15:0030131:261,

3

52:15:0030131:262, 52:15:0030131:234, 52:15:0030131:259, 52:15:0030131:258, расположенных в 120 м на юго-запад от д. М. Суходол Городецкого района Нижегородской области, с учетом сведений государственного кадастрового учета;

- уточнить границы функциональной зоны «территория баз отдыха, лагерей» в отношении ранее выделенных земельных участков с кадастровыми номерами: 52:15:0030131:270, 52:15:0030131:271, 52:15:0030131:154, 52:15:0030131:176, 52:15:0030131:267, 52:15:0030131:269, 52:15:0030131:268, 52:15:0030131:198, 52:15:0030131:240, 52:15:0030131:264, 52:15:0030131:265, 52:15:0030131:266, 52:15:0030131:244, 52:15:0030131:223, 52:15:0030131:237, 52:15:0030131:239, 52:15:0030131:178, 52:15:0030131:245, 52:15:0030131:227, 52:15:0030131:250, 52:15:0030131:216, 52:15:0030131:210, 52:15:0030131:217, 52:15:0030131:185, 52:15:0030131:215, 52:15:0030131:249, 52:15:0030131:174, 52:15:0030131:279, 52:15:0030131:285, 52:15:0030131:297, 52:15:0030131:300, 52:15:0030131:305, 52:15:0030131:306, 52:15:0030131:307, 52:15:0030131:308, 52:15:0030131:309 (образованных из земельного участка с кадастровым номером 52:15:0030131:255), 52:15:0030131:229, 52:15:0030131:225, 52:15:0030131:253, 52:15:0030131:196, 52:15:0030131:254, 52:15:0030131:186, 52:15:0000000:1355 расположенных по адресу: Федуринский с/с Городецкого района Нижегородской области, с учетом сведений государственного кадастрового учета;

- уточнить границы функциональной зоны «территория баз отдыха, лагерей» в отношении ранее выделенных земельных участков с кадастровыми номерами: 52:15:0030101:202, 52:15:0030101:203 (образованных из земельного участка с кадастровым номером 52:15:0030101:196), 52:15:0030101:197, 52:15:0030101:189, 52:15:0030101:200, 52:15:0030101:201 (образованных из земельного участка с кадастровым номером 52:15:0030101:193), 52:15:0030101:192, 52:15:0030101:169, 52:15:0030101:168, 52:15:0030101:188, 52:15:0030101:190, расположенных по адресу: Нижегородская область, Городецкий район, Федуринский с/с, ф/с база «Сосновый берег», с учетом сведений государственного кадастрового учета;

- удалить значок «т/б «Магистраль», расположенного южнее деревни Большой Суходол Городецкого района Нижегородской области;

- уточнить границы функциональной зоны «земли лесного фонда» с учетом сведений государственного кадастрового учета между д. Малый Суходол и д. Большой Суходол;

- изменить границы функциональной зоны «земли лесного фонда» с учетом сведений государственного кадастрового учета на функциональную зону «территория баз отдыха, лагерей» в отношении ранее выделенных земельных участков, с кадастровыми номерами: 52:15:0030140:1, 52:15:0030140:3, 52:15:0030140:4:

в карте «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории» согласно приложению 1 к настоящим изменениям;

в карте «Карта развития объектов социально-бытовой и культурной инфраструктуры» согласно приложению 2 к настоящим изменениям;

в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)» согласно приложению 3 к настоящим изменениям;

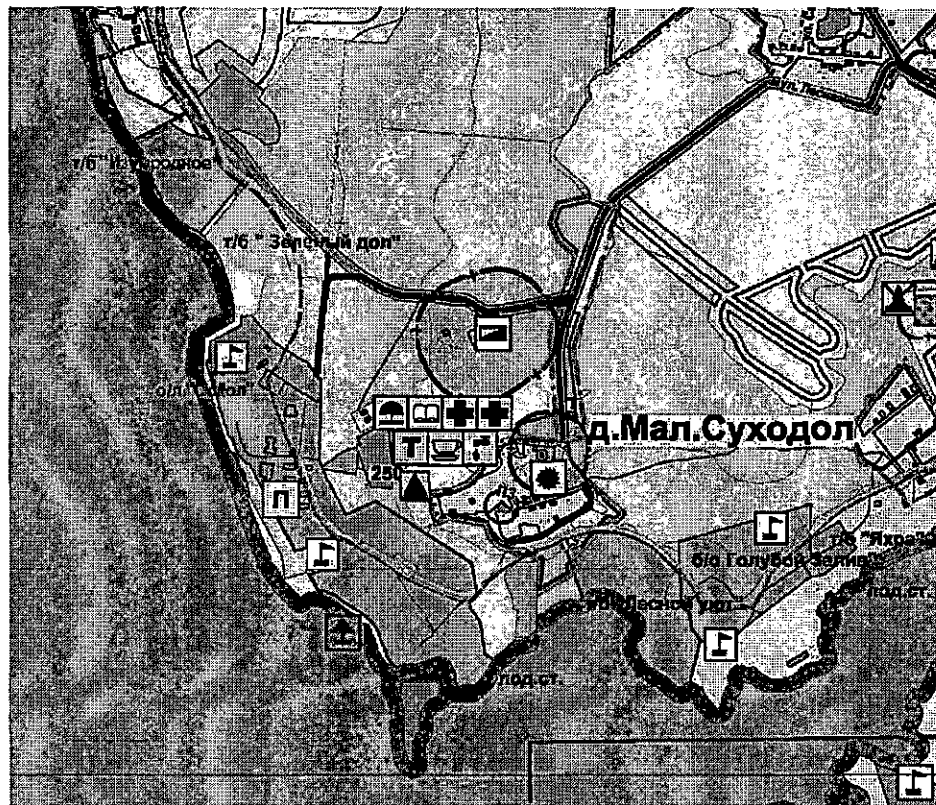
в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжения)» согласно приложению 4 к настоящим изменениям;

в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)» согласно приложению 5 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к изменениям в генеральный план сельского поселения «Федуринский сельсовет»
Городецкого района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Федуринского сельсовета
Городецкого муниципального района
Нижегородской области
от 24 апреля 2014 г. № 190

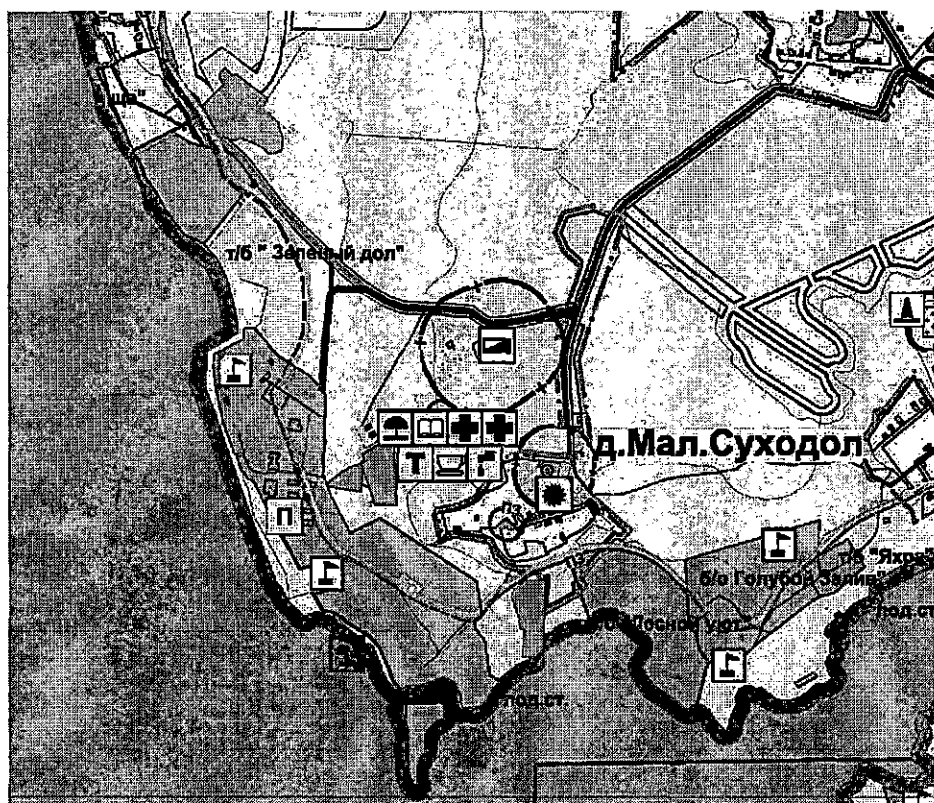
Фрагмент карты «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории»



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к изменениям в генеральный план сельского поселения «Федуринский сельсовет»
Городецкого района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Федуринского сельсовета
Городецкого муниципального района
Нижегородской области
от 24 апреля 2014 г. № 190

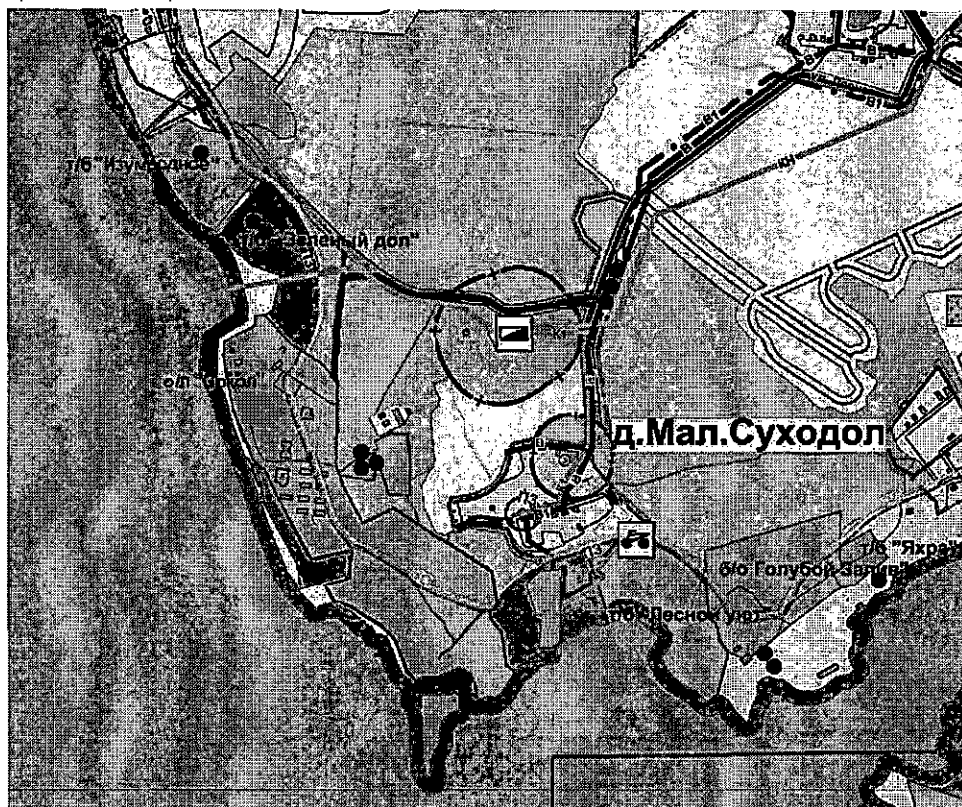
Фрагмент карты «Карта развития объектов социально-бытовой и культурной инфраструктуры»



ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к изменениям в генеральный план сельского поселения «Федуринский сельсовет»
Городецкого района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Федуринского сельсовета
Городецкого муниципального района Нижегородской области
от 24 апреля 2014 г. № 190

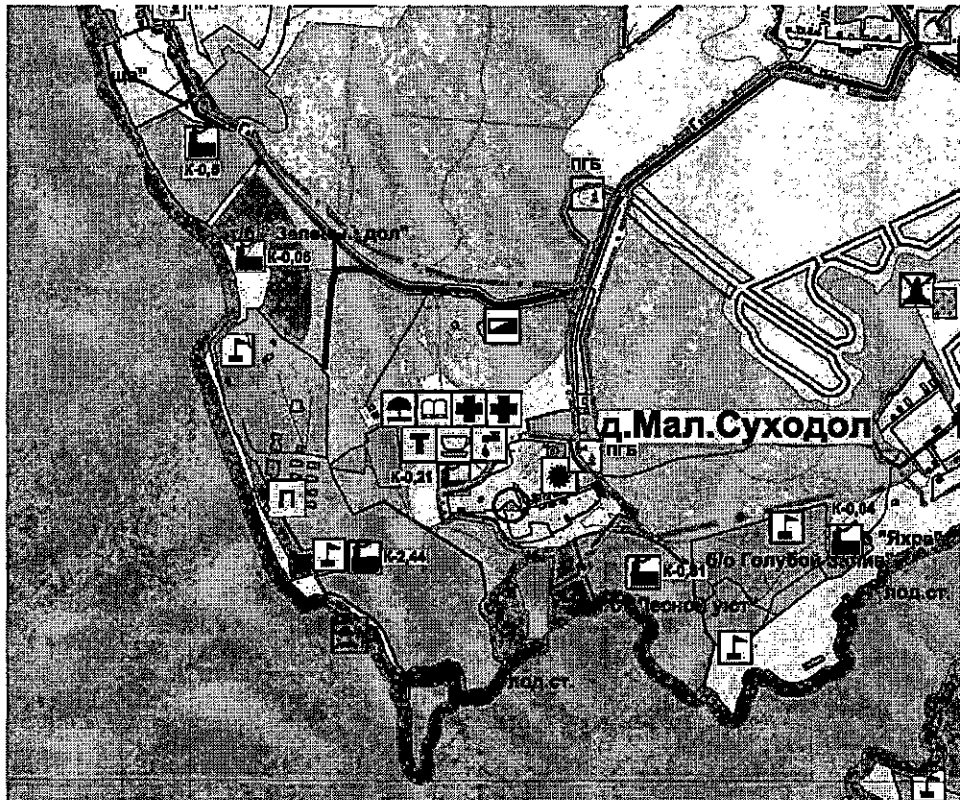
Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)»



ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к изменениям в генеральный план сельского поселения «Федуринский сельсовет»
Городецкого района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Федуринского сельсовета
Городецкого муниципального района Нижегородской области
от 24 апреля 2014 г. № 190

Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжения)»



ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к изменениям в генеральный план сельского поселения «Федуринский сельсовет»
Городецкого района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Федуринского сельсовета
Городецкого муниципального района
Нижегородской области
от 24 апреля 2014 г. № 190

Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)»

