



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.02.2020 № 142

Об утверждении генерального плана сельского поселения Костянский сельсовет Шатковского муниципального района Нижегородской области

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола публичных слушаний от 13 июня 2017 г., заключения о результатах публичных слушаний от 13. июня 2017 г., в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Костянский сельсовет Шатковского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить генеральный план сельского поселения Костянский сельсовет Шатковского муниципального района Нижегородской области (далее – генеральный план Костянского сельсовета) в следующем составе:

- Положение о территориальном планировании сельского поселения Костянский сельсовет Шатковского муниципального района Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) территории муниципального образования» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- «Карта 2. Сводная карта (основной чертеж) территории населенных пунктов» согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

- «Карта 3. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры (линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации)» согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

- «Карта 4. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры (линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации)» согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

- «Карта 5. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры» согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

- «Карта 6. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры (образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и массового спорта), объектов промышленного и агропромышленного комплекса, иных объектов» согласно приложению 7 к настоящему постановлению;

2. Департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления сельского поселения Костянский сельсовет Шатковского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации сельского поселения Костянский сельсовет Шатковского муниципального района Нижегородской области:

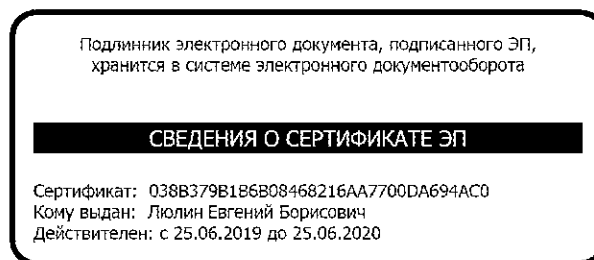
3.1. Обеспечить размещение генерального плана Костянского сельсовета на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана Костянского сельсовета в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и направить в департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 18.02.2020 № 142

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОСТЯНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ШАТКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Проект генерального плана сельского поселения Костянский сельсовет Шатковского муниципального района Нижегородской области (далее – Генеральный план) подготовлен на основании постановления администрации Шатковского муниципального района Нижегородской области от 29 марта 2016 г. № 290 «О подготовке проектов генеральных планов».

Этапами реализации Генерального плана определены:

- первая очередь реализации – до конца 2020 года;
- расчётный срок реализации – с 2021 до конца 2040 года.

ГЛАВА 1. Показатели генерального плана

В соответствии с целями и задачами территориального планирования с учётом прогнозируемых показателей в отношении численности населения Костянского сельсовета, с использованием соответствующих расчётов, оценок и обоснований настоящим генеральным планом определены следующие показатели, представленные в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Планируемое состояние
1	2	3	4	5
1	Территория сельского поселения Костянский сельсовет			
1.1	Общая площадь земель в установленных границах	га	10588,33	10588,33
		%	100	100
1.2	Общая площадь земель в границах населённых пунктов	га	671,19	672,25
		%	6,3	6,3
2	Численность населения			
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	1021	1209
		% роста (падения) от существующей численности постоянного населения	-	18,4
2.2	Возрастная структура населения			
2.2.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	101	-
		% от общей численности населения	9,9	-
2.2.2	население в трудоспособном возрасте	чел.	601	-
		% от общей численности населения	58,86	-

		ности населения		
2.2.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	319	-
		% от общей численности населения	31,24	-
3	Жилищный фонд			
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс. м ² общей площади квартир	26,78	31,68
		количество домов	681	-
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	26,2	26,2
4	ОБЪЕКТЫ СОЦКУЛЬТБЫТА			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
4.1.1	Детский сад	объект (мест)	1 (15)	2 (105)
4.1.2	Общеобразовательные школы	объект (мест)	-	-
4.2	Объекты здравоохранения			
4.2.1.	Врачебная амбулатория	объект	2	2
4.3	Объекты культурно-досугового назначения			
4.3.1	Клуб	объект (мест)	2 (735)	2 (735)
4.3.2	Библиотека	объект (мест)	2	2
4.3.3	Отделение связи (почта)	объект	1	1
4.3.4	Спортивная площадка	объект (площадь, га)	-	-
4.4	Объекты административно-делового назначения			
4.4.1	Администрация	объект	1	1
4.4.2	Магазины	объект	3	3
4.4.3	Отделение банка	объект	-	-
4.5	Объекты жилищно-коммунального хозяйства			
4.5.1	Пожарная часть	объект (а/машин)	2 (2)	2 (2)
4.6	Объекты специального назначения			
4.6.1	Кладбище	объект (площадь, га)	6 (1,82)	5 (1,82)
4.6.2	Скотомогильники	объект	4	4
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автомобильных дорог – всего, в том числе	км	31,31	31,46
5.1.1	регионального значения	км	4,2	4,2
5.1.2	межмуниципального значения	км	27,11	27,11
5.1.3	прочие автомобильные дороги	км	-	0,15
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м ³ /в сутки	-	333,68
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /в сутки	-	217,62
6.1.2	Протяженность сетей	км	14,78	18,07
6.2	Водоотведение			
6.2.1	Общее поступление сточных вод	м ³ /в сутки	-	167,57
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт	-	1148550
6.3.2	Протяженность сетей:	км	43,13	43,13
6.3.3	Количество ТП	объект	15	15
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Индивидуальный источник теплоснабжения (котельные)	объект	8	8
6.5	Газоснабжение			

6.5.1	Потребление газа - всего в том числе:	нм ³ /год	-	362,7
6.5.2	Протяженность сетей, в том числе:	км	28,29	33,06
6.5.3	газопровод высокого давления 1-ой категории	км	16,24	19,91
6.5.4	газопровод низкого давления	км	12,05	13,15
6.5.5	количество ГРП (ШРП)	объект	3	4
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100%	100%

ГЛАВА 2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения

1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения их основные характеристики, местоположение и характеристики зон с особыми условиями использования территории.

Таблица 2

№	Наименование планируемого для размещения объекта	Основные характеристики объекта (вместимость/ мощность/ площадь/ длина)	Местоположение объекта (адрес/ориентировочное положение относительного границ населенного пункта)	Местоположение объекта (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны)
1	2	3	4	5
1	Учреждения образования			
1.1	Детский сад	90 мест	проектируемая застройка в центральной части с. Костянка	Зона учебно-образовательного назначения
3	Объекты инженерной инфраструктуры			
3.1	водоснабжение и водоотведение			
3.1.1	Строительство очистных сооружений	100 куб.м/сут	южнее с. Костянка	Зона сельскохозяйственных угодий, водоохранная зона
3.1.2	Строительство очистных сооружений	150 куб.м/сут	северо-восток с.Б.Печерки	Зона сельскохозяйственных угодий
3.1.3	Строительство водопровода, с целью водоснабжения нового жилого квартала	0,26 км	с. Костянка	Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания
3.1.4	строительство водопровода	3,03 км	с. Бритово, квартал улиц пер. Нагорный, пер. Гончарный, Советская, Строителей	
3.1.5	Строительство артезианской скважины	-	с. Костянка	Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания
3.1.6	Строительство артезианской скважины	-	с. Бритово	Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания
3.2	Газоснабжение			
3.2.1	Газопровод высокого давления I категории с установкой ШРП в этих населенных пунктах	3,67 км	от с. Костянка до с. Бритово	Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания
3.2.2	Газопровод низкого давления	1,1 км	с. Бритово	Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания
4	объекты транспортной инфраструктуры			
4.1	Строительство подъезда к очистным сооружениям	0,15 км	проектируемая застройка южнее с. Костянка	Зона сельскохозяйственных угодий

4.2	Строительство подъезда к очистным сооружениям	0,22км	северо-восток с. Б.Печерки	Зона сельскохозяйственных угодий
4.3	Строительство подъезда к кладбищам	0,4 км	с. Малые Печерки	Зона сельскохозяйственных угодий
		0.1 км	с. М. Якшень	Зона сельскохозяйственных угодий
5	объекты специального назначения			
5.1	Закрытие кладбища	0,36 га	севернее с. Костянка	Водоохранная зона
5.2	Закрытие кладбища	0,37 га	северо-восточнее с. Неледино	Водоохранная зона

1.2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Таблица 3

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4	5
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	519,88	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -60%; Максимальная этажность -3; Максимальная высота объектов капитального строительства 14 м; Рекомендуемая плотность населения 15-45 чел/га Рекомендуемые размеры земельных участков 400-1000м ²	Индивидуальные жилые дома, хозяйственные постройки; Малозэтажные многоквартирные дома до 3-х этажей; Жилые дома блокированной и коттеджной застройки с приусадебным участком; Строения для содержания мелких домашних животных и птицы не требующих выпаса; Отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 50 кв.м; Отделения почтовой связи; Амбулаторно-поликлинические учреждения; Дошкольные образовательные учреждения; Клубы, библиотеки, музеи; Спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны; Административные здания для размещения органов управления; Объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка; Объекты пожарной охраны; Объекты инженерной инфраструктуры.

2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	11,94	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -70%;</p> <p>Максимальная этажность – 3;</p> <p>Максимальная высота объектов капитального строительства 20 м;</p> <p>Рекомендуемая плотность населения 50-250 чел/га;</p> <p>Рекомендуемые размеры земельных участков от 400м²</p>	<p>Малозэтажные многоквартирные дома до 4-х этажей;</p> <p>Жилые дома блокированной и коттеджной застройки с приусадебным участком;</p> <p>Отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 100 кв.м;</p> <p>Отделения почтовой связи;</p> <p>Амбулаторно-поликлинические учреждения;</p> <p>Дошкольные образовательные учреждения, клубы, библиотеки, музеи;</p> <p>Спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны;</p> <p>Административные здания для размещения органов управления;</p> <p>Объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка;</p> <p>Объекты инженерной инфраструктуры.</p>
---	---	-------	--	---

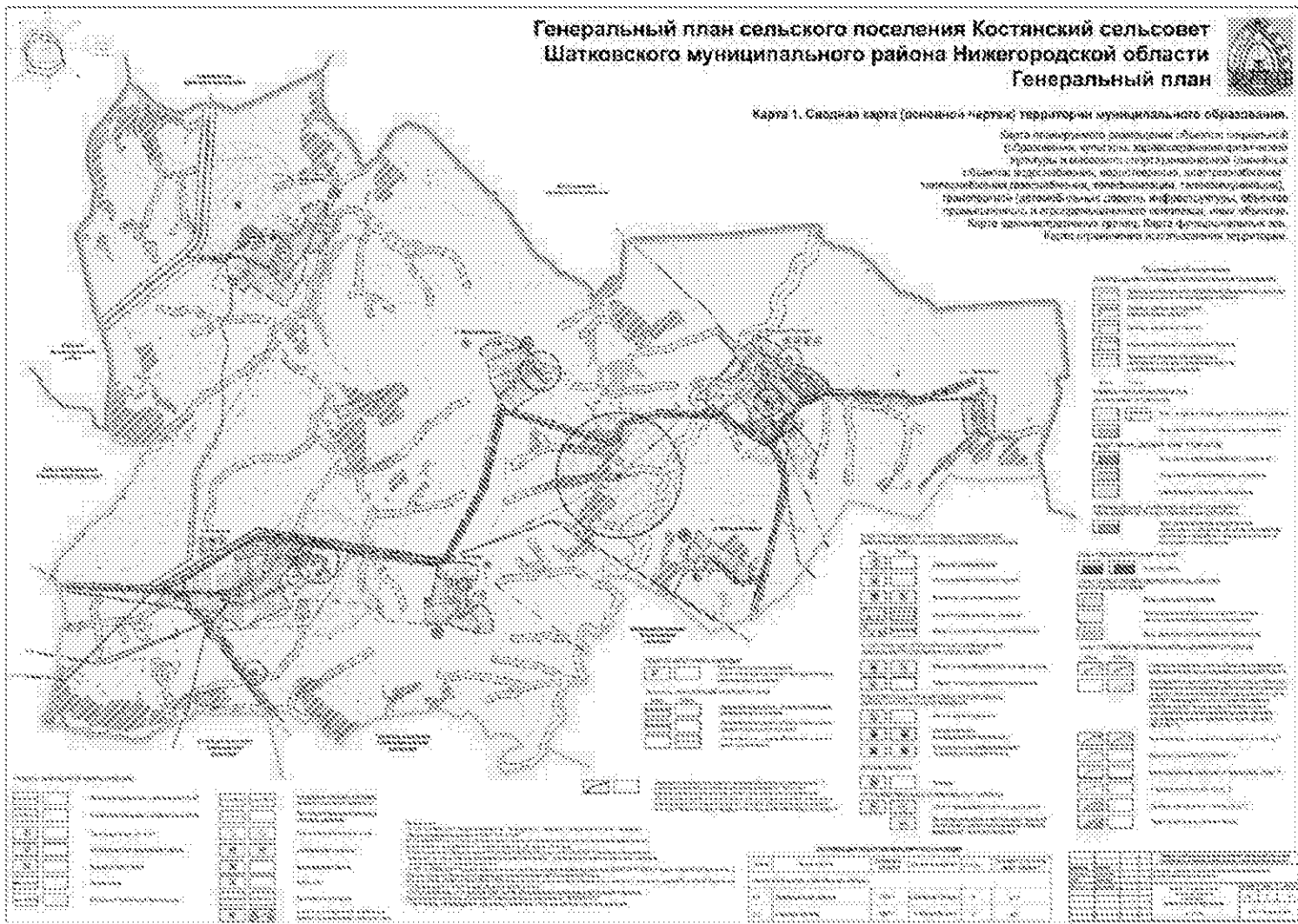
3	Зона административно-делового назначения	5,69	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -70%;</p> <p>Максимальная этажность -4;</p> <p>Максимальная высота объектов капитального строительства 20м.</p>	<p>Объекты розничной торговли, торговые центры, открытые и закрытые мини-рынки киоски и временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения выставки товаров;</p> <p>Объекты общественного питания (столовые, кафе, бары, рестораны);</p> <p>Объекты мелкого бытового ремонта;</p> <p>Административные здания, офисы;</p> <p>Общественные организации;</p> <p>Банки, отделения банков, страховые компании;</p> <p>Адвокатские конторы, юридические консультации, нотариальные конторы и др.;</p> <p>Отделения и участковые пункты милиции;</p> <p>Отделения связи; почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты;</p> <p>Гостиницы, мотели, гостевые дома, центры обслуживания туристов, туристические агентства;</p> <p>Музеи, выставочные залы, художественные салоны;</p> <p>Залы аттракционов, бильярдные, танцзалы, дискотеки, компьютерные центры интернет-кафе, кинотеатры, библиотеки;</p> <p>Спортивные клубы, спортивные залы и площадки;</p> <p>Рекламные агентства, фирмы по предоставлению услуг сотовой связи, фотосалон агентства по предоставлению сервисных услуг;</p> <p>Приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские косметические салоны и другие объекты обслуживания;</p> <p>Жилищно-коммунальные организации – управляющие компании, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;</p> <p>Автостанции, транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг;</p> <p>Общественные туалеты;</p> <p>Стационарные и амбулаторно-поликлинические учреждения, аптечные учреждения, медицинские кабинеты, пункты оказания первой медицинской помощи;</p> <p>Объекты инженерной инфраструктуры.</p>
---	--	------	--	---

4	Зона объектов учебно-образовательного назначения	0,93	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -70%; Максимальная этажность -4; Максимальная высота объектов капитального строительства 20м.	Дошкольные образовательные учреждения; Общеобразовательные школы; Учреждения начального, среднего, высшего профессионального образования. Спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны Предприятия общественного питания (столовые); Пункты оказания первой медицинской помощи; Автомобильные стоянки перед участками детских образовательных учреждений; Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы); Скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна; Объекты инженерной инфраструктуры
5	Зона размещения объектов культурного назначения	0,63	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -40%; Максимальная этажность - не установлена; Максимальная высота объектов капитального строительства 40м.	Культовые объекты
6	Зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов	33,52	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%; Максимальная этажность -4; Максимальная высота объектов капитального строительства 20м.	Животноводческие и птицеводческие предприятия; Склады твердых минеральных удобрений и мелиорантов, склады жидких средств химизации и пестицидов; Склады послеуборочной обработки зерна и семян различных культур и трав; Предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции; Предприятия по ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей; Предприятия по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов; Машиноиспытательные станции, машино-технологические станции, инновационные центры; Ветеринарные учреждения; Теплицы, тепличные комбинаты для выращивания овощей и рассады, парники; Материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.

7	Зона кладбищ	3,2	Не установлены	Кладбища смешанного и традиционного захоронения, колумбарии; Организации похоронного обслуживания; Предприятия по изготовлению ритуальных принадлежностей, надгробий; Дома траурных обрядов; Дома поминальных обедов; Склепы; Аптечные учреждения; Культовые объекты; Магазины по продаже ритуальных принадлежностей.
8	Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения	10 307,59	Не установлены	Пашни, сенокосы, пастбища, многолетние насаждения (сады, питомники)
9	Зона природных территорий	86,07	Не установлены	Лесные массивы; Лесопарки, лугопарки; Лесополосы санитарно-защитных зон без размещения в них производственных объектов; Элементы дизайна, скульптурные композиции, объекты декоративно-монументального искусства, малые архитектурные формы.
10	Зона древесно-кустарниковой растительности	880,0	Не установлены	Древесно-кустарниковая растительность

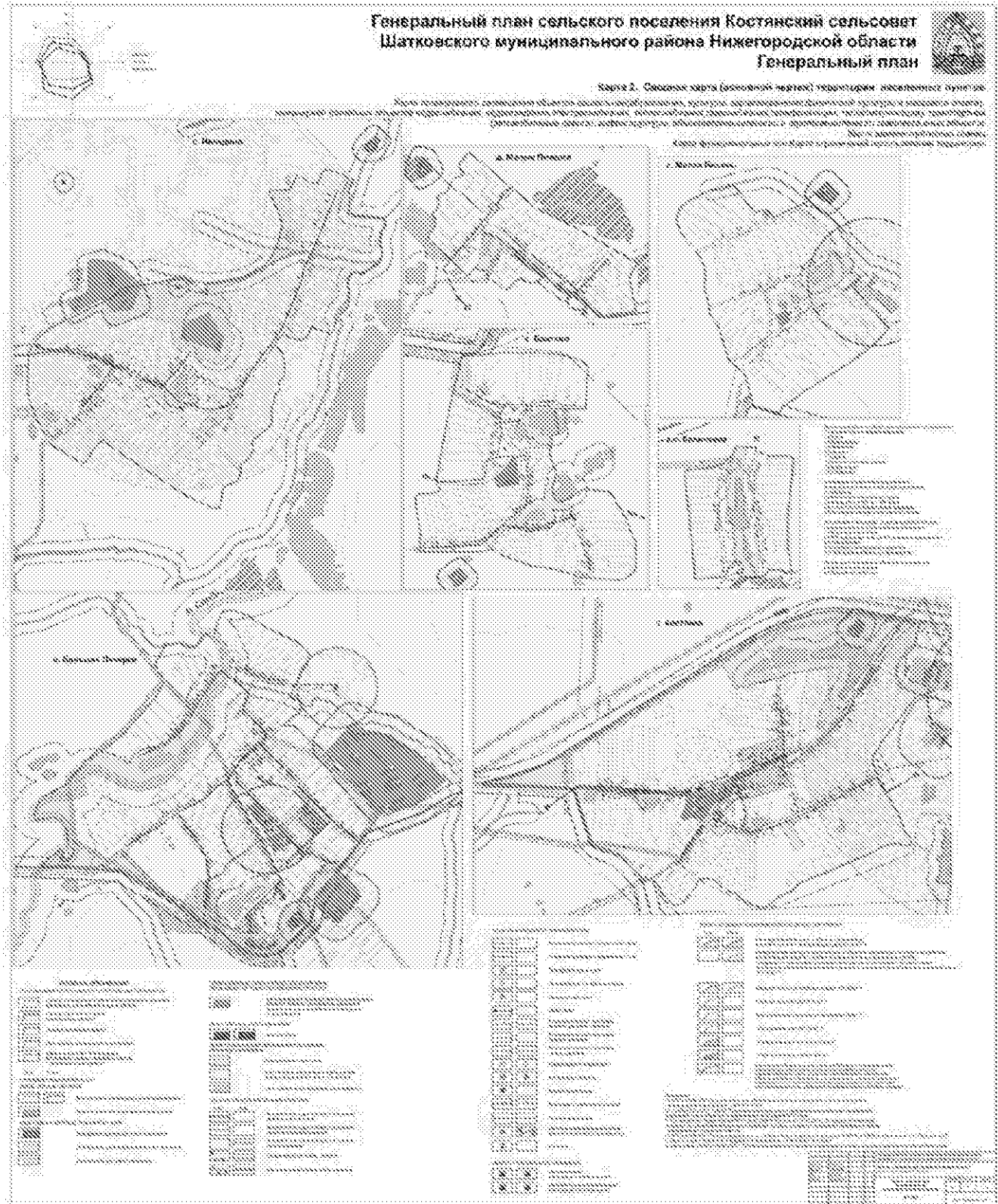
ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 18.02.2020 № 142



ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 18.02.2020 № 142



ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 18.02.2020 № 142

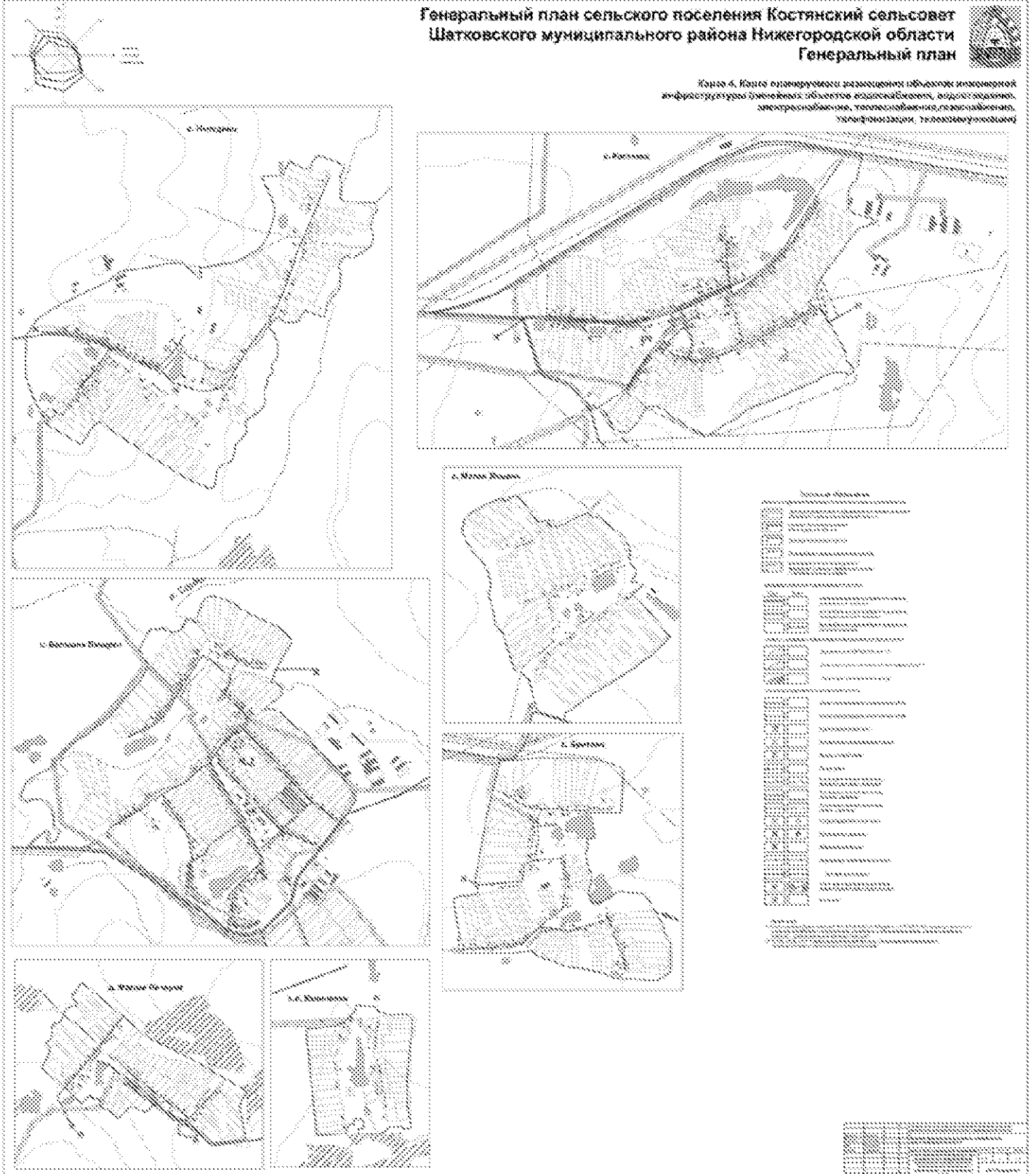


ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 18.02.2020 № 142

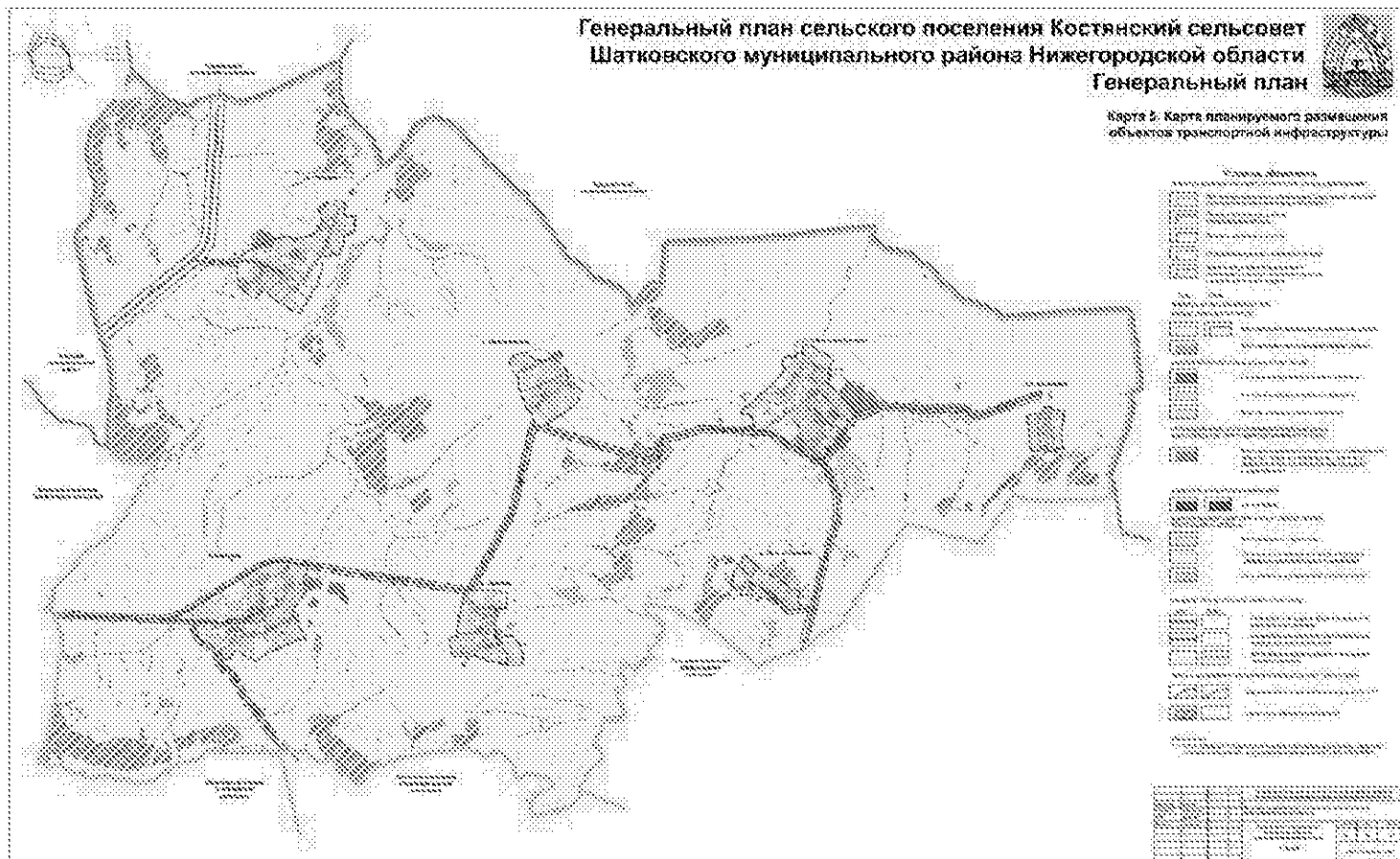
Генеральный план сельского поселения Костянский сельсовет Шатковского муниципального района Нижегородской области Генеральный план

Карта 4. Карта планируемости размещения объектов инженерной инфраструктуры линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникаций



ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 18.02.2020 № 142



ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 18.02.2020 № 142

