



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.02.2020 № 150

**Об утверждении изменений в генеральный план поселения
Ковригинского сельсовета Городецкого района
Нижегородской области, утвержденный решением Сельского
Совета Ковригинского сельсовета Городецкого
муниципального района Нижегородской области
от 28 июля 2014 г. № 18**

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола публичных слушаний от 23 июля 2019 г. № 5, заключения о результатах публичных слушаний от 23 июля 2019 г., в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Ковригинский сельсовет Городецкого муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план поселения Ковригинского сельсовета Городецкого района Нижегородской области, утвержденный решением Сельского Совета Ковригинского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области от 28 июля 2014 г. № 18 (далее – генеральный план Ковригинского сельсовета), в части изменения функциональной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0060222:856, 52:15:0060222:857, 52:15:0060222:870, 52:15:0060222:871 с зоны «земли сельскохозяйственного назначения» на зону «зона объектов сельскохозяйственного назначения».

2. Департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Ковригинского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

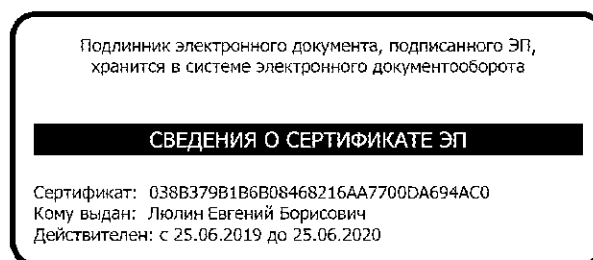
3. Рекомендовать администрации Ковригинского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана Ковригинского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана Ковригинского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 20.02.2020 № 150

ИЗМЕНЕНИЯ

**в генеральный план поселения Ковригинского сельсовета
Городецкого района Нижегородской области, утвержденный решением Сельского
Совета Ковригинского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегород-
ской области от 28 июля 2014 г. № 18**

1. В томе I «Положение о территориальном планировании»:

1.1. В разделе 2-2 «Размещение планируемых объектов капитального строительства местного значения» главы 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнений»:

1.1.1. В абзаце втором подраздела 2-2.1 «Размещение планируемых объектов капитального строительства транспорта» цифры «2,9» заменить цифрами «4,2».

1.1.2. Пункт «Теплоснабжение» подраздела 2-2.3 «Размещения планируемых объектов энергетических систем местного значения» после абзаца «- строительство для СТО на 4 поста на автодороге Городец-Ковернино котельной Рационал-1000 с котлами «Viessmann» мощностью 0,95 МВт на расчетный срок» дополнить абзацем следующего содержания:

«- строительство 4-х встроенных котельных для проектируемого сельскохозяйственного предприятия – на I очередь.».

1.1.3. Абзац первый пункта «Электроснабжение» подраздела 2-2.4 «Размещения планируемых линейных объектов местного значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий» изложить в следующей редакции:

«- сооружение 12 шт. однострансформаторных ТП-6/0,4 кВ, в том числе 10 шт. – на I очередь;».

1.2. В разделе 2-4 «Основные технико-экономические показатели»:

1.2.1. В таблице:

1) в пункте 8 «Инженерное оборудование и благоустройство»:

- подпункт 8.1 «Электроснабжение» изложить в следующей редакции:

«

8.1	<u>Электроснабжение:</u>				
-	Количество вновь сооружаемых трансформаторных подстанций ТП-6/0,4 кВ	шт.	-	10	12
-	Вновь подключаемая	кВт	-	861	934

	электрическая нагрузка				
--	------------------------	--	--	--	--

»;

- подпункты 8.3-8.6 изложить в следующей редакции:

«

8.3.	<u>Водоснабжение</u>				
-	Водопотребление	тыс.м ³ /сут	0,206	1,712	1,733
-	Протяженность сетей	км	16,0	24,16	25,50
8.4.	<u>Канализация</u>				
-	Общее поступление сточных вод	тыс.м ³ /сут	0,046	0,519	0,623
-	Протяженность сетей	км	4,0	10,54	12,54
8.5.	<u>Теплоснабжение</u>				
-	Общий расход тепла	$\frac{\text{МВт}}{\text{Гкал/ч}}$	1,73/1,48	18,32/ 15,726	21,8/ 18,796
-	Протяженность тепловых сетей	км	0,13	0,13	0,13
8.6.	<u>Газоснабжение</u>				
-	Расход природного газа	$\frac{\text{тыс.м}^3}{\text{год}}$	839,74	7169,62	8711,66
-	Протяженность газовых сетей высокого давления Р = 1,2 Мпа (в границах проектирования)	км	9,0	17,2	19,7
-	Протяженность газовых сетей высокого давления Р = 0,6 Мпа (в границах проектирования)	км	-	5,0	11,0

»;

2) в пункте 9 «Транспортная инфраструктура»:

строку «Автомобильные дороги местного значения, главные, основные улицы населенных пунктов» подпункта 9.1 «Улично-дорожная сеть» изложить в следующей редакции:

«

-	Автомобильные дороги местного значения, главные, основные улицы населенных пунктов	км	27,6	31,8	43,5
---	--	----	------	------	------

».

1.2.2. Таблицу «Параметры функциональных зон» изложить в следующей редакции:

«Сведения и параметры функциональных зон

№ п/п	наименование функциональной зоны	площадь зоны, га	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	малоэтажная индивидуальная застройка (1-2 эт) с приусадебными участками	272,6	максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,2; максимальная этажность - 3; максимальная высота	индивидуальные жилые дома, хозяйственные постройки; строения для содержания мелких домашних животных и птицы, не требующих выпаса; отдельно стоящие, встроенно-

			<p>объектов капитально-го строительства 14 м; рекомендуемая плотность населения 15 чел/га;</p> <p>рекомендуемые размеры земельных участков 1000-1500 м²</p>	<p>пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 50 кв.м;</p> <p>отделения почтовой связи;</p> <p>амбулаторно-поликлинические учреждения, дошкольные образовательные учреждения; клубы, библиотеки, музеи;</p> <p>спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны;</p> <p>административные здания для размещения органов управления;</p> <p>объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка;</p> <p>объекты пожарной охраны;</p> <p>объекты инженерной инфраструктуры</p>
2	малоэтажная много-квартирная жилая застройка (2-3 эт.)	1,7	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,4;</p> <p>максимальная этажность - 4;</p> <p>максимальная высота объектов капитально-го строительства - 20 м;</p> <p>Рекомендуемая плотность населения 150 чел/га;</p> <p>рекомендуемые размеры земельных участков от 400 м²</p>	<p>Среднеэтажные многоквартирные дома до 4-х этажей;</p> <p>малоэтажные многоквартирные дома до 3-х этажей;</p> <p>жилые дома блокированной и коттеджной застройки с приусадебным участком;</p> <p>отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 100 кв.м;</p> <p>отделения почтовой связи;</p> <p>амбулаторно-поликлинические учреждения;</p> <p>дошкольные образовательные учреждения, клубы, библиотеки, музеи;</p> <p>спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны;</p> <p>административные здания для размещения органов управления;</p> <p>объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка;</p> <p>объекты инженерной инфраструктуры</p>
3	садоводческие и дачные объединения	17,4		
4	территория центра, подцентра (зона деловой и коммерческой активности)	4,5	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 1;</p> <p>максимальная этажность - 4;</p>	<p>Объекты розничной торговли, торговые центры, объекты общественного питания;</p> <p>объекты мелкого бытового ремонта;</p> <p>строительство и эксплуатация</p>

			<p>максимальная высота объектов капитального строительства 20 м</p> <p>зданий, строений и сооружений общественно-делового вида; административные здания, офисы; общественные организации; банки, отделения банков, страховые компании; адвокатские конторы, юридические консультации, нотариальные конторы и др.; отделения и участковые пункты милиции; отделения связи; почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты; гостиницы, мотели, гостевые дома, центры обслуживания туристов, туристические агентства; музеи, выставочные залы, художественные салоны; залы аттракционов, бильярдные, танцзалы, дискотеки, компьютерные центры, интернет-кафе, кино-театры, библиотеки; спортивные клубы, спортивные залы и площадки; дома быта, приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские и косметические салоны и другие объекты обслуживания; жилищно-коммунальные организации - управляющие компании, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы, объекты инженерной инфраструктуры; среднеэтажная смешанная жилая застройка, в т.ч. с размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения; автостанции, транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг;</p>
--	--	--	--

				центры по предоставлению полиграфических услуг; общественные туалеты; стационарные и амбулаторно-поликлинические учреждения; аптечные учреждения; медицинские кабинеты, пункты оказания первой медицинской помощи
5	Территория образовательных и воспитательных учреждений	4,0	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 1; максимальная этажность - 4; максимальная высота объектов капитального строительства 20 м	Дошкольные образовательные учреждения; общеобразовательные школы; учреждения начального, среднего, высшего профессионального образования; спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны; предприятия общественного питания (столовые); пункты оказания первой медицинской помощи; автомобильные стоянки перед участками детских образовательных учреждений; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы); скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна; объекты инженерной инфраструктуры
6	территория спортивных сооружений	1,4	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 1; максимальная этажность - 4; максимальная высота объектов капитального строительства 20 м	Объекты спортивного назначения; предприятия общественного питания (столовые); пункты оказания первой медицинской помощи; автомобильные стоянки перед спортивными объектами; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы); скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна; объекты инженерной инфраструктуры
7	Территория учреждений отдыха	6,1	-	-
8	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	11,5	максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,6; максимальная этаж-	объекты по производству и переработки сельскохозяйственной продукции; теплицы; объекты розничной и оптовой торговли

			ность - 4; максимальная высота объектов капитального строительства 20 м	
9	земли промышленности, производственные зоны в границах населенных пунктов	25,7	максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%; максимальная этажность - 4; максимальная высота объектов капитального строительства 20м.	производственные и коммунально-складские объекты; объекты транспортной инфраструктуры; объекты розничной и оптовой торговли; пожарные депо и посты; ветеринарные клиники; автомойки, индивидуальные гаражи, места долговременного хранения автомобилей, автозаправочные станции
10	озелененные территории общего пользования	2,1	не установлены	защитная зелень в границах санитарно-защитных зон
11	кладбище	4,4	не установлены	кладбища смешанного и традиционного захоронения, колумбарии; организации похоронного обслуживания; предприятия по изготовлению ритуальных принадлежностей, надгробий; дома траурных обрядов; дома поминальных обедов; склепы; аптечные учреждения; культовые объекты; магазины по продаже ритуальных принадлежностей
12	земли сельхоз назначения, зоны сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов	5091,4	не установлены	пашни, сенокосы, пастбища; земли, занятые многолетними насаждениями
13	земли лесного фонда	2699,0	не установлены	древесно-кустарниковая растительность
14	территории водных объектов (водоемы, водотоки)	60,2	не установлены	водотоки

».

2. В картах генерального плана изменить функциональную зону земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0060222:856, 52:15:0060222:857, 52:15:0060222:870, 52:15:0060222:871 с зоны «земли сельскохозяйственного назначения» на зону «зона объектов сельскохозяйственного назначения»:

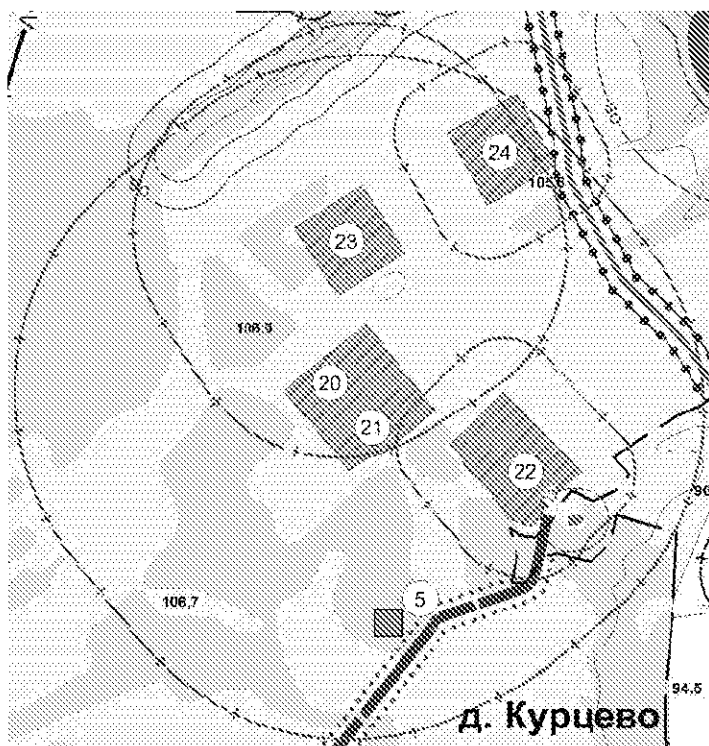
- в карте «Проектный план. Сводная карта» согласно приложению 1.1 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов транспортной инфраструктуры» согласно приложению 1.2 к настоящим изменениям;
- в карте «Карта развития объектов социальной инфраструктуры» согласно приложению 1.3 к настоящим изменениям;
- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)» согласно приложению 1.4 к настоящим изменениям;
- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжение)» согласно приложению 1.5 к настоящим изменениям;
- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение, связь)» согласно приложению 1.6 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.1

к изменениям в генеральный план поселения
Ковригинского сельсовета Городецкого
района Нижегородской области,
утвержденный решением Сельского
Совета Ковригинского сельсовета
Городецкого муниципального района
Нижегородской области
от 28 июля 2014 г. № 18

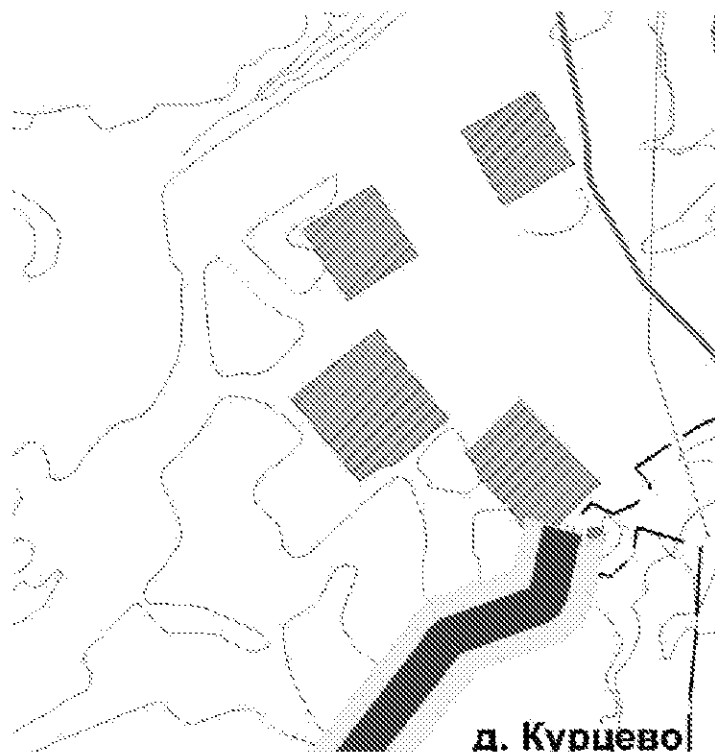
Фрагмент карты «Проектный план. Сводная карта»



ПРИЛОЖЕНИЕ 1.2

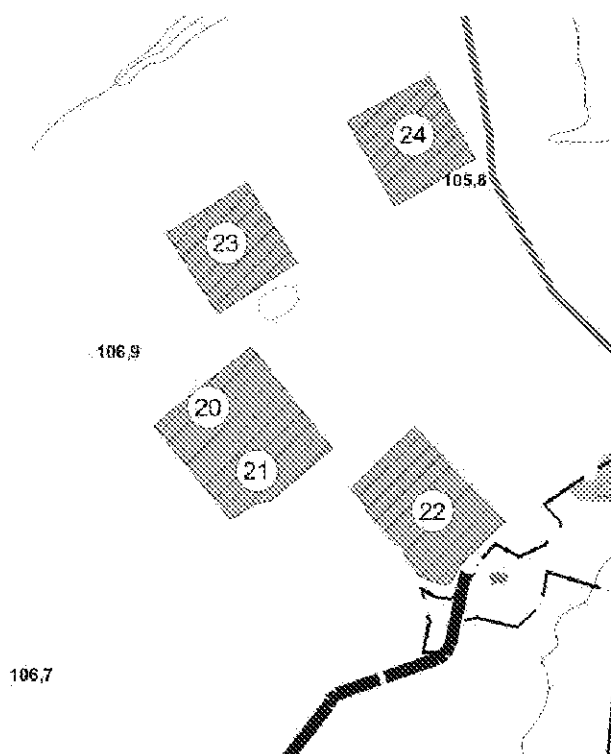
к изменениям в генеральный план поселения
Ковригинского сельсовет Городецкого
района Нижегородской области,
утвержденный решением Сельского
Совета Ковригинского сельсовета
Городецкого муниципального района
Нижегородской области
от 28 июля 2014 г. № 18

**Фрагмент карты «Карта развития объектов транспортной
инфраструктуры»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 1.3

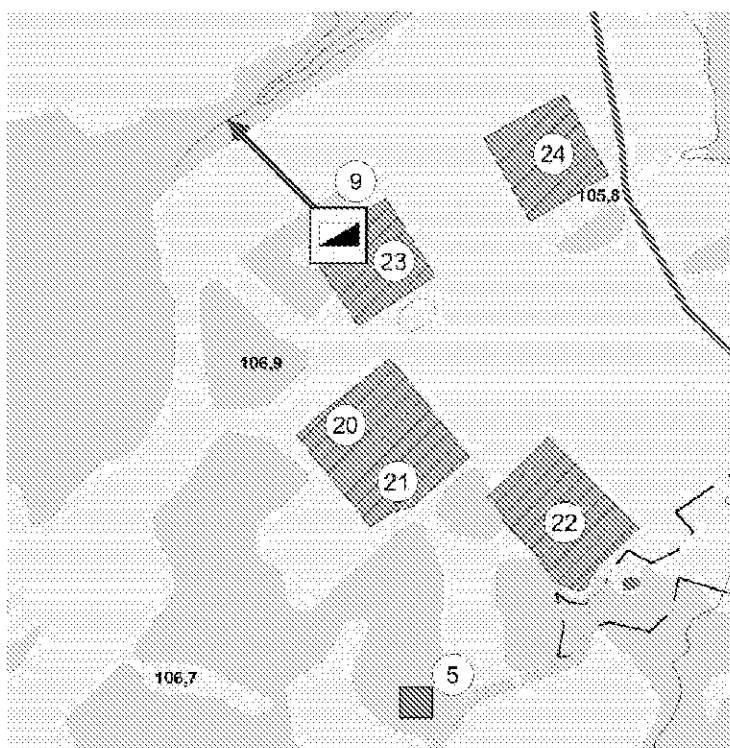
к изменениям в генеральный план поселения
Ковригинского сельсовета Городецкого
района Нижегородской области,
утвержденный решением Сельского
Совета Ковригинского сельсовета
Городецкого муниципального района
Нижегородской области
от 28 июля 2014 г. № 18

Фрагмент карты «Карта развития объектов социальной инфраструктуры»

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.4

к изменениям в генеральный план поселения
Ковригинского сельсовета Городецкого
района Нижегородской области,
утвержденный решением Сельского
Совета Ковригинского сельсовета
Городецкого муниципального района
Нижегородской области
от 28 июля 2014 г. № 18

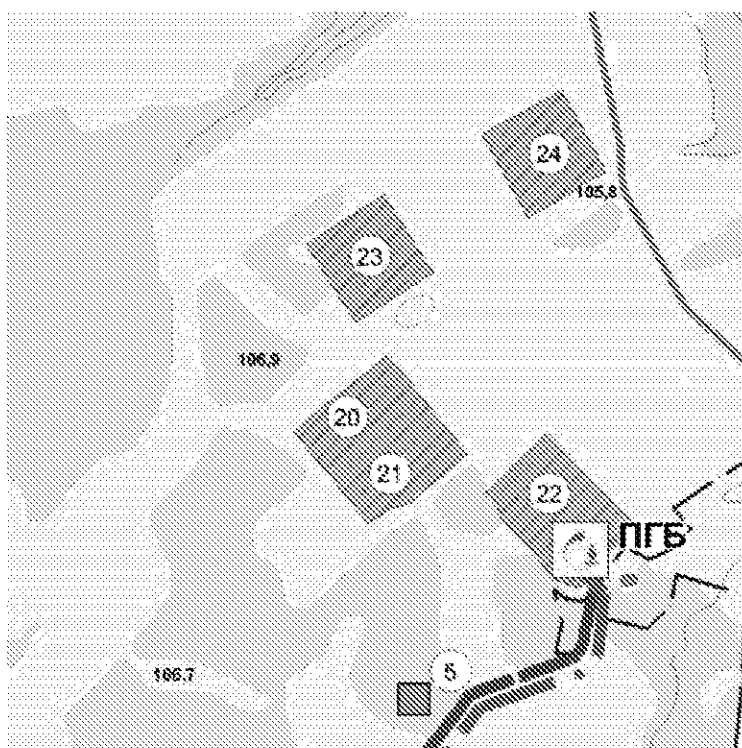
Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)»



ПРИЛОЖЕНИЕ 1.5

к изменениям в генеральный план поселения
Ковригинского сельсовета Городецкого
района Нижегородской области,
утвержденный решением Сельского
Совета Ковригинского сельсовета
Городецкого муниципального района
Нижегородской области
от 28 июля 2014 г. № 18

Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжение)»



ПРИЛОЖЕНИЕ 1.6

к изменениям в генеральный план поселения
Ковригинского сельсовета Городецкого
района Нижегородской области,
утвержденный решением Сельского
Совета Ковригинского сельсовета
Городецкого муниципального района
Нижегородской области
от 28 июля 2014 г. № 18

Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение, связь)»

