



## НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ЗАКОН

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "О ПОРЯДКЕ ПРИВАТИЗАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И ПЕРЕДАЧИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГРАЖДАНАМИ В ГОСУДАРСТВЕННУЮ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Принят Законодательным Собранием

30 января 2020 года

#### Статья 1

Внести в Закон Нижегородской области от 7 апреля 2004 года № 26-З "О порядке приватизации жилищного фонда и передачи жилых помещений гражданами в государственную или муниципальную собственность в Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 5 марта 2005 года № 21-З, от 8 сентября 2005 года № 120-З, от 2 марта 2007 года № 22-З, от 1 сентября 2011 года № 127-З, от 3 апреля 2014 года № 35-З, от 3 мая 2017 года № 46-З) следующие изменения:

1) в наименовании слова "жилищного фонда" заменить словами "государственного жилищного фонда Нижегородской области";

2) в статье 1 слова "единый на территории Нижегородской области" исключить, слова "государственного или муниципального жилищного фонда" заменить словами "государственного жилищного фонда Нижегородской области";

3) статьи 2-4 признать утратившими силу;

4) в части 1 статьи 6 слова "Объектом приватизации жилого помещения в Нижегородской области" заменить словами "Объектом приватизации жилого помещения государственного жилищного фонда Нижегородской области";

5) статью 8 изложить в следующей редакции:

## "Статья 8

Приватизация жилых помещений осуществляется уполномоченными собственниками указанных жилых помещений органами государственной власти Нижегородской области, а также государственными унитарными предприятиями, за которыми закреплен жилищный фонд на праве хозяйственного ведения, государственными учреждениями, казенными предприятиями, в оперативное управление которых передан жилищный фонд.";

б) в статье 12:

а) в части 1:

в пункте 1 слова "в собственность;" заменить словами "в собственность. В заявлении указываются все лица, зарегистрированные по месту жительства в приватизируемом жилом помещении, с указанием даты и оснований вселения, а также сведения о регистрации по месту жительства несовершеннолетних членов семьи в случае, если они не зарегистрированы в приватизируемом жилом помещении;"

пункты 3, 5 и 6 признать утратившими силу;

дополнить пунктом 7 следующего содержания:

"7) согласие лиц, указанных в заявлении, на обработку их персональных данных.";

б) дополнить частями 1<sup>1</sup> и 1<sup>2</sup> следующего содержания:

"1<sup>1</sup>. Организации, осуществляющие приватизацию жилых помещений, запрашивают в органах, осуществляющих регистрационный учет, подтверждение указанных в заявлении сведений о зарегистрированных в приватизируемом жилом помещении лицах.

1<sup>2</sup>. Организации, осуществляющие приватизацию жилых помещений, запрашивают выписку из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на приватизируемое жилое помещение либо при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости информации о зарегистрированных правах на приватизируемое жилое помещение – выписку из реестра государственной собственности.";

7) части 2 и 3 статьи 14 признать утратившими силу;

8) статьи 15-17 признать утратившими силу;

9) в статье 19:

а) в части 1:

в пункте 1 слова "в собственность;" заменить словами "в собственность. В заявлении указываются все лица, зарегистрированные по месту жительства в приватизируемом жилом помещении, с указанием даты и оснований вселения, а также сведения о регистрации по месту жительства несовершеннолетних членов семьи в случае, если они не зарегистрированы в приватизируемом жилом помещении;"

пункты 3, 5 и 6 признать утратившими силу;

дополнить пунктом 7 следующего содержания:

"7) согласие лиц, указанных в заявлении, на обработку их персональных данных.";

б) дополнить частями 1<sup>1</sup> и 1<sup>2</sup> следующего содержания:

"1<sup>1</sup>. Организации, осуществляющие приватизацию жилых помещений, запрашивают в органах, осуществляющих регистрационный учет, подтверждение указанных в заявлении сведений о зарегистрированных в приватизируемом жилом помещении лицах.

1<sup>2</sup>. Организации, осуществляющие приватизацию жилых помещений, запрашивают выписку из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на приватизируемое жилое помещение либо при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости информации о зарегистрированных правах на приватизируемое жилое помещение – выписку из реестра государственной собственности.";

10) в части 2 статьи 21 слова "в организацию, осуществляющую приватизацию жилых помещений, представляется справка с места жительства (регистрации) несовершеннолетнего" заменить словами "организации, осуществляющие приватизацию жилых помещений, запрашивают в органах, осуществляющих регистрационный учет, подтверждение сведений о месте регистрации по месту жительства несовершеннолетнего в соответствии с данными заявлений, указанных соответственно в пункте 1 части 1 статьи 12 или пункте 1 части 1 статьи 19 настоящего Закона";

11) главу 7 признать утратившей силу;

12) в части 1 статьи 30 первое предложение после слова "подписанное" дополнить словами "собственником жилого помещения и", дополнить предложением следующего содержания: "В заявлении указываются все зарегистрированные по месту жительства в указанном жилом помещении лица.";

13) в статье 31:

а) в абзаце первом слова "К заявлению" заменить словами "1. К заявлению";

б) пункт 4 признать утратившим силу;

в) дополнить пунктом 7 следующего содержания:

"7) согласие собственника жилого помещения и лиц, указанных в заявлении, на обработку их персональных данных.";

г) дополнить частью 2 следующего содержания:

"2. Орган исполнительной власти или орган местного самоуправления либо уполномоченные ими лица запрашивают в органах, осуществляющих регистрационный учет, подтверждение указанных в заявлении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах."

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор области



Г.С.НИКИТИН

Нижний Новгород  
4 февраля 2020 года  
№ 9-3