



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.01.2020 № 46

**Об утверждении изменений в генеральный план города
Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением
городской Думы города Нижнего Новгорода
от 17 марта 2010 г. № 22**

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом "а" части 1 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области", на основании протоколов публичных слушаний от 22 мая 2018 г., от 6 ноября 2018 г., от 19 ноября 2018 г., от 24 декабря 2018 г., от 24 декабря 2018 г., от 25 декабря 2018 г., от 2 сентября 2019 г., от 6 сентября 2019 г., от 22 июля 2019 г., от 29 августа 2019 г., от 19 февраля 2019 г., от 18 марта 2019 г., от 16 апреля 2019 г., от 15 апреля 2019 г., от 25 апреля 2019 г., от 13 июня 2019 г., от 25 апреля 2019 г., от 4 июля 2019 г., заключений о результатах публичных слушаний от 22 мая 2018 г., от 6 ноября 2018 г., от 19 ноября 2018 г., от 24 декабря 2018 г., от 24 декабря 2018 г., от 25 декабря 2018 г., от 2 сентября 2019 г., от 6 сентября 2019 г., от 22 июля 2019 г., от 29 августа 2019 г., от 19 февраля 2019 г., от 18 марта 2019 г., от 16 апреля 2019 г., от 15 апреля 2019 г., от 25 апреля 2019 г., от 13 июня 2019 г., от 25 апреля 2019 г., от 4 июля 2019 г., протоколов заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 22 апреля 2019 г. № 54, от 20 мая 2019 г. № 55, от 24 июля 2019 г. № 57,

от 26 августа 2016 г. № 58, от 24 сентября 2019 г. № 59, от 25 октября 2019 г. № 61 Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22 (далее - генеральный план города Нижнего Новгорода) в части:

1.1. Изменения зоны ЖМ-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки) в границах земельного участка в 1200 м на северо-восток от жилого дома № 53а по ул. Хальзовская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода на рекомендуемые территории земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств), зону Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками), зону Осп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) и зону Р-3н (зона набережных).

1.2. Изменения (частично) зоны Жи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) на зону ЖМ-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) по улице Полевая, за территорией ОАО "Молочный комбинат "Нижегородский" в Приокском районе.

1.3. Изменения (частично) зоны Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) на зону Жи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) в районе домов №№ 329, 331, 333, 335 слободы Печеры в Нижегородском районе.

1.4. Изменения (частично) зоны Р-3н (зона набережных) на зону Осп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) рядом с домами 4 -6, 13 по Южному бульвару в Автозаводском районе.

1.5. Изменения (частично) зоны Р-3н (зона набережных) на зону Осп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) рядом с домами 7-9 по Южному бульвару в Автозаводском районе.

1.6. Изменения (частично) зоны ЖМ-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки) на зону ЖМ-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки), зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки), зону ЖМ-1 (зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки), зону Т-3 (зона территорий улиц и дорог); (частично) зону ЖМ-1 (зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки) на зону Т-3 (зона территорий улиц и дорог) по улице Малоэтажная, в районе домов №№ 1 – 91 в Автозаводском районе.

1.7. Изменения (частично) зоны Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений), зону Т-3 (зона территорий улиц и дорог), рекомендуемых территорий земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств) на зону ОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны ОКН и зон Достопримечательных мест), зоны ОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны ОКН и зон Достопримечательных мест) на зону Т-3 (зона территорий улиц и дорог) в районе здания № 8 по улице Ковалихинская в Нижегородском районе.

1.8. Изменения зоны Осп-у (зона учебно-образовательных организаций) на зону ЖМ-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) по улице Сергея Акимова, 50 в Канавинском районе.

1.9. Изменения зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону Жсм (зона смешанной функционально - "жилая - общественная многоквартирная" жилой застройки) по улице Проломная, 40 в Советском районе.

1.10. Изменения (частично) зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) по улице Родионова, у дома № 198 в Нижегородском районе на зону Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений);

1.11. Изменения (частично) зоны Жи-3 (зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений) территории, примыкающей с западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 52:18:0080023:105 по Анкудиновскому шоссе, 3 в Приокском районе;

1.12. Изменения зоны Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов), зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог), зоны О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН), зоны ОД (зона многофункциональной преимущественно новой деловой коммерческой застройки) на зону Жсм (зона смешанной функционально – "жилая – общественная многоквартирная" жилой застройки) и зоны ОД (зона многофункциональной преимущественно новой деловой коммерческой застройки) на зону О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН) в границах улиц М.Ямская, Шевченко, 3-я Ямская, дублера улицы Красносельская в Нижегородском районе;

1.13. Изменения (частично) зоны Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону Жсм (зона смешанной функционально – "жилая – общественная многоквартирная" жилой застройки) по улице Композитора Касьянова, напротив дома № 12 в Нижегородском районе;

1.14. Изменения (частично) зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей), зоны рекомендуемых территорий земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения,

пешеходных связей и пространств) на зону Жсм (зона смешанной функционально – "жилая – общественная многоквартирная" жилой застройки) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070181:63 по проспекту Гагарина, за Дворцом Спорта в Советском районе.

1.15. Изменения (частично) зоны ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010291:5 по улице КИМа, 337 в Сормовском районе.

1.16. Изменения (частично) зоны ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) территории ГСПХ "Доскино", на 1200 м восточнее дома № 20 корп. 9 по улице Заслонова в Автозаводском районе на зону ПК-2 (зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности).

1.17. Изменения зоны О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН), зоны О-1/ПК-4, где О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН) - основной регламент, действующий с момента утверждения генерального плана города Нижнего Новгорода, ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) - отсроченный регламент проектного функционального использования до 2030 года, зоны Т-3 (зоны территорий улиц и дорог), зоны рекомендуемых территорий земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств) на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) территории в районе здания

№ 30 по Московскому шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода.

2. Департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе администрации города Нижнего Новгорода.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

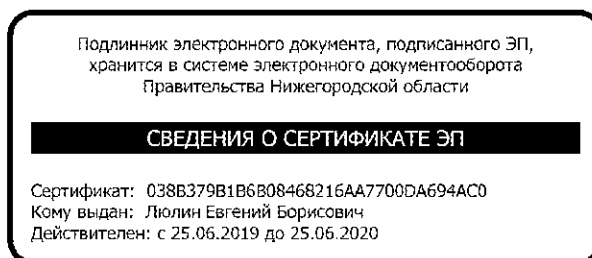
3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана города Нижнего Новгорода с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3.2. Обеспечить размещение генерального плана города Нижнего Новгорода с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня их утверждения.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



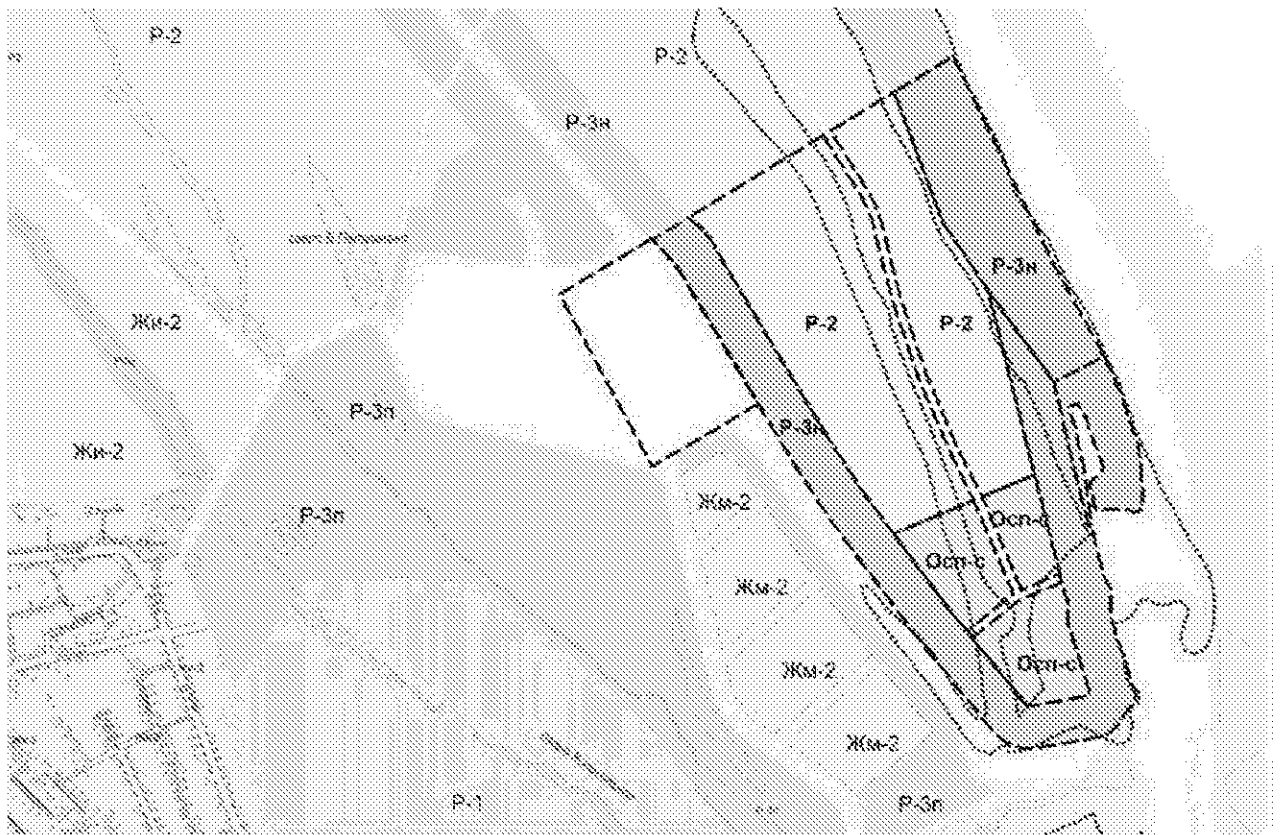
Е.Б.Люлин

УТВЕРЖДЕНЫ

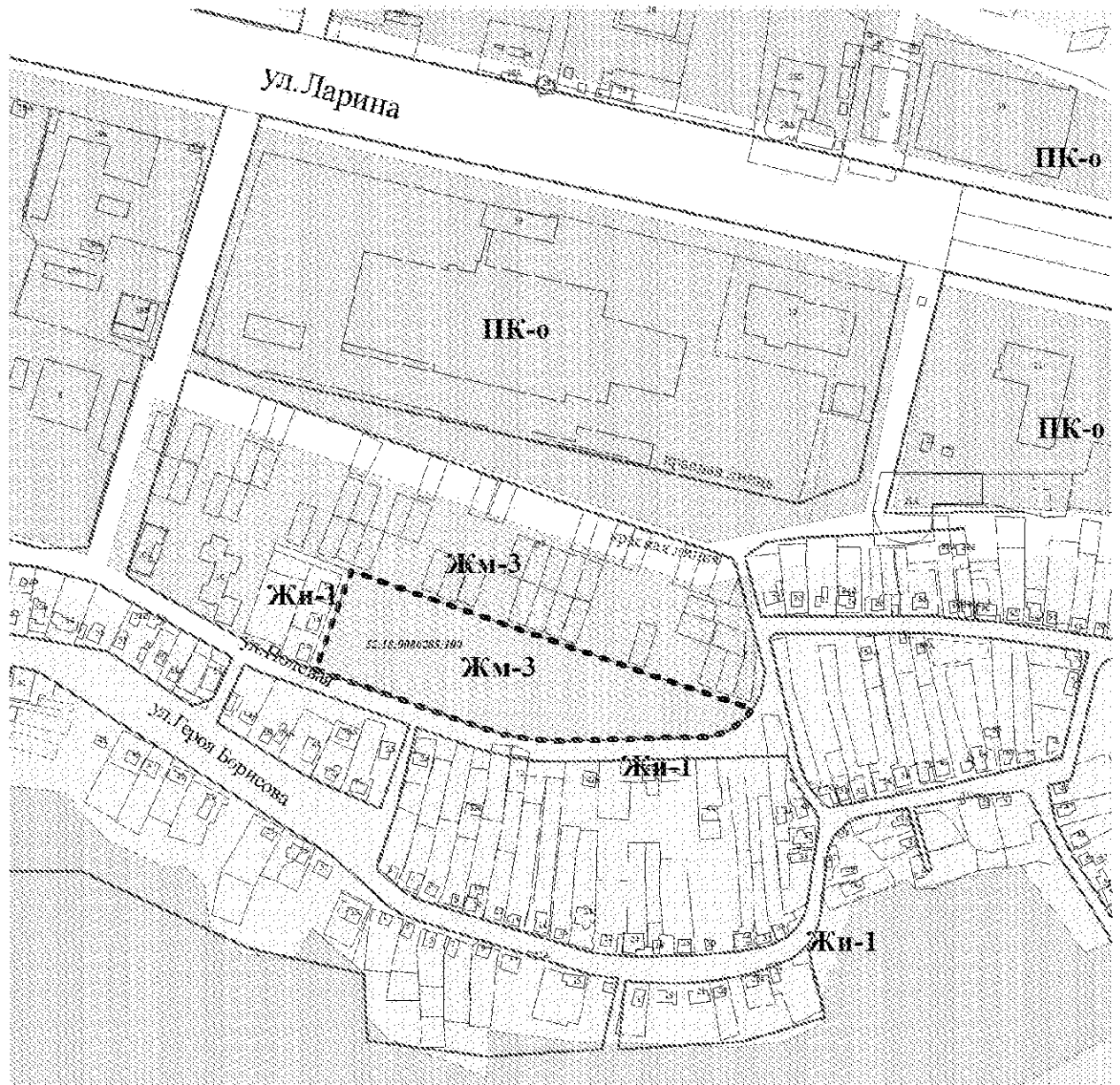
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 20.01.2020 № 46

ИЗМЕНЕНИЯ в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22

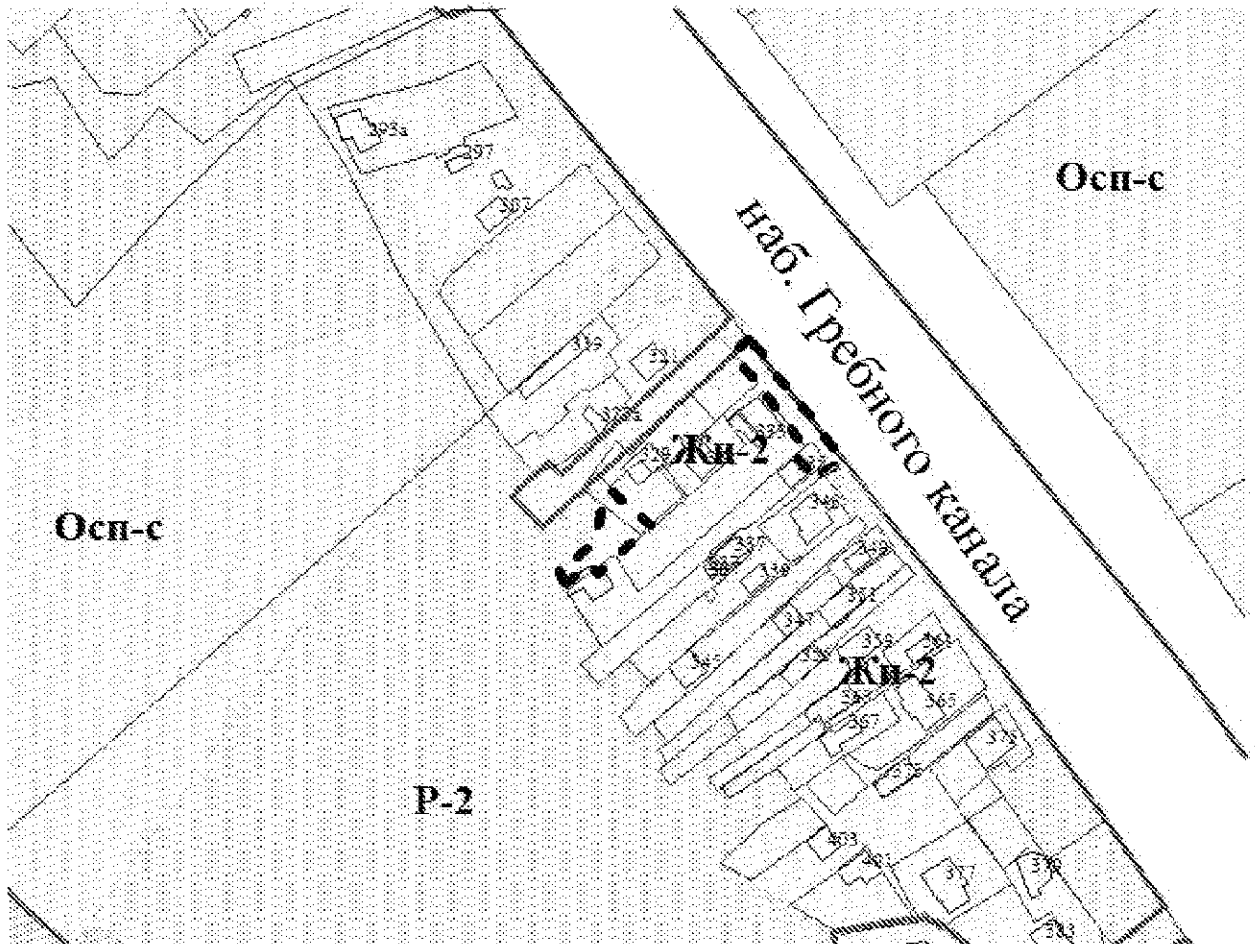
в части изменения зоны Жм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки) в границах земельного участка в 1200 м на северо-восток от жилого дома № 53а по ул. Хальзовская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода на рекомендуемые территории земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств), зону Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками), зону Осп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) и зону Р-3н (зона набережных)



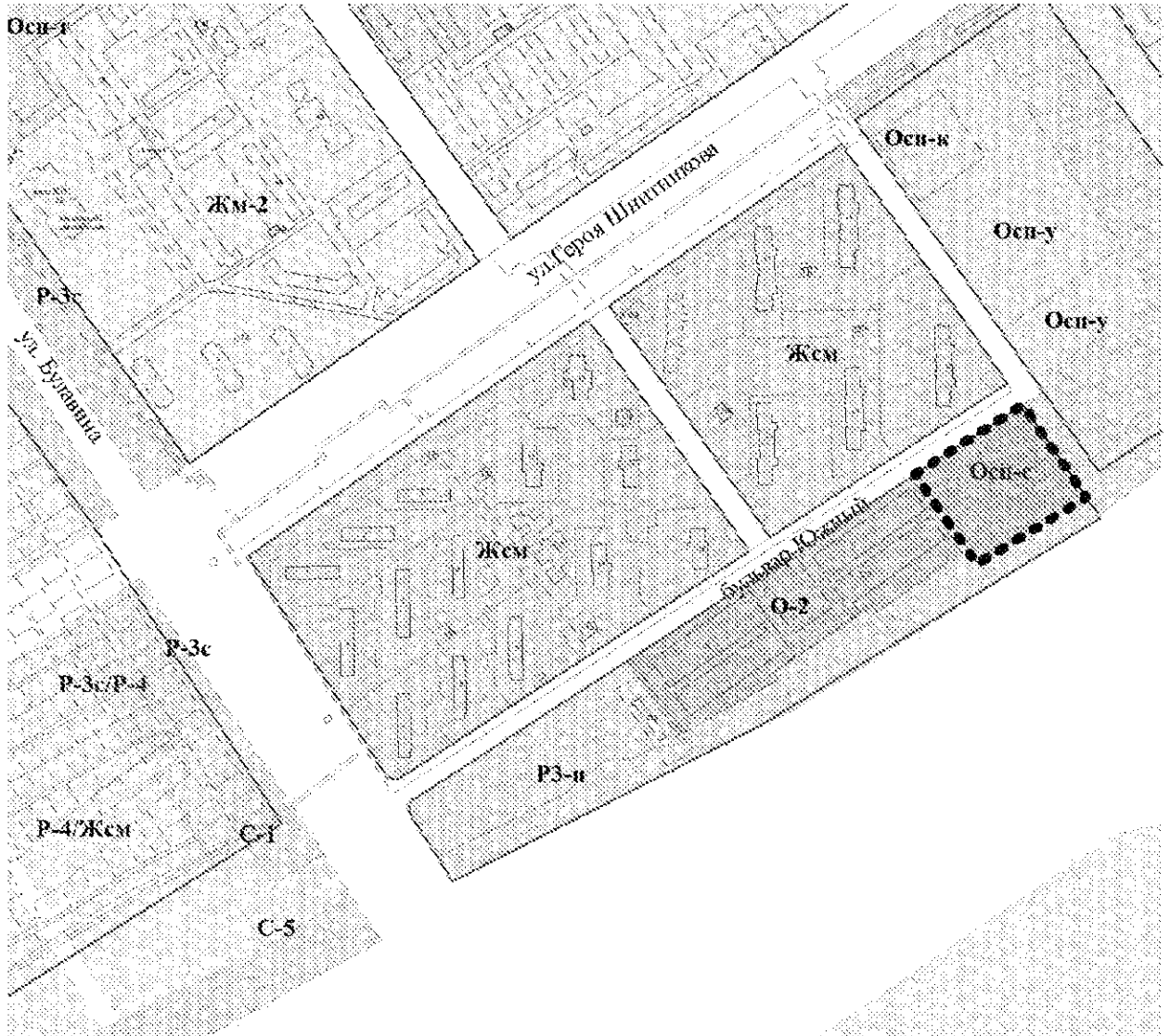
в части изменения (частично) зоны Жи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) на зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) по улице Полевая, за территорией ОАО "Молочный комбинат "Нижегородский" в Приокском районе



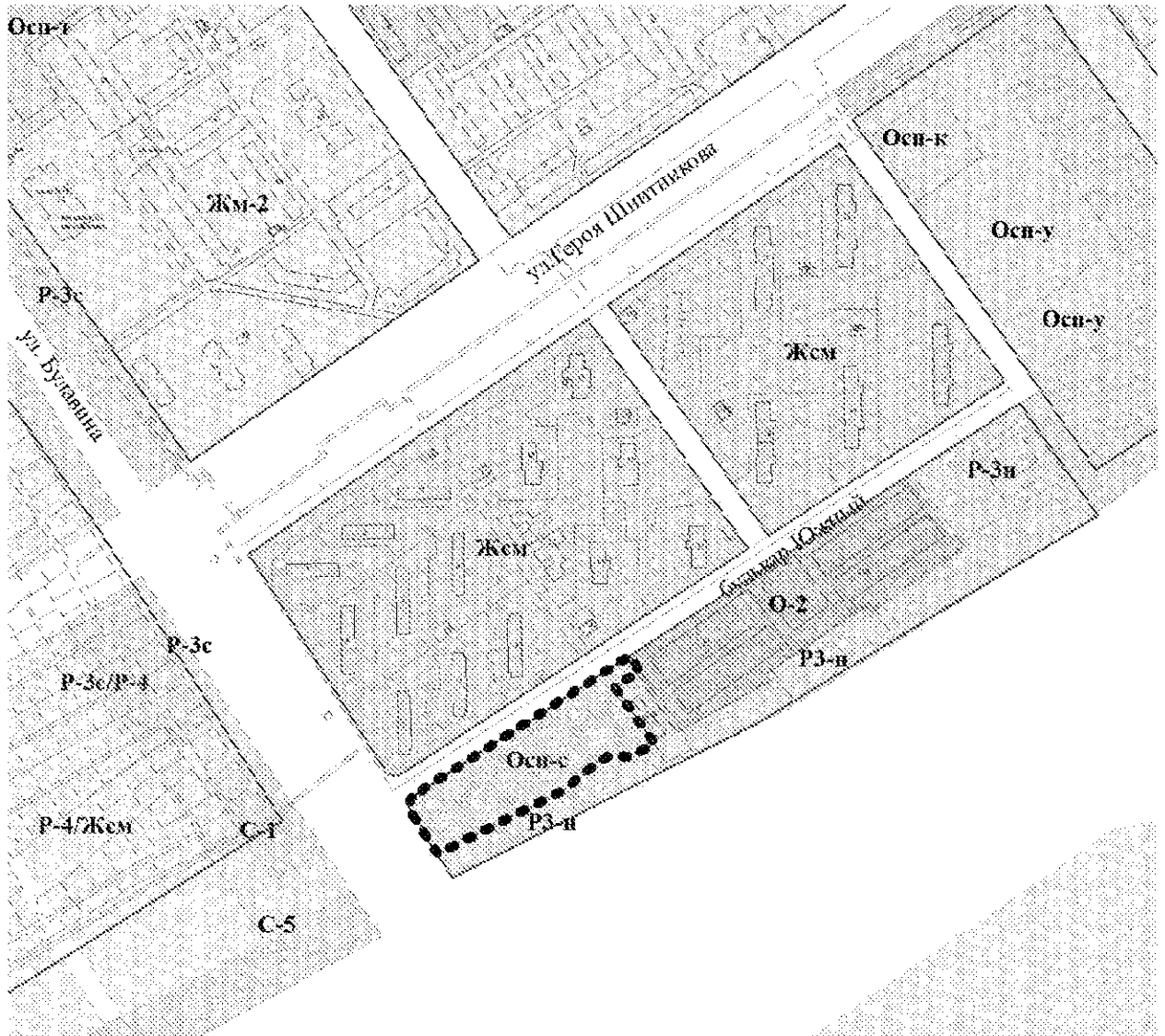
в части изменения (частично) зоны Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) на зону Жи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) в районе домов №№ 329, 331, 333, 335 слободы Печеры в Нижегородском районе



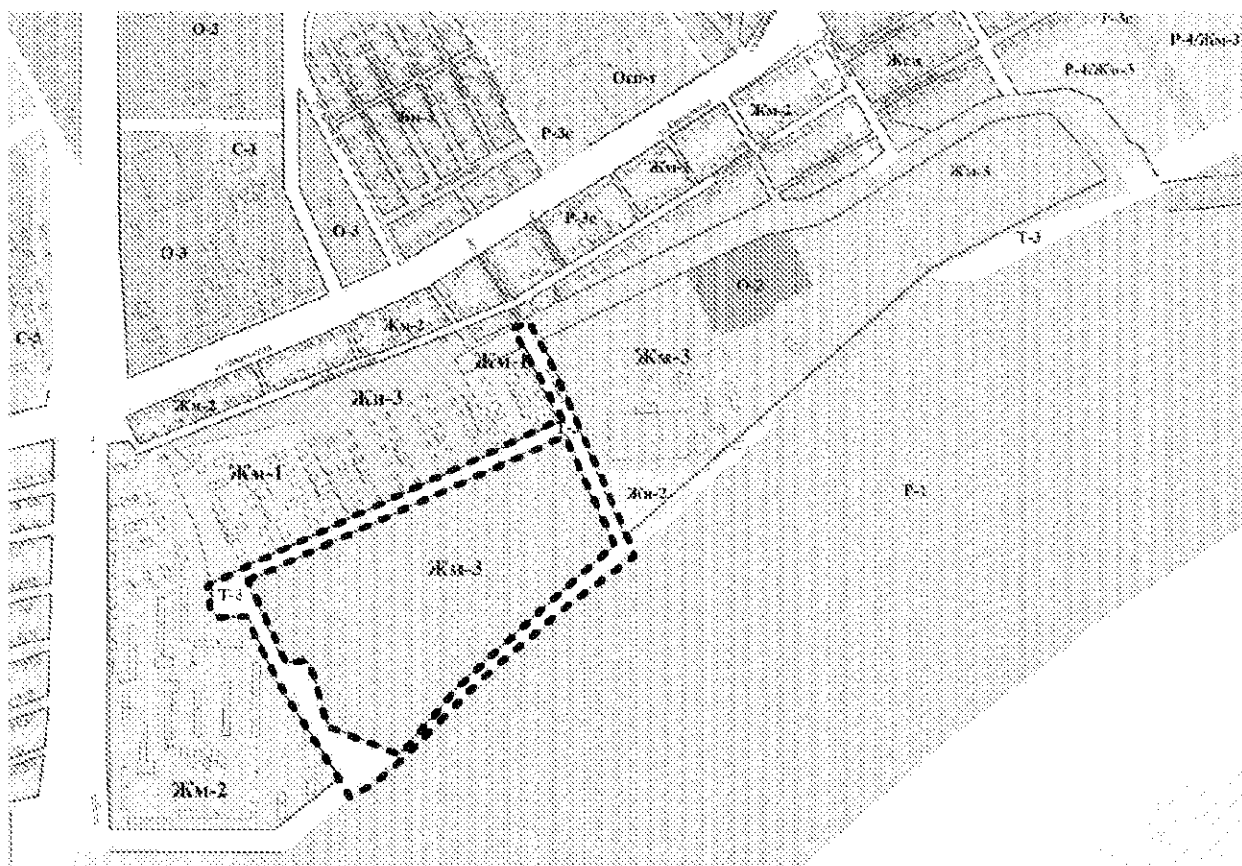
в части изменения (частично) зоны Р-3н (зона набережных) на зону Осп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) рядом с домами 4 -6, 13 по Южному бульвару в Автозаводском районе



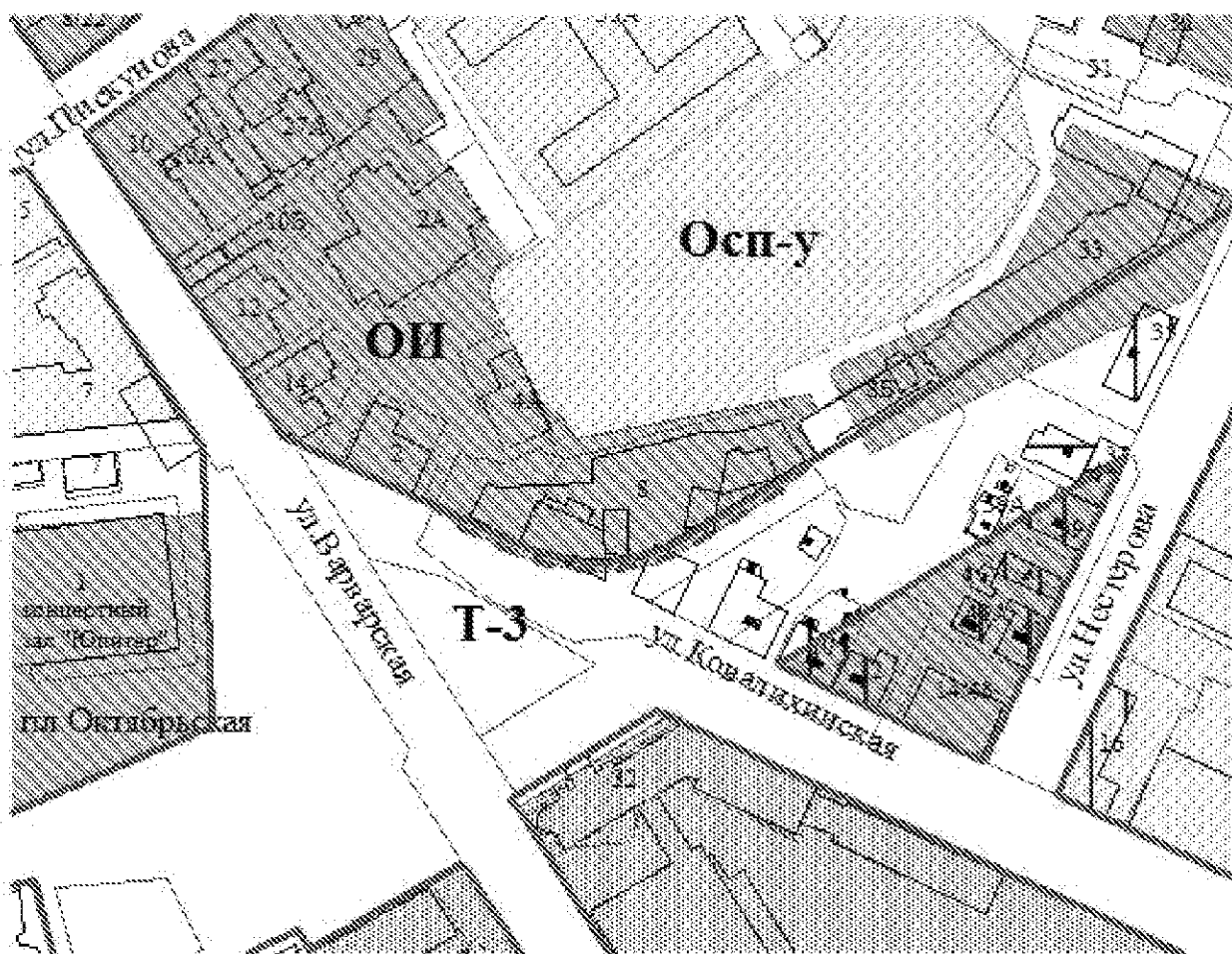
в части изменения (частично) зоны Р-3н (зона набережных) на зону Осп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) рядом с домами 7-9 по Южному бульвару в Автозаводском районе



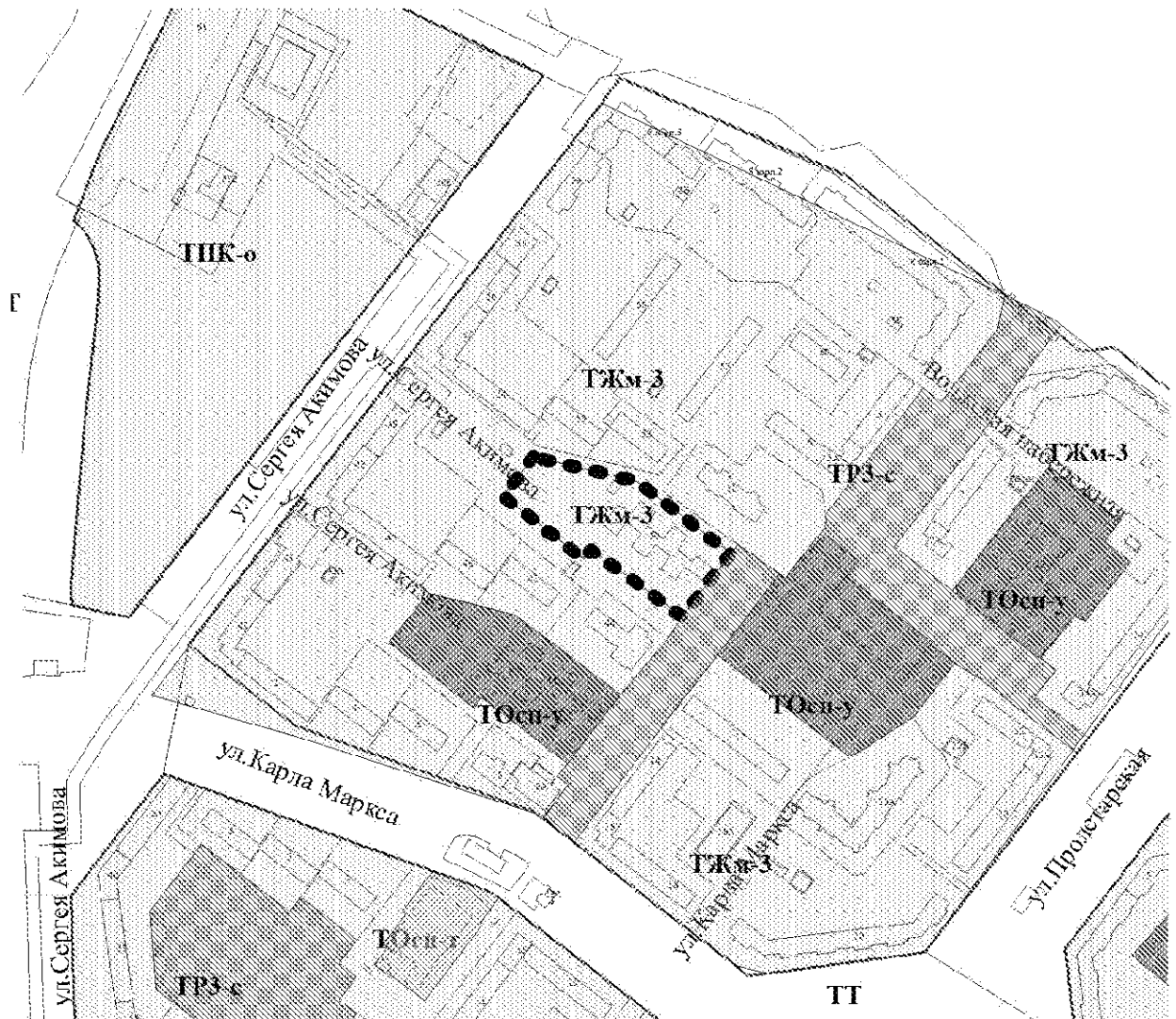
в части изменения (частично) зоны ЖМ-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки) на зону ЖМ-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки), зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки), зону ЖМ-1 (зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки), зону Т-3 (зона территорий улиц и дорог); (частично) зону ЖМ-1 (зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки) на зону Т-3 (зона территорий улиц и дорог) по улице Малоэтажная, в районе домов №№ 1 – 91 в Автозаводском районе



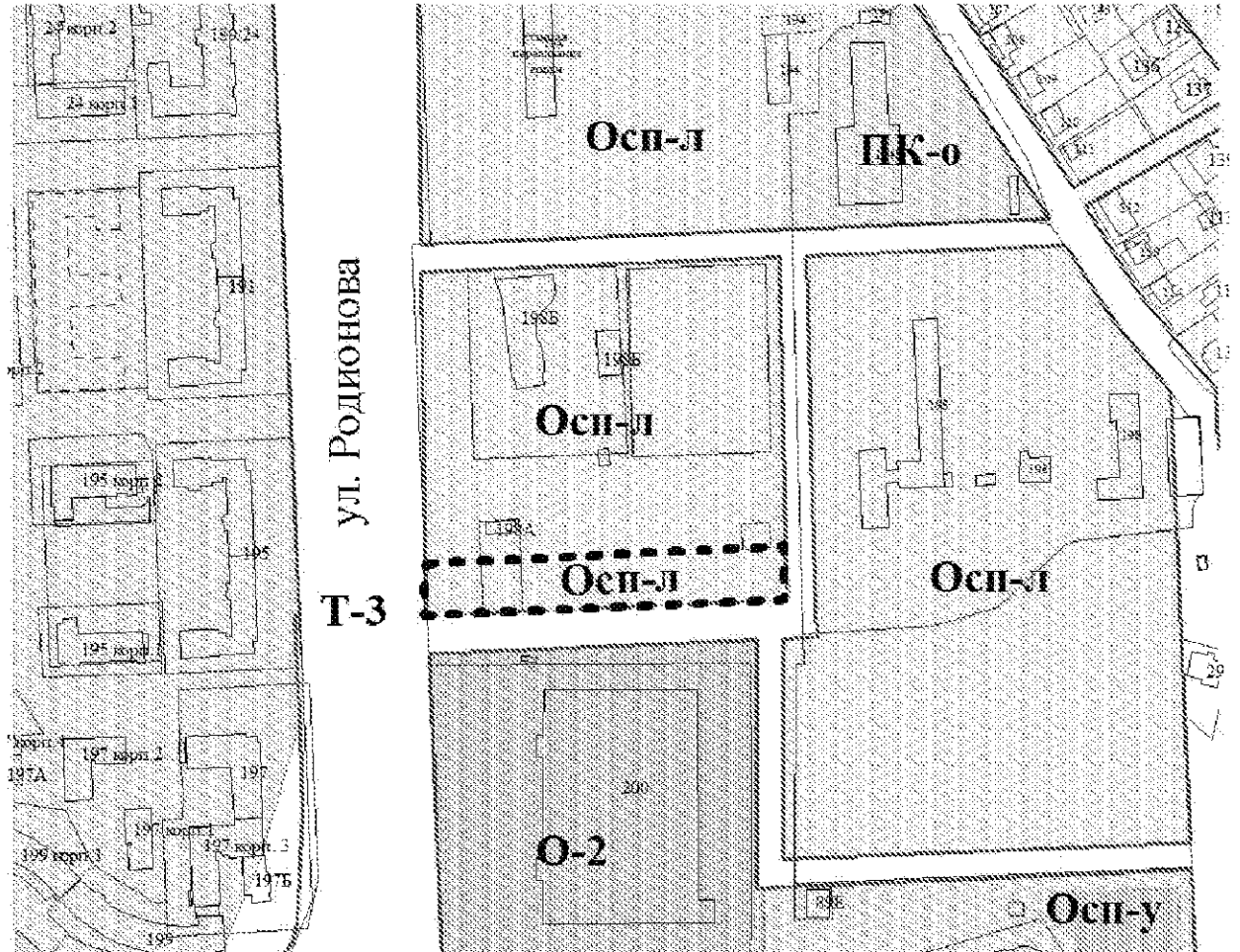
в части изменения (частично) зоны Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений), зону Т-3 (зона территорий улиц и дорог), рекомендуемых территорий земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств) на зону ОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны ОКН и зон Достопримечательных мест), зоны ОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны ОКН и зон Достопримечательных мест) на зону Т-3 (зона территорий улиц и дорог) в районе здания № 8 по улице Ковалихинская в Нижегородском районе



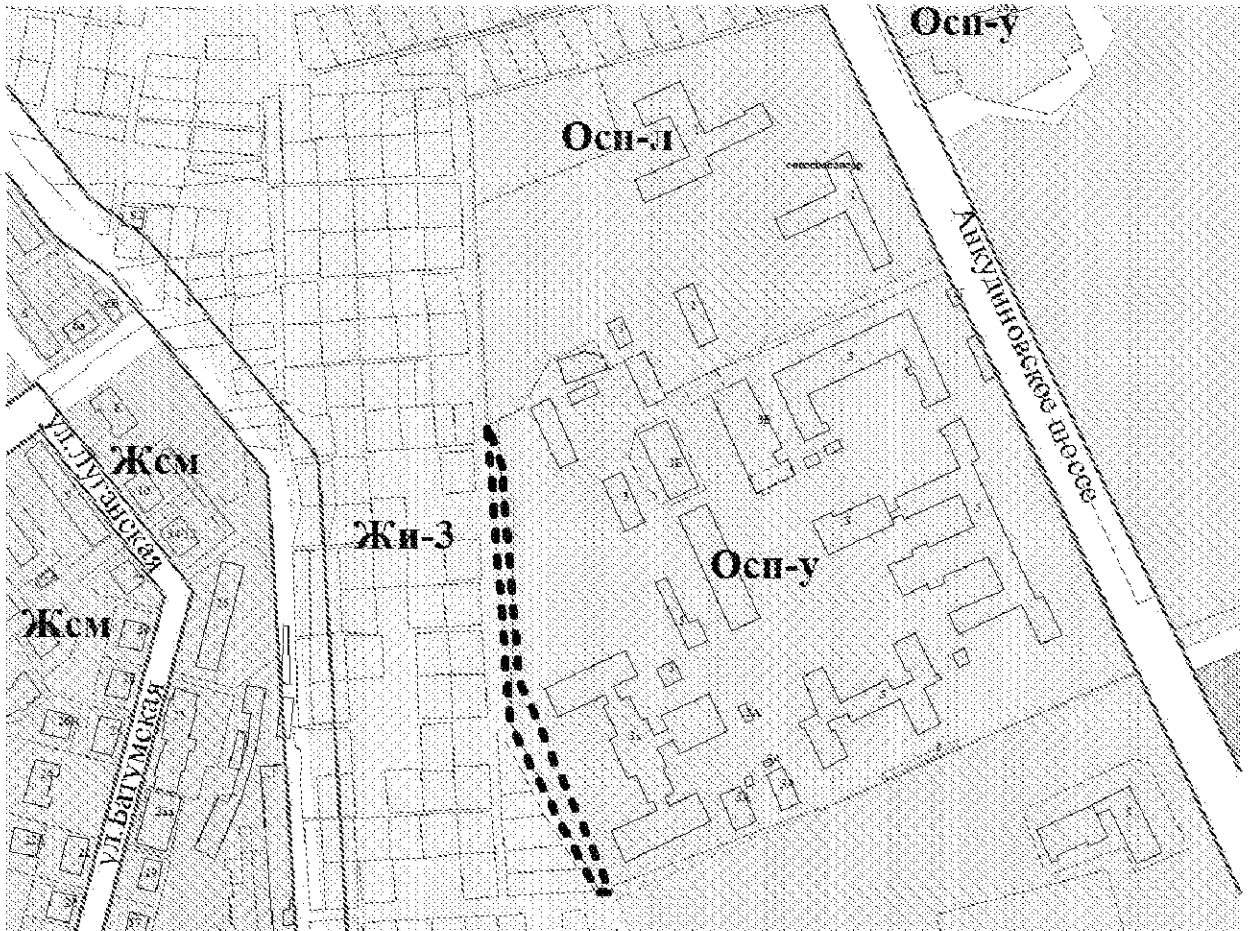
в части изменения зоны Осп-у (зона учебно-образовательных организаций) на зону ЖМ-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) по улице Сергея Акимова, 50 в Канавинском районе



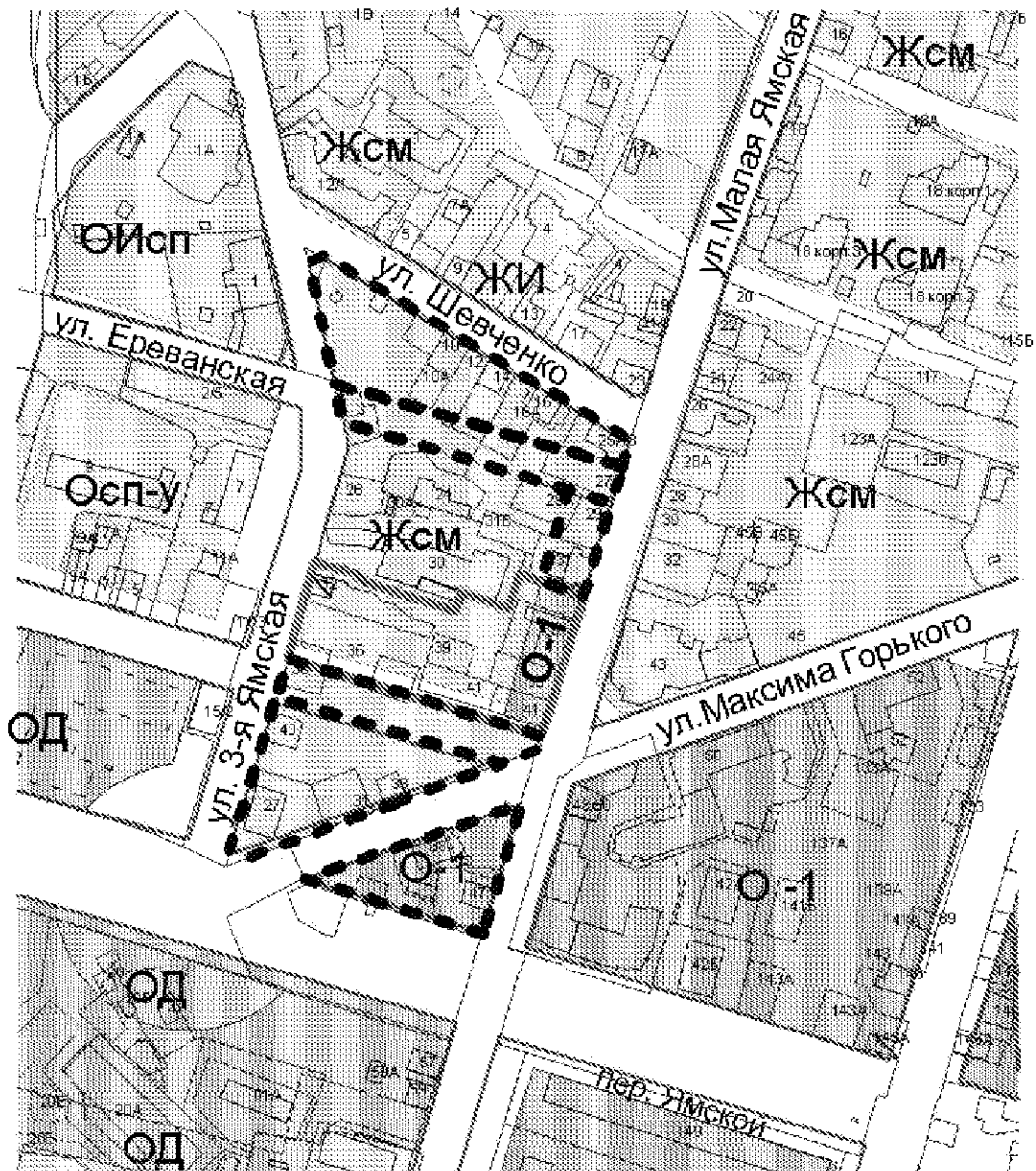
в части изменения (частично) зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) по улице Родионова, у дома № 198 в Нижегородском районе на зону Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений)



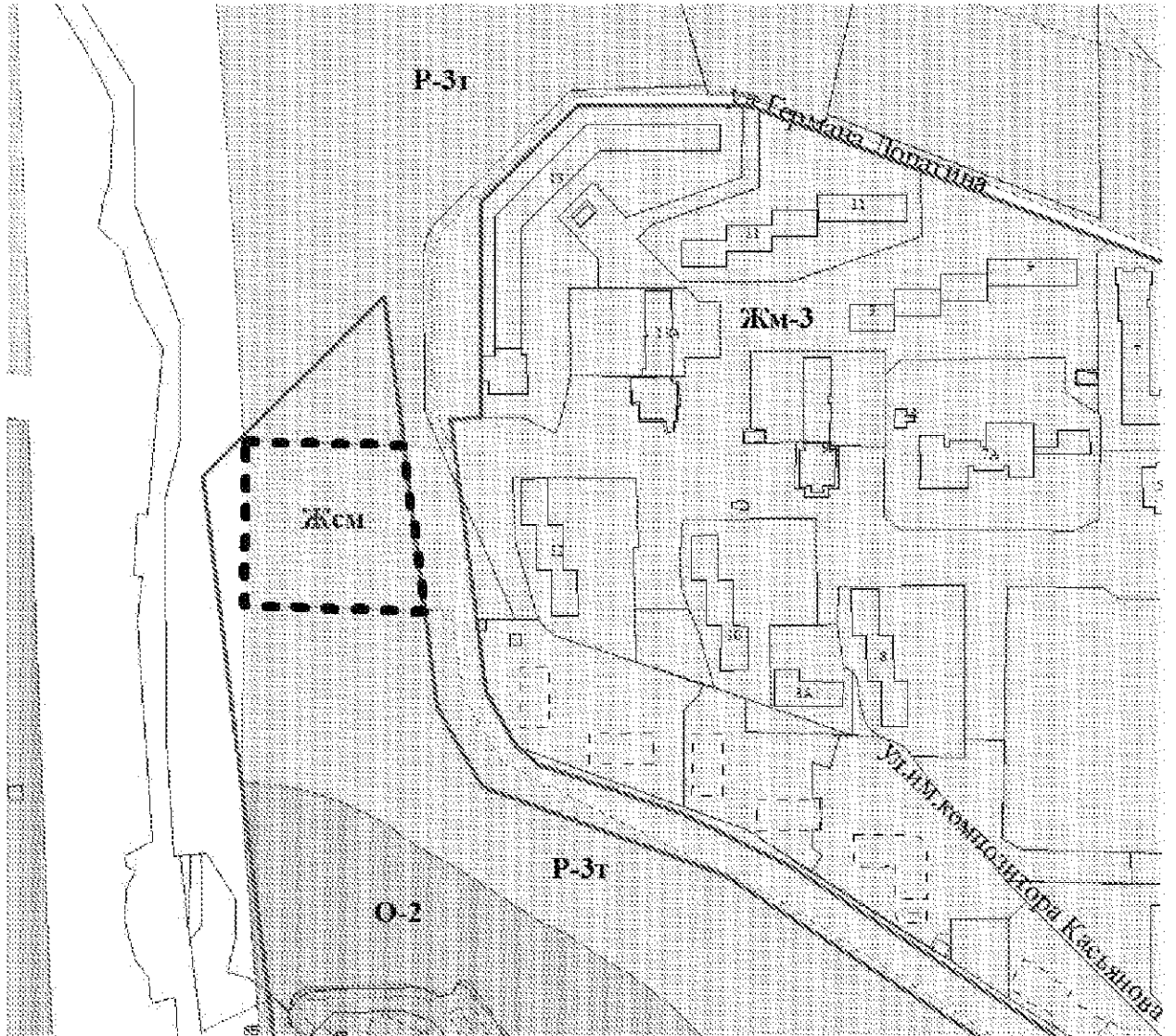
в части изменения (частично) зоны Жи-3 (зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений) территории, примыкающей с западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 52:18:0080023:105 по Анкудиновскому шоссе, 3 в Приокском районе



в части изменения зоны Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов), зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог), зоны О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН), зоны ОД (зона многофункциональной преимущественно новой деловой коммерческой застройки) на зону Жсм (зона смешанной функционально – "жилая – общественная многоквартирная" жилой застройки) и зоны ОД (зона многофункциональной преимущественно новой деловой коммерческой застройки) на зону О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН) в границах улиц М.Ямская, Шевченко, 3-я Ямская, дублера улицы Красносельская в Нижегородском районе



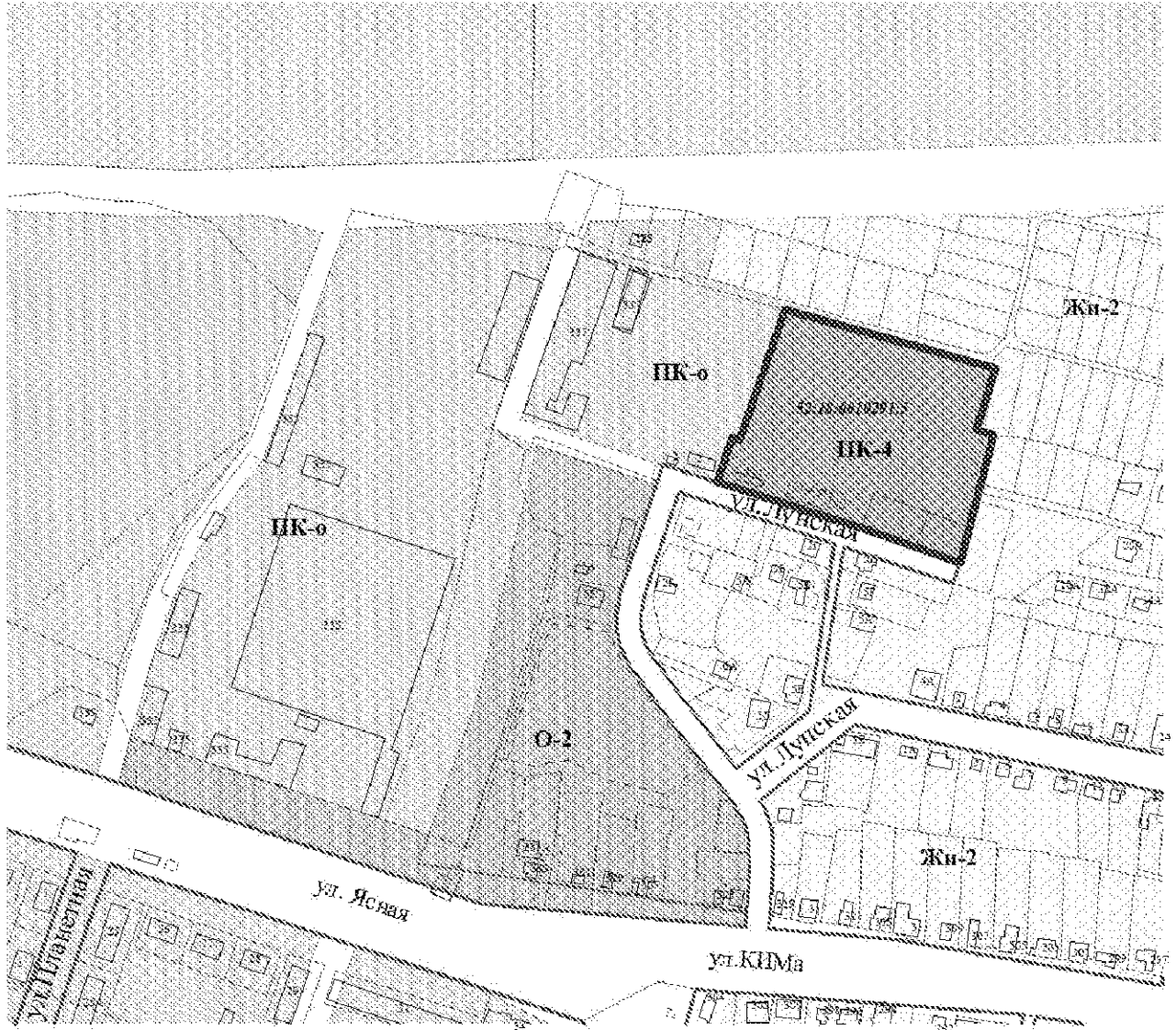
в части изменения (частично) зоны ЖМ-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону Жсм (зона смешанной функционально – "жилая – общественная многоквартирная" жилой застройки) по улице Композитора Касьянова, напротив дома № 12 в Нижегородском районе



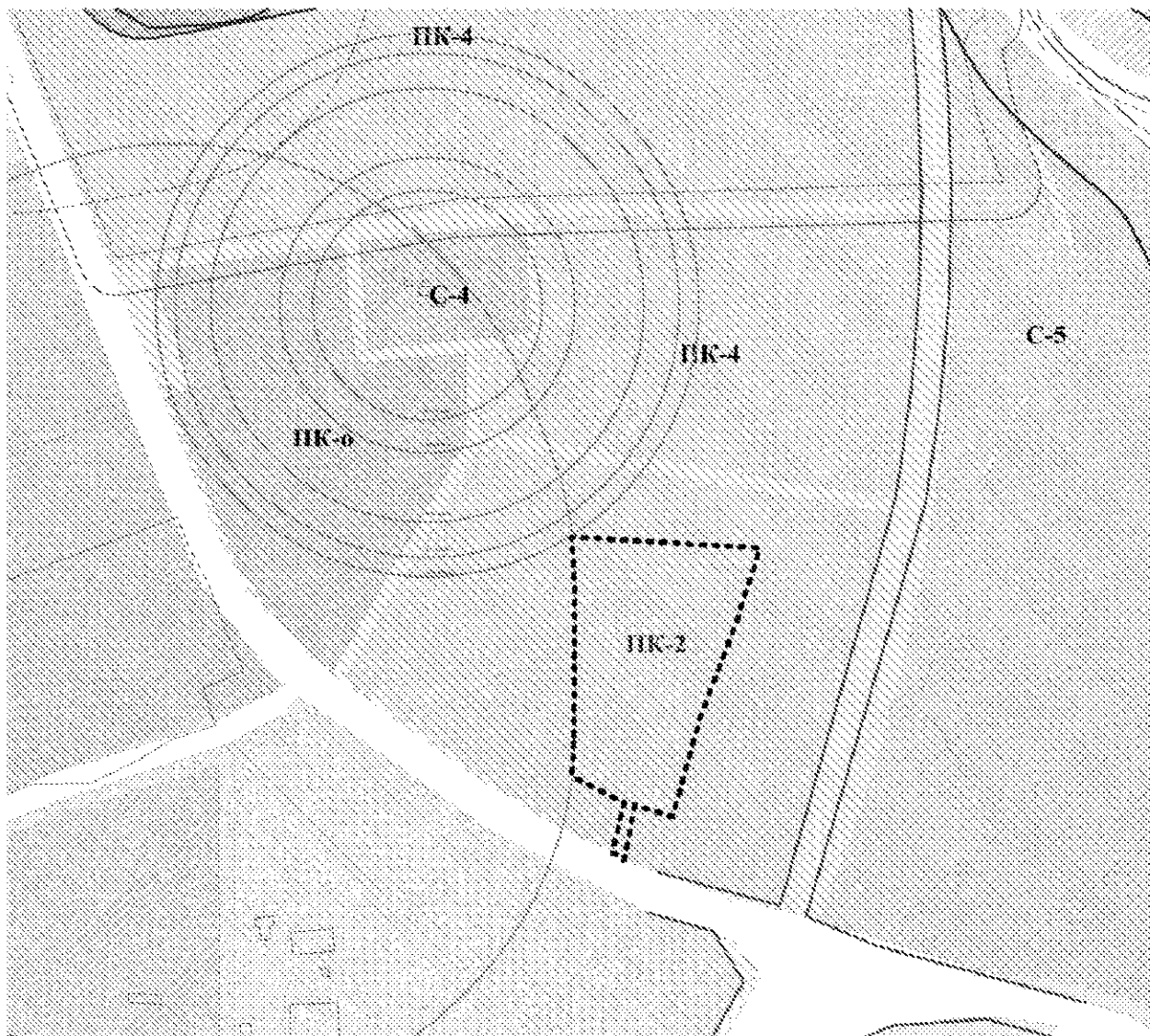
в части изменения (частично) зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей), зоны рекомендуемых территорий земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств) на зону Жсм (зона смешанной функционально – "жилая – общественная многоквартирная" жилой застройки) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070181:63 по проспекту Гагарина, за Дворцом Спорта в Советском районе



в части изменения (частично) зоны ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010291:5 по улице КИМа, 337 в Сорновском районе



в части изменения (частично) зоны ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) территории ГСПХ "Доскино", на 1200 м восточнее дома № 20 корп. 9 по улице Заслонова в Автозаводском районе на зону ПК-2 (зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности)



в части изменения зоны О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН), зоны О-1/ПК-4, где О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН) - основной регламент, действующий с момента утверждения генерального плана города Нижнего Новгорода, ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) - отсроченный регламент проектного функционального использования до 2030 года, зоны Т-3 (зоны территорий улиц и дорог), зоны рекомендуемых территорий земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств) на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) территории в районе здания № 30 по Московскому шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

