



# НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ЗАКОН

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Принят Законодательным Собранием

19 декабря 2019 года

#### Статья 1

Внести в часть 1 статьи 5 Закона Нижегородской области от 10 декабря 2004 года № 147-З "О мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (с изменениями, внесенными законами области от 4 марта 2011 года № 39-З, от 11 декабря 2012 года № 160-З, от 3 октября 2013 года № 126-З, от 2 октября 2014 года № 134-З, от 22 февраля 2017 года № 16-З, от 31 июля 2018 года № 75-З, от 5 марта 2019 года № 19-З) изменение, дополнив ее абзацем следующего содержания:

"Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшие возраста 23 лет, если они в установленном порядке не были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий или нуждающихся в жилых помещениях либо не были включены в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение

жилыми помещениями, либо их законные представители вправе указать в заявлении о включении в указанный список сведения о муниципальном образовании, на территории которого предпочтительно предоставление жилого помещения."

## **Статья 2**

Внести в пункт 5 части 1 статьи 11 Закона Нижегородской области от 16 ноября 2005 года № 179-З "О порядке ведения органами местного самоуправления городских округов и поселений Нижегородской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма" (с изменениями, внесенными законами области от 1 августа 2012 года № 103-З, от 6 мая 2013 года № 56-З, от 31 июля 2017 года № 93-З) изменение, дополнив его после слов "земельного участка" словами "(кроме садового земельного участка)".

## **Статья 3**

Внести в статью 6 Закона Нижегородской области от 7 июля 2006 года № 68-З "О формах и порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 10 мая 2011 года № 62-З, от 5 февраля 2013 года № 6-З, от 4 июня 2013 года № 75-З, от 1 октября 2015 года № 143-З, от 6 мая 2016 года № 62-З, от 30 августа 2016 года № 123-З, от 3 мая 2017 года № 46-З) следующие изменения:

1) в части 1 слова "распоряжения Правительства Нижегородской области, которое" заменить словами "изданного им приказа, который";

2) в части 2:

а) в абзаце первом слова "распоряжения Правительства Нижегородской области, указанного в части 1 настоящей статьи, но не позднее 20 декабря финансового года, в котором издано данное распоряжение Правительства Нижегородской области" заменить словами "приказа, указанного в части 1 настоящей статьи, но не позднее 20 декабря финансового года, в котором издан данный приказ";

б) в пункте 2 слова "разрешение на строительство" заменить словами "уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке";

3) часть 4 после слов "(в том числе жилых домов)" дополнить словами "либо на счета эскроу".

#### **Статья 4**

Внести в часть 2<sup>1</sup> статьи 15<sup>7</sup> Закона Нижегородской области от 7 сентября 2007 года № 123-З "О жилищной политике в Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 31 марта 2010 года № 58-З, от 13 мая 2015 года № 68-З, от 4 апреля 2018 года № 25-З) изменение, дополнив ее после слов "в виде отдельных квартир," словами "жилых домов,".

#### **Статья 5**

Внести в Закон Нижегородской области от 30 сентября 2008 года № 116-З "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Нижегородской области отдельными государственными полномочиями в области жилищных отношений" (с изменениями, внесенными законами области от 30 сентября 2009 года № 192-З, от 3 февраля 2010 года № 13-З, от 3 сентября 2010 года № 133-З, от 1 апреля 2015 года № 47-З, от 1 октября 2015 года № 143-З, от 6 декабря 2017 года № 158-З, от 8 июня 2018 года № 42-З) следующие изменения:

1) в пункте 5 приложения 2 слова "распоряжения Правительства Нижегородской области" заменить словами "изданного им приказа";

2) абзац четвертый пункта 2 приложения 2<sup>3</sup> после слов "средняя рыночная стоимость 1 кв. метра жилья" дополнить словами "на первичном (при его отсутствии – на вторичном) рынке жилья".

#### **Статья 6**

Внести в статью 4 Закона Нижегородской области от 7 февраля 2011 года № 14-З "О порядке предоставления некоторым категориям граждан жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 2 ноября 2011 года № 159-З, от 4 июня 2013 года № 75-З, от 1 октября 2015 года № 143-З, от 6 мая 2016 года № 62-З, от 30 августа 2016 года № 123-З, от 3 мая 2017 года № 46-З, от 5 октября 2017 года № 122-З) следующие изменения:

1) в части 1 слова "распоряжения Правительства Нижегородской области, которое" заменить словами "издаваемого им приказа, который";

2) в части 2:

а) в абзаце первом слова "распоряжения Правительства Нижегородской области, указанного в части 1 настоящей статьи, но не позднее 20 декабря финансового года, в котором издано данное распоряжение Правительства Нижегородской области" заменить словами "приказа, указанного в части 1 настоящей статьи, но не позднее 20 декабря финансового года, в котором издан данный приказ";

б) в пункте 2 слова "разрешение на строительство" заменить словами "уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке";

3) часть 5 после слов "продавцов жилых помещений" дополнить словами "либо на счета эскроу";

4) в части 6 слова "распоряжении Правительства Нижегородской области" заменить словами "приказе уполномоченного Правительством Нижегородской области органа исполнительной власти Нижегородской области".

## Статья 7

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьёй установлен иной срок вступления в силу.

2. Пункт 1 и подпункт "а" пункта 2 статьи 2, статья 4, пункт 1, подпункт "а" пункта 2 и пункт 4 статьи 5 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2020 года.

Губернатор области



Г.С.Никитин

Нижний Новгород  
25 декабря 2019 года  
№ 183-З