



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2019 № 981

О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 18 июля 2014 г. № 477

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 18 июля 2014 г. № 477 "О реализации статьи 9 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 года № 159-З "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области" следующие изменения:

1.1. Порядок предоставления уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта, сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, сведений о размере остатка средств на специальном счете, утвержденный постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. В Порядке ведения реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта, реестра специальных счетов, информирования органов местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых

не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его, утвержденном постановлением:

1.2.1. Пункт 13 изложить в следующей редакции:

"13. Инспекция в течение 15 дней с момента наступления у собственников помещений в многоквартирном доме обязанности по выбору способа формирования фонда капитального ремонта или при поступлении соответствующего запроса информирует органы местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его."

1.2.2. Приложение 2 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 034B659235400A4CA53DAA4E0033751121
Кому выдан: Никитин Глеб Сергеевич
Действителен: с 15.05.2019 до 15.05.2020

Г.С.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 20.12.2019 № 981

"УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 18 июля 2014 г. № 477

ПОРЯДОК

предоставления уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта, сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, сведений о размере остатка средств на специальном счете

1. Настоящим Порядком устанавливается процедура представления владельцем специального счета, региональным оператором в государственную жилищную инспекцию Нижегородской области (далее - Инспекция) уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта, сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, сведений о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведений о размере остатка средств на специальном счете, сведений о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров, а также сведений о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт и сведений о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт.

2. Термины и понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации,

федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Законом Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-З "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области" (далее - Закон).

3. Владелец специального счета в течение пяти рабочих дней со дня открытия специального счета представляет в Инспекцию уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта (далее - уведомление) с приложением справки банка об открытии специального счета, а также полученной от собственников помещений в этом многоквартирном доме копии протокола общего собрания таких собственников о принятии решений, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, документа, подтверждающего полномочия лица, действующего от имени владельца специального счета.

4. В уведомлении должны быть указаны следующие сведения:

номер протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

дата протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

адрес многоквартирного дома (область, район, населенный пункт, улица, дом, корпус, строение, литера);

размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома;

полное наименование владельца специального счета;

сокращенное наименование владельца специального счета;

организационно-правовая форма владельца специального счета;

адрес местонахождения владельца специального счета;

почтовый адрес владельца специального счета;

ОГРН владельца специального счета;

ИНН владельца специального счета;
КПП владельца специального счета;
телефон владельца специального счета;
факс владельца специального счета;
адрес электронной почты владельца специального счета;
должность руководителя владельца специального счета;
фамилия, имя, отчество руководителя владельца специального счета;
телефон руководителя владельца специального счета;
номер специального счета;
дата открытия специального счета;
наименование банка, в котором открыт специальный счет;
ИНН банка, в котором открыт специальный счет;
КПП банка, в котором открыт специальный счет;
БИК банка, в котором открыт специальный счет;
корреспондентский счет банка, в котором открыт специальный счет.

Уведомление заполняется по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

5. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на счете регионального оператора, то копии протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии такого решения в количестве 2 (двух) экземпляров в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола общего собрания направляются в адрес регионального оператора.

В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете, владельцем которого будет являться региональный оператор, то копии протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии такого решения в

количестве 3 (трех) экземпляров в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола общего собрания направляются в адрес регионального оператора.

Орган местного самоуправления в течение 5 дней с даты принятия решения о формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых в установленный Законом срок самостоятельно не приняли решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован, направляет данное решение региональному оператору.

6. В протоколе при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора принимаются решения по следующим вопросам:

1) о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома;

2) об определении лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;

3) об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов;

4) об определении порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

7. В протоколе при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете принимаются решения по следующим вопросам:

1) о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

2) об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Нижегородской области;

3) об определении владельца специального счета;

4) об определении российской кредитной организации (банка), в которой должен быть открыт специальный счет. Если владельцем специального счета определен региональный оператор, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме кредитная организация должна осуществлять деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Нижегородской области. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, или эта кредитная организация не соответствует требованиям, указанным в пункте 5 части 4 статьи 170 и части 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, вопрос о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, считается переданным на усмотрение регионального оператора;

5) о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете;

6) об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов;

7) об определении порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования;

8) о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем подпункте, осуществляется по согласованию с ним.

Указанное решение собственников помещений в многоквартирном доме может содержать также решение об определении размера расходов, связанных с открытием и содержанием специального счета, начислением взносов на капитальный ремонт и пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов, приемом платежей и переводом денежных средств, информационным взаимодействием с организациями, осуществляющими перевод денежных средств, а также условия оплаты этих услуг.

8. В протоколе при выборе способа формирования фонда капитального ремонта собственники помещений в многоквартирном доме вправе принимать решения об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

9. В протоколе при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете собственники помещений в многоквартирном доме вправе принимать решения по следующим вопросам:

1) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования;

2) об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, дополненного услугами и (или) работами, не предусмотренными региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту, и (или) об установлении более ранних сроков проведения капитального ремонта, чем это предусмотрено региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту, в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Нижегородской области.

10. Региональный оператор обязан:

1) ежемесячно, в срок до 25-го числа месяца, до окончания срока, установленного частью 7 статьи 6 Закона, представлять в Инспекцию сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку в формате Excel;

2) ежегодно не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным, представлять в Инспекцию сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку в формате Excel;

3) ежемесячно, в срок до 25-го числа месяца, следующего за месяцем начисления взноса на капитальный ремонт региональным оператором, представлять в Инспекцию сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку в формате Excel.

11. Владелец специального счета обязан:

1) ежегодно, не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным, представлять в Инспекцию:

1.1) сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, по форме, согласно приложению 6 к настоящему Порядку в формате Excel;

1.2) сведения о размере остатка средств на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальном счете, по форме, согласно приложению 4 к настоящему Порядку в формате Excel с приложением справки банка, подтверждающей соответствующую информацию;

1.3) сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном

доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, по форме, согласно приложению 7 к настоящему Порядку в формате Excel с приложением заверенных копий таких договоров;

2) ежемесячно, в срок до 25-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, представлять в Инспекцию сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, и сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальном счете, по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку в формате Excel.

12. Уведомления и (или) сведения, указанные в пунктах 3, 4, 5, 10, 11 настоящего Порядка, могут предоставляться региональным оператором и (или) владельцем специального счета в электронной форме.

13. Ответственность за достоверность сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, о размере остатка средств на специальном счете, о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, содержащихся в уведомлениях, возлагается на владельцев специальных счетов, регионального оператора.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Порядку
представления уведомлений о выбранном
собственниками помещений в многоквартирных домах
способе формирования фонда капитального ремонта,
сведений о многоквартирных домах,
собственники помещений в которых формируют
фонды капитального ремонта на счете, счетах
регионального оператора, сведений о поступлении
взносов на капитальный ремонт от собственников
помещений в многоквартирных домах, сведений о
размере остатка средств на специальном счете

(форма)

В государственную жилищную инспекцию
Нижегородской области

УВЕДОМЛЕНИЕ
о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме
способе формирования фонда капитального ремонта

от "___" _____ 20__ г.

В соответствии с частью 1 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации и на основании протокола № от "___" _____ 20__ года общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Нижегородская область

городской округ, муниципальный район _____

населенный пункт _____

улица _____

дом _____

корпус _____

строение _____

литера _____

уведомляем о принятии решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома _____ руб./кв. м.

Реквизиты владельца специального счета:

Владелец специального счета: товарищество собственников жилья/жилищный кооператив/иной специализированный потребительский кооператив/региональный оператор/управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления (нужное подчеркнуть)

Полное наименование: _____

Сокращенное наименование: _____

Адрес местонахождения: _____

Почтовый адрес: _____

ОГРН: _____

ИНН: _____

КПП: _____

Телефон: _____

Факс: _____

Адрес электронной почты: _____

Наименование должности руководителя: _____

Фамилия, имя, отчество руководителя: _____

Телефон руководителя: _____

Реквизиты специального счета: _____

Номер специального счета: _____

Дата открытия специального счета: _____

Наименование банка, в котором открыт специальный счет: _____

ИНН банка: _____ КПП банка: _____ БИК банка: _____
Корреспондентский счет банка: _____

Приложения: 1. Копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на _____ л. в _____ экз.

2. Справка банка об открытии специального счета на _____ л. в _____ экз.

3. Документ, подтверждающий полномочия лица, действующего от имени владельца специального счета.

(наименование должности
руководителя юридического
лица)

(подпись руководителя)

(фамилия, имя, отчество
руководителя)

Место печати

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Порядку

представления уведомлений о выбранном
собственниками помещений в многоквартирных домах
способе формирования фонда капитального ремонта,
сведений о многоквартирных домах,
собственники помещений в которых формируют
фонды капитального ремонта на счете, счетах
регионального оператора, сведений о поступлении
взносов на капитальный ремонт от собственников
помещений в многоквартирных домах, сведений о
размере остатка средств на специальном счете

(форма)

СВЕДЕНИЯ

о многоквартирных домах, собственники помещений в которых
формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах
регионального оператора

(полное наименование регионального оператора)

по состоянию на 1 января _____ г.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома							Год ввода в эксплуатац ию	Тип многоквари рного дома	Общая площадь многоквартирно го дома, кв. м	Площадь помещений многоквартирного дома		Дата начала формирования фонда капитального ремонта	Счет регионального оператора, на котором формируется фонд капитального ремонта
	район	наसे ленный пункт	улица	дом	корпус	строен ие	литера				общая площадь нежилых помещений, кв. м	общая площадь жилых помещений, кв. м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1														

(наименование должности
руководителя юридического
лица)

(подпись руководителя)

(фамилия, имя, отчество
руководителя)

Место печати

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Порядку

представления уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта, сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, сведений о размере остатка средств на специальном счете

(форма)

СВЕДЕНИЯ

о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора

_____ (полное наименование регионального оператора)

за ____ месяц _____ г.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома, собственники которого формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора							Поступило взносов на капитальный ремонт, руб.
	район	населенный пункт	улица	дом	корпус	строение	литера	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1								

(наименование должности
руководителя юридического
лица)

(подпись руководителя) (фамилия, имя, отчество
руководителя)

Место печати

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Порядку

представления уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта, сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, сведений о размере остатка средств на специальном счете

(форма)

СВЕДЕНИЯ

о размере остатка средств на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальном счете

(полное наименование владельца специального счета)

по состоянию на 1 января ____ г.

№ п/п	ИНН владельца специального счета	Номер специального счета	Адрес многоквартирного дома, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете							Остаток средств на специальном счете, руб.
			район	населенный пункт	улица	дом	корпус	строение	литера	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										

(наименование должности владельца специального счета)

(подпись руководителя)

(фамилия, имя, отчество руководителя)

Место печати

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к Порядку
представления уведомлений о выбранном
собственниками помещений в многоквартирных домах
способе формирования фонда капитального ремонта,
сведений о многоквартирных домах, собственники
помещений в которых формируют фонды капитального
ремонта на счете, счетах регионального оператора,
сведений о поступлении взносов на капитальный
ремонт от собственников помещений в
многоквартирных домах, сведений о размере остатка
средств на специальном счете

(форма)

СВЕДЕНИЯ

о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, и о
размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт от
собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды
капитального ремонта на специальном счете

(полное наименование владельца специального счета)

за _____ месяц _____ г.

№ п/п	ИНН владельца специальн ого счета	Номер специаль ного счета	Адрес многоквартирного дома, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете							Начислено взносов на капитальный ремонт, руб.	Поступило взносов на капитальны й ремонт, руб.
			район	населен ный пункт	улица	дом	корпу с	строен ие	лите ра		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1											

(наименование должности
владельца специального
счета)

(подпись руководителя)

(фамилия, имя, отчество
руководителя)

Место печати

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к Порядку
представления уведомлений о выбранном
собственниками помещений в многоквартирных домах
способе формирования фонда капитального ремонта,
сведений о многоквартирных домах, собственники
помещений в которых формируют фонды капитального
ремонта на счете, счетах регионального оператора,
сведений о поступлении взносов на капитальный
ремонт от собственников помещений в
многоквартирных домах, сведений о размере остатка
средств на специальном счете

(форма)

СВЕДЕНИЯ
о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального
счета

_____ (полное наименование владельца специального счета)

За _____ г.

№ п/п	ИНН владельца специаль- ного счета	Номер специал- ьного счета	Адрес многоквартирного дома, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете							Израсходов- ано взносов на капитальны й ремонт, руб.	Вид выполнен- ных работ (оказанн ых услуг)	Период проведения работ (оказания услуг)
			район	населен- ный пункт	улица	дом	корпу- с	стро- ение	литера			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1												

(наименование должности
владельца специального
счета)

(подпись руководителя)

(фамилия, имя, отчество
руководителя)

Место печати

ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к Порядку
представления уведомлений о выбранном
собственниками помещений в многоквартирных домах
способе формирования фонда капитального ремонта,
сведений о многоквартирных домах, собственники
помещений в которых формируют фонды капитального
ремонта на счете, счетах регионального оператора,
сведений о поступлении взносов на капитальный
ремонт от собственников помещений в
многоквартирных домах, сведений о размере остатка
средств на специальном счете

(форма)

СВЕДЕНИЯ

сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на
проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме,
собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на
специальном счете _____

(полное наименование владельца специального счета)

За _____ г.

№ п/п	ИНН владельца специального счета	Номер специального счета	Адрес многоквартирного дома, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете							Наименование организации, с которой заключен договор займа и (или) кредитный договор	Реквизиты договора займа и (или) кредитного договора (№ и дата заключения)	Сумма договора займа и (или) кредитного договора	Вид работ (услуг), по капитальному ремонту, на выполнение которого берется займ (кредит)
			район	населенный пункт	улица	дом	корпус	строение	литера				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1													

(наименование должности
владельца специального
счета)

(подпись руководителя)

(фамилия, имя, отчество
руководителя)

Место печати".

(окончание таблицы)

Банк, в котором открыт специальный счет		Начислено / поступило взносов на капитальный ремонт, руб.						Остаток на конец года, руб.
наименование	ИНН	январь		февраль		...		
		начислено	поступило	начислено	поступило	начислено	поступило	
19	20	21	22	23	24	25	26	27

".