



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2019 № 931

Об утверждении изменений в Генеральный план города Володарск Нижегородской области, утвержденный решением городской Думы города Володарска Володарского района Нижегородской области от 25 октября 2012 г. № 176

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола публичных слушаний от 7 октября 2019 г., заключения о результатах публичных слушаний от 8 октября 2019 г., в целях обеспечения устойчивого развития территории города Володарска Володарского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в Генеральный план города Володарск Нижегородской области, утвержденный решением городской Думы города Володарска Володарского района Нижегородской области от 25 октября 2012 г. № 176 (далее – генеральный план города Володарска), в части:

- изменения функциональных зон земельных участков с кадастровыми номерами 52:22:1100002:330, 52:22:1100002:317, 52:22:1100002:334, 52:22:1100002:315, 52:22:1100002:316, 52:22:1100002:335, 52:22:1100002:320, 52:22:1100002:329, 52:22:1100002:321, 52:22:1100002:333, 52:22:1100002:332,

52:22:1100002:336, 52:22:1100002:331, 52:22:1100002:322,
52:22:1100002:319, 52:22:1100002:337, 52:22:1100002:186,
52:22:1100002:318 с зон «Зона застройки индивидуальными отдельно
стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками»,
«Сенокосы, пастбища», «Залесенные территории» на зону «Территория
промышленных, коммунально-складских и прочих предприятий»
и установления санитарно-защитной зоны для данной территории;

- изменения функциональных зон «Территория центра, подцентра
(зона деловой и коммерческой активности», «Зона застройки
индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными
земельными участками», «Территория промышленных, коммунально-
складских и прочих предприятий», «Территория спортивных сооружений»,
«Зона залесенных территорий» на зону «Пашня», а также изменения
функциональной зоны «Озелененные территории общего пользования»
на зону «Озелененные территории специального назначения» в границах
санитарно-защитной зоны от проектируемой «Территории промышленных,
коммунально-складских и прочих предприятий».

2. Департаменту градостроительной деятельности и развития
агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе
местного самоуправления города Володарска Володарского
муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на
официальном сайте Правительства Нижегородской области в
информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

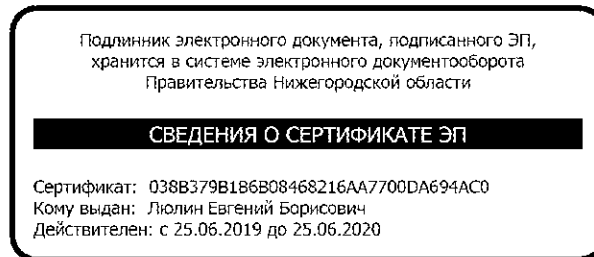
3. Рекомендовать администрации города Володарска Володарского
муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана города Володарска с
изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на
официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана города Володарска с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин

**Изменения
 в Генеральный план города Володарск Нижегородской области,
 утвержденный решением городской Думы города Володарска
 Володарского района Нижегородской области от 25 октября 2012 г.
 № 176**

1. Раздел 2.5 «Основные технико-экономические показатели» главы 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» тома I «Положение о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

«2.5. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее положение	I очередь строительства	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1.	Общая территория в границах проектирования, в том числе:	га	1314,0	-	1891,0
-	Жилая зона	-«-	294,4	-	325,15
-	Общественно-деловая зона,	-«-	24,0	-	50,28
-	Зона транспортной инфраструктуры	-«-	87,2	-	187,0
-	Производственная зона	-«-	69	-	145,22
-	Рекреационные зоны	-«-	29,1	-	100,93
-	Зона сельскохозяйственного использования	-«-	593,3	-	521,55
-	Зона акваторий	-«-	35,0	-	35,0
-	Зона специального назначения	-«-	9,3	-	24,7
-	Зона фонда перераспределения городских земель	-«-	-	-	356,9
-	Земли лесного фонда	-«-	14,66	-	14,66
-	Иные функциональные зоны	-«-	158,04	-	129,61
2.	Население	тыс. чел.			
2.1	Численность населения	-«-	9,9	9,8	9,9
2.2	Возрастная структура населения, в том	тыс. чел./ %	9,9/100,0	9,8/100,0	9,9/100,0

	числе:				
-	Население моложе трудоспособного возраста	-«-	1,5/14,8	1,5/15,0	1,5/15,5
-	Население в трудоспособном возрасте	-«-	5,9/59,7	5,8/59,0	5,8/58,5
-	Население старше трудоспособного возраста	-«-	2,5/25,5	2,5/25,7	2,6/26,0
2.3	Численность занятого населения, в т.ч.:	-«-	4,9/49,9	5,1/51,7	5,3/53,3
-	в материальной сфере	-«-	3,5/35,7	3,6/36,7	3,7/37,3
-	в обслуживающей сфере	-«-	1,4/14,2	1,5/15,0	1,6/16,0
3.	Жилищный фонд				
3.1.	Общий объем жилого фонда	тыс.м ² общ.пл.	231,1	362,3	325,15
3.2.	Объем существующего сохраняемого жилого фонда, в том числе:	тыс.м ² общ.пл./ %	-	221,2/100,0	221,2/100,0
-	1-2-этажный, индивидуальный	-«-	-	108,3/49,0	108,3/49,9
-	2-3 этажный	-«-	-	19,1/8,6	19,1/8,6
-	4-5-ти этажный	-«-	-	93,8/42,4	93,8/42,4
3.3.	Структура нового жилищного строительства, в т.ч.:	тыс.м ² общ.пл./ %	-	141,1/100,0	156,4/100,0
-	1-2-этажный, индивидуальный	тыс.м ² общ.пл./ %	-	99,0/70,2	114,3/73,1
-	4-5-ти этажный	-«-	-	35,6/25,2	35,6/22,8
-	7-9-ти этажный	-«-	-	6,5/4,6	6,5/4,1
3.4.	Распределение общего жилищного строительства по этажности, в том числе:	тыс.м ² общ.пл./ %	231,1/100,0	362,3/100,0	377,6/ 100,0
-	1-2 этажный, индивидуальный	-«-	112,3/48,6	207,3/57,2	222,6/58,9
-	2-3-х этажный	-«-	25,0/10,8	19,1/5,3	19,1/5,1
-	4-5-ти этажный	-«-	93,8/40,6	129,4/35,7	129,4/34,3
-	7-9-ти этажный	-«-	-	6,5/1,8	6,5/1,7
3.5.	Обеспеченность общей площадью на 1 жителя, в том числе:	м ² /чел.	23,3	-	-
-	в многоквартирной застройке и существующей индивидуальной	-«-	-	32,5	32,9
-	В новой	-«-	-	60,0	60,0

	индивидуальной застройке				
3.6.	Убыль жилого фонда, в том числе:	тыс.м ² общ.пл.	-	9,9	9,9
-	Снос ветхого и аварийного жилого фонда	-«-	-	5,9	5,9
-	Снос по экологическим требованиям	-«-	-	4,0	4,0
3.7.	Среднеежегодный ввод жилого фонда	-«-	-	15,6	6,5
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
4.1	Объекты дошкольных учреждений	мест/на 1 тыс.чел.	270/27	600/61	600/61
4.2	Объекты общеобразовательных учреждений	-«-	1540/156	1540/157	1540/156
4.3	Объекты здравоохранения:				
-	Больницы	коек/ на 1 тыс.чел.	100/10	100/10	250/25
-	Поликлиники	посещ.в смену/ на 1 тыс.чел.	300/30	300/31	520/53
4.4	Объекты торгового назначения	м ² торг.пл./ на 1 тыс.чел.	2333,7/236	2783,7/284	2983,7/ 301
4.5	Объекты общественного питания	посад.мест/ на 1 тыс.чел.	105/11	495/51	595/60
4.6	Объекты бытового обслуживания	раб. мест/ на 1 тыс.чел.	10/1	60/6	75/8
4.7	Объекты культурно-досугового назначения	мест/на 1 тыс.чел.	303/30	303/31	553/56
4.8	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК)	объект	1	1	1
4.9	Объекты специального назначения (пожарные депо)	маш.	2	8	8
4.10	Объекты жилищно-коммунального хозяйства (бани)	мест/на 1 тыс.чел.	-	70/7	70/7
5.	Ритуальное обслуживание				
5.1.	Кладбища	га	9,3	16,0	24,7

6.	Озелененные территории общего пользования	га/м ² на 1 чел.	0,1/0,1	50,0/51,0	85,0/86,9
7.	Ориентировочная стоимость I очереди строительства	млн. руб.	-	7800,3	-
8.	Инженерная инфраструктура				
8.1.	Электроснабжение:				
-	Вновь подключаемая электрическая нагрузка	кВт	-	2220	3260
-	Количество распределительных пунктов напряжением 10 кВ	шт.	4	5	6
-	Количество вновь сооружаемых трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ	шт.	-	13	17
8.2.	Телефонизация				
-	Вновь подключаемое количество телефонов	шт.	-	2100	2200
8.3.	Водоснабжение				
-	Водопотребление	тыс.м ³ /сут.	5,0	6,7	6,97
-	Протяженность сетей	км	51,0	69,77	74,9
8.4.	Канализация				
-	Общее поступление сточных вод	тыс.м ³ /сут.	3,0	3,76	4,15
-	Протяженность сетей	км	22,0	33,28	39,34
8.5.	Дождевая канализация				
-	Протяженность сетей	км	-	3,88	11,48
8.6.	Теплоснабжение				
-	Расход тепловой мощности всего	МВт	36,31	62,62	64,72
-	Протяженность тепловых сетей	км	7,0	7,5	8,0
8.7.	Газоснабжение				
-	Расход газа всего	тыс.м ³ /год	Данные не предоставлены	19288,6	22135,4
-	Протяженность газопроводов высокого давления (P=1,2 МПа)	км	В границах проектирования нет	0,5	0,5
-	Протяженность газопроводов среднего давления (P=0,3 МПа)	км	25	27,5	28,0

9.	Транспортная инфраструктура				
9.1	Внешний транспорт				
-	Автостанция	объект	-	-	1
-	Железнодорожные пути	км	7,5	7,5	7,5
-	Протяженность маршрута автобуса	км	10,6	10,6	19,9
9.2	Улично-дорожная сеть:				
-	Улицы общегородского значения	км	10,8	10,8	15,6
-	Улицы районного значения	км	6,4	12,4	14,4
-	Улицы местного значения (жилые) с твердым покрытием проезжей части	км	5,5	38	39,1
9.3	Искусственные сооружения на улично-дорожной сети:				
-	Мост, путепровод	объект	4	4	5
-	Тоннель	объект	-	-	1
-	Охраняемый железнодорожный переезд	объект	3	3	3
9.4	Сооружения для обслуживания и хранения транспортных средств:				
-	Гаражи для автомобилей, принадлежащих гражданам	м/мест	1850	1385	1795
-	Стоянки для временного хранения автотранспорта	машино-мест	-	892	1743
-	Станции технического обслуживания	пост	-	16	22
-	Автозаправочные станции	объект	2	3	3
-	Лодочная станция, яхтклуб	объект	-	1	-
10.	Инженерная защита территории				
-	Защита от затопления паводками:				
-	а) подсыпка	тыс.м ³	-	642,0	735,5
-	б) повышение отметок дорог	км	-	-	10,0

-	Расчистка водоемов	га	-	2,5	2,5
---	--------------------	----	---	-----	-----

Распределение земель по функциональным зонам

№ п/п	Наименование показателей	Существующее положение (га)	Проектное предложение (га)
1.	Жилая зона, в том числе:	294,4	325,15
-	зона многоэтажной жилой застройки (6-9 этаж.)	-	0,6
-	зона жилой застройки средней этажности (4-5 этаж.)	6,4	16,4
-	зона жилой застройки малой этажности (2-3 этаж.)	16,5	22,0
-	зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания	271,5	286,75
2.	Общественно-деловая зона, в том числе:	24,0	49,41
-	зона административно-делового назначения	2,4	4,88
-	зона социально-бытового назначения	0,3	0,8
-	зона торгового назначения	0,8	1,9
-	зона учебно-образовательного назначения	8,0	9,5
-	зона культурно-досугового назначения	1,3	1,3
-	зона спортивного назначения	4,5	7,13
-	зона здравоохранения	5,2	11,9
-	иные общественно-деловые зоны	1,5	12,0
3.	Зона транспортной инфраструктуры	87,2	187,0
4.	Производственная зона	69,0	145,22
-	промышленные и коммунально-складские зоны	69,0	109,72
-	иные производственные зоны	-	35,5
5.	Рекреационные зоны	29,1	100,93
-	зона мест общего пользования	0,1	71,93

-	зона городских природных территорий	29,0	29,0
6.	Зона сельскохозяйственного использования	593,3	522,42
7.	Зона акваторий	35,0	35,0
-	городские акватории	35,0	35,0
8	Зона специального назначения	9,3	24,7
-	зона ритуального назначения	9,3	24,7
9	Зона фонда перераспределения городских земель, в том числе:	-	356,9
-	зона резервных территорий	-	355,1
10.	Земли лесного фонда	14,66	14,66
11.	Иные функциональные зоны	158,04	129,61
Итого:		1314,0	1891,0

».

2. В карты генерального плана внести изменения в части изменения функциональных зон земельных участков с кадастровыми номерами 52:22:1100002:330, 52:22:1100002:317, 52:22:1100002:334, 52:22:1100002:315, 52:22:1100002:316, 52:22:1100002:335, 52:22:1100002:320, 52:22:1100002:329, 52:22:1100002:321, 52:22:1100002:333, 52:22:1100002:332, 52:22:1100002:336, 52:22:1100002:331, 52:22:1100002:322, 52:22:1100002:319, 52:22:1100002:337, 52:22:1100002:186, 52:22:1100002:318 с зон «Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками», «Сенокосы, пастбища», «Залесенные территории» на зону «Территория промышленных, коммунально-складских и прочих предприятий» и установления санитарно-защитной зоны для данной территории; изменения функциональных зон «Территория центра, подцентра (зона деловой и коммерческой активности)», «Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками», «Территория промышленных, коммунально-складских и прочих предприятий», «Территория спортивных сооружений», «Зона залесенных территорий» на зону

«Пашня», а также изменения функциональной зоны «Озелененные территории общего пользования» на зону «Озелененные территории специального назначения» в границах санитарно-защитной зоны от проектируемой «Территории промышленных, коммунально-складских и прочих предприятий»:

- в карте «Проектный план. Сводная карта» согласно приложению 1 к настоящим изменениям,

- в карте «Карта развития объектов транспортной инфраструктуры» согласно приложению 2 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов социальной инфраструктуры» согласно приложению 3 к настоящим изменениям;

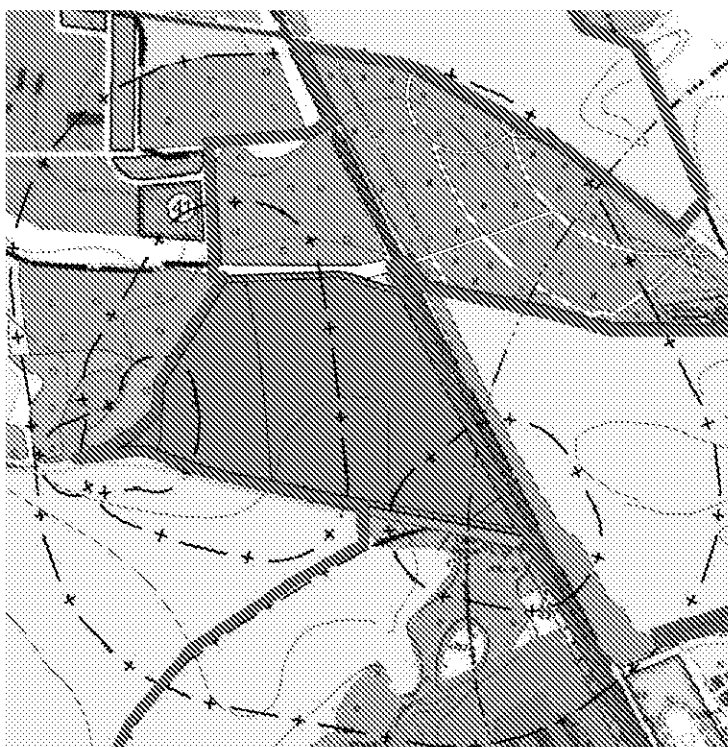
- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)» согласно приложению 4 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжения)» согласно приложению 5 к настоящим изменениям;

- в Карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)» согласно приложению 6 к настоящим изменениям.

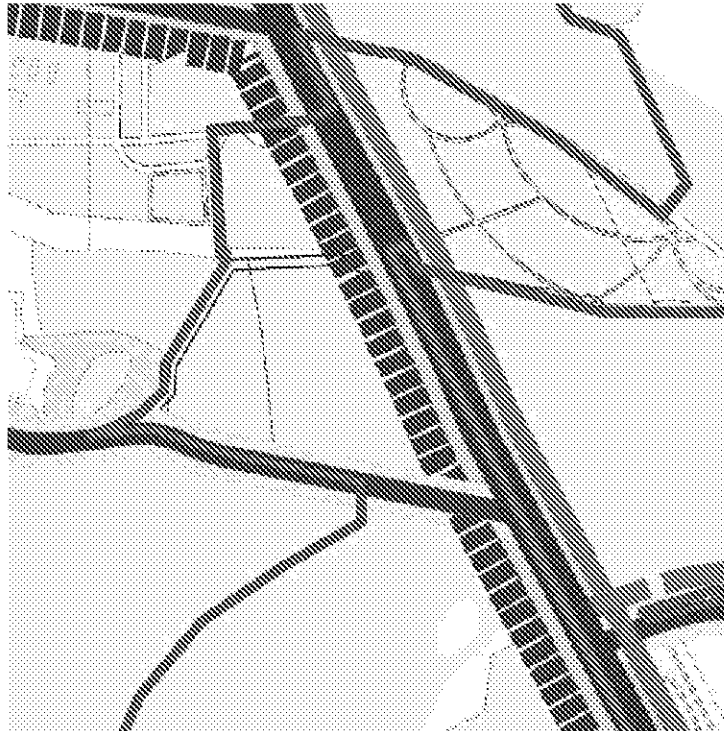
ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к изменениям в Генеральный план города
Володарск Нижегородской области,
утвержденный решением городской Думы
города Володарска Володарского района
Нижегородской области от 25 октября
2012 г. № 176

Фрагмент карты «Проектный план. Сводная карта»



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к изменениям в Генеральный план города
Володарск Нижегородской области,
утвержденный решением городской Думы
города Володарска Володарского района
Нижегородской области от 25 октября
2012 г. № 176

**Фрагмент карты «Карта развития объектов транспортной
инфраструктуры»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к изменениям в Генеральный план города
Володарск Нижегородской области,
утвержденный решением городской Думы
города Володарска Володарского района
Нижегородской области от 25 октября
2012 г. № 176

**Фрагмент карты «Карта развития объектов социальной
инфраструктуры»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к изменениям в Генеральный план города
Володарск Нижегородской области,
утвержденный решением городской Думы
города Володарска Володарского района
Нижегородской области от 25 октября
2012 г. № 176

Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)»



ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к изменениям в Генеральный план города
Володарск Нижегородской области,
утвержденный решением городской Думы
города Володарска Володарского района
Нижегородской области от 25 октября
2012 г. № 176

**Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-
технического обеспечения (теплогазоснабжения)»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к изменениям в Генеральный план города
Володарск Нижегородской области,
утвержденный решением городской Думы
города Володарска Володарского района
Нижегородской области от 25 октября
2012 г. № 176

**Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-
технического обеспечения (электроснабжение и связь)»**

