



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.12.2019 № 897

О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 18 августа 2006 г. № 266

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 18 августа 2006 г. № 266 «О межведомственной комиссии по оценке помещений жилищного фонда Нижегородской области в целях признания таких помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, или многоквартирного дома, все жилые помещения которого принадлежат на праве собственности Нижегородской области, в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также по оценке и обследованию помещений в целях признания жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, или многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию» следующие изменения:

1.1. В пункте 1:

1) ввести в состав межведомственной комиссии по оценке помещений жилищного фонда Нижегородской области в целях признания таких помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, или многоквартирного дома, все жилые помещения которого принадлежат на праве собственности Нижегородской области, в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также по оценке и обследованию помещений в целях

признания жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, или многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию:

Санинскую - заместителя министра социальной политики
Ларису Михайловну Нижегородской области, заместителем
председателя комиссии

Ефремову - заместителя генерального директора по
Светлану Юрьевну развитию предприятия КП НО
«Нижтехинвентаризация» (по согласованию);

2) вывести из состава межведомственной комиссии по оценке помещений жилищного фонда Нижегородской области в целях признания таких помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, или многоквартирного дома, все жилые помещения которого принадлежат на праве собственности Нижегородской области, в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также по оценке и обследованию помещений в целях признания жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, или многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию Коновалова Ю.А., Мушкареву Е.В.

1.2. В Положении о межведомственной комиссии по оценке помещений жилищного фонда Нижегородской области в целях признания таких помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, или многоквартирного дома, все жилые помещения которого принадлежат на праве собственности Нижегородской области, в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также по оценке и обследованию помещений в целях признания жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, или многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию, утвержденном постановлением:

1) абзац первый пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4. На основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» по вопросам, отнесенным к их компетенции, Комиссия проводит оценку соответствия помещения и (или) многоквартирного дома установленным требованиям.»;

2) в пункте 8:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«8. По результатам работы Комиссия в течение 30 дней со дня регистрации поступившего заявления или заключения органов государственного надзора (контроля) либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» принимает в виде заключения одно из решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным требованиям, предусмотренных пунктом 47 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения. Дополнительное обследование оцениваемого помещения должно быть проведено в течение шести месяцев со дня принятия Комиссией соответствующего решения.»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

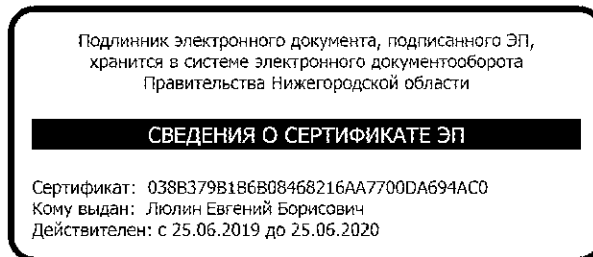
«Копия заключения, указанного в абзаце первом настоящего пункта либо копия решения о проведении дополнительного обследования оцениваемого жилого помещения секретарем Комиссии вручается заявителям лично или направляется в течение 10 дней со дня их принятия почтовым отправлением с уведомлением о его вручении заявителям.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Действие подпункта 1.1 пункта 1 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 28 октября 2019 г.

Действие абзацев четвертого и пятого подпункта 2 подпункта 1.2 пункта 1 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 16 августа 2019 г.

И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин