



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2019 № 781

Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидии в виде имущественного взноса Нижегородской области в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» из областного бюджета

В соответствии с частью 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с учетом части 1.1 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 г. № 1192, Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

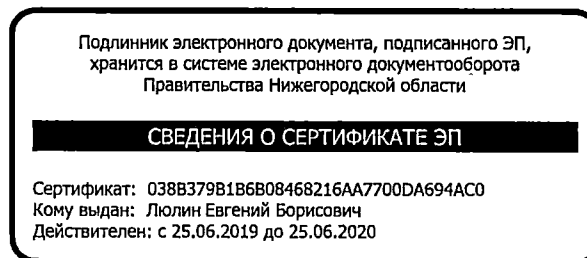
1. Утвердить прилагаемый Порядок определения объема и предоставления субсидии в виде имущественного взноса Нижегородской области в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» из областного бюджета.

2. Предоставление субсидии, указанной в пункте 1 настоящего постановления, осуществлять в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

3. Признать утратившим силу постановление Правительства Нижегородской области от 28 июня 2019 г. № 410 «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления из областного бюджета субсидии публично-правовой компании Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» для осуществления мероприятий по финансированию завершения строительства объектов незавершенного строительства - многоквартирных домов».

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин

**Порядок
определения объема и предоставления субсидии в виде имущественного
взноса Нижегородской области в имущество публично-правовой
компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого
строительства» из областного бюджета**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления субсидии в виде имущественного взноса Нижегородской области в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» (далее соответственно – субсидия, Фонд), включая общие положения о предоставлении субсидии, условия и порядок ее предоставления, требования к отчетности, требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение.

1.2. Субсидия предоставляется:

1.2.1. В целях финансового обеспечения затрат Фонда на реализацию следующих мероприятий:

1) финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, а также объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях последующей безвозмездной передачи указанных объектов инфраструктуры

в государственную или муниципальную собственность, осуществляемых унитарной некоммерческой организацией в организационно-правовой форме фонда, созданной в соответствии со статьей 9.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее соответственно - некоммерческая организация Фонда, Закон), либо некоммерческой организацией в организационно-правовой форме фонда, созданной Нижегородской областью в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - фонд Нижегородской области);

2) погашение требований по текущим платежам, требований кредиторов первой и второй очереди, требований кредиторов, не являющихся участниками строительства, по обязательствам, обеспеченным залогом прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, включенных в реестр требований кредиторов, в целях обеспечения в соответствии со статьями 201.11 и 201.15-1 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» возможности передачи участникам строительства жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых завершено, или передачи некоммерческой организации Фонда или фонду Нижегородской области прав на земельные участки с находящимися на них неотделимыми улучшениями;

3) выплата возмещения гражданам - участникам долевого строительства в соответствии со статьей 13 Закона;

4) погашение расходов в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 13.1 Закона;

1.2.2. В целях возмещения затрат (расходов), понесенных Фондом за счет собственных денежных средств в соответствии с целями, предусмотренными подпунктом 1.2.1 настоящего пункта.

1.3. Субсидия предоставляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на цели, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка, в законе Нижегородской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования.

Главным распорядителем указанных бюджетных средств является инспекция государственного строительного надзора Нижегородской области (далее – Инспекция), до которой в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателю бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии на соответствующий финансовый год и плановый период.

1.4. Правительство Нижегородской области предоставляет имущественный взнос в имущество Фонда на основании соглашения с Фондом, типовая форма которого утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 г. № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее соответственно – Соглашение, Правила).

1.5. Размер субсидии определяется законом Нижегородской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

2. Условия и порядок предоставления субсидии

2.1. Условия предоставления субсидии:

1) соответствие Фонда на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения, следующим требованиям:

у Фонда должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в областной бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед областным бюджетом;

у Фонда должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

Фонд не должен находиться в процессе реорганизации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность Фонда не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

2) согласие Фонда на осуществление Инспекцией и органами государственного финансового контроля Нижегородской области проверок соблюдения ими условий, целей и порядка предоставления субсидий;

3) согласие Фонда на соблюдение запрета на приобретение за счет субсидии иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления указанных средств иных операций, определенных

нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления субсидий некоммерческим организациям;

4) Фонд обязуется включать в договоры (соглашения), заключенные в целях исполнения обязательств по Соглашению, условие о согласии лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по Соглашению, на осуществление Инспекцией и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения ими условий, целей и порядка предоставления субсидий.

2.2. Для получения субсидии руководитель Фонда или иное уполномоченное лицо представляет в Инспекцию заявку на предоставление субсидии, оформленную в свободной письменной форме и подписанную руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом (далее – Заявка).

В Заявке указывается:

общая потребность на реализацию мероприятий, предусмотренных пунктом 1.2 настоящего Порядка, а также размер субсидии, определенные Фондом в установленном законодательством порядке и необходимые на реализацию мероприятий, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка;

согласие фонда на соблюдение условий предоставления субсидий, указанных в подпунктах 2 – 4 пункта 2.1 настоящего Порядка.

К Заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

2) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме согласно приложению 1 к приказу Федеральной налоговой службы Министерства финансов Российской Федерации от 20 января 2017 г. № ММВ-7-8/20@;

3) письмо, подписанное руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом, содержащее информацию о том, что у Фонда

отсутствует просроченная задолженность по возврату в областной бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед областным бюджетом, а также в отношении Фонда не введена процедура банкротства, деятельность Фонда не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4) документ, подтверждающий полномочие уполномоченного лица (в случае, если такое лицо не является единоличным исполнительным органом).

Документы, указанные в подпунктах 1, 2 настоящего пункта, Фонд вправе не представлять.

2.3. Заявка, представленная Фондом в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка, подлежит регистрации в Инспекции в установленном порядке.

2.4. Инспекция в срок, не превышающий 3 рабочих дня со дня регистрации Заявки:

проверяет соответствие комплектности документов, представленных Фондом, перечню документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка;

соответствие Фонда условиям предоставления субсидии согласно пункту 2.1 настоящего Порядка. В случае, если Фондом не представлены документы, указанные в подпунктах 1, 2 пункта 2.2 настоящего Порядка, Инспекция самостоятельно получает информацию о соответствии Фонда требованиям, указанным в подпункте 1 пункта 2.1 настоящего Порядка, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Федеральной налоговой службы;

принимает решение либо о предоставлении субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии по основаниям, указанным в пункте 2.5 настоящего Порядка.

2.5. Основания для отказа Фонду в предоставлении субсидии:

несоответствие Фонда условиям предоставления субсидии, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка;

несоответствие представленных Фондом документов требованиям, определенным пунктом 2.2 настоящего Порядка, или непредставление (предоставление не в полном объеме) указанных документов;

недостоверность информации, содержащейся в документах, представленных Фондом.

2.6. В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии Инспекция в течение срока, указанного в пункте 2.4 настоящего Порядка, направляет Фонду письменное уведомление об отказе в предоставлении субсидии с указанием причин отказа.

2.7. В случае принятия решения о предоставлении субсидии Инспекция:

в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии осуществляет подготовку проекта Соглашения и направляет его на согласование и подписание в порядке и в сроки, установленные Регламентом Правительства Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 11 декабря 2009 г. № 920;

не позднее 1 рабочего дня со дня подписания Правительством Нижегородской области Соглашения обеспечивает его направление в адрес Фонда для подписания его Фондом.

2.8. Фонд в течение 5 рабочих дней со дня поступления подписанного Правительством Нижегородской области Соглашения осуществляет его подписание и направление в Правительство Нижегородской области на регистрацию в установленном порядке.

2.9. Соглашение, прошедшее регистрацию в установленном порядке, направляется:

в Фонд для принятия решения о финансировании мероприятий в соответствии с Правилами (далее – решение о финансировании мероприятий);

в Инспекцию для перечисления субсидии в соответствии с пунктами 2.10, 2.11 настоящего Порядка.

2.10. Перечисление субсидии осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в законе Нижегородской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования, доведенных в установленном порядке Инспекции как получателю бюджетных средств согласно пункту 1.3 настоящего Порядка, в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня представления Фондом решения о финансировании мероприятий.

2.11. Перечисление субсидии осуществляется на счет, открытый Фонду в кредитной организации, являющейся уполномоченным банком в сфере жилищного строительства в соответствии со статьей 2.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.12. Фонд использует средства субсидии по целевому назначению на мероприятия, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка.

Целевым показателем (показателем результативности) предоставления субсидии является количество участников долевого строительства, перед которыми исполнены обязательства по передаче жилых помещений, либо которым выплачено возмещение в соответствии со статьей 13 Закона.

Плановое значение показателя результативности предоставления субсидии устанавливается в Соглашении.

2.13. Остаток субсидии, не использованный на отчетную дату, установленную в Соглашении, подлежит в установленном законодательством порядке возврату в доход областного бюджета в случае отсутствия принятого в установленном бюджетным законодательством решения об использовании остатка субсидии, не использованного на отчетную дату, установленную в Соглашении, на цели, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка, на

основании полученных от Фонда документов, обосновывающих потребность в направлении соответствующих средств на цели, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка.

3. Требования к отчетности

3.1. Фонд предоставляет отчетность о достижении планового значения показателя результативности предоставления субсидии в порядке, по форме и в сроки, установленные Соглашением.

3.2. Инспекция на основании отчетности, представленной в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Порядка, оценивает результативность использования Фондом субсидии путем сопоставления планового значения показателя результативности предоставления субсидии, установленного в Соглашении, со значениями показателя результативности предоставления субсидии, достигнутыми Фондом.

3.3. Результатом предоставления субсидии является выполнение мероприятий, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка, и достижение планового значения показателя результативности предоставления субсидии, определенного Соглашением.

4. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии и ответственность за их нарушение

4.1. Фонд несет ответственность за соблюдение условий, целей и порядка предоставления субсидии, установленных настоящим Порядком и Соглашением.

4.2. Инспекция и орган государственного финансового контроля Нижегородской области в пределах полномочий проводят проверки соблюдения Фондом условий, целей и порядка предоставления субсидии.

4.3. Меры ответственности за нарушение условий, целей и порядка предоставления субсидии:

4.3.1. Субсидия подлежит возврату в случае нарушения Фондом целей, условий и порядка предоставления субсидии, установленных при ее предоставлении, и (или) выявления по фактам проверок, проведенных Инспекцией и органом государственного финансового контроля Нижегородской области при условии направления обоснованного требования о возврате субсидии или ее части в Фонд.

4.3.2. Инспекция в течение 30 календарных дней со дня установления фактов, указанных в подпункте 4.3.1 настоящего пункта, направляет Фонду письменное уведомление о необходимости возврата суммы субсидии с указанием причины, послужившей основанием для возврата субсидии, и реквизитов для перечисления денежных средств.

4.4. Фонд в течение 30 календарных дней со дня получения письменного уведомления о необходимости возврата суммы субсидии обязан произвести возврат суммы субсидии.

4.5. При отказе Фонда произвести возврат суммы субсидии в добровольном порядке сумма субсидии взыскивается в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.
