



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.10.2019 № 723

**Об установлении единой охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1819 г. родился Мельников-Печерский Павел Иванович», (ул. Ульянова, 42/16) и объекта культурного наследия регионального значения "Дом П.А.Кречетниковой" (ул. Семашко, д.14, литера А, А1) в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границе данной зоны**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения "Дом, в котором в 1819 г. родился Мельников–Печерский Павел Иванович" (ул. Ульянова, д. 42/16) и объекта культурного наследия регионального значения "Дом П.А.Кречетниковой" (ул. Семашко, дом 14 (литеры А, А1)) в г. Нижнем Новгороде в их исторической среде, руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить единую охранную зону объекта культурного наследия федерального значения "Дом, в котором в 1819 г. родился Мельников–Печерский Павел Иванович" (ул. Ульянова, д. 42/16) и объекта культурного наследия регионального значения: "Дом П.А.Кречетниковой" (ул. Семашко, дом 14 (литеры А, А1)) в г. Нижнем Новгороде согласно приложению к настоящему постановлению.

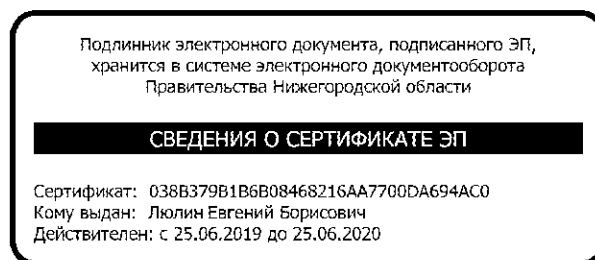
2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границе единой охранной зоны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 данного постановления.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Убытки, причиненные ограничением прав граждан и юридических лиц в связи с установлением единой охранной зоны объектов культурного наследия, подлежат возмещению с учетом особенностей, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, на основании соглашения о возмещении убытков, либо на основании решения суда. Требование о возмещении убытков может быть направлено в уполномоченный орган исполнительной власти Нижегородской области в срок не более чем пять лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора

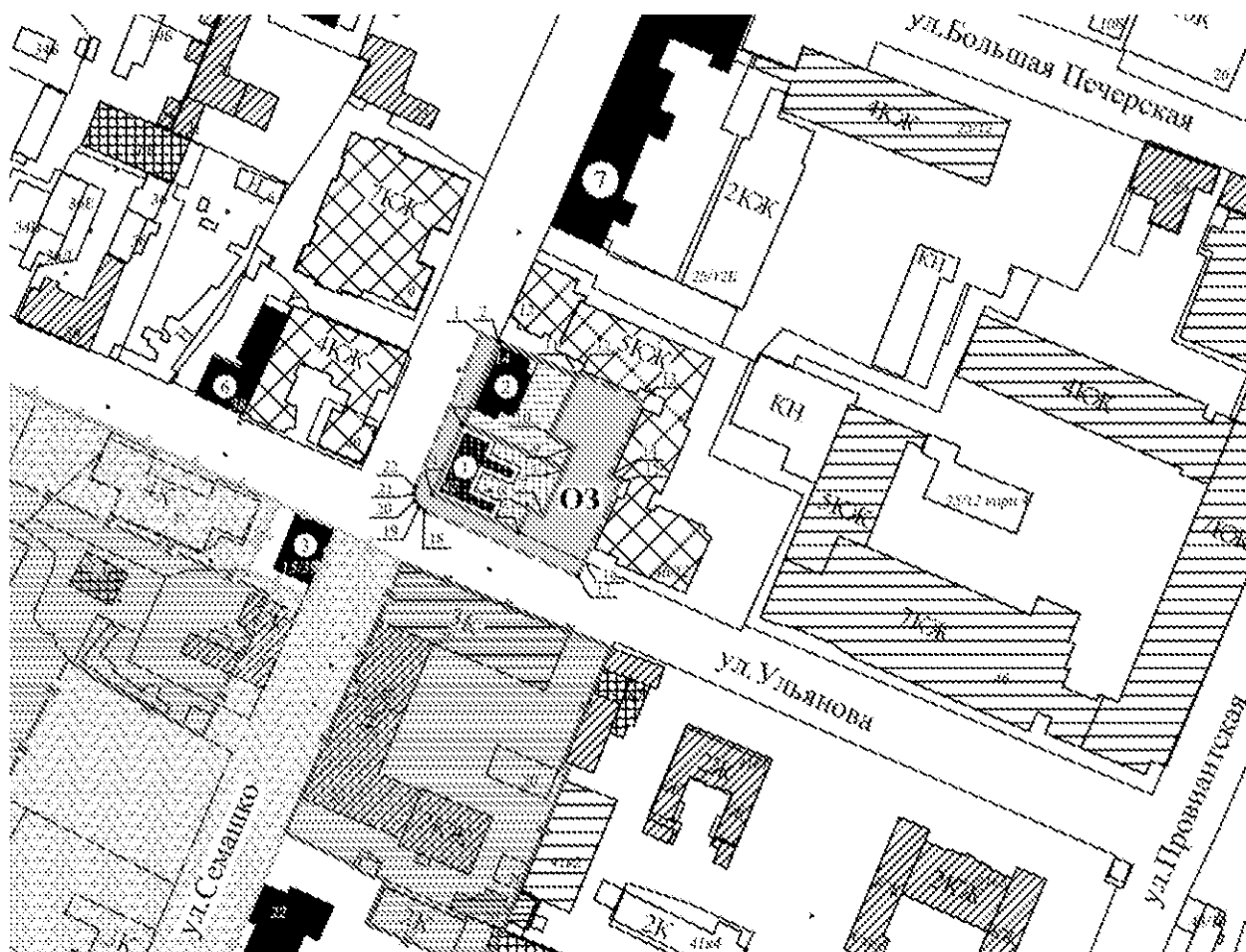


Е.Б.Люлин

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 03.10.2019 № 723

**Единая охранная зона**  
**объекта культурного наследия федерального значения "Дом, в котором в 1819 г. родился Мельников-Печерский Павел Иванович" (ул. Ульянова, д. 42/16) и объекта культурного наследия регионального значения "Дом П.А.Кречетниковой" (ул. Семашко, дом 14 (литеры А, А1)) в г. Нижнем Новгороде**



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



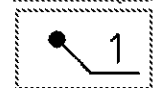
- объект культурного наследия федерального значения  
1. "Дом, в котором в 1819 г. родился Мельников-Печерский Павел Иванович"



- объект культурного наследия регионального значения  
2. "Дом П.А.Кречетниковой"



- граница единой охранной зоны (ОЗ) объектов культурного наследия



- характерная точка границы единой охранной зоны объектов культурного наследия

Координаты характерных точек границы единой охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия федерального значения "Дом, в котором в 1819 г. родился Мельников–Печерский Павел Иванович" (ул. Ульянова, д. 42/16) и объекта культурного наследия регионального значения "Дом П.А.Кречетниковой" (ул. Семашко, дом 14 (литеры А, А1)) в г. Нижнем Новгороде

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	2304,74	2176,71
2	2302,52	2181,75
3	2279,57	2171,49
4	2259,65	2163,00
5	2249,07	2187,35
6	2255,52	2190,16
7	2253,72	2194,26
8	2266,84	2200,08
9	2273,42	2203,00
10	2276,47	2196,36
11	2292,72	2204,00
12	2293,68	2204,45
13	2285,88	2221,84
14	2264,99	2212,48
15	2263,50	2215,81
16	2240,96	2205,71
17	2236,91	2203,89
18	2255,18	2161,04
19	2256,26	2159,45
20	2257,88	2158,38
21	2259,80	2158,00
22	2261,74	2158,40
1	2304,74	2176,71

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 03.10.2019 № 723

**Требования к градостроительным регламентам  
в границе единой охранной зоны объекта культурного наследия  
федерального значения "Дом, в котором в 1819 г. родился  
Мельников–Печерский Павел Иванович" (ул. Ульянова, д. 42/16)  
и объекта культурного наследия регионального значения  
"Дом П.А.Кречетниковой" (ул. Семашко, дом 14 (литеры А, А1))  
в г. Нижнем Новгороде**

1. Разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

2) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ при условии проведения до начала земляных работ охранно-археологических мероприятий, обеспечивающих сохранение объекта археологического наследия – "Культурный слой г. Нижнего Новгорода";

3) благоустройство территории, включая озеленение, размещение детских площадок, малых архитектурных форм (скамеек, урн, беседок), пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения при условии соблюдения преемственности исторических традиций при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм из традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

4) сохранение и благоустройство озелененных участков, расположенных вдоль тротуаров ул. Ульянова и ул. Семашко;

5) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) строительной сетки с изображением объекта ремонта (реконструкции);

б) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями;

в) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

г) временных рекламных конструкций: щтендеров.

б) размещение автопарковок для личного автотранспорта владельцев и пользователей зданий, расположенных на сопряженной с охранной зоной территории.

2. Запрещается:

1) проектирование и проведение строительных работ за исключением применения специальных мер, направленных на восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

2) создание неблагоприятного фона для визуального восприятия объектов культурного наследия;

3) установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5 части 1 настоящих требований;

4) размещение автостоянок и автопарковок, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 части 1 настоящих требований;

5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе единой охранной зоны объектов культурного наследия устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

---