



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.10.2019 № 716

**Об утверждении изменений в генеральный план сельского поселения Тимирязевский сельсовет Городецкого муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Тимирязевского сельсовета Городецкого района Нижегородской области от 27 декабря 2013 г. № 24**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Тимирязевский сельсовет Городецкого муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план сельского поселения Тимирязевский сельсовет Городецкого муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Тимирязевского сельсовета Городецкого района Нижегородской области от 27 декабря 2013 г. № 24 (далее – генеральный план Тимирязевского сельсовета), в части:

- включения земельного участка с кадастровым номером 52:15:0070336:358 в границы д. Скипино для индивидуального жилищного строительства;

- включения земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0070336:1598, 52:15:0070336:346, 52:15:0070336:1597,

52:15:0070336:1652, 52:15:0070336:1599, 52:15:0070336:1600,  
52:15:0070336:1601, 52:15:0070336:1602, 52:15:0070336:1603,  
52:15:0070336:2736, 52:15:0070336:2737, 52:15:0070336:1605,  
52:15:0070336:1606, 52:15:0070336:1607, 52:15:0070336:1608,  
52:15:0070336:1609, 52:15:0070336:1610, 52:15:0070336:1611,  
52:15:0070336:1612, 52:15:0070336:1613, 52:15:0070336:1614,  
52:15:0070336:1615, 52:15:0070336:1616, 52:15:0070336:1617,  
52:15:0070336:1618, 52:15:0070336:1619, 52:15:0070336:1620,  
52:15:0070336:1621, 52:15:0070336:1622, 52:15:0070336:1623,  
52:15:0070336:1624, 52:15:0070336:1625, 52:15:0070336:1626,  
52:15:0070336:1627, 52:15:0070336:1628, 52:15:0070336:1629,  
52:15:0070336:1630, 52:15:0070336:1631, 52:15:0070336:1632,  
52:15:0070336:1633, 52:15:0070336:1634, 52:15:0070336:1635,  
52:15:0070336:1636, 52:15:0070336:1637, 52:15:0070336:1638,  
52:15:0070336:2796, 52:15:0070336:2797, 52:15:0070336:1640,  
52:15:0070336:1641, 52:15:0070336:1642, 52:15:0070336:1643,  
52:15:0070336:1644, 52:15:0070336:1645, 52:15:0070336:1646,  
52:15:0070336:1647, 52:15:0070336:1648, 52:15:0070336:1649,  
52:15:0070336:1650, 52:15:0070336:1651, 52:15:0070336:1580,  
52:15:0070336:1531, расположенных по адресу: Нижегородская область,  
Городецкий район, на запад от д. Торохово, в границы д. Кирьяново для  
индивидуального жилищного строительства.

2. Департаменту градостроительной деятельности и развития  
агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе  
местного самоуправления Тимирязевского сельсовета Городецкого  
муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на  
официальном сайте Правительства Нижегородской области в  
информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

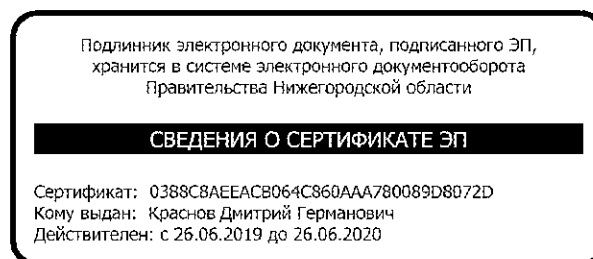
3. Рекомендовать администрации Тимирязевского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана Тимирязевского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана Тимирязевского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



Д.Г.Краснов

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в генеральный план сельского поселения Тимирязевский сельсовет**  
**Городецкого муниципального района Нижегородской области,**  
**утвержденный решением сельского Совета Тимирязевского сельсовета**  
**Городецкого района Нижегородской области от 27 декабря 2013 г. № 24**

1. В главе 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» тома I «Положение о территориальном планировании»:

1.1. Раздел 2.1 «Предложения по изменению границ населенных пунктов сельского поселения «Тимирязевский сельсовет» дополнить абзацами следующего содержания:

«- д. Скипино, предлагается включить в категорию земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 52:15:0070336:358, присоединяемый с северной стороны под жилую и общественно деловую зоны, общей площадью 24,5 га;

- д. Кирьяново, предлагается включить в категории земель населенных пунктов земельные участки с кадастровыми номерами 52:15:0070336:1598, 52:15:0070336:1597, 52:15:0070336:1652, 52:15:0070336:1599, 52:15:0070336:1600, 52:15:0070336:1601, 52:15:0070336:1602, 52:15:0070336:1603, 52:15:0070336:2736, 52:15:0070336:2737, 52:15:0070336:1605, 52:15:0070336:1606, 52:15:0070336:1607, 52:15:0070336:1608, 52:15:0070336:1609, 52:15:0070336:1610, 52:15:0070336:1611, 52:15:0070336:1612, 52:15:0070336:1613, 52:15:0070336:1614, 52:15:0070336:1615, 52:15:0070336:1616, 52:15:0070336:1617, 52:15:0070336:1618, 52:15:0070336:1619, 52:15:0070336:1620, 52:15:0070336:1621, 52:15:0070336:1622, 52:15:0070336:1623, 52:15:0070336:1624, 52:15:0070336:1625, 52:15:0070336:1626, 52:15:0070336:1627, 52:15:0070336:1628, 52:15:0070336:1629, 52:15:0070336:1630, 52:15:0070336:1631, 52:15:0070336:1632, 52:15:0070336:1633, 52:15:0070336:1634, 52:15:0070336:1635, 52:15:0070336:1636, 52:15:0070336:1637, 52:15:0070336:1638, 52:15:0070336:2796, 52:15:0070336:2797, 52:15:0070336:1640, 52:15:0070336:1641, 52:15:0070336:1642, 52:15:0070336:1643, 52:15:0070336:1644, 52:15:0070336:1645, 52:15:0070336:1646, 52:15:0070336:1647, 52:15:0070336:1648, 52:15:0070336:1649, 52:15:0070336:1650, 52:15:0070336:1651, 52:15:0070336:1580, 52:15:0070336:1531, 52:15:0070336:346, присоединяемые с юго-западной стороны под зону индивидуальной жилой застройки, общей площадью 21,17 га.».

1.2. В разделе 2.3 «Размещение планируемых объектов капитального строительства местного значения»:

1) пункт 1 части «Водоснабжение» подраздела 2-3.2 «Размещение планируемых объектов капитального строительства жилищно-коммунального хозяйства» изложить в следующей редакции:

«1) Строительство водопроводных сетей в пос. им. Тимирязева, д. Вапуриха, д. Жеховская, д. Устиново, д. Кирьяново на I очередь и д. Скипино на расчетный срок;»;

2) в абзаце первом подраздела 2-3.3 «Размещение планируемых объектов энергетических систем местного значения» цифру «9» заменить цифрами «10», слова «6 шт.» заменить словами «7 шт.»;

3) в подразделе 2-3.4 «Размещение планируемых линейных объектов местного значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий (в области газоснабжения)»:

в абзаце первом цифры «12,5» заменить цифрами «17,08», цифры «1,5» заменить цифрами «5,85»;

в абзаце шестом цифры «16» заменить цифрами «17», слова «7 ШРП» заменить словами «10 ШРП»;

4) в подразделе 2-3.5 «Размещение планируемых объектов капитального строительства социальной инфраструктуры»:

в абзаце первом слова «д. Кирьяново в количестве 1 дома 0,2 тыс.м<sup>2</sup> общей площади» заменить словами «д. Кирьяново в количестве 109 домов 21,8 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, д. Скипино в количестве 130 домов 23,4 тыс.м<sup>2</sup> общей площади».

абзац «Дошкольные учреждения» дополнить словами «и на 15 мест в д. Скипино»;

в абзаце «Общеобразовательные учреждения» цифры «153» заменить цифрами «202».

1.3. Абзац второй раздела 2.4 «Предложения по планировке территорий зон размещения объектов капитального строительства местного значения» после слова «Терентьево» дополнить словом «, Кирьяново».

1.4. В разделе 2.5 «Технико-экономические показатели. Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значений (за исключением линейных объектов)»:

1) таблицу «Технико-экономические показатели» изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существ. положение	I очередь строительства	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1.	Территория				
1.1.	Общая площадь земель	га	5670,0	-	5670,0
1.2.	Зеленые насаждения общего пользования	га/м <sup>2</sup> на 1 чел.	-	3,4/11,0	3,4/11,0
1.3.	Земли лесного фонда	га	1778,0	1778,0	1778,0
2.	Население	тыс. чел.	2,2	3,5	3,5
2.1.	Численность населения,				

	в том числе:				
	- сельское	тыс. чел.	2,2	2,2	2,2
	- в жилых зонах (рынок недвижимости)	- «-	-	1,3	1,3
3.	Жилищный фонд				
3.1.	Всего жилого фонда, в том числе:	т. м <sup>2</sup> общ. пл	38,4	135,17	135,17
	- существующий сохраняемый	- «-	-	38,4	38,4
	- новое строительство	- «-	-	97,37	97,37
3.2.	Распределение жилищного фонда по этажности, в том числе:	т. м <sup>2</sup> общ. пл	38,4	135,17	135,17
	- индивидуальная малоэтажная	- «-	19,2	115,97	115,97
	- 2- 3 этажная	- «-	7,4	7,4	7,4
	- 4- 5 этажная	- «-	11,8	11,8	11,8
3.3.	Структура нового жилищного строительства, в том числе:	т. м <sup>2</sup> общ. пл	-		
	- индивидуальная малоэтажная	- «-	-	97,37	97,37
3.4.	Из общего объема нового жилищного строительства размещаются:	т. м <sup>2</sup> общ. пл	-	97,37	97,37
	- на свободных территориях	- «-	-	97,37	97,37
3.5.	Средняя обеспеченность общей площадью на 1 человека	м <sup>2</sup> /чел.	17,5	38,62	38,62
3.6.	Среднееежегодный ввод жилого фонда	т. м <sup>2</sup> общ. пл.	-	6,3	3,0
4.	Объекты социального и культурно- бытового обслуживания				
4.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	85	100	145
4.2.	Общеобразовательные школы	- «-	148	350	350
4.3.	Амбулаторно- поликлинические учреждения	посещ. в смену	70	70	70
4.4.	Физкультурно- оздоровительный комплекс	объект	-	1	1
4.5.	Клуб для сельского поселения	мест	350	350	590
4.6.	Продовольственные и непродовольственные магазины	м <sup>2</sup> торг. площ	820,0	1237,0	1237,0
4.7.	Предприятия общественного питания	пос. мест	120	120	120
4.8.	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	-	12	12
4.9.	Библиотека	тыс. ед. хранения	11,0	11,0	15,5
4.10.	ФАП	объект	1	3	3
4.11.	Аптека	объект	2	3	3
4.12.	Пожарное депо	объект/маш.	1/1	2/4	2/4
4.13.	Бани	мест	-	22	22
5.	Ритуальное обслуживание				
5.1.	Кладбища	га	8,1	8,1	8,1
6.	Ориентировочная стоимость I очереди строительства в действующих ценах	млн. руб.	-		-
7.	Инженерное оборудование				

7.1.	Теплоснабжение				
	Расход тепла всего:	$\frac{\text{МВт}}{\text{Гкал/ч}}$	$\frac{4,2}{3,6}$	$\frac{11,8}{10,05}$	$\frac{14,26}{12,16}$
	- Протяженность теплотрассы	км	5,01	1,88	1,88
7.2.	Газоснабжение				
	- Расход газа всего	$\frac{\text{тыс. м}^3}{\text{год}}$	442,59	5804,7	13642,19
	Протяженность газовых сетей:	км	11,5	16,5	27,5
	- высокого давления				
	- среднего давления		3	3,5	3,5
7.3.	Электроснабжение				
	Количество новых трансформаторных подстанций ТП- 6/0,4 кВ	шт.	-	7	10
7.4.	Вновь подключаемая электрическая нагрузка	кВт	-	1070	1260
7.5.	Телефонизация				
	Вновь подключаемое количество телефонов	шт.	-	307	307
	Вновь подключаемое количество радиоприёмников	шт.	-	230	230
7.6.	Водоснабжение				
	- Водопотребление	м <sup>3</sup> /сут.	670	1461,6	1580,2
	- Протяженность сетей	км	35,0	39,1	40,6
7.7.	Канализация				
	- Общее поступление сточных вод	м <sup>3</sup> /сут.	510	737,8	870,1
	- Протяженность сетей	км	12,6	17,2	18,2
8.	Инженерная подготовка территории				
8.1.	Устройство берегоукрепления Горьковского водохранилища	км		4,40	8,30
8.2.	Расчистка заливов Горьковского водохранилища	га	-	6,0	6,0
8.3.	Расчистка прудов	га	-	5,80	5,80
8.4.	В д. Терентьево реконструкция плотины и водопропускного сооружения	шт. шт.	- -	- -	1 1
8.5.	Осушение и засыпка пруда у д. Вашурово	$\frac{\text{шт.}}{\text{га}}$	-	-	$\frac{1}{1,1}$
8.6.	Противоэрозионные мероприятия в оврагах:				
	- укрепление вершин оврагов	га	-	0,11	0,11
	- устройство водоотводных лотков	м	-	300,0	300,0
	- реконструкция водопропускных сооружений	шт.	-	2,0	2,0
8.7.	Мелиорация сельскохозяйственных земель:				
	- ремонт осушительной системы ЗАО «Белоречье»	га	-	-	95,0
9.	Улично- дорожная сеть и транспорт				
9.1.	Дорожная сеть:				
	- Автомобильные дороги регионального значения	км	4,3	4,3	4,3
	- Автомобильные дороги муниципального значения	км	28,6	28,6	28,6

	- Автомобильные дороги местного значения с твердым покрытием	км	-	-	6,3
	- Главные и основные улицы	км	6	6	6
9.2.	Искусственные сооружения на автомобильных и железных дорогах:				
	- Мосты	объект	3	4	4
9.3.	Сооружения для обслуживания и хранения транспортных средств:				
	- Гаражи для автомобилей, принадлежащих гражданам	м/мест	50	80	100
	- Автозаправочные станции	1 колонка	4	4	4
	- Станции технического обслуживания	1 пост	-	5	5
	- Лодочная станция	1 место	-	-	200

»;

2) в таблице «Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значений (за исключением линейных объектов)»:

в графе «Площадь зоны» подпункта «- застройка индивидуальными домами с приусадебными участками» пункта 1 «Жилые зоны, в том числе:» цифры «360,5» заменить цифрами «403,87»;

в графе «Площадь зоны» пункта 2 «Общественно-деловые зоны» цифры «6,0» заменить цифрами «6,9»;

в графе «Площадь зоны» пункта 3 «Зона транспортной и инженерной инфраструктур» цифры «38,0» заменить цифрами «42,7»;

в графе «Площадь зоны» пункта 6 «Зона сельскохозяйственного использования» цифры «60,7» заменить цифрами «36,2».

2. На картах генерального плана отобразить включение земельного участка с кадастровым номером 52:15:0070336:358 в границы д. Скипино для индивидуального жилищного строительства и включение земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0070336:1598, 52:15:0070336:346, 52:15:0070336:1597, 52:15:0070336:1652, 52:15:0070336:1599, 52:15:0070336:1600, 52:15:0070336:1601, 52:15:0070336:1602, 52:15:0070336:1603, 52:15:0070336:2736, 52:15:0070336:2737, 52:15:0070336:1605, 52:15:0070336:1606, 52:15:0070336:1607, 52:15:0070336:1608, 52:15:0070336:1609, 52:15:0070336:1610, 52:15:0070336:1611, 52:15:0070336:1612, 52:15:0070336:1613, 52:15:0070336:1614, 52:15:0070336:1615, 52:15:0070336:1616, 52:15:0070336:1617, 52:15:0070336:1618, 52:15:0070336:1619, 52:15:0070336:1620, 52:15:0070336:1621, 52:15:0070336:1622, 52:15:0070336:1623, 52:15:0070336:1624, 52:15:0070336:1625, 52:15:0070336:1626, 52:15:0070336:1627, 52:15:0070336:1628, 52:15:0070336:1629, 52:15:0070336:1630, 52:15:0070336:1631, 52:15:0070336:1632, 52:15:0070336:1633, 52:15:0070336:1634, 52:15:0070336:1635, 52:15:0070336:1636, 52:15:0070336:1637, 52:15:0070336:1638, 52:15:0070336:2796, 52:15:0070336:2797, 52:15:0070336:1640, 52:15:0070336:1641, 52:15:0070336:1642, 52:15:0070336:1643, 52:15:0070336:1644, 52:15:0070336:1645,



52:15:0070336:1646, 52:15:0070336:1647, 52:15:0070336:1648,  
52:15:0070336:1649, 52:15:0070336:1650, 52:15:0070336:1651,  
52:15:0070336:1580, 52:15:0070336:1531, расположенных по адресу:  
Нижегородская область, Городецкий район, на запад от д. Торохово, в границы  
д. Кирьяново для индивидуального жилищного строительства:

- в карте «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории»  
согласно приложению 1 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов транспортной инфраструктуры»  
согласно приложению 2 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов социальной инфраструктуры»  
согласно приложению 3 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического  
обеспечения (водоснабжение и канализация)» согласно приложению 4 к  
настоящим изменениям;

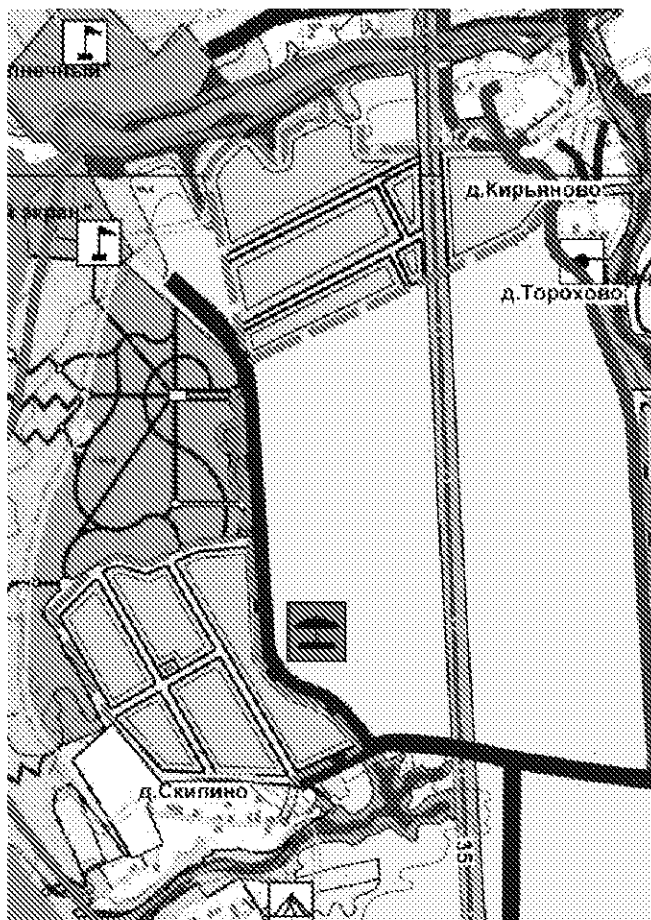
- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического  
обеспечения (теплогазоснабжения)» согласно приложению 5 к настоящим  
изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического  
обеспечения (электроснабжение и связь)» согласно приложению 6 к настоящим  
изменениям.

---

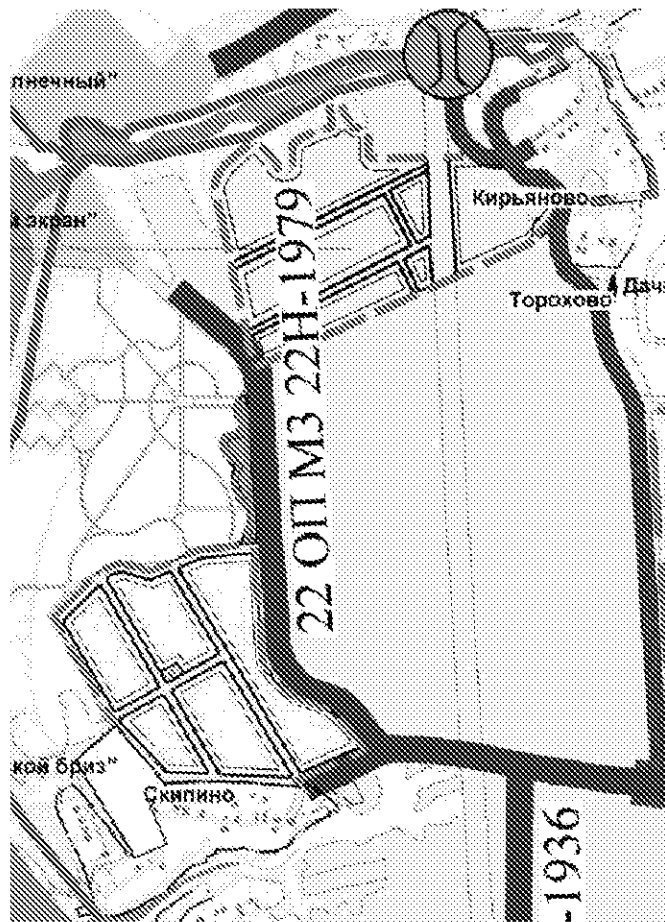
ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к изменениям в генеральный план сельского  
поселения Тимирязевский сельсовет  
Городецкого муниципального района  
Нижегородской области, утвержденный  
решением сельского Совета Тимирязевского  
сельсовета Городецкого района  
Нижегородской области от 27 декабря 2013 г.  
№ 24

**Фрагмент карты «Проектный план. Сводная карта. Зонирование  
территории»**



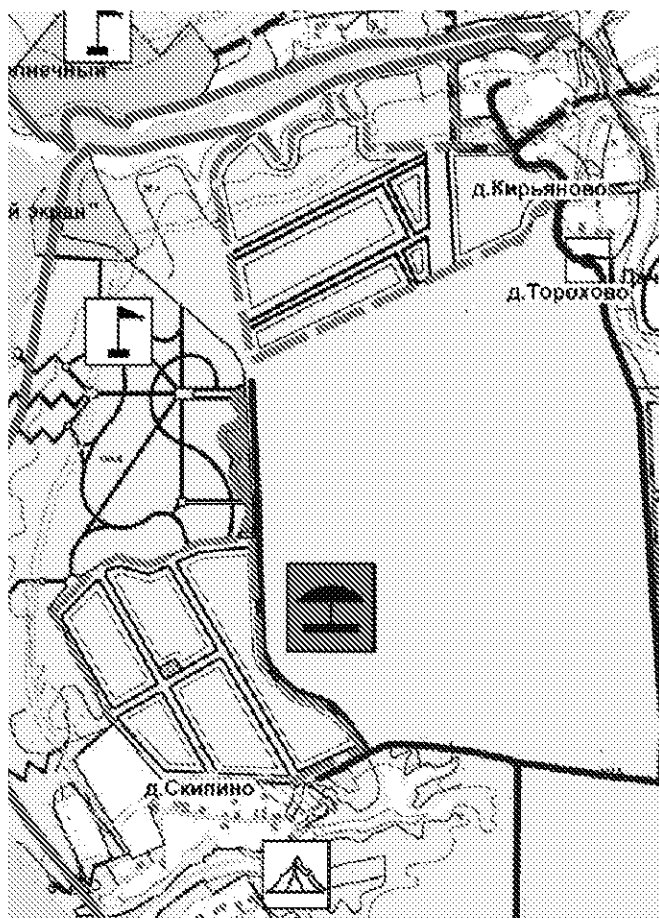
ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к изменениям в генеральный план сельского  
поселения Тимирязевский сельсовет  
Городецкого муниципального района  
Нижегородской области, утвержденный  
решением сельского Совета Тимирязевского  
сельсовета Городецкого района  
Нижегородской области от 27 декабря 2013 г.  
№ 24

**Фрагмент карты «Карта развития объектов транспортной  
инфраструктуры»**



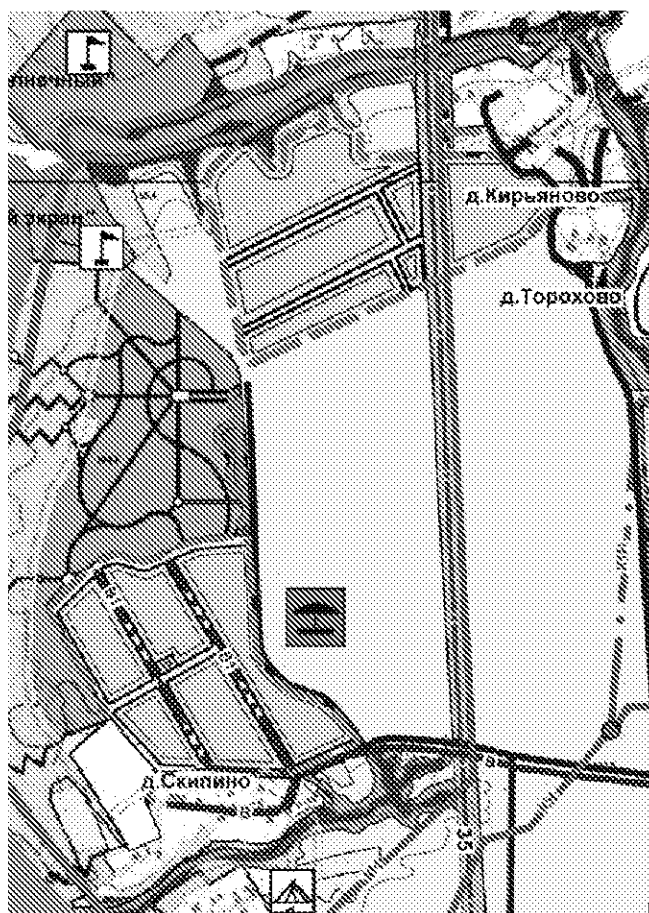
ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к изменениям в генеральный план сельского  
поселения Тимирязевский сельсовет  
Городецкого муниципального района  
Нижегородской области, утвержденный  
решением сельского Совета Тимирязевского  
сельсовета Городецкого района  
Нижегородской области от 27 декабря 2013 г.  
№ 24

**Фрагмент карты «Карта развития объектов социальной инфраструктуры»**



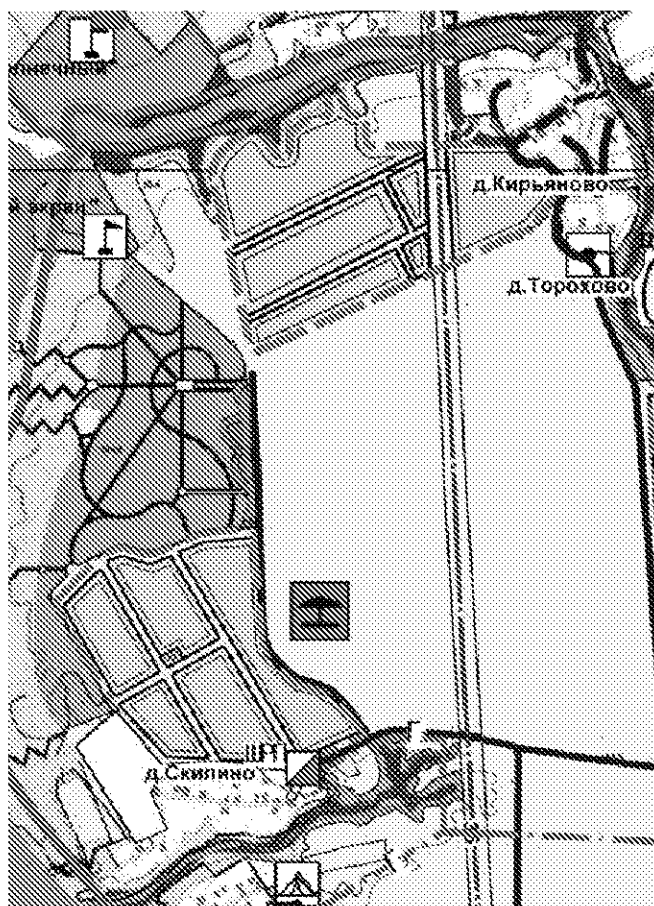
ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
к изменениям в генеральный план сельского  
поселения Тимирязевский сельсовет  
Городецкого муниципального района  
Нижегородской области, утвержденный  
решением сельского Совета Тимирязевского  
сельсовета Городецкого района  
Нижегородской области от 27 декабря 2013 г.  
№ 24

**Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-  
технического обеспечения (водоснабжение и канализация)»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 5  
к изменениям в генеральный план сельского  
поселения Тимирязевский сельсовет  
Городецкого муниципального района  
Нижегородской области, утвержденный  
решением сельского Совета Тимирязевского  
сельсовета Городецкого района  
Нижегородской области от 27 декабря 2013 г.  
№ 24

**Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-  
технического обеспечения (теплогазоснабжения)»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 6  
к изменениям в генеральный план сельского  
поселения Тимирязевский сельсовет  
Городецкого муниципального района  
Нижегородской области, утвержденный  
решением сельского Совета Тимирязевского  
сельсовета Городецкого района  
Нижегородской области от 27 декабря 2013 г.  
№ 24

**Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-  
технического обеспечения (электроснабжение и связь)»**

