



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2019 № 705

О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 15 декабря 2016 г. № 857

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 15 декабря 2016 г. № 857 «Об утверждении Порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также Порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации» следующие изменения:

1.1. В преамбуле постановления слова «от 28 ноября 2013 года» заменить словами «от 28 ноября 2013 г.».

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора, заместителя Председателя Правительства Нижегородской области Харина А.Н.».

1.3. В Порядке выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядке использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, утвержденном постановлением:

1.3.1. В пункте 1.1 слова «от 28 ноября 2013 года» заменить словами «от 28 ноября 2013 г.».

1.3.2. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. В случае исключения многоквартирного дома, в котором имеется менее чем пять квартир, из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, и в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Нижегородской области или муниципальному образованию Нижегородской области, владелец специального счета и (или) некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее - региональный оператор) обязан выплатить собственникам помещений в этом многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта (далее - фонд) пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений в этом многоквартирном доме, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.

При этом собственники помещений в многоквартирном доме сохраняют право на получение возмещения за изымаемое жилое помещение и иные предусмотренные статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации права.».

1.3.3. В пункте 3.12 слова «от 28 ноября 2013 года» заменить словами «от 28 ноября 2013 г.».

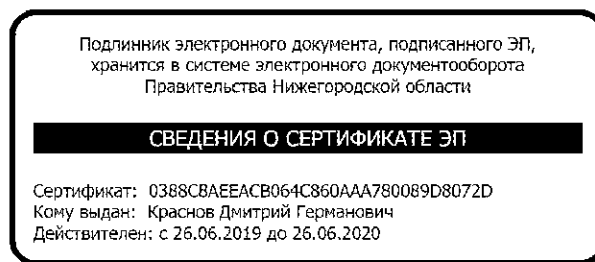
1.3.4. Пункт 3.14 изложить в следующей редакции:

«3.14. В случае, если на специальном счете, лицевых счетах собственников помещений в подлежащем сносу многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, после оплаты выполненных работ по сносу многоквартирного дома и оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным и подлежащем сносу останутся денежные средства, такие средства подлежат выплате собственникам помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных каждым собственником взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений.»

1.3.5. В пункте 3.15 слова «в подпунктах 1, 2, 4 - 5 пункта 2.2» заменить словами «в подпунктах 1, 2, 4, 5 пункта 2.2».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



Д.Г.Краснов