



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2019 № 688

**О внесении изменения в критерии отнесения
предпринимательской деятельности юридических лиц,
индивидуальных предпринимателей по управлению
многоквартирными домами к определенной категории риска
для целей осуществления лицензионного контроля,
утвержденные постановлением Правительства
Нижегородской области от 23 ноября 2018 г. № 784**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в критерии отнесения предпринимательской деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска для целей осуществления лицензионного контроля, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 23 ноября 2018 г. № 784, изменение, изложив их в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0348659235400A4CA53DAA4E0033751121
Кому выдан: Никитин Глеб Сергеевич
Действителен: с 15.05.2019 до 15.05.2020

Г.С.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 26.09.2019 № 688

«УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 23 ноября 2018 г. № 784

КРИТЕРИИ

**отнесения предпринимательской деятельности юридических лиц,
индивидуальных предпринимателей по управлению многоквартирными
домами к определенной категории риска для целей осуществления
лицензионного контроля**

1. Осуществляемая лицензиатами предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами относится к следующим категориям риска в зависимости от показателя риска, определяемого в соответствии с пунктами 2 - 4 настоящих Критериев:

- а) чрезвычайно высокий риск – 1 и более;
- б) высокий риск - 1 и более;
- в) значительный риск - в случае, если показатель риска составляет более 0,6;
- г) средний риск - в случае, если показатель риска составляет от 0,3 до 0,6 включительно;
- д) умеренный риск - в случае, если показатель риска составляет до 0,3 включительно;
- е) низкий риск - в случае, если показатель риска составляет 0.

2. Показатель чрезвычайно высокого риска (К) определяется исходя из количества случаев исключения сведения(й) о многоквартирном доме (домах), находящем(их)ся в управлении юридического лица или индивидуального предпринимателя, по основаниям, предусмотренным частями 5.1 и 5.2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, произошедших в году, предшествующем году, в котором принимается

решение об отнесении осуществляемой лицензиатом предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска (единиц);

3. Показатель высокого риска (К) определяется исходя из количества случаев исключения сведения(й) о многоквартирном доме (домах), находящем(их)ся в управлении юридического лица или индивидуального предпринимателя, по основанию, предусмотренному частью 5 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, и случаев допущения лицензиатом (его должностными лицами) грубых нарушений лицензионных требований, предусмотренных пунктом 4(1) Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110, произошедших в году, предшествующем году, в котором принимается решение об отнесении осуществляемой лицензиатом предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска (единиц);

4. Показатель значительного, среднего, умеренного и низкого риска (К) определяется по формуле:

$$K = \frac{(5 \times V_{\text{п}} + V_{\text{н}} + V_{\text{пред}} + 2 \times V_{\text{пр}}) \times 24}{S \times R},$$

где:

$V_{\text{п}}$ - количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении осуществляемой лицензиатом предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска (далее - год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административного наказания лицензиату (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных

правонарушениях, протоколы о которых составлялись должностными лицами органа исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченного на осуществление регионального государственного жилищного надзора на территории Нижегородской области (далее - орган государственного жилищного надзора) (единиц);

V_H - количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания лицензиату (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, протоколы о которых составлялись должностными лицами органа государственного жилищного надзора, за исключением постановлений о назначении административного наказания лицензиату (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьями 19.4.1 и частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (единиц);

$V_{\text{ПРЕД}}$ - количество выданных органом государственного жилищного надзора лицензиату (его должностным лицам) в течение 2 календарных лет, предшествующих году, в котором принимается решение, предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований (не подлежат учету предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, по которым имеются вступившие на дату принятия решения об отнесении осуществляемой лицензиатом предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска решения органа государственного жилищного надзора или суда об их отмене и (или) признании незаконными) (единиц);

$V_{\text{ПР}}$ - количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания лицензиату (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об

административных правонарушениях (единиц);

S - общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении лицензиата на дату принятия решения об отнесении осуществляемой лицензиатом предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска (тыс. кв. метров);

R - количество полных и неполных месяцев осуществления лицензиатом предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение (единиц).

5. Проведение плановых проверок лицензиатов в зависимости от присвоенной категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

а) для категории чрезвычайно высокого риска - плановая проверка проводится 1 раз в год;

б) для категории высокого риска - плановая проверка проводится 1 раз в 2 года;

в) для категории значительного риска - плановая проверка проводится 1 раз в 3 года;

г) для категории среднего риска - плановая проверка проводится не чаще 1 раза в 4 года и не реже 1 раза в 5 лет;

д) для категории умеренного риска - плановая проверка проводится не чаще 1 раза в 6 лет и не реже 1 раза в 8 лет.

6. В отношении лицензиатов, чья предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами отнесена к категории низкого риска, плановые проверки не проводятся.

7. Отнесение осуществляемой лицензиатами предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска и изменение категории риска осуществляется решением руководителя органа государственного жилищного надзора.

При отсутствии решения об отнесении осуществляемой лицензиатами предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска такая деятельность считается отнесенной к категории низкого риска.»
