



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2019 № 690

**Об установлении зон охраны объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных на улицах Минина
и Семашко в г. Нижнем Новгороде, и утверждении
требований к градостроительным регламентам в границах
данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области" и в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улицах Минина и Семашко в г. Нижнем Новгороде в их исторической среде, Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1) "Дом Ильиной" (на пересечении ул. Минина, ул. Семашко, 19/6 (литер А));

2) "Дом П.Я. Ильиной" (ул. Минина, 21 (литер А))

в г. Нижнем Новгороде в границах согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

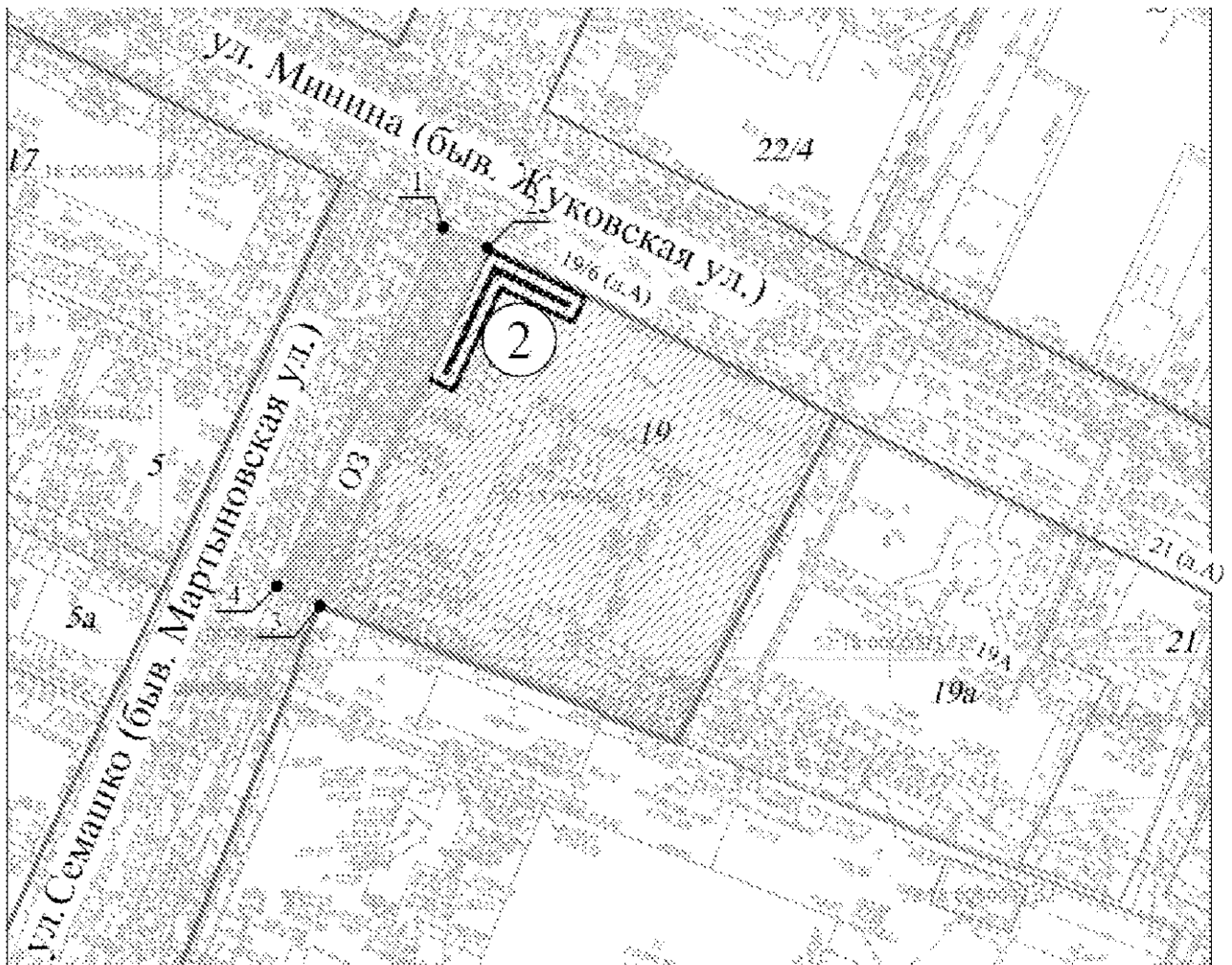
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 034B659235400A4CA53DAA4E0033751121
Кому выдан: Никитин Глеб Сергеевич
Действителен: с 15.05.2019 до 15.05.2020

Г.С.НИКИТИН

**Зоны охраны
объектов культурного наследия регионального значения,
расположенных
на улицах Минина и Семашко в г. Нижнем Новгороде**

1. Схема характерных точек границы охранной зоны
объекта культурного наследия регионального значения "Дом Ильиной"
(г. Нижний Новгород, на пересечении ул. Минина, ул. Семашко, 19/6 (литер А))



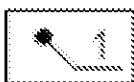
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения:
2. "Дом Ильиной"



- граница охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия
регионального значения "Дом Ильиной"

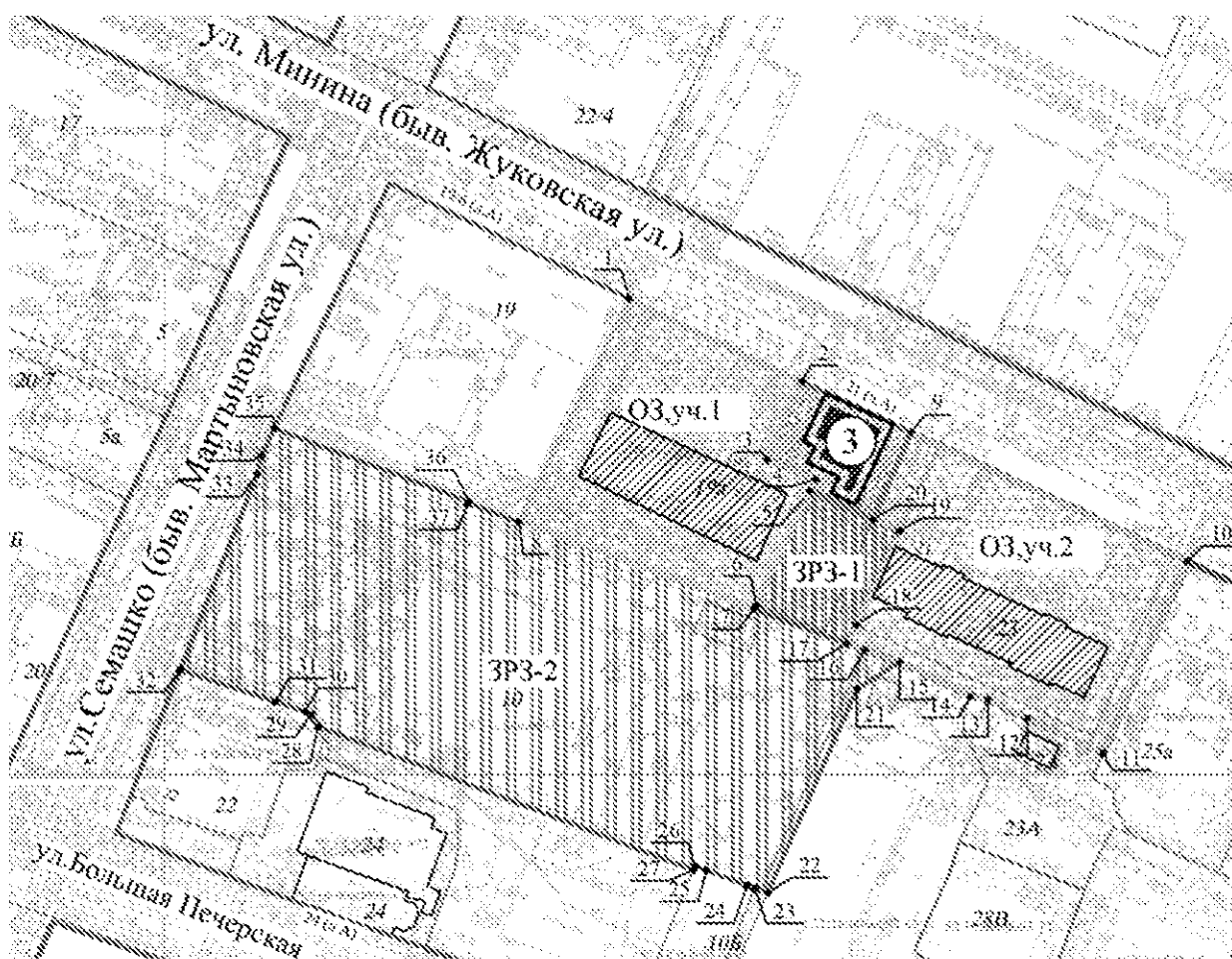


- характерная точка границы охранной зоны

Координаты характерных точек границы охранной зоны (ОЗ)
 объекта культурного наследия регионального значения "Дом Ильиной"
 (г. Нижний Новгород, на пересечении ул. Минина, ул. Семашко, 19/6 (литер А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	2558,92	2288,70
2	2556,14	2294,83
3	2507,05	2271,80
4	2509,76	2265,94
1	2558,92	2288,70

2. Схема характерных точек границ зон охраны
 объекта культурного наследия регионального значения "Дом П.Я. Ильиной"
 (г. Нижний Новгород, ул. Минина, 21 (литер А))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения:
 3. "Дом П.Я. Ильиной"



- границы охранной зоны (ОЗ, уч.1; ОЗ, уч.2) объекта культурного наследия регионального значения "Дом П.Я. Ильиной"



- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1; ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения "Дом П.Я. Ильиной"



- характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек
границ охранной зоны (ОЗ, уч.1)
объекта культурного наследия регионального значения
"Дом П.Я. Ильиной" (г. Нижний Новгород, ул. Минина, 21 (литер А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	2533,03	2342,63
2	2516,42	2376,99
3	2500,84	2370,23
4	2496,87	2379,90
5	2494,59	2378,81
6	2471,82	2367,96
7	2470,92	2367,49
8	2488,31	2320,73
1	2533,03	2342,63

Координаты характерных точек
границ охранной зоны (ОЗ, уч.2)
объекта культурного наследия регионального значения
"Дом П.Я. Ильиной" (г. Нижний Новгород, ул. Минина, 21 (литер А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
9	2506,31	2398,81
10	2498,80	2415,04
11	2480,55	2453,99
12	2442,00	2437,10
13	2452,76	2414,15
14	2453,44	2410,67
15	2460,34	2396,56
16	2462,71	2389,57
17	2464,01	2386,07
18	2467,83	2387,84
19	2486,57	2396,51
20	2488,93	2391,29

9	2506,31	2398,81
---	---------	---------

Координаты характерных точек
 границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)
 объекта культурного наследия регионального значения
 "Дом П.Я. Ильиной" (г. Нижний Новгород, ул. Минина, 21 (литер А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
5	2494,59	2378,81
20	2488,93	2391,29
19	2486,57	2396,51
18	2467,83	2387,84
17	2464,01	2386,07
7	2470,92	2367,49
6	2471,82	2367,96
5	2494,59	2378,81

Координаты характерных точек
 границы зоны регулирования застройки и хозяйственной
 деятельности (ЗРЗ-2)
 объекта культурного наследия регионального значения
 "Дом П.Я. Ильиной" (г. Нижний Новгород, ул. Минина, 21 (литер А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
8	2488,31	2320,73
7	2470,92	2367,49
17	2464,01	2386,07
16	2462,71	2389,57
15	2460,34	2396,56
21	2454,92	2388,01
22	2414,12	2370,20
23	2415,04	2367,69
24	2415,60	2366,16
25	2418,69	2358,08
26	2419,52	2355,75
27	2418,69	2355,42
28	2447,44	2280,52
29	2449,79	2279,14
30	2450,42	2277,98
31	2452,39	2272,09

32	2458,76	2253,06
33	2497,91	2268,41
34	2501,72	2269,30
35	2507,05	2271,80
36	2492,41	2310,68
37	2492,11	2310,50
8	2488,31	2320,73

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 26.09.2019 № 690

**Требования
к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов
культурного наследия регионального значения,
расположенных на улицах Минина и Семашко
в г. Нижнем Новгороде**

**1. Требования
к градостроительным регламентам
в границе охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия
регионального значения "Дом Ильиной" (г. Нижний Новгород,
на пересечении ул. Минина, ул. Семашко, 19/6 (литер А))**

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) характеристик историко-градостроительной среды объекта культурного наследия регионального значения "Дом Ильиной";

2) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды:

а) исторических линий застройки улиц Минина и Семашко;

б) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование, популяризацию и обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения "Дом Ильиной", в том числе:

 благоустройство и озеленение (деревья, кустарник, газоны, клумбы, цветники) вдоль тротуаров улицы Семашко;

 размещение малых архитектурных форм, пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

3) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) информационных надписей и обозначений;

б) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями;

в) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

г) временных рекламных конструкций – штендеров;

4) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель.

2. Запрещается:

1) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом.

2) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 3 пункта 1 настоящих требований;

3) проведение работ, создающих динамические нагрузки на грунты;

4) размещение автопарковок и автостоянок.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом Ильиной", устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

2. Требования
к градостроительным регламентам
в границах охранной зоны (ОЗ, участок 1; ОЗ, участок 2)
объекта культурного наследия регионального значения
"Дом П.Я. Ильиной" (г. Нижний Новгород, ул. Минина, 21 (литер А))

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) характеристик историко-градостроительной среды объекта культурного наследия "Дом П.Я. Ильиной";

2) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды:

а) исторической линии застройки улицы Минина;

б) сохранение (ремонт, реставрация, реконструкция) исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресам: г. Нижний Новгород, ул. Минина, 19а, 23, при условии соблюдения следующих требований и ограничений:

сохранение существующих высотных параметров;

сохранение общего архитектурного облика фасадов, формы крыш, ценных деталей и элементов декора фасадов, с воссозданием утраченных элементов;

применение натуральных строительных отделочных материалов (штукатурка с покраской);

цветовое решение фасадов и кровель – сохранение (восстановление) исторической отделки, системы покраски и цветового решения;

в) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование, популяризацию и обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия "Дом П.Я. Ильиной":

сохранение (ремонт, реставрация) исторических оград вдоль улицы Минина (каменные столбы, входы, ворота, металлическое ограждение на каменном цоколе) вблизи исторически ценных градоформирующих

объектов, расположенных по адресам: г. Нижний Новгород, ул. Минина, 19а, 23;

соблюдение преемственности исторических традиций раннего советского периода (конструктивизм, освоение классического наследия) при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм (вазоны, скамейки, фонари, урны и др., мощение тротуаров);

благоустройство с учетом исторической планировочной структуры и сохранением озеленения (деревья, кустарник, газоны, клумбы, цветники) на территориях палисадников исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресам: г. Нижний Новгород, ул. Минина, 19а, 23;

3) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;

б) строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

в) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

г) временных рекламных конструкций – штендеров;

4) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

5) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования пространства;

б) размещение автопарковок, связанных с функционированием жилых квартир в объектах, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом П.Я. Ильиной".

2. Запрещается:

1) размещение объектов капитального строительства;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия "Дом П.Я. Ильиной";

3) размещение киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли и обслуживания населения;

4) применение в оформлении исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресам: г. Нижний Новгород, ул. Минина, 19а, 23, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, ярких или блестящих кровельных материалов, материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на окружающую историческую застройку; применение крыш мансардного типа (с переломом);

5) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 3 пункта 1 настоящих требований;

6) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий;

7) применение при разработке проектов и производстве работ по строительству, капитальному ремонту и реконструкции зданий, строений и сооружений технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия регионального значения "Дом П.Я. Ильиной" и прилегающие к нему территории;

8) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 6 пункта 1 настоящих требований;

9) использование пиротехнических средств и фейерверков.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом П.Я. Ильиной", устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

3. Требования

к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1; ЗРЗ- 2) объекта культурного наследия регионального значения "Дом П.Я. Ильиной" (г. Нижний Новгород, ул. Минина, 21 (литер А))

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия "Дом П.Я. Ильиной" в его историко-градостроительной среде;

2) ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства, размещение новых объектов капитального строительства при условии соблюдения следующих требований и ограничений:

а) предельная разрешенная высотность:

в границах ЗРЗ-1 – в пределах 16 м от планировочной отметки земли до венчающего карниза, или в пределах 18,5 м от планировочной отметки земли до верха конька скатной кровли при условии выполнения ландшафтно-визуального анализа на предмет определения силуэтных параметров с целью гармоничной визуальной инкорпорации в сложившийся ансамбль исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресам: г. Нижний Новгород, ул. Минина, 19а, 23;

в границах ЗРЗ-2 – 21 м от планировочной отметки земли до венчающего карниза или верха плоской крыши или 23,5 м от планировочной отметки земли до верха конька скатной крыши;

б) стилистическая направленность архитектуры – нейтральная, в границах ЗРЗ-1 - с применением элементов исторического контекстуализма (классицизм, период освоения классического наследия) с целью поддержания и развития существующего градостроительного ансамбля;

в) силуэтность – нейтральная; форма крыш – скатная, с допустимостью применения в границах ЗРЗ-2 плоских крыш;

г) строительные отделочные материалы - натуральные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской и др.) или имитирующие их;

д) цветовое решение фасадов и кровель – нейтрального характера, в теплой цветовой гамме приглушенных тонов с допустимостью в границах ЗРЗ-2 сохранения существующих цветовых решений;

3) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия "Дом П.Я. Ильиной", в том числе:

размещение малых архитектурных форм, пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования пространства;

4) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;

б) строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

в) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

г) временных рекламных конструкций – штендеров;

5) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

б) размещение автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Дом П.Я. Ильиной";

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия регионального значения "Дом П.Я. Ильиной";

2) применение крыш мансардного типа (с переломом);

3) применение в оформлении реконструируемых и ремонтируемых объектов капитального строительства, а также их частей, ярких и контрастирующих цветовых решений, ярких или блестящих кровельных материалов, а также материалов (сайдинг, пластик), оказывающих негативное визуальное влияние на восприятие объекта культурного наследия и окружающую застройку;

4) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 4 пункта 1 настоящих требований;

5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий;

6) применение при разработке проектов и производстве работ по строительству, капитальному ремонту и реконструкции зданий, строений и сооружений технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия регионального значения "Дом П.Я. Ильиной" и прилегающие к нему территории;

7) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 6 пункта 1 настоящих требований.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Дом П.Я. Ильиной", устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.
