Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2019 № 678

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Похвалинский съезд" в г. Нижнем Новгороде и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области" и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Похвалинский съезд" в г. Нижнем Новгороде в его исторической среде, Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Похвалинский съезд", расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, спуск от Маслякова ул. до Канавинского моста, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Похвалинский съезд", расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, спуск от Маслякова ул. до Канавинского моста.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить

соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Правительства Нижегородской области

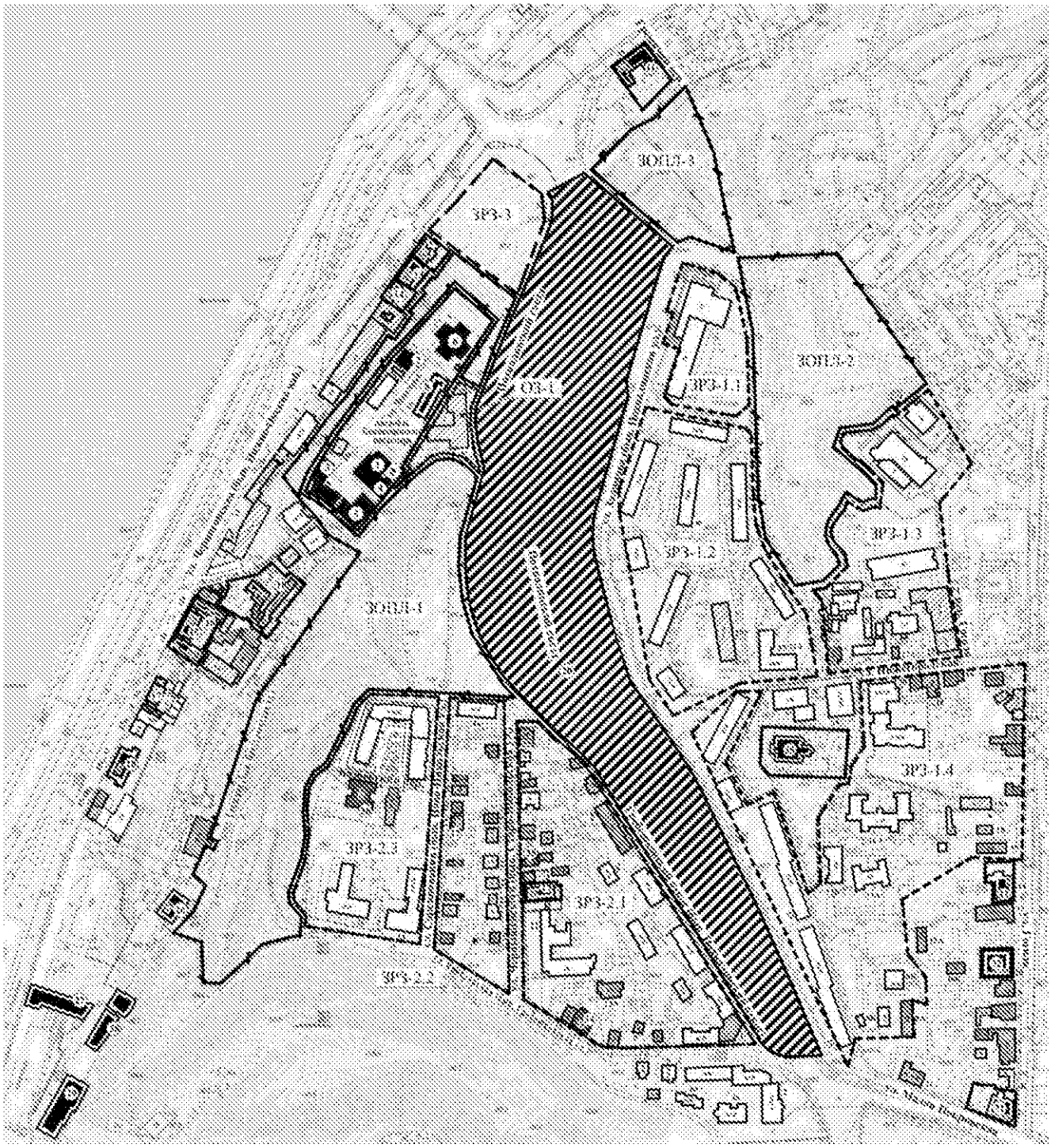
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 034B659235400A4CA53DAA4E0033751121
Кому выдан: Никитин Глеб Сергеевич
Действителен: с 15.05.2019 до 15.05.2020

Г.С.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 24.09.2019 № 678

Зоны охраны
объекта культурного наследия регионального значения
"Похвалинский съезд" (г. Нижний Новгород, спуск от Маслякова ул.
до Канавинского моста)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- объект культурного наследия регионального значения
20. "Похвалинский съезд"

- объект культурного наследия регионального значения
19. "Жилой дом"

- выявленные объекты культурного наследия
34. "Жилой дом"
35. "Жилой дом"
36. "Дом М.Е.Башкирова"
37. "Жилой дом"

- исторически ценные градоформирующие объекты

- граница охранной зоны (ОЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения "Похвалинский съезд"

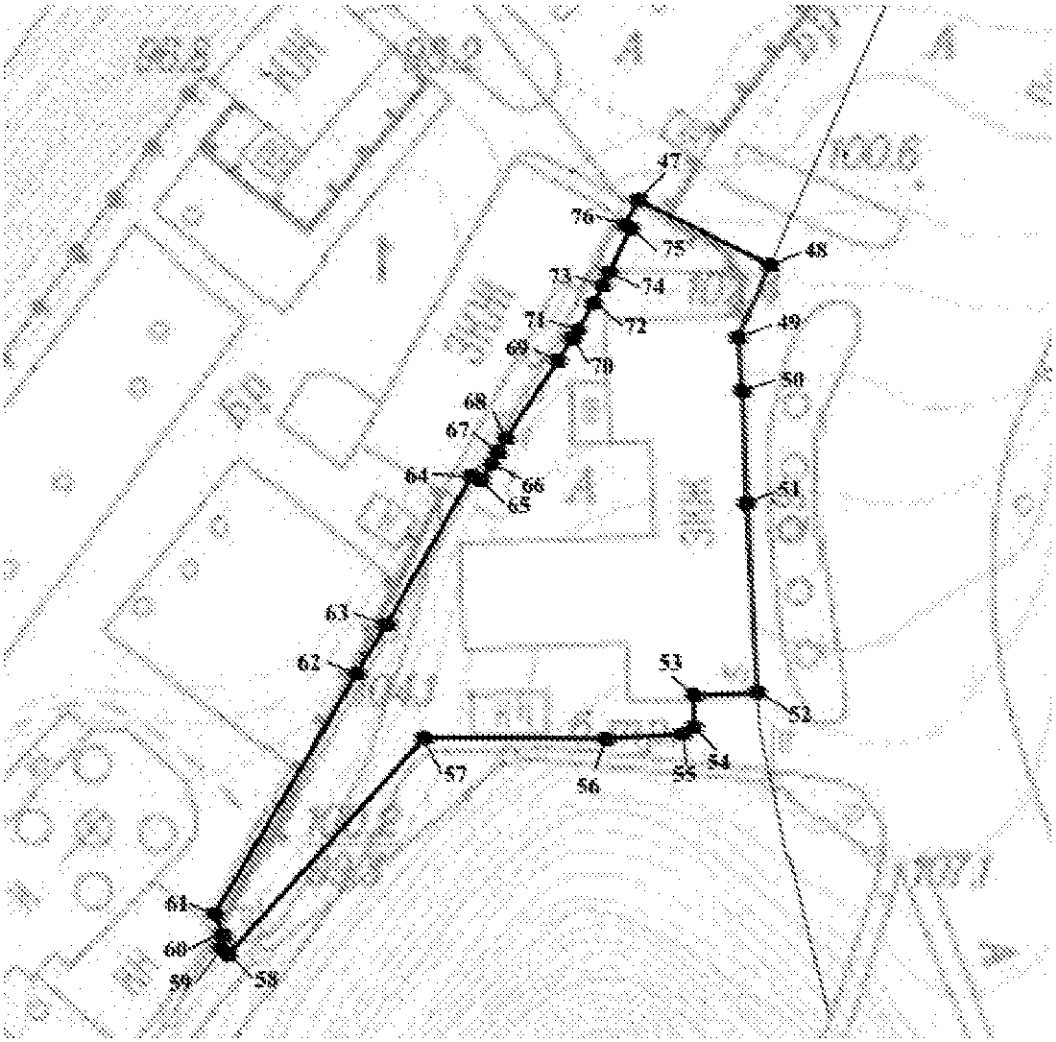
- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1.1; ЗРЗ-1.2; ЗРЗ-1.3; ЗРЗ-1.4) объекта культурного наследия регионального значения "Похвалинский съезд"

- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2.1; ЗРЗ-2.2; ЗРЗ-2.3) объекта культурного наследия регионального значения "Похвалинский съезд"

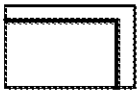
- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения "Похвалинский съезд"

- границы зон охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-1; ЗОПЛ-2; ЗОПЛ-3) объекта культурного наследия регионального значения "Похвалинский съезд"

Схема координат характерных точек границы охранной зоны (ОЗ-1)
объекта культурного наследия регионального значения "Похвалинский съезд"
(г. Нижний Новгород, спуск от Маслякова ул. до Канавинского моста)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- граница охранной зоны (ОЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения "Похвалинский съезд"

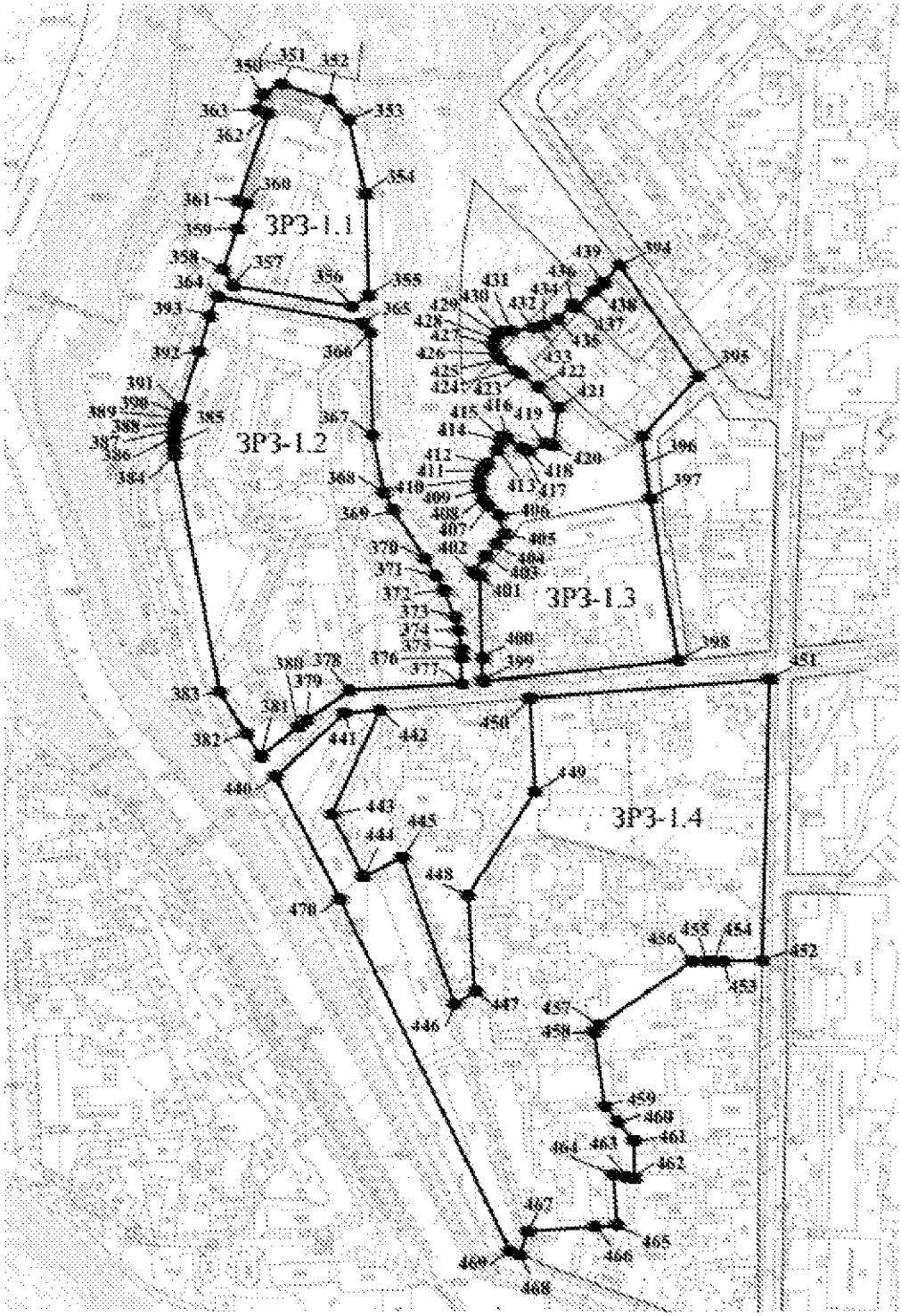
56

- характерная точка границы

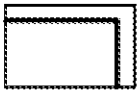
Координаты характерных точек границы охранной зоны (ОЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения "Похвалинский съезд"
(г. Нижний Новгород, спуск от Маслякова ул. до Канавинского моста)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
47	2188,52	-462,49
48	2181,10	-446,45
49	2172,09	-450,43
50	2165,47	-449,89
51	2151,44	-449,36
52	2127,90	-448,01
53	2126,89	-455,65
54	2122,90	-455,67
55	2122,02	-457,06
56	2121,41	-466,54
57	2121,53	-489,01
58	2094,55	-513,34
59	2095,29	-514,16
60	2096,95	-513,82
61	2099,63	-514,92
62	2129,71	-497,86
63	2135,64	-493,71
64	2153,64	-482,06
65	2153,54	-481,88
66	2155,65	-480,70
67	2157,06	-479,89
68	2158,83	-478,88
69	2168,54	-472,49
70	2171,35	-470,64
71	2172,38	-470,02
72	2175,64	-468,07
73	2177,88	-466,98
74	2179,52	-466,17
75	2184,98	-463,51
76	2185,39	-464,25
47	2188,52	-462,49

Схема координат характерных точек границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1.1; ЗРЗ-1.2; ЗРЗ-1.3; ЗРЗ-1.4)
объекта культурного наследия регионального значения "Похвалинский съезд"
(г. Нижний Новгород, спуск от Маслякова ул. до Канавинского моста)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1.1; ЗРЗ-1.2; ЗРЗ-1.3; ЗРЗ-1.4) объекта культурного наследия регионального значения "Похвалинский съезд"

56 - характерная точка границ

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1.1; ЗРЗ-1.2; ЗРЗ-1.3; ЗРЗ-1.4)
объекта культурного наследия регионального значения "Похвалинский съезд"
(г. Нижний Новгород, спуск от Маслякова ул. до Канавинского моста)

ЗРЗ-1.1:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
350	2286,28	-262,12
351	2292,36	-250,67
352	2282,68	-222,18
353	2271,37	-210,84
354	2224,30	-202,94
355	2167,41	-199,41
356	2161,94	-205,60
357	2175,69	-280,11
358	2183,09	-284,97
359	2209,09	-275,68
360	2220,14	-271,93
361	2221,91	-276,90
362	2274,87	-258,94
363	2277,06	-265,08
350	2286,28	-262,12

ЗРЗ-1.2:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
364	2165,54	-291,23
365	2149,24	-202,95
366	2143,51	-198,47
367	2081,72	-196,97
368	2046,79	-190,14
369	2036,70	-184,66
370	2007,30	-165,29
371	1996,58	-158,75
372	1987,62	-153,83
373	1971,45	-147,23
374	1963,54	-145,19
375	1952,12	-143,32
376	1946,81	-142,48
377	1931,48	-140,64
378	1925,81	-208,05

379	1909,11	-237,07
380	1905,19	-242,05
381	1890,40	-266,09
382	1901,72	-272,08
383	1925,48	-284,54
384	2068,15	-313,81
385	2075,02	-314,57
386	2078,99	-314,71
387	2082,19	-314,68
388	2085,68	-314,48
389	2088,90	-314,16
390	2093,78	-313,39
391	2098,18	-312,42
392	2132,33	-301,98
393	2153,72	-295,45
364	2165,54	-291,23

ЗРЗ-1.3:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
394	2184,73	-47,69
395	2117,29	-0,11
396	2080,86	-34,00
397	2043,26	-29,25
398	1945,26	-12,30
399	1932,90	-127,00
400	1945,84	-128,21
401	1996,42	-132,21
402	2000,09	-131,93
403	2009,25	-124,35
404	2016,77	-117,78
405	2022,72	-112,74
406	2034,10	-115,81
407	2040,37	-122,17
408	2044,56	-125,39
409	2050,96	-128,00
410	2056,09	-127,85
411	2061,77	-126,05
412	2065,16	-123,07
413	2073,48	-117,03
414	2079,06	-114,81

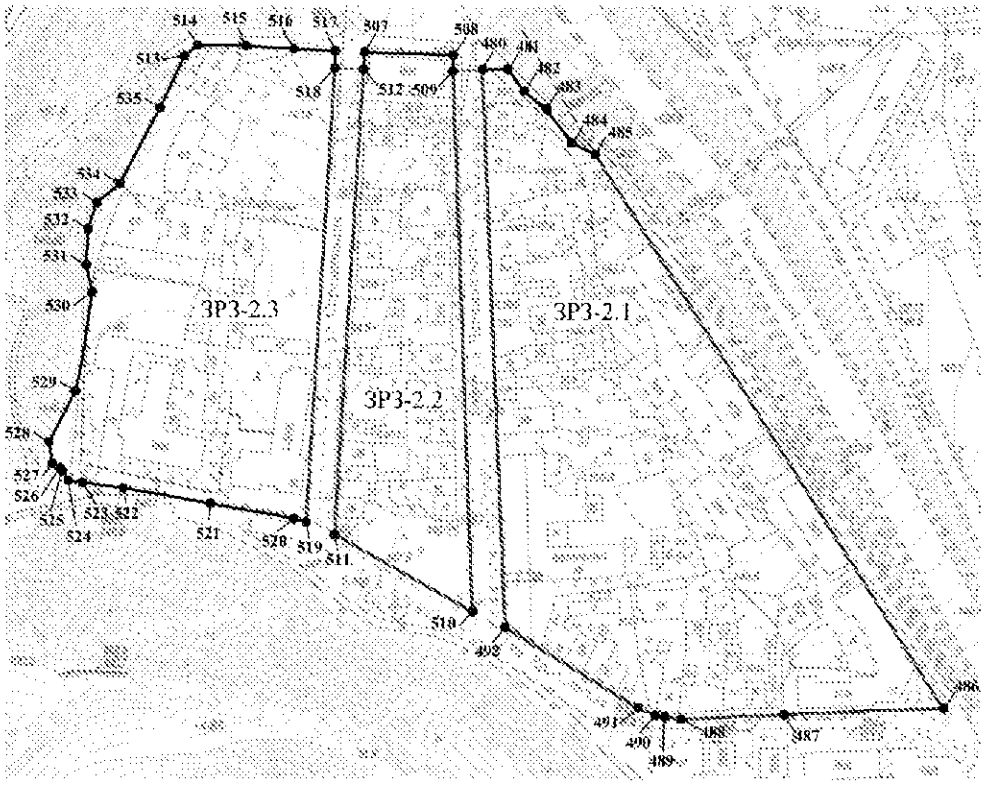
415	2081,87	-113,97
416	2080,84	-111,29
417	2074,45	-101,17
418	2073,20	-98,67
419	2077,65	-87,74
420	2076,46	-83,38
421	2099,00	-80,20
422	2111,57	-92,46
423	2119,51	-102,68
424	2121,86	-106,81
425	2128,34	-115,00
426	2131,83	-118,18
427	2136,43	-119,22
428	2140,53	-118,78
429	2144,34	-116,94
430	2145,48	-114,56
431	2145,77	-108,81
432	2147,54	-95,50
433	2147,77	-92,43
434	2148,75	-88,68
435	2152,62	-80,87
436	2161,61	-71,60
437	2159,62	-69,94
438	2169,86	-58,59
439	2174,35	-52,73
394	2184,73	-47,69

ЗРЗ-1.4:

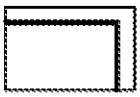
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
440	1873,17	-257,11
441	1911,23	-209,82
442	1913,16	-185,66
443	1847,20	-218,48
444	1808,06	-199,10
445	1816,75	-179,29
446	1735,28	-148,01
447	1740,20	-136,86
448	1792,97	-136,13
449	1862,68	-96,28
450	1919,97	-100,91

451	1931,39	41,25
452	1762,01	36,75
453	1762,11	14,44
454	1762,05	9,85
455	1761,99	7,52
456	1761,80	-5,39
457	1726,85	-59,97
458	1722,51	-63,19
459	1677,62	-56,65
460	1674,95	-54,40
461	1656,78	-39,07
462	1634,22	-38,91
463	1635,07	-43,81
464	1636,43	-51,60
465	1605,82	-49,35
466	1604,47	-62,90
467	1602,02	-103,28
468	1583,93	-109,43
469	1586,25	-115,39
470	1799,27	-218,35
440	1873,17	-257,11

Схема координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2.1; ЗРЗ-2.2; ЗРЗ-2.3) объекта культурного наследия регионального значения "Похвалинский съезд" (г. Нижний Новгород, спуск от Маслякова ул. до Канавинского моста)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2.1; ЗРЗ-2.2; ЗРЗ-2.3) объекта культурного наследия регионального значения "Похвалинский съезд"

- характерная точка границ

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2.1; ЗРЗ-2.2; ЗРЗ-2.3) объекта культурного наследия регионального значения "Похвалинский съезд" (г. Нижний Новгород, спуск от Маслякова ул. до Канавинского моста)

ЗРЗ-2.1:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
480	1899,68	-404,82
481	1899,69	-394,64
482	1889,24	-386,67
483	1880,88	-376,40
484	1865,16	-364,52
485	1858,63	-358,24
486	1600,76	-190,41
487	1598,56	-264,72
488	1597,27	-303,77
489	1597,08	-309,99
490	1597,87	-320,58
491	1601,05	-332,75
492	1638,66	-397,85
480	1899,68	-404,82

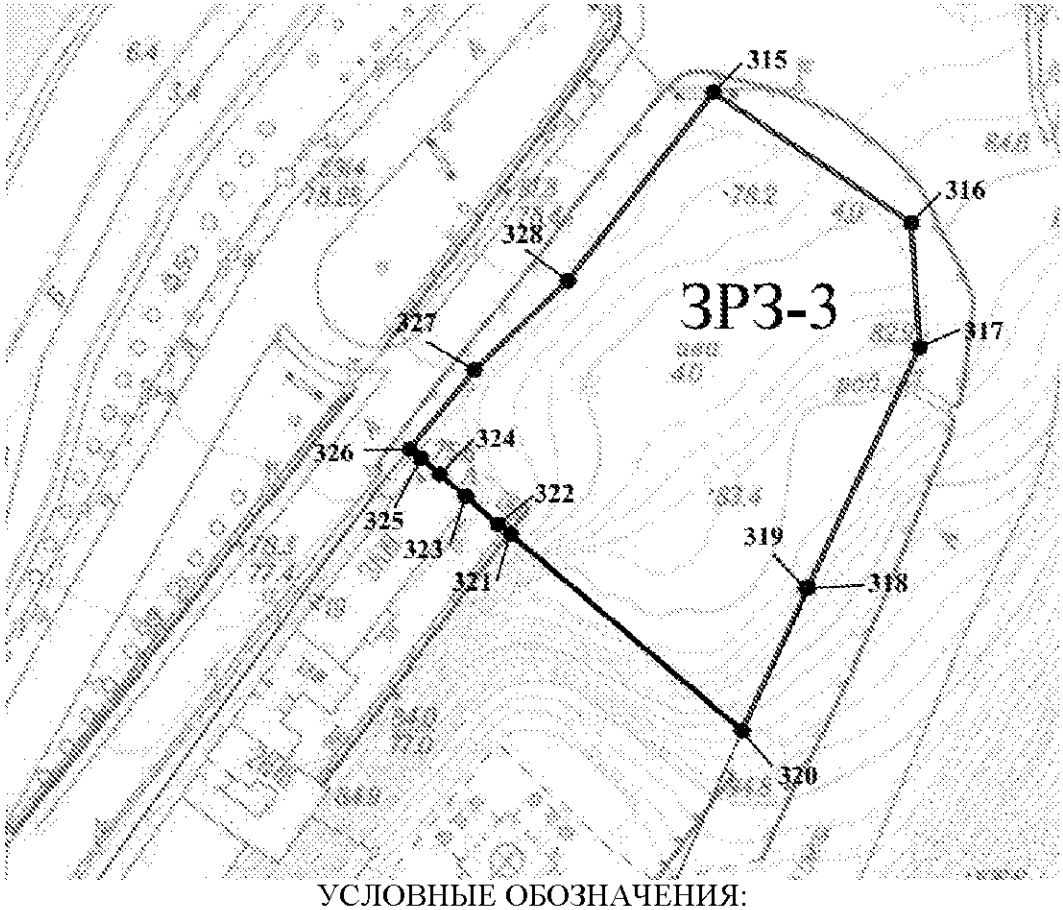
ЗРЗ-2.2:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
507	1913,21	-460,61
508	1910,12	-418,90
509	1898,89	-418,58
510	1647,40	-411,62
511	1683,95	-475,13
512	1899,96	-461,45
507	1913,21	-460,61

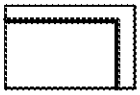
ЗРЗ-2.3:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
513	1912,02	-546,34
514	1918,60	-533,44
515	1917,91	-507,07
516	1916,51	-489,60
517	1914,64	-474,06
518	1900,75	-474,94
519	1686,55	-488,45
520	1686,20	-489,20
521	1691,18	-532,57
522	1703,05	-571,70
523	1702,57	-588,17
524	1704,30	-594,96
525	1714,34	-596,04
526	1717,24	-597,96
527	1726,56	-604,75
528	1735,60	-604,40
529	1746,76	-596,18
530	1792,98	-588,48
531	1805,34	-591,14
532	1811,65	-591,43
533	1820,66	-590,33
534	1842,26	-576,94
535	1878,42	-556,70
513	1912,02	-546,34

Схема координат характерных точек границы
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)
объекта культурного наследия регионального значения "Похвалинский съезд"
(г. Нижний Новгород, спуск от Маслякова ул. до Канавинского моста)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



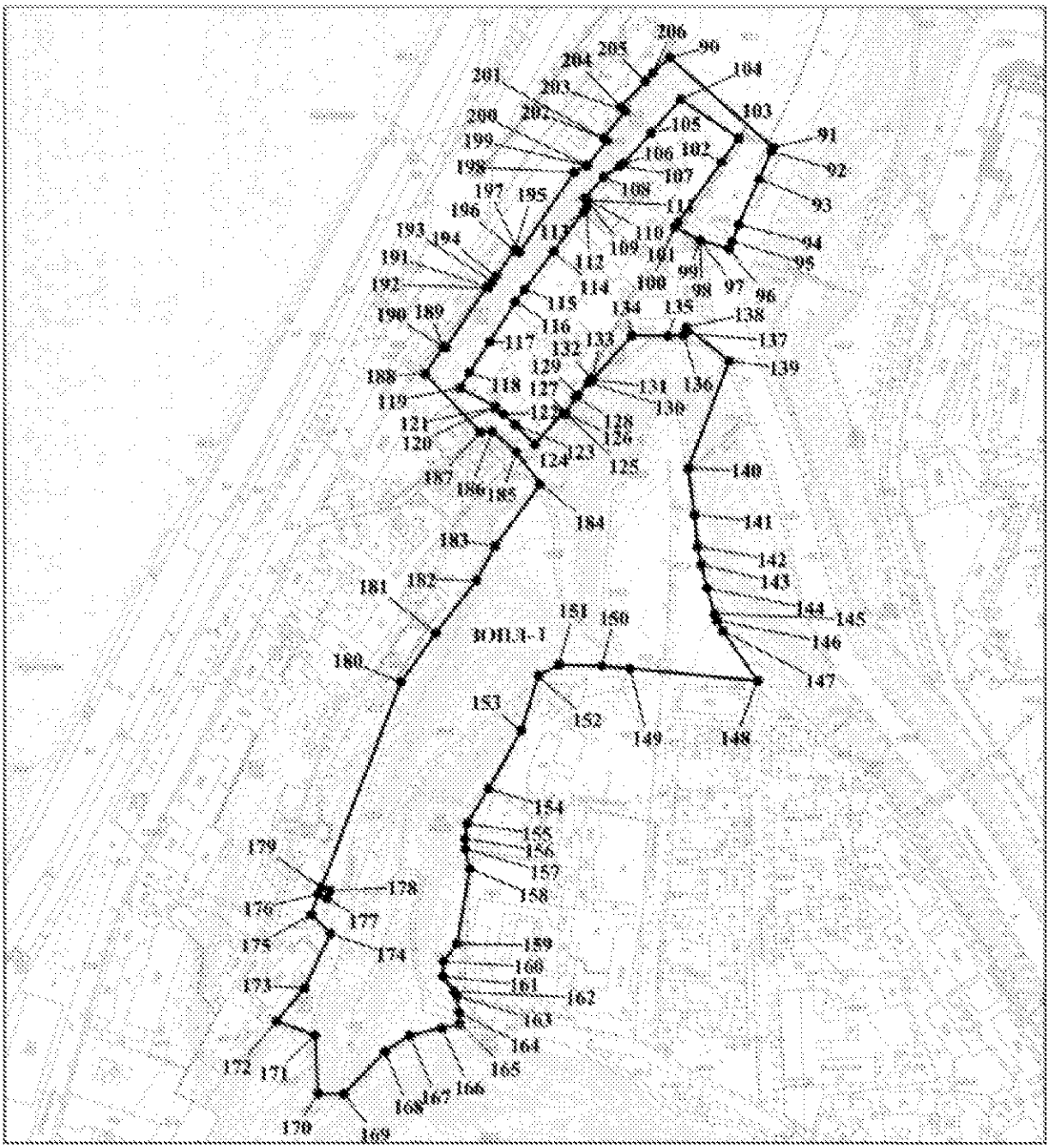
- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения "Похвалинский съезд"

- характерная точка границы

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения "Похвалинский съезд"
(г. Нижний Новгород, спуск от Маслякова ул. до Канавинского моста)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
315	2378,00	-427,26
316	2349,56	-384,19
317	2322,47	-382,38
318	2269,98	-406,75
319	2269,89	-407,25
320	2249,79	-416,12
321	2292,79	-466,17
322	2294,83	-468,45
323	2300,93	-475,51
324	2305,70	-481,14
325	2309,25	-485,33
326	2298,29	-494,98
327	2317,43	-479,32
328	2336,98	-458,96
315	2378,00	-427,26

Схема координат характерных точек границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-1) объекта культурного наследия регионального значения "Похвалинский съезд"
(г. Нижний Новгород, спуск от Маслякова ул. до Канавинского моста)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-1) объекта культурного наследия регионального значения "Похвалинский съезд"

56 - характерная точка границы

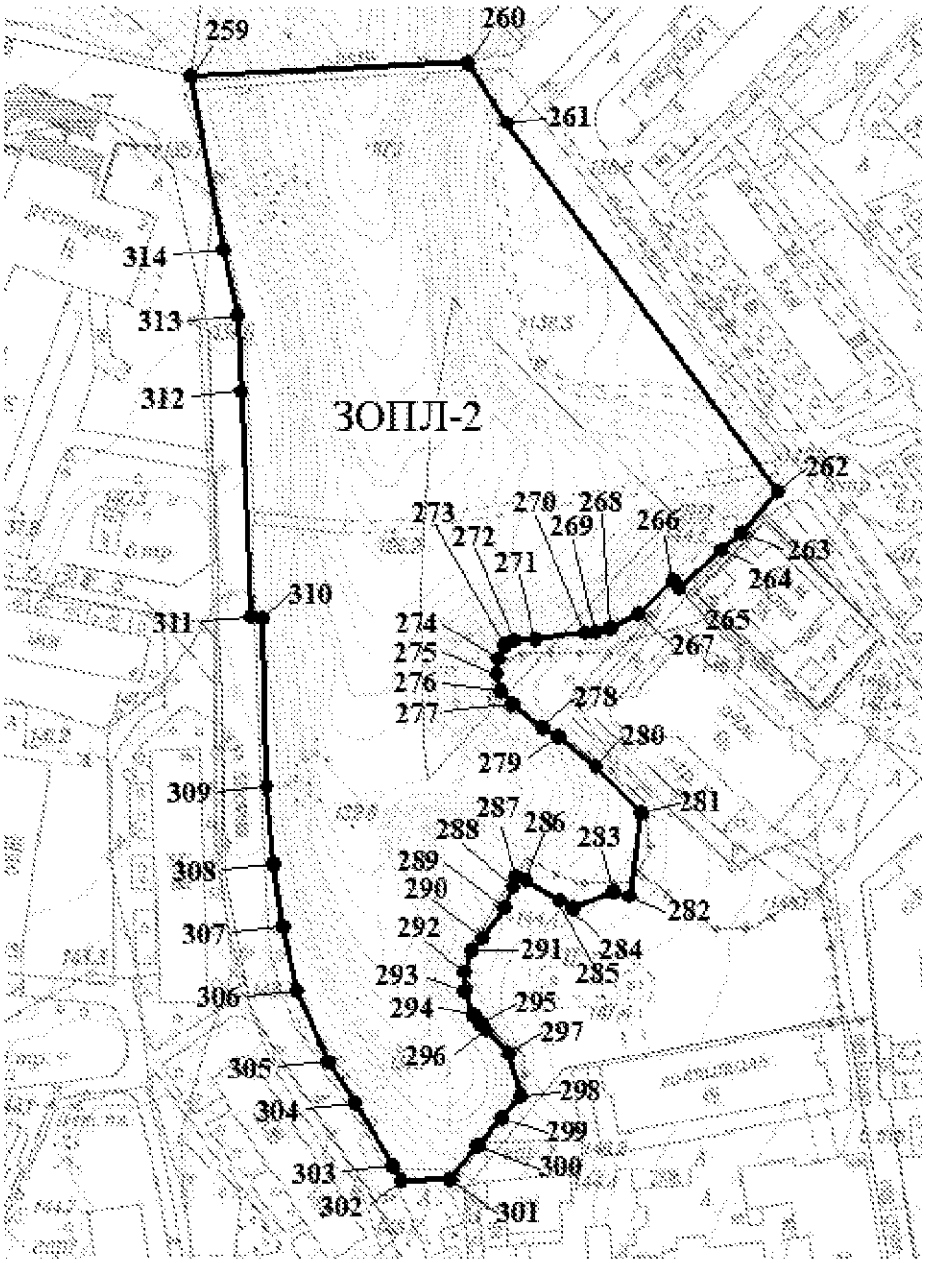
Координаты характерных точек границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-1) объекта культурного наследия регионального значения "Похвалинский съезд" (г. Нижний Новгород, спуск от Маслякова ул. до Канавинского моста)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
90	2292,79	-466,17
91	2237,59	-401,92
92	2234,99	-403,03
93	2218,28	-410,48
94	2190,04	-423,13
95	2179,67	-427,16
96	2175,16	-429,00
97	2180,50	-446,66
98	2180,04	-446,86
99	2180,50	-446,66
100	2188,52	-462,49
101	2191,46	-460,38
102	2228,61	-433,71
103	2243,41	-423,15
104	2267,26	-459,06
105	2246,61	-477,33
106	2227,77	-494,24
107	2226,07	-496,61
108	2219,26	-506,72
109	2206,47	-518,19
110	2205,52	-517,03
111	2204,97	-516,35
112	2200,69	-517,24
113	2198,16	-518,89
114	2173,57	-537,51
115	2149,92	-555,53
116	2142,71	-561,13
117	2117,36	-577,17
118	2098,77	-589,34
119	2089,49	-594,93
120	2077,95	-573,16
121	2077,01	-573,74
122	2073,22	-568,43
123	2066,59	-560,82
124	2054,48	-549,10
125	2074,21	-531,25
126	2073,82	-530,78
127	2073,26	-529,65
128	2083,58	-523,98
129	2084,92	-522,20
130	2092,54	-515,87

131	2094,49	-514,33
132	2095,29	-514,16
133	2094,55	-513,34
134	2121,53	-489,01
135	2121,41	-466,54
136	2122,02	-457,06
137	2122,90	-455,67
138	2126,89	-455,65
139	2105,83	-428,79
140	2039,69	-453,80
141	2011,05	-449,97
142	1991,75	-447,93
143	1980,57	-445,65
144	1966,10	-441,97
145	1950,09	-437,39
146	1946,03	-435,87
147	1939,30	-432,19
148	1908,74	-410,53
149	1916,51	-489,60
150	1917,91	-507,07
151	1918,60	-533,44
152	1912,02	-546,34
153	1878,42	-556,70
154	1842,26	-576,94
155	1820,66	-590,33
156	1811,65	-591,43
157	1805,34	-591,14
158	1792,98	-588,48
159	1746,76	-596,18
160	1735,60	-604,40
161	1726,56	-604,75
162	1717,24	-597,96
163	1714,34	-596,04
164	1704,30	-594,96
165	1697,28	-594,59
166	1694,81	-605,35
167	1690,38	-625,12
168	1680,34	-640,52
169	1654,07	-666,04
170	1654,38	-682,09
171	1690,50	-683,94
172	1699,01	-707,42
173	1719,54	-690,39
174	1752,97	-674,52
175	1764,73	-686,36
176	1777,21	-682,15

177	1775,05	-676,65
178	1779,77	-674,81
179	1781,71	-680,10
180	1907,70	-631,41
181	1938,31	-609,85
182	1970,73	-584,78
183	1991,86	-573,11
184	2030,06	-545,47
185	2049,97	-560,17
186	2062,55	-575,19
187	2061,85	-582,53
188	2097,95	-616,73
189	2114,91	-605,79
190	2114,00	-604,40
191	2151,62	-578,71
192	2150,91	-577,69
193	2154,62	-575,41
194	2158,17	-573,08
195	2174,37	-561,57
196	2173,73	-560,60
197	2172,63	-558,91
198	2222,21	-524,95
199	2226,55	-517,31
200	2226,41	-516,89
201	2241,94	-504,58
202	2243,40	-506,61
203	2260,11	-493,52
204	2262,44	-496,47
205	2278,29	-481,08
206	2283,54	-476,44
90	2292,79	-466,17

Схема координат характерных точек границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-2) объекта культурного наследия регионального значения "Похвалинский съезд"
(г. Нижний Новгород, спуск от Маслякова ул. до Канавинского моста)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-2) объекта культурного наследия регионального значения "Похвалинский съезд"

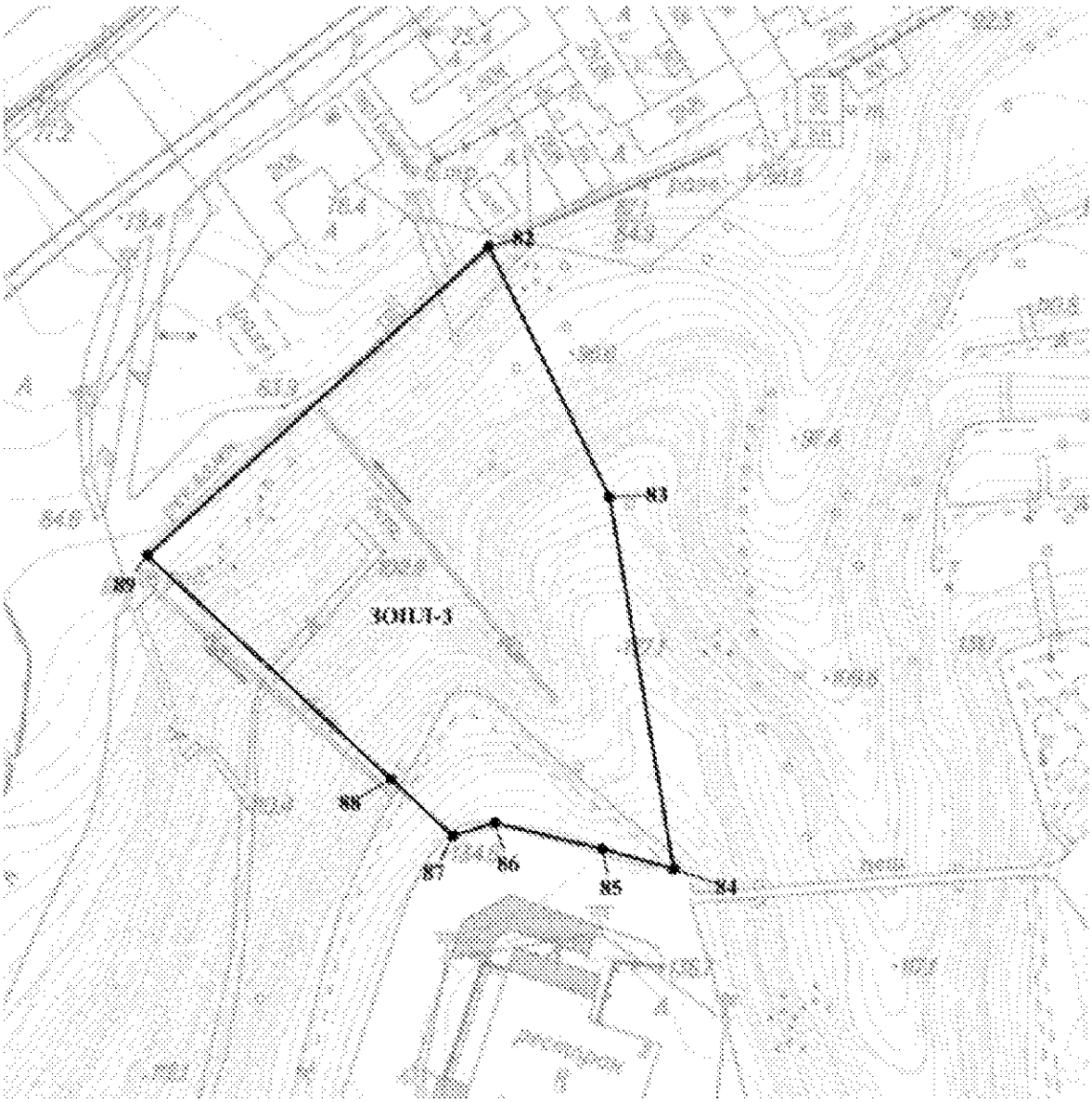
56 - характерная точка границы

Координаты характерных точек границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-2) объекта культурного наследия регионального значения "Похвалинский съезд" (г. Нижний Новгород, спуск от Маслякова ул. до Канавинского моста)

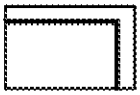
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
259	2296,64	-205,93
260	2300,73	-132,96
261	2284,05	-120,70
262	2184,73	-47,69
263	2174,35	-52,73
264	2169,86	-58,59
265	2159,62	-69,94
266	2161,61	-71,60
267	2152,62	-80,87
268	2148,75	-88,68
269	2147,77	-92,43
270	2147,54	-95,50
271	2145,77	-108,81
272	2145,48	-114,56
273	2144,34	-116,94
274	2140,53	-118,78
275	2136,43	-119,22
276	2131,83	-118,18
277	2128,34	-115,00
278	2121,86	-106,81
279	2119,51	-102,68
280	2111,57	-92,46
281	2099,00	-80,20
282	2076,46	-83,38
283	2077,65	-87,74
284	2073,20	-98,67
285	2074,45	-101,17
286	2080,84	-111,29
287	2081,87	-113,97
288	2079,06	-114,81
289	2073,48	-117,03
290	2065,16	-123,07
291	2061,77	-126,05
292	2056,09	-127,85
293	2050,96	-128,00
294	2044,56	-125,39
295	2041,90	-123,45
296	2040,37	-122,17
297	2034,10	-115,81
298	2022,72	-112,74
299	2016,77	-117,78

300	2009,25	-124,35
301	2000,09	-131,93
302	1999,68	-144,98
303	2000,77	-145,61
304	2020,58	-157,42
305	2031,82	-164,66
306	2051,06	-173,23
307	2068,33	-176,91
308	2085,22	-179,45
309	2106,18	-181,29
310	2151,43	-182,38
311	2151,92	-185,49
312	2213,57	-186,91
313	2231,18	-188,34
314	2243,19	-190,66
259	2296,64	-205,93

Схема координат характерных точек границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-3) объекта культурного наследия регионального значения "Похвалинский съезд"
(г. Нижний Новгород, спуск от Маслякова ул. до Канавинского моста)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-3) объекта культурного наследия регионального значения "Похвалинский съезд"

56 - характерная точка границы

Координаты характерных точек границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-3) объекта культурного наследия регионального значения "Похвалинский съезд"
(г. Нижний Новгород, спуск от Маслякова ул. до Канавинского моста)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
82	2447,49	-255,03
83	2387,44	-225,69
84	2298,00	-210,00
85	2302,89	-227,32
86	2309,12	-253,16
87	2305,94	-263,26
88	2319,66	-278,13
89	2373,26	-337,00
82	2447,49	-255,03

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 24.09.2019 № 678

Требования
к градостроительным регламентам
в границах зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения "Похвалинский съезд"
(г. Нижний Новгород, спуск от Маслякова ул. до Канавинского моста)

I. Требования
к градостроительным регламентам
в границе охранной зоны (ОЗ-1) объекта культурного наследия
регионального значения "Похвалинский съезд"
(г. Нижний Новгород, спуск от Маслякова ул. до Канавинского моста)

1. Разрешается:

а) капитальный ремонт и реконструкция объекта капитального строительства – исторически ценного градоформирующего объекта, расположенного по адресу: Похвалинский съезд, д. 5, со следующими ограничениями:

- сохранение облика фасадов, форм и размеров архитектурных деталей и элементов декора;

- сохранение параметров по высоте;

- сохранение формы крыши и применение традиционных кровельных материалов;

- сохранение исторического характера отделки и цветового решения фасадов, соподчиненных историко-градостроительной среде объекта культурного наследия;

б) установка следующих средств информации и рекламы:

- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);

- информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;

в) размещение автостоянок для личного автотранспорта владельцев и пользователей зданий, а также автостоянок, связанных с функционированием Благовещенского монастыря и объектов, расположенных в границах охранной зоны.

2. Запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

б) проведение всех видов земляных и строительных работ без осуществления мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия "Культурный слой города";

в) изменение облика и структуры главных уличных фасадов исторически ценного градоформирующего объекта, в том числе, изменение исторических параметров архитектурных деталей, обшивка (облицовка) фасадов современными искусственными материалами;

г) применение при разработке проектов реконструкции и производстве строительных работ и работ по реконструкции технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия и прилегающие к нему территории;

д) установка средств информации и рекламы, оказывающих негативное влияние на восприятие объектов культурного наследия, в том числе, кронштейнов на опорах, настенных панно, щитов, супербордов, суперсайтов, тумб, пилларов, сити-бордов, крышных рекламных конструкций всех видов, уникальных (нестандартных) рекламных конструкций;

е) размещение автостоянок, за исключением случаев, указанных в подпункте "в" пункта 1 настоящих требований;

ж) нарушение исторических красных линий, совпадающих с линиями

застройки Похвалинского съезда и пер. Мельничного;

з) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля и т.п.) надземным способом и на главных фасадах здания.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия "Похвалинский съезд", устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-1.4) объекта культурного наследия регионального значения "Похвалинский съезд" (г. Нижний Новгород, спуск от Маслякова ул. до Канавинского моста)

1. Разрешается:

а) строительство объектов капитального строительства с предельными параметрами по высоте в пределах 23 метров от существующей отметки земли;

б) капитальный ремонт, реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов (дом № 20 по ул. Заломова, дома №№ 18, 18А, 26, 26А по ул. Гоголя, дом № 9 по пер. Гоголя, дом № 25 по ул. Нижегородской) со следующими ограничениями:

- сохранение и восстановление параметров в плане, по высоте;

- сохранение и восстановление объемно-пространственной структуры;

- сохранение и восстановление общего исторического облика главных уличных фасадов, ценных деталей и элементов декора фасадов;

- сохранение и восстановление исторической формы крыши, применение традиционных кровельных материалов;

- сохранение и восстановление исторической системы отделки, исторического цветового решения;

в) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, не относящихся к исторически ценным градоформирующим объектам и их частей с возможностью увеличения объектов в плане путем возведения пристроев, а также увеличения существующих параметров по высоте объектов капитального строительства по ул. Заломова не более чем на 3 метра при устройстве скатных кровель;

г) создание видовых площадок в местах наилучшего восприятия панорамных видов;

д) установка следующих средств информации:

- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);

- информационных надписей и обозначений, мемориальных досок.

2. Запрещается:

а) применение технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия и прилегающие территории при производстве строительных работ и работ по реконструкции;

б) проведение всех видов земляных и строительных работ без осуществления мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия "Культурный слой города";

в) изменение исторического облика и структуры главных уличных фасадов исторически ценных градоформирующих объектов, в том числе, изменение основных исторических параметров архитектурных деталей, обшивка (облицовка) фасадов современными искусственными материалами;

г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей и т.п.) надземным способом и на уличных фасадах зданий;

д) установка средств информации и рекламы в виде кронштейнов на опорах, настенных панно, щитов, супербордов, суперсайтов, тумб, пилларов, сити-бордов, крышных рекламных конструкций всех видов, уникальных (нестандартных) рекламных конструкций.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Похвалинский съезд", устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-2.3) объекта культурного наследия регионального значения "Похвалинский съезд" (г. Нижний Новгород, спуск от Маслякова ул. до Канавинского моста)

1. Разрешается:

а) строительство объектов капитального строительства вдоль исторически сложившихся линий застройки улиц Чернышевского, Соревнования, Ярославской, Гребешковский откос при условии принятия параметров данных объектов по высоте в пределах 18,5 метров от существующей отметки земли до венчающего карниза (парапета) или 23 метров до конька скатной кровли;

б) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (ул. Чернышевского, 20 (литера Б)) и выявленных объектов культурного наследия "Жилой дом" (ул. Соревнования, 14), "Жилой дом" (ул. Ярославская, 13), "Жилой дом" (ул. Чернышевского, 18 (литера А)), "Дом М.Е. Башкирова" (пер. Казбекский, 4) в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

в) капитальный ремонт, реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов (дома №№ 7, 11, 13 по ул. Чернышевского, дом 24 по ул. Соревнования) при соблюдении следующих ограничений:

- сохранение и восстановление параметров в плане, по высоте;

- сохранение и восстановление объемно-пространственной структуры;

- сохранение и восстановление общего исторического облика главных уличных фасадов, ценных деталей и элементов декора фасадов;

- сохранение и восстановление исторической формы крыши, применение традиционных кровельных материалов;

- сохранение и восстановление исторической системы отделки, исторического цветового решения;

г) капитальный ремонт, реконструкция объектов, не относящихся к исторически ценным градоформирующим объектам, при соблюдении следующих ограничений:

- предельные параметры по высоте в соответствии с подпунктом "а" пункта 1 настоящих требований;

- крыши скатные (двухскатные, двухскатные с вальмой, вальмовые);

- типология, стилистика, цветовое решение главных уличных фасадов в характере типологии, стилистики, цветового решения окружающих объектов историко-градостроительной среды;

д) установка следующих средств информации:

- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);

- информационных надписей и обозначений, мемориальных досок.

2. Запрещается:

а) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия и выявленным объектов культурного наследия, в том числе, ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

б) проведение всех видов земляных и строительных работ без осуществления мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия "Культурный слой города";

в) изменение исторического облика и структуры главных уличных фасадов исторически ценных градоформирующих объектов, в том числе, изменение основных исторических параметров архитектурных деталей, обшивка (облицовка) фасадов современными искусственными материалами;

г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей) надземным способом и на уличных фасадах зданий;

д) установка средств информации и рекламы в виде кронштейнов на опорах, настенных панно, щитов, супербордов, суперсайтов, тумб, пилларов, сити-бордов, крышных рекламных конструкций всех видов, уникальных (нестандартных) рекламных конструкций.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Похвалинский съезд", устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

IV. Требования к градостроительным регламентам в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения "Похвалинский съезд" (г. Нижний Новгород, спуск от Маслякова ул. до Канавинского моста)

1. Разрешается:

а) строительство объектов капитального строительства в целях восстановления исторической линии застройки ул. Черниговской, Благовещенской площади, Похвалинского съезда и характера утраченной исторической среды с соблюдением следующих ограничений:

- предельные параметры по высоте в пределах 11 метров от существующей отметки земли до венчающего карниза или 14 метров до верха конька скатной кровли;

- крыши скатные (двухскатные, двухскатные с вальмой, вальмовые);

- типология, стилистика, цветовое решение главных уличных фасадов – в характере типологии, стилистики, цветового решения объектов историко-градостроительной среды района Благовещенской слободы;

- отделочные материалы фасадов, не контрастирующие к цветовой гамме объектов исторической застройки данного района;

б) воссоздание Алексеевской часовни в ее историческом виде;

в) реконструкция инженерных сооружений;

г) размещение автостоянок для личного автотранспорта владельцев и пользователей зданий;

д) проведение работ по благоустройству территории с целью упорядочения растительности и раскрытия видовых точек на заречные панорамы с соблюдением преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм – лестниц, скамеек, фонарей, урн, мощение тротуаров;

е) установка следующих средств информации и рекламы:

- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);

- информационных надписей и обозначений, мемориальных досок.

2. Запрещается:

а) применение технологий при производстве строительных и реконструкционных работ, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия и прилегающие к нему территории;

б) проведение всех видов земляных и строительных работ без осуществления мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия "Культурный слой города";

в) перекрытие восприятия Благовещенского монастыря со стороны ул. Рождественской и Нижне-Волжской наб.;

г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля и т.п.) надземным способом и на главных фасадах зданий;

д) установка средств информации и рекламы, оказывающих негативное влияние на восприятие объектов культурного наследия, в том числе, кронштейнов на опорах, настенных панно, щитов, супербордов, суперсайтов, тумб, пилларов, сити-бордов, крышных рекламных конструкций всех видов, уникальных (нестандартных) рекламных конструкций;

е) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля и т.п.) надземным способом.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Похвалинский съезд", устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

V. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-1; ЗОПЛ-2) объекта культурного наследия регионального значения "Похвалинский съезд" (г. Нижний Новгород, спуск от Маслякова ул. до Канавинского моста)

1. Разрешается:

а) размещение мемориального сооружения на мысе Гребешок высотой не более 11 метров от основной планировочной отметки земли до максимально выступающего элемента сооружения;

б) проведение работ по инженерному укреплению склонов (противооползневые мероприятия) и ремонту инженерных сооружений;

в) проведение работ по благоустройству склонов с целью упорядочения растительности и формирования участков панорамного раскрытия;

г) развитие исторической пространственно-планировочной композиции территории мыса Гребешок путем создания дополнительных визуальных и функциональных связей, создание видовых площадок в местах наилучшего восприятия панорамных видов.

2. Запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства;

б) проведение земляных работ без осуществления мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия "Культурный слой города".

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия "Похвалинский съезд", устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

VI. Требования к градостроительным регламентам в границе зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-3) объекта культурного наследия регионального значения "Похвалинский съезд" (г. Нижний Новгород, спуск от Маслякова ул. до Канавинского моста)

1. Разрешается:

а) проведение работ по инженерному укреплению склонов (противооползневые мероприятия);

б) проведение работ по восстановлению Похвалинского фуникулера;

в) проведение работ по благоустройству склонов с целью упорядочения растительности и формирования участков панорамного раскрытия;

г) устройство видовых площадок по верхней бровке склона с возможностью размещения малых архитектурных форм.

2. Запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства;

б) проведение земляных работ без осуществления мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия "Культурный слой города".

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия "Похвалинский съезд", устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.